



Ansjovislaan 235 — Bergen op Zoom

Vraagprijs: €499.000,- k.k.

Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



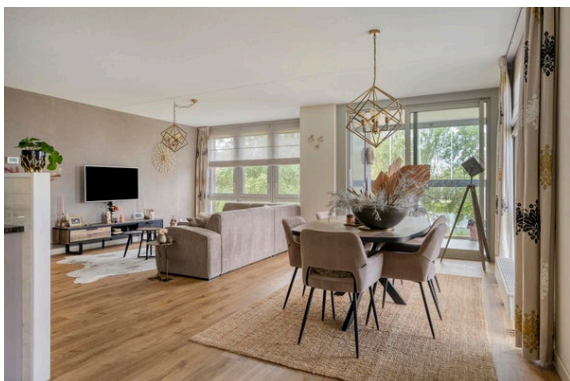


Vraagprijs	€499.000,- k.k.
Soort	Portiekflat
Type	Appartement
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	309 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Woonoppervlakte	104 (€4.798,- p/m ²)
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2008
Ligging	Aan water, Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht, Beschutte ligging, Open ligging, Landelijk gelegen
Tuin	
Garage	Inpandig
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Verwarming	CV-ketel (CV bouwjaar 2024)

Ansjovislaan 235
4617 AT Bergen op Zoom

Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>

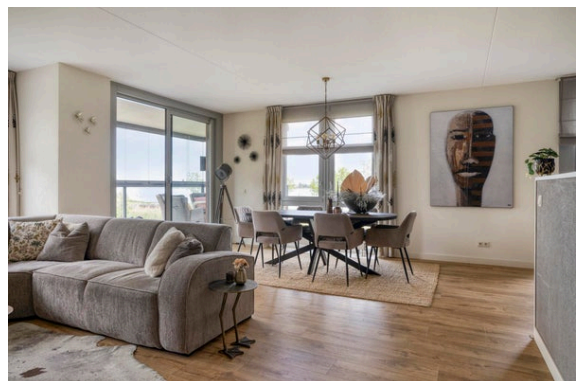




Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



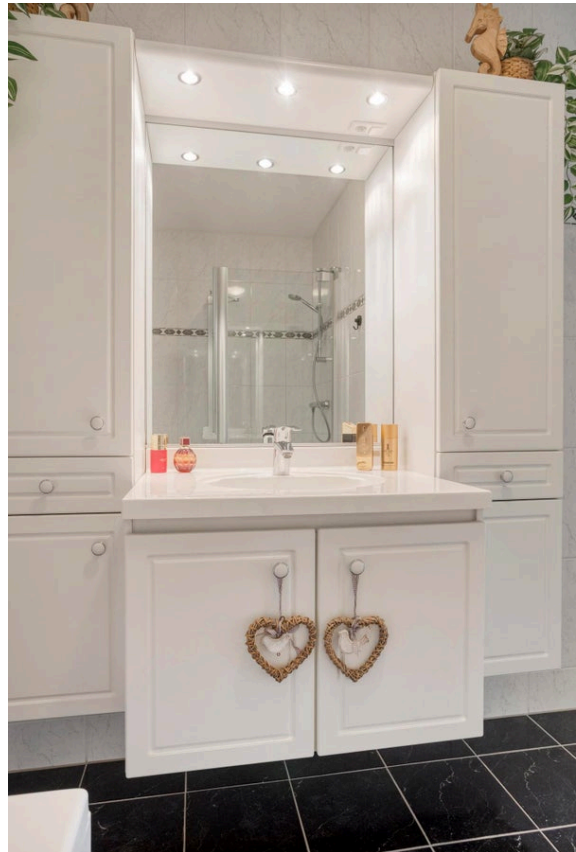
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



