



Pythagoraspark 28

Huizen

**Moderne geheel
betegelde 2e badkamer
op 2e verdieping**

**Vraagprijs
€ 800.000,--**

**Fraai aangelegde
achtertuin met
overkapping**



VOORWOORD

Beste lezer,

We willen u hartelijk danken voor uw interesse in deze woning!

Met veel zorg en passie hebben we deze brochure van dit huis voor u gemaakt. Deze bevat uitgebreide informatie waaronder de omschrijving met foto's en plattegronden en de kadastrale kaart. Ook vindt u hierin een groot aantal handige tips die u kunnen helpen met het ver-/ aankopen van uw woning en leuke informatie over de gemeente Zeewolde.

Ons deskundige team van Makelaardij RENGGER staat voor u klaar om u te helpen en uw vragen te beantwoorden. U kunt ons dan ook bereiken van maandag tot en met vrijdag van 09:00 tot 17:00 uur, zowel telefonisch als per e-mail. Afspraken voor bezichtigingen plannen we graag overdag in, maar natuurlijk denken we ook met u mee buiten kantooruren om.

Bij het kopen van een woning komt veel kijken, zo ook het regelen van een hypotheek. Heel graag adviseren wij u hiervoor contact op te nemen met onze financiële collega's van Lamond Verzekeringen en Hypotheken. Zij zijn niet alleen gespecialiseerd in het afsluiten van uw hypotheek maar kunnen u ook adviseren over verzekeringen en andere financiële diensten.

Wij wensen u veel plezier met het bekijken en lezen van deze brochure.

Uw interesse gewekt? Neem dan gauw contact met ons op om een bezichtiging in te plannen.

Hartelijke groet,

Team Makelaardij RENGGER



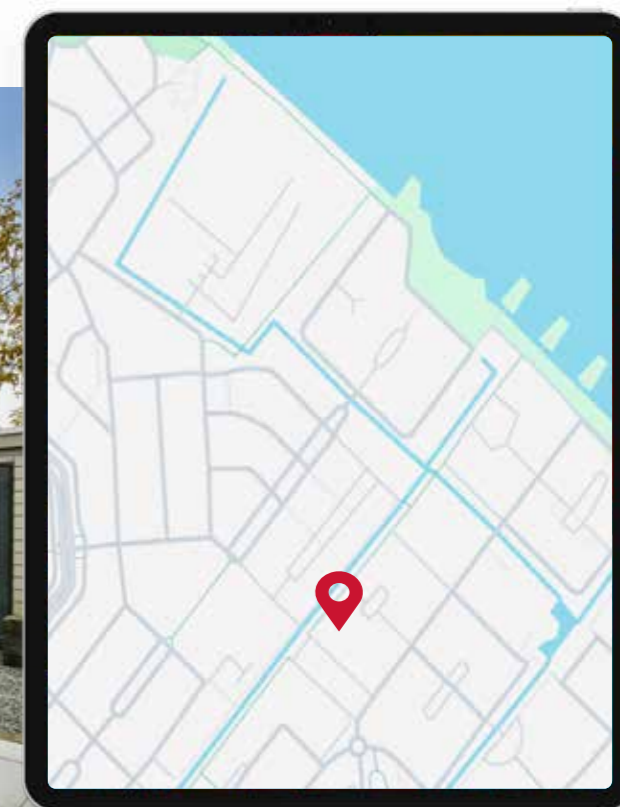
**Kom snel
kijken!**

Wordt dit
uw nieuwe
(T)HUIS?



Kenmerken

- ▶ Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk met vrij uitzicht aan de voorzijde en achterzijde
- ▶ Op zeer korte afstand van het Gooimeer en allerhande voorzieningen
- ▶ Achtertuin, voortuin en overkapping nieuw aangelegd in 2021
- ▶ Verwarming en warm water middels CV-ketel (Remeha Tzerra, 2014)
- ▶ Steellook deuren begane grond
- ▶ 6 volwaardige slaapkamers op de verdiepingen
- ▶ Bouwjaar 1998
- ▶ Energielabel B, geldig t/m 07-03-2028
- ▶ 10 zonnepanelen
- ▶ Woonoppervlak ca. 175 m², perceeloppervlak ca. 267 m² en inhoud woning ca. 593 m³
- ▶ Vraagprijs € 800.000,--





**Gewilde
woon-
omgeving**



Met genoeg mogen wij u een royale en uitzonderlijk ruime **HOEKWONING** (type Parkwoning) met maar liefst 6 volwaardige slaapkamers, vrijstaande houten berging, houten overkapping en 10 zonnepanelen op een royale kavel van 267 m2 aanbieden.

