

Oeverwalweg 51, Lienden

OOSTERWOLD VRIJSTAANDE WONING







OOSTERWOLD VRIJSTAANDE WONING

Oeverwalweg 51, Almere

Aan een landelijke weg in Oosterwold, het bijzondere zelfbouwgebied aan de rand van Almere, staat deze vrijstaande woning uit 2020 met ruim zicht over het groene landschap rondom.

Gelegen op een ruim perceel, volledig vrij en omgeven door natuur, biedt de woning maximale privacy en de ruimte om de kavel naar eigen inzicht in te richten. Een moestuin, fruitbomen, een sedum dak — Oosterwold nodigt het allemaal uit.

De woning biedt een lichte, comfortabele indeling met vloerverwarming, een moderne keuken en badkamer, en drie slaapkamers. Volledig gasloos en nul op de meter: 24 zonnepanelen wekten in 2024 meer energie op dan de bewoners verbruikten. Geen energierekening, geen gasaansluiting.

Kom kijken en ontdek wat wonen in Oosterwold betekent.

Presented by Damian van Dijk, REMAX and The REMAX Collection

























PRIMARY BEDROOM

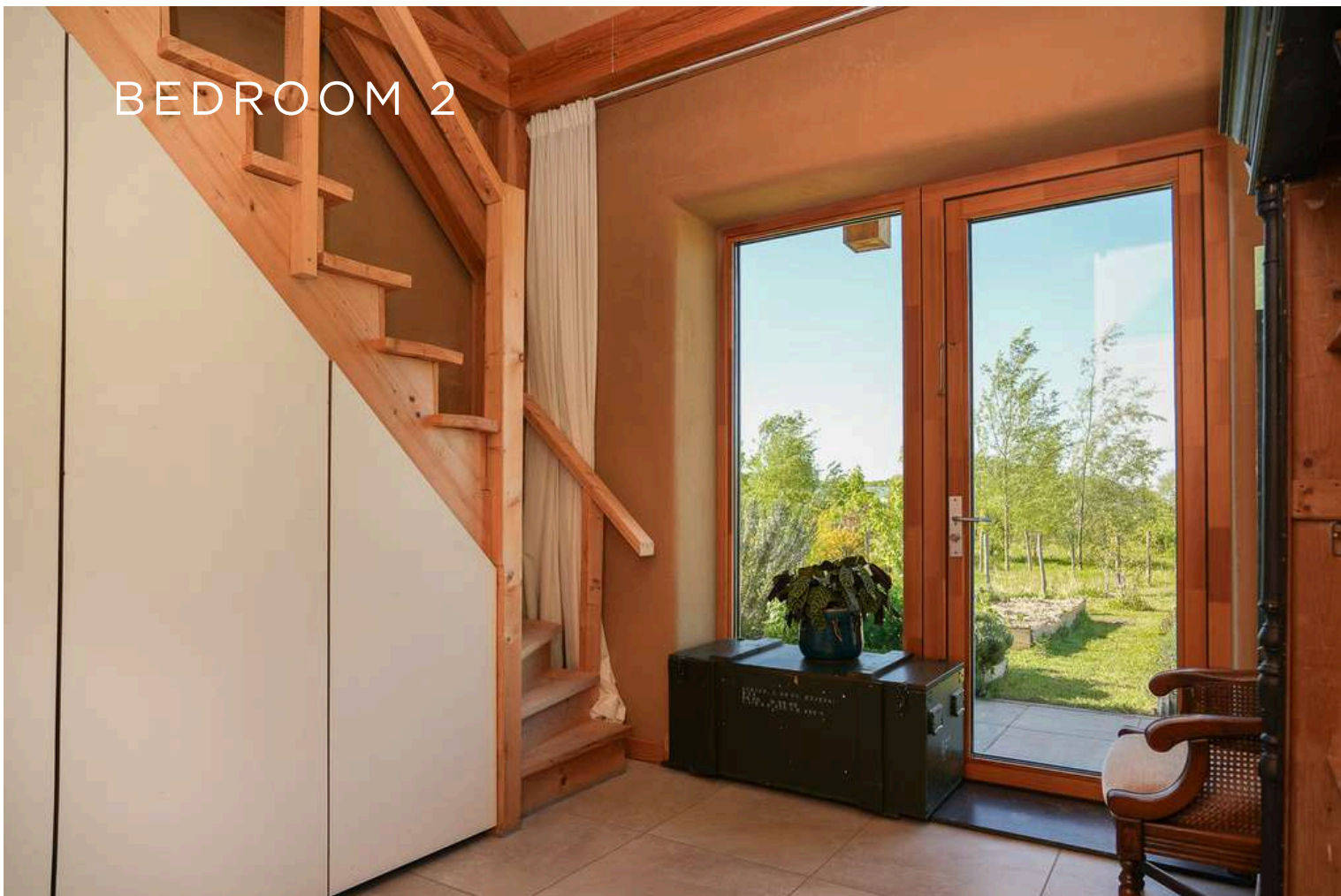




BEDROOM 2



BEDROOM 2





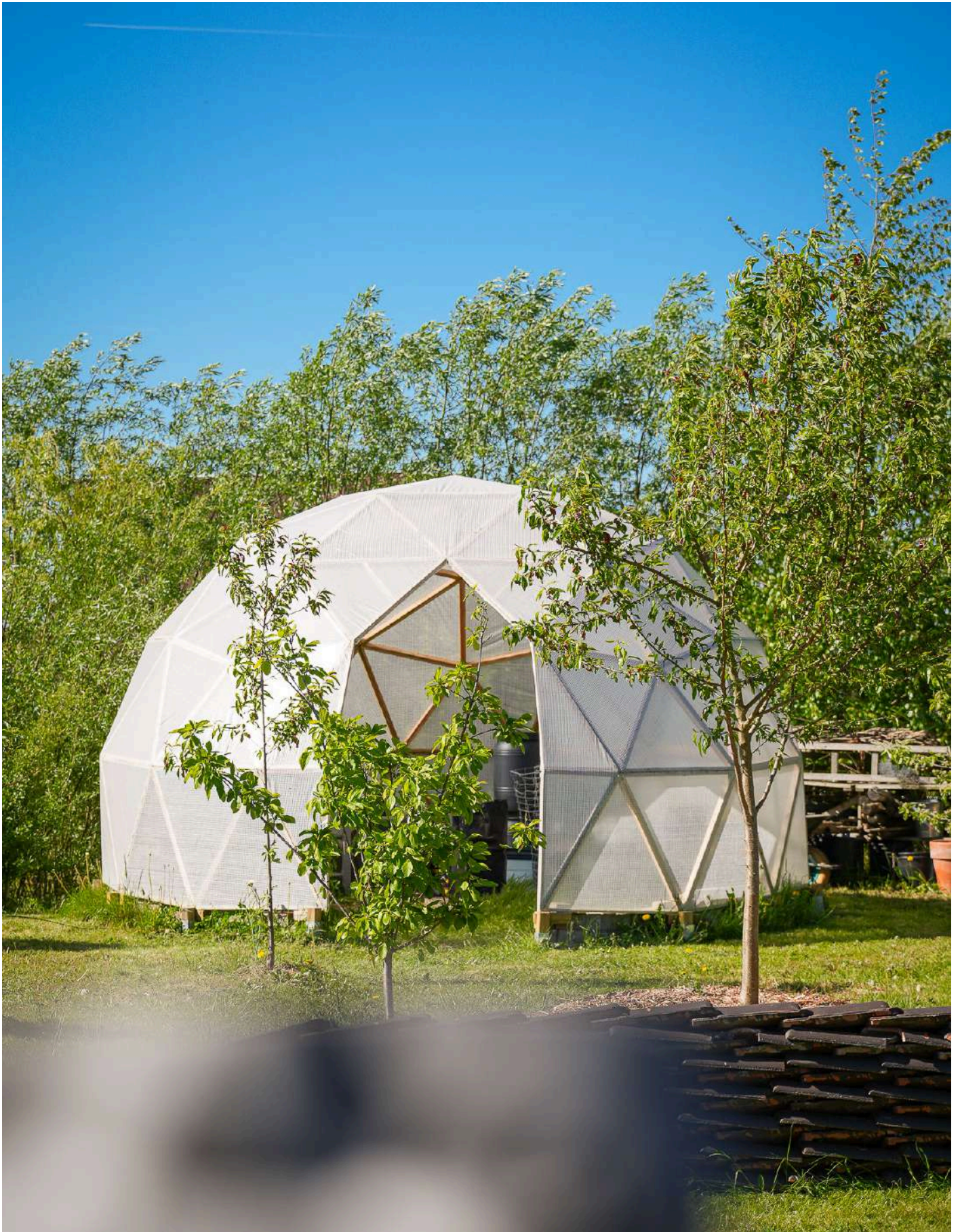
BEDROOM 3

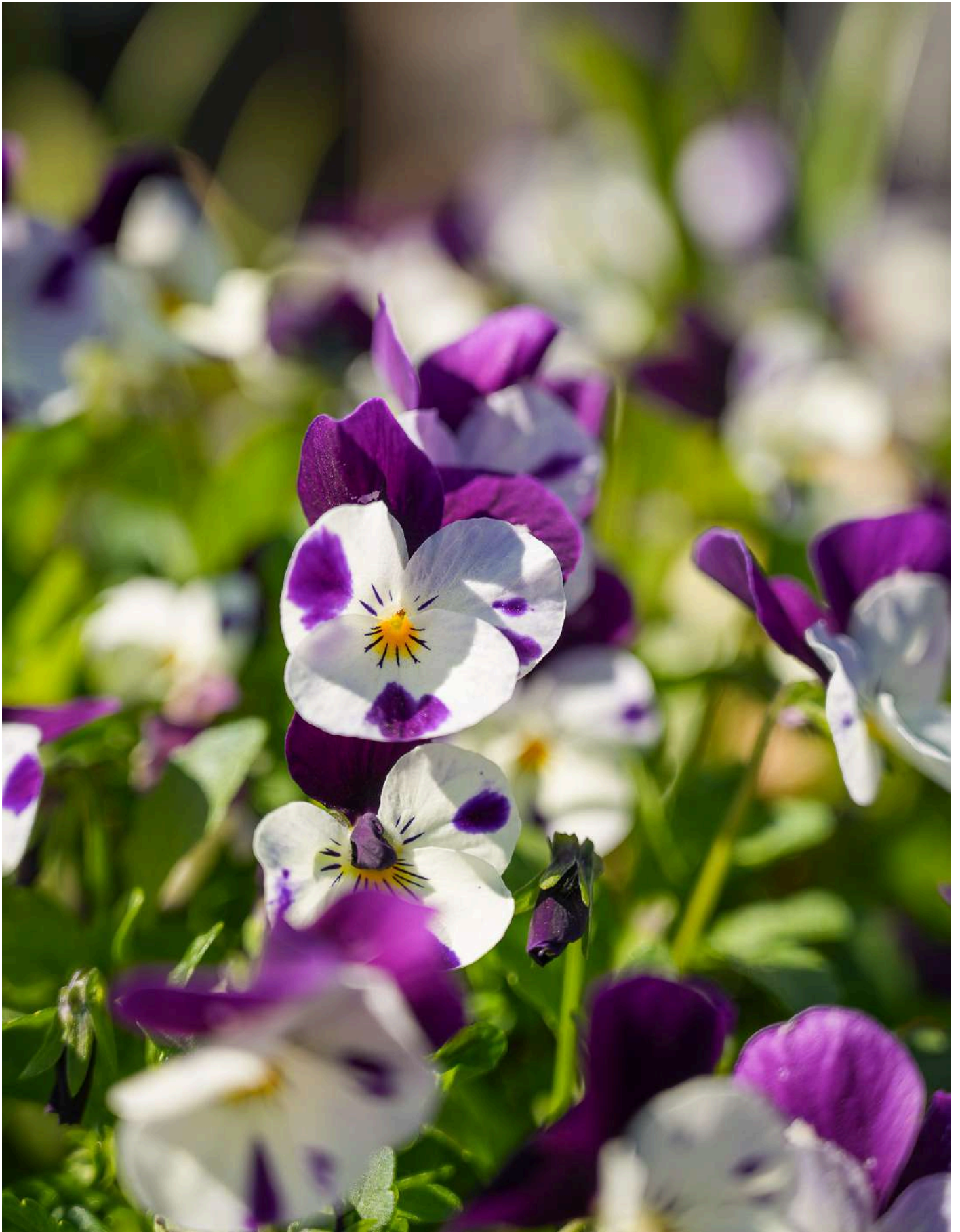


BEDROOM 3























FEATURES



Property type: Vrijstaande woning