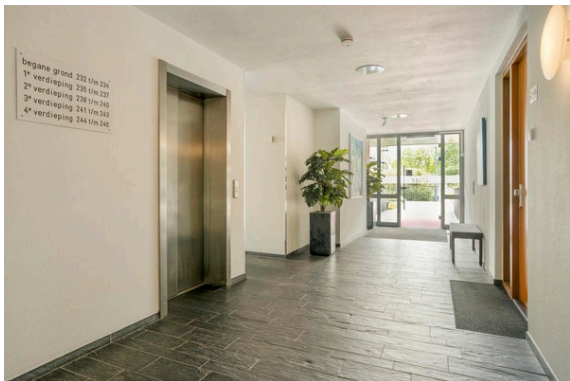
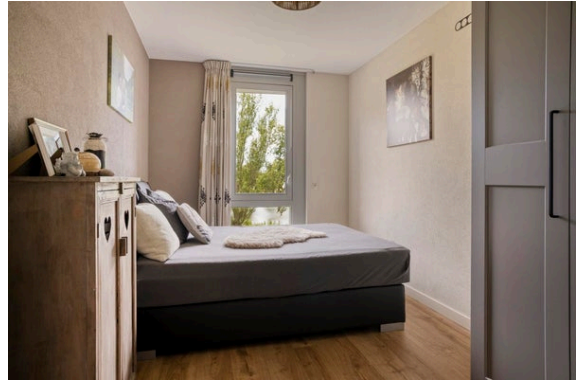
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



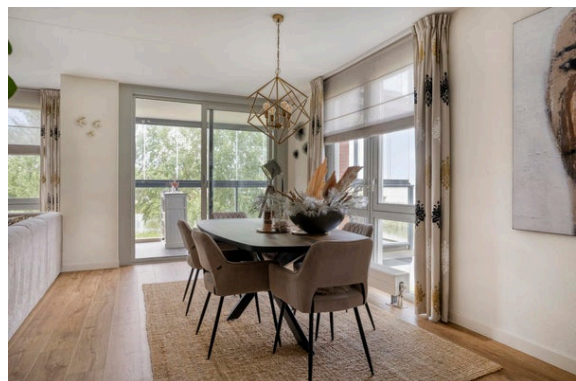
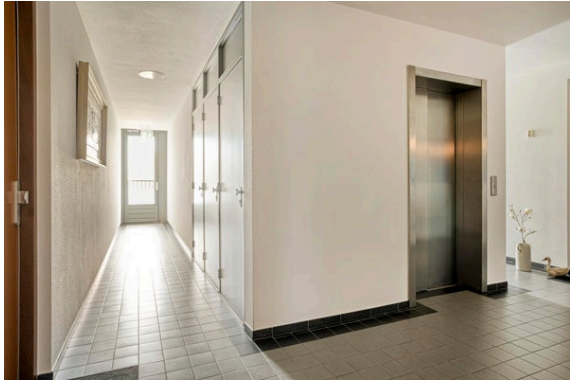
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



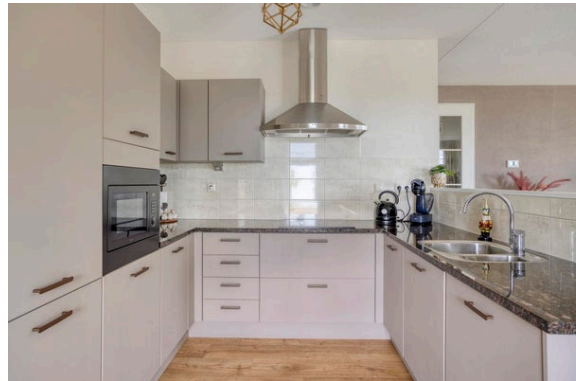
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