Allerhande voorzieningen waaronder winkels, openbaar vervoer, het Gooimeer, maar ook sportfaciliteiten en scholen liggen op korte afstand. Kortom, een unieke locatie.

De ruime groenstroken in de wijk en de diverse parkeerplaatsen voor de deur alsmede de ligging aan het einde van de weg creëren ruimte en privacy.

Kortom, een ruime instapklare, zeer net afgewerkte, gezinswoning met fraai groen uitzicht, een heerlijke tuin met veel privacy en dat in een kindvriendelijke rustige woonwijk, dat moet wel heerlijk wonen zijn!



**Ruime woning met
6 slaapkamers, een
vrijstaande houten berging
en overkapping**

Begane grond

Overkapt entree, imposante hal met taatsdeuren naar de woonkamer aan de achterzijde, toegang naar de woonkeuken aan de voorzijde, trapopgang naar eerste verdieping, meterkast en toiletruimte met wandcloset en fonteintje. De uitgebouwde woon-/eetkeuken is gesitueerd aan de voorzijde en voorzien van diverse vaste kasten en inbouwapparatuur zoals: een koelkast, inductiekookplaat, afzuigunit, nieuwe combimagnetron en vaatwasser.

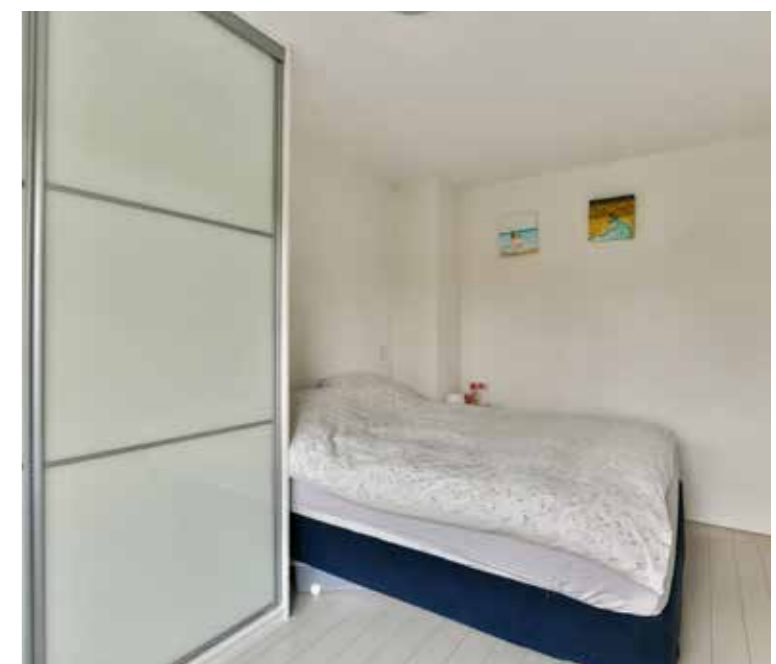
Aangrenzend aan de keuken is ruimte voor een gezellige, lange eettafel met zicht naar de voortuin. In de woonkamer heeft u de beschikking over een fraaie open haard, airconditioning en grote raampartijen met openslaande deuren naar de tuin. Tevens geven steellook deuren toegang tot het naastgelegen kantoor (voormalige garage). Door de diverse raampartijen en de glazen koepel heeft deze ruimte zeer veel lichtinval. De gehele begane grondverdieping is voorzien van een lichte gietvloer.



**Aan daglicht
geen gebrek!**

Eerste verdieping

Kijkt u eens naar de indeling en gebruiksmogelijkheden op de 1e verdieping; bestaande uit de overloop met trapopgang naar de zolder, separate toiletruimte en 3 ruime slaapkamers (2 met vaste kasten) welke zijn voorzien van een laminaatvloer en een nette plafond/wandafwerking. Een inpanidige badkamer met stortdouche, ligbad en dubbel wastafelmeubel compleetert deze verdieping.