Year of construction: 2020

Total Bedrooms: 3

Full Bathrooms: 1

Half Bathrooms: 1

Stories: 2

Parking: Driveway

Living area: 132 m²

Non-livable indoor space: 11.6 m²

Covered outdoor space: 16.8 m²

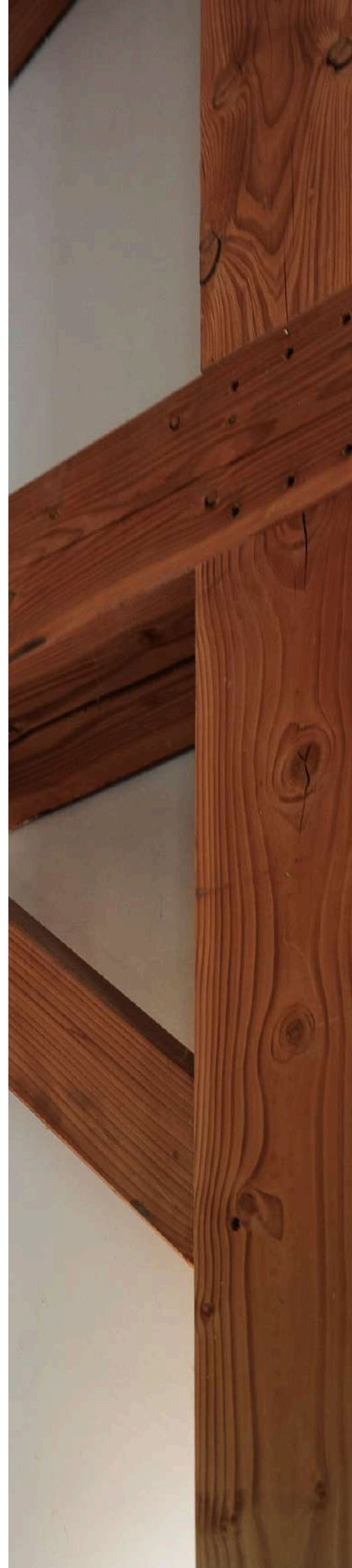
Outdoor storage: 0.0 m²

Plot size: 1352 m²



FACILITIES

- Vrijstaande woning in het unieke zelfbouwgebied Oosterwold, Almere
- Rustig gelegen aan een landelijke weg op een ruim perceel
- Nul op de meter: geen gasaansluiting, energieneutraal
- 24 DMEGC glas-glas zonnepanelen, opbrengst 7,3 MWh in 2024
- Vloerverwarming op warm water via pelletkachel
- Uitstekende isolatie van vloer, gevels en dak
- HR+++ beglazing door de gehele woning
- Moderne keuken en badkamer (2021)
- Aluminium/larse kozijnen, onderhoudsvrij
- Laadpaal aanwezig onder carport
- Parkeren op eigen terrein
- Glasvezelinternet beschikbaar
- Uitstekende bereikbaarheid: A6 en A27 binnen enkele minuten
- Amsterdam en Utrecht op circa 30 à 40 minuten
- Supermarkten, scholen en kinderopvang op fietsafstand



















SUMMARY

Aan een landelijke weg in Oosterwold, het bijzondere zelfbouwgebied in Almere, staat deze vrijstaande woning uit 2020. Gebouwd met een scherp oog voor duurzaamheid en wooncomfort, biedt de woning 132 m² woonoppervlak verdeeld over twee woonlagen, met drie slaapkamers, een moderne badkamer en een goed uitgeruste keuken, alle uit 2021.

