



## Appelhofshoeve 31, 8331 XS Steenwijk

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

## Omschrijving

Levensloopbestendig wonen op een goede locatie in Steenwijk!

Bent u op zoek naar een comfortabele, goed onderhouden woning waar u zowel nu als in de toekomst zorgeloos kunt wonen? Dan is deze levensloopbestendige woning precies wat u zoekt. Deze in 1999 gebouwde woning combineert praktisch wooncomfort met een fijne ligging op korte afstand van het gezellige stadscentrum.

Globale indeling van deze woning

Begane grond

Binnenkomst in de hal, waar zich het toilet en de meterkast bevinden. Vanuit hier loopt u door naar het hart van de woning. De woonkamer voelt licht en uitnodigend aan. Dankzij de openslaande deuren staat deze in directe verbinding met de tuin en het terras. Op mooie dagen zet u de deuren open en loopt binnen moeiteloos over in buiten. De open keuken sluit hier naadloos op aan, een fijne plek om te koken terwijl u in contact blijft met de woonkamer.

De ruime slaapkamer biedt een comfortabele plek om tot rust te komen en grenst direct aan de badkamer, die is voorzien van een douche en wastafel. Ideaal voor wie gemak en toegankelijkheid belangrijk vindt.

Eerste verdieping

Op de verdieping ontdekt u de extra mogelijkheden die deze woning biedt. Hier bevinden zich twee slaapkamers, perfect voor logés, (klein)kinderen of als werkruimte. Daarnaast is er een hobbykamer die u geheel naar eigen wens kunt invullen. Ook is er een praktische berging met de cv-ketel en aansluiting voor de wasmachine.

De woning is gelegen in de rustige en geliefde woonwijk Clingenborgh. Hier woont u in een prettige omgeving met alle voorzieningen dichtbij. Binnen enkele minuten bereikt u het centrum van Steenwijk, waar u kunt genieten van winkels, horeca en een sfeervolle historische binnenstad met grachten en stadswallen.

Daarnaast ligt de woning op een unieke locatie nabij prachtige natuurgebieden zoals Nationaal Park Weerribben-Wieden. Hier vindt u een afwisselend landschap van water, rietlanden en bossen, ideaal voor wandelen, fietsen en varen.

De ligging maakt het geheel compleet. In de rustige wijk Clingenborgh woont u in een prettige, groene omgeving, terwijl het levendige centrum van Steenwijk zich op loopafstand bevindt. Hier vindt u een sfeervolle binnenstad met winkels, horeca en een rijk historisch karakter, omgeven door grachten en oude stadswallen.

Voor natuurliefhebbers is dit een waar paradijs. Op korte afstand ligt het prachtige Nationaal Park Weerribben-Wieden, een uniek gebied met water, rietlanden en bossen. Of u nu wilt wandelen, fietsen of varen — hier kan het allemaal.

Bovendien is Steenwijk uitstekend bereikbaar en centraal gelegen ten opzichte van Overijssel, Drenthe en Friesland, waardoor u profiteert van zowel rust als bereikbaarheid.

Een comfortabele, goed onderhouden woning op een rustige locatie, met alle voorzieningen én natuur binnen handbereik. Een ideale plek om heerlijk te wonen, nu en in de toekomst.

**Vraagprijs € 300.000,- k.k.**

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 300.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 331 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 155 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 82 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1999
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Zijtuin 21 m2
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 1999, eigendom

## Locatie

Appelhofshoeve 31  
8331 XS STEENWIJK





































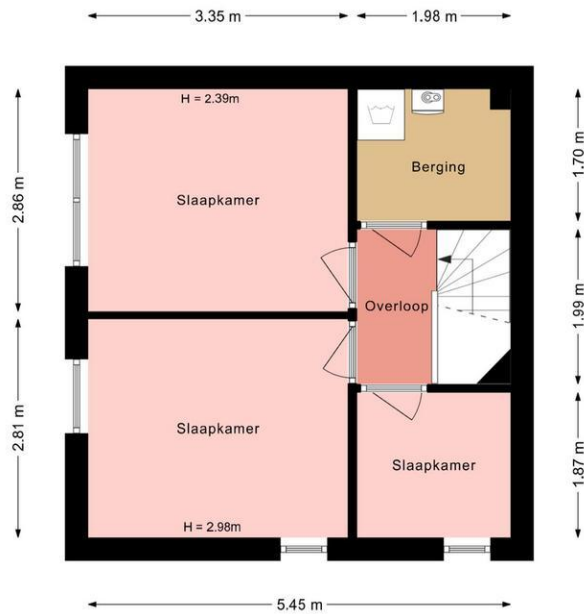
## Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend


# Plattegrond

## Eerste verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



<p><b>12345</b> 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente: Steenwijk</p> <p>Sectie: F</p> <p>Perceel: 1329</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

## Aanvullende informatie bij het kopen van een woning

### Informatie en bezichtigen

Om u als kandidaat-koper te informeren hebben wij een informatiebrochure van dit huis beschikbaar. Deze brochure bestaat uit een beschrijving van het huis, meerdere foto's, plattegronden, een lijst van zaken, een vragenlijst bij de verkoop van een huis, een kadastrale kaart en uittreksel van de plankaart van het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan). Voor meer en/of uitgebreidere informatie m.b.t. de gebruiksmogelijkheden van dit huis en bijbehorende grond verwijzen wij naar de voorgaande akte(n), overige overeenkomsten, naar de gemeente waar de woning staat en naar het [Omgevingsloket](#).

Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Wij hebben gebruik gemaakt van een meetinstructie welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de consumentenvoorwaarden van de NVM.

### Bezichtiging

Als u dit huis wilt bezichtigen kunt u hiervoor een afspraak maken. Wij zijn hiervoor telefonisch bereikbaar op werkdagen tussen 08:30 uur en 17:00 uur. Het is daarnaast ook mogelijk om een bezichtiging aan te vragen via onze website.

De bezichtiging van een huis is een belangrijk moment tijdens de koop van een huis. Om dit zo goed mogelijk te begeleiden is er bij een bezichtiging altijd een verkoop makelaar van ons kantoor aanwezig. Wij zijn bekend met het koop- en verkoopproces, het huis en de woonomgeving en kunnen u hierover uitgebreid informeren.

### Onderzoeksplicht

Voor een koper is het van groot belang om ook zelf onderzoek uit te (laten) voeren naar zaken die voor u van belang kunnen zijn. U kunt hierbij o.a. denken aan de oppervlakten, de bouwkundige staat, verduurzaming, gebruiksmogelijkheden, milieuaspecten en / of juridische aspecten. Daarnaast kun u gebruik maken van diverse openbare bronnen zoals bijvoorbeeld [NVM](#), [Belastingdienst](#), [Rijksoverheid](#), [Omgevingsloket](#), [Kadaster](#) en / of de site van de gemeente en de provincie.

### Aankoopmakelaar

Gezien de complexe materie, met name waar het uw onderzoeksplicht, de gebruiksmogelijkheden, de bouwkundige staat, de onderhandelingen en het inschatten van de waarde betreft, raden wij u aan een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen voor de begeleiding bij de aankoop. Omdat wij voor **dit** huis optreden namens de verkoper kunnen wij in dit geval niet uw aankoopmakelaar zijn. Als u belangstelling heeft voor een huis dat wordt aangeboden via een collega makelaar informeren wij u graag over onze dienstverlening als NVM-aankoopmakelaar.

### Bieding

Als u een bod wilt uitbrengen op deze woning willen wij u vragen om dit te doen via uw move-account. Als u een bod doet vanuit uw beroep en / of namens uw bedrijf moet dit bij het uitbrengen van het bod schriftelijk aan ons kenbaar worden gemaakt. Anders gaan wij uit van een verkoop aan een particuliere koper en geldt er een schriftelijkheidsvereiste.



Greveling Adviesgroep  
Goeman Borgesiusstraat 7  
8331 JZ STEENWIJK  
Tel: 0521 - 523 505

E-mail: [makelaardij@greveling-adviesgroep.nl](mailto:makelaardij@greveling-adviesgroep.nl)  
Website: [www.greveling-adviesgroep.nl](http://www.greveling-adviesgroep.nl)

## Koopovereenkomst

Om de afspraken tussen verkoper en koper vast te leggen wordt er door ons kantoor een koopovereenkomst opgesteld. Hiervoor wordt door ons kantoor gebruik gemaakt van NVM model koopovereenkomst. In deze koopovereenkomst worden ook een aantal aanvullende bepalingen opgenomen. U kunt daarbij bijvoorbeeld denken aan een "ouderdomsclausule bij woningen met een bouwjaar ouder dan 10 jaar of aan een "asbestclausule bij woningen met een bouwjaar van voor 1993. Het model van de koopovereenkomst met de (aanvullende) bepalingen welke van toepassing zijn is op aanvraag bij ons kantoor beschikbaar.

## Hypotheek

Hypotheeklen zijn er in diverse vormen en maten, het is daarom belangrijk dat u zich goed laat informeren. Greveling adviesgroep heeft de kennis en ervaring in huis om de verschillende hypotheekvormen en hypotheekverstrekkers met elkaar te vergelijken. Onze erkende hypotheekadviseur neemt uw persoonlijke wensen en situatie als uitgangspunt. Onze hypotheekadviseur is bereikbaar op tel. 0521-523505 of per e-mail: [makelaardij@greveling-adviesgroep.nl](mailto:makelaardij@greveling-adviesgroep.nl)

## Opstalverzekering

De verkoper heeft de opstalverzekering en inboedelverzekering van het huis geregeld tot en met de dag van de overdracht. Vanaf dat moment bent u zelf verantwoordelijk voor de verzekeringen een opstalverzekering en inboedelverzekering voor uw nieuwe huis. Greveling adviesgroep kan een vrijblijvende offerte voor deze verzekeringen maken.

## Klacht of tips?

Wij vinden onze dienstverlening heel belangrijk en staan dan ook altijd open voor verbetering.

## Contact

Ons kantoor in Steenwijk aan de Goeman Borgesiusstraat 7 is geopend van maandag t/m vrijdag van 08.30 uur tot 17.00 uur.

## Social media

Volg ons op Facebook en Instagram, en blijf altijd op de hoogte van onder andere ons nieuwste aanbod!



Herman Greveling  
Directeur



Lars Greveling  
Vastgoed adviseur



**Greveling Adviesgroep**  
**Goeman Borgesiusstraat 7**  
**8331 JZ STEENWIJK**  
**Tel: 0521 - 523 505**

**E-mail: [makelaardij@greveling-adviesgroep.nl](mailto:makelaardij@greveling-adviesgroep.nl)**  
**Website: [www.greveling-adviesgroep.nl](http://www.greveling-adviesgroep.nl)**