Tweede verdieping

Ruim bemeten en voor talloze mogelijkheden geschikt is de tweede verdieping. Hier treft u de overloop voorzien van bergkast met opstelplaats voor de wasmachine en de droger, alsmede 2 ruim bemeten slaapkamers en een 6e slaap(berg)kamer. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een dakkapel. De slaapkamer aan de voorzijde is bijzonder door het uitzonderlijk hoge plafond en is tevens voorzien van een houten trap welke toegang geeft tot een vide en grote bergruimte. De 2e badkamer, met douche en wastafelmeubel vormt het sluitstuk van deze verdieping.

2



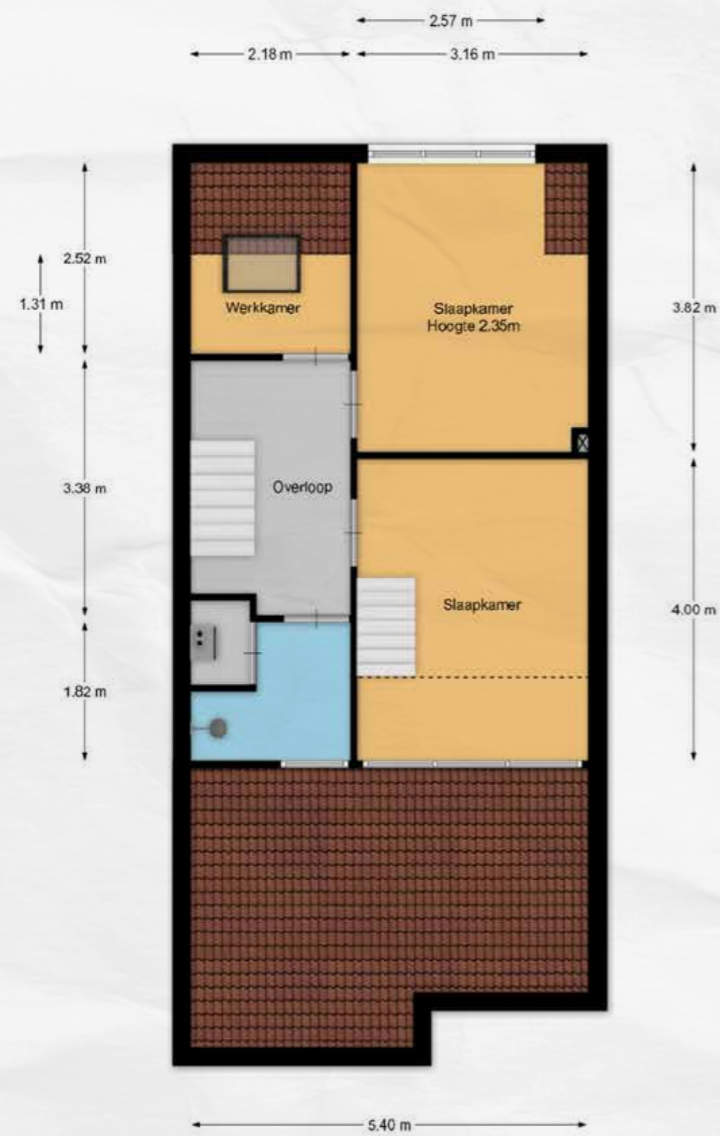
Begane grond



Eerste verdieping

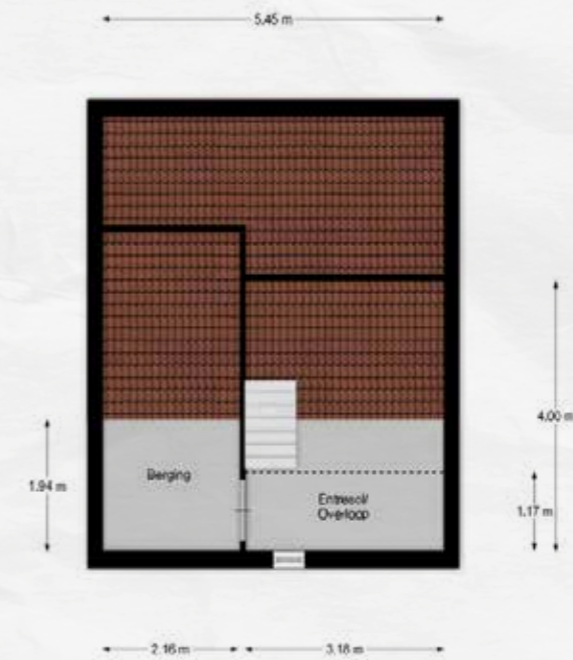


Tweede verdieping



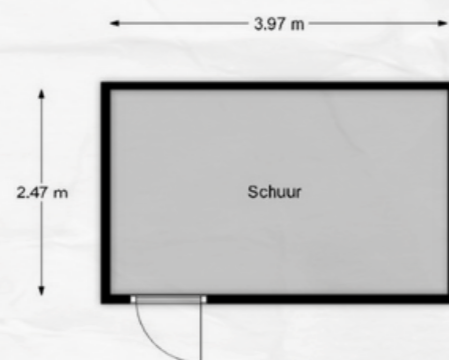
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Derde verdieping