De begane grond is voorzien van vloerverwarming op warm water, gevoed door een pelletkachel die het hart van de woning vormt. De isolatie is goed uitgevoerd van vloer tot dak, en HR+++ beglazing zorgt voor comfort het hele jaar door. De woning is volledig gasloos en draait nul op de meter: 24 zonnepanelen wekten in 2024 meer energie op dan de bewoners verbruikten. Een laadpaal onder de carport is aanwezig.

Het perceel biedt ruimte en groen rondom, met parkeren op eigen terrein en volop mogelijkheden om de kavel naar eigen wens in te richten. Oosterwold nodigt daar ook toe uit: dit is een gebied waar bewoners zelf vorm geven aan hun woonomgeving, met alle vrijheid die daarbij hoort.

Dankzij de ligging nabij de A6 en A27 zijn Amsterdam en Utrecht binnen 30 à 40 minuten bereikbaar. Supermarkten, scholen en kinderopvang liggen op fietsafstand.

Oeverwalweg 51 biedt een zeldzame combinatie van landelijk wonen, energieneutraliteit en uitstekende bereikbaarheid — op een plek die je niet snel vergeet.



Oeverwalweg 51, Almere

OOSTERWOLD VRIJSTAANDE WONING

Vrijstaande woning in Oosterwold, nul op de meter

Woon vrij, groen en energieneutraal in het bijzondere zelfbouwgebied van Almere, met uitstekende verbindingen naar Amsterdam en Utrecht.

Exclusively listed by Damian van Dijk
REMAX The Collection
REMAX

+31 6 40 39 57 90
damianvandijk.com
damianvandijk@remax.nl



DAMIAN VAN DIJK REMAX

Born in Wageningen and raised in Veenendaal, Damian has extensive knowledge of the region. Now raising his two children with his significant other in the Rivierenland area, specifically in Druten.

EXCLUSIVE PROPERTY VALUATION

Knowing the value of your home is essential, not only when selling but also for refinancing your mortgage or funding renovations. Your property may hold significant untapped equity. Considering selling your luxury home? Start with a discreet and professional valuation by Damian van Dijk - your trusted REMAX real estate agent.

Damian van Dijk

Heuvelkamp 2a
6658 DE Beneden-Leeuwen

Schietboom 2
3905 TD Veenendaal

E: damianvandijk@remax.nl

T: +31 85 21 30 300

T: +31 6 40 39 57 90

Socials

[@remax.damian](#)

www.damianvandijk.com





DAMIANVANDIJK.COM



+31 85 21 30 300
remax.nl



+31 6 40 39 57 90
damianvandijk.com
damianvandijk@remax.nl