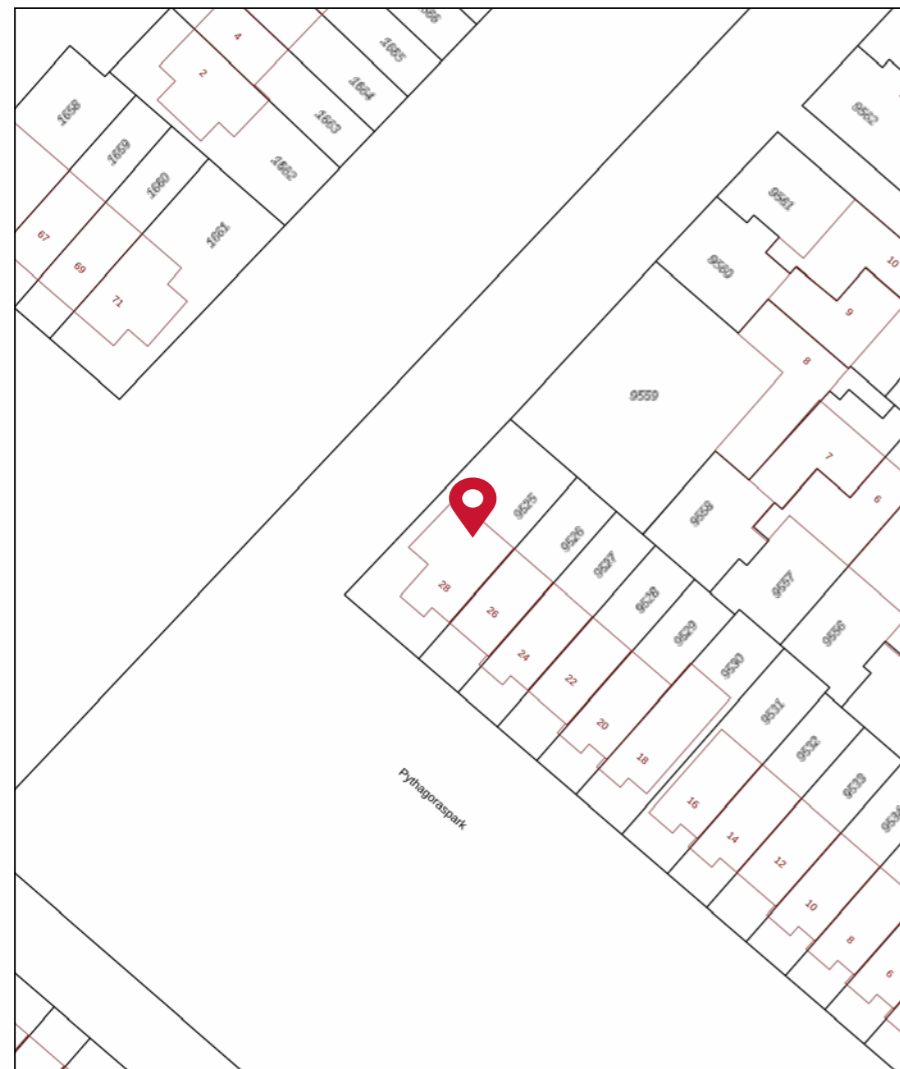


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging



Kadaster

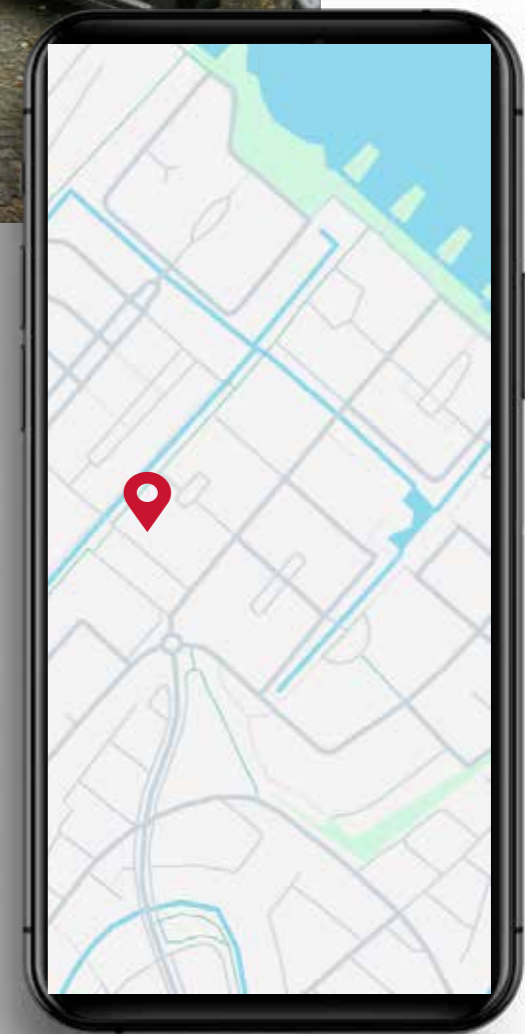


Deze kaart is noordgericht
 12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bebouwing

Schaal 1: 500
 Kadastrale gemeente Huizen
 Sectie C
 Perceel 9525

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 mei 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.





Wij zijn uw privé adres voor financiële zaken. Financiële dienstverlening is mensenwerk. Onze adviseurs nemen daarom graag de tijd voor u. Zij maken werk van een goed advies. Dat begint bij een gesprek om uw persoonlijke situatie te inventariseren. Op basis hiervan wordt uitgebreid onderzocht wat voor u de best passende oplossing is.

Dit vereist veel vakkennis, ervaring en up-to-date kennis van de markt. Wij kunnen u garanderen dat onze adviseurs aan deze vereisten voldoen. Wij houden voortdurend onze kennis actueel. Onze adviseurs zitten dus regelmatig achter de studieboeken om u van een goed advies te kunnen voorzien. Kortom: wij laten geen kans onbenut om u van dienst te kunnen zijn.

Ons kantoor behartigt uw belangen op het gebied van verzekeringen en andere financiële diensten. Dit begint op het moment van het aangaan van de verzekering. Wij onderzoeken dan welke financiële instelling voor u het aantrekkelijkste aanbod heeft. Maar daarmee houdt onze taak niet op. Integendeel. Want er kan een moment komen dat u een beroep moet doen op de door u afgesloten verzekering. Ook dan behartigen wij uw belangen.

Maar wat doen wij nog meer voor u?

- Wij nemen u veel administratieve rompslomp uit handen
- Wij zorgen voor u bij schade voor een vlotte en adequate schadeafwikkeling
- Wij houden u op de hoogte van nieuwe ontwikkelingen
- Wij nemen de tijd om u goed te kunnen adviseren
- Wij geven u persoonlijk aandacht. Bij ons bent u nog een klant en geen nummer

U ziet het. Bij ons bent u op het juiste adres voor al uw verzekeringen en financiële zaken.

GRATIS waardebepaling

U heeft verkoopplannen en bent benieuwd wat uw huis op zal brengen?

De waarde bepalen is één van de moeilijkste aspecten in het kopen en verkopen van een woning. Van de waarde wordt een vraagprijs of een bod afgeleid. Het is dus van groot belang dat de waarde van uw huis niet te laag of te hoog wordt geschat, maar precies goed. Alleen dan zult u de juiste koper aantreffen, of vindt u juist die woning die precies past binnen het financiële plaatje dat zowel de koper als u voor ogen heeft. Wij komen graag geheel vrijblijvend bij u om een onafhankelijk advies te geven over de mogelijke opbrengst van uw huis in de huidige markt.



Wilt u ook
een gratis
waardebepaling?

 036 - 522 41 19

 info@makelaardijrenger.nl

ERA Makelaardij RENGER Zeewolde

ERA Makelaardij RENGER is een klein maar gerenommeerd kantoor dat al vanaf 1991 actief is in Zeewolde. Wij zijn aangesloten bij de NVM en ERA.

Wij bieden onze opdrachtgevers uitgebreide begeleiding aan bij de aan- of verkoop van hun woning. Ook voor een taxatie kan men bij ons terecht. Wij zijn goed vindbaar via Funda, Era, onze eigen site en op facebook.

Service staat bij ons hoog in het vaandel. Door onze teamsamenstelling kunnen wij snel schakelen en kennen wij onze klanten persoonlijk. Afspraken kunnen snel gemaakt worden. De lijntjes zijn kort. U wilt weten waar u aan toe bent! In ons sfeervolle kantoor, Gildenveld 2A, krijgt elke bezoeker alle aandacht en uitgebreide informatie over de woningen, zodat kan worden bepaald of deze aan de woonwensen voldoen.

Ons team bestaat uit 4 personen waarvan 2 makelaars; Renger van Wijnen en Sander van der Vliet. Nancy de Vries en Sarah van Staverden maken het team compleet op de binnendienst.



**Persoonlijke aandacht
vinden wij belangrijk!**

MAKELAARDIJ
RENGER ERA
REAL ESTATE



**Gildenveld 2 A
3892 DG ZEEWOLDE**

 **036 - 522 41 19**

 **info@makelaardijrenger.nl**

Verhuisbus

U ziet het goed! Als u via ons uw huis verkoopt heeft ERA Makelaardij RENGER een extra service, namelijk de verhuisbus. Deze Mercedes-bus kunt u gebruiken om uw huisraad te verhuizen naar uw nieuwe woning. Het gebruik van deze verhuisbus kost u aan huur helemaal niets! U krijgt de verhuisbus met een volle tank diesel schoon mee en graag ontvangen wij de bus ook schoon terug en met een volle tank diesel.

Wilt u deze verhuisbus gebruiken, maak dan vroeg genoeg een afspraak, want het animo is groot en wie het eerst komt, heeft het eerst recht op gebruik. De verhuisbus is op kantoor af te halen en terug te brengen tijdens onze kantooruren: Maandag tot en met vrijdag van 09:00 uur tot 17:00 uur

Wij hopen met het beschikbaar stellen van deze verhuisbus u een extra dienst te bewijzen. De voorwaarden liggen ter inzage op ons kantoor.



☎ 036 - 522 41 19

✉ info@makelaardijrenger.nl



Notities



Wist je dat...



► Een bod uitbrengen

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar u dient zich ook duidelijk uit te spreken over de navolgende zaken:

- De datum van aanvaarding
- Eventuele ontbindende voorwaarden
- Eventuele overname van roerende zaken

► Ontbindende voorwaarden

Als bieder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor financiering of bouwkundige keuring. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

► Ontbinding financiering

Een ontbindende voorwaarde van financiering voor een nader overeen te komen termijn kan in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat de koopakte wordt getekend maar dat de koopovereenkomst ontbonden kan worden indien koper zijn financiering binnen de vooraf gestelde termijn niet rond krijgt.

► Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop.

Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.



MAKELAARDIJ
RENGER ERA

Gildenveld 2 A
3892 DG ZEEWOLDE
036 - 522 41 19

info@makelaardijrenger.nl