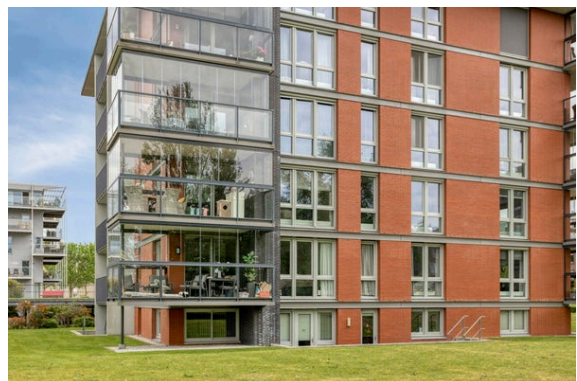
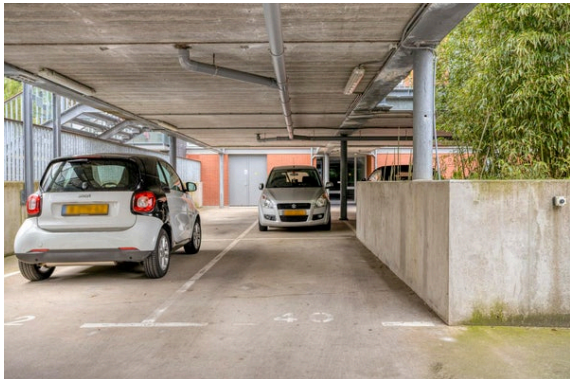
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



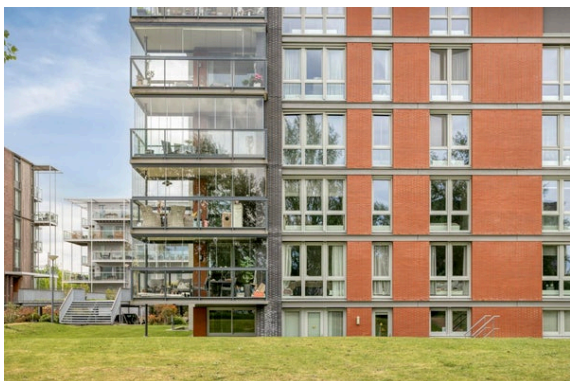
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



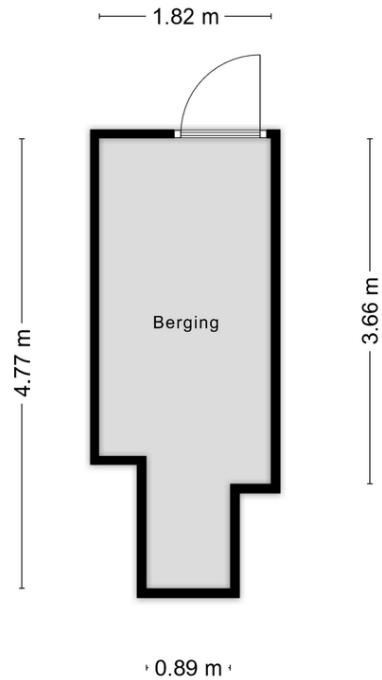
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



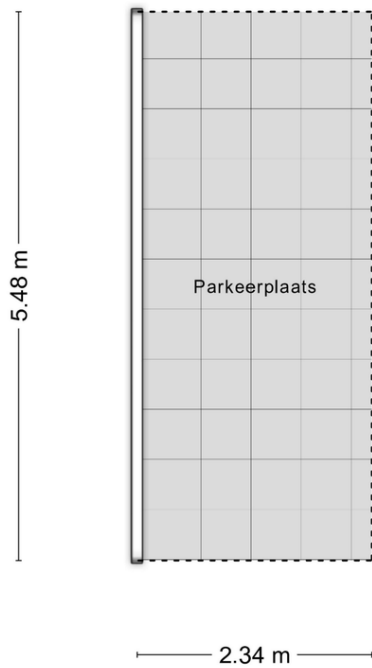
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>





Lijst van Zaken

	blijft achter	gaat mee	overname	n.v.t.
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting				•
Buitenverlichting				•
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				•
Tuinhuis/buitenberging				•
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			•	
(Broei)kas				•
Voet droogmolen				•
Overige tuin, te weten: (n.v.t.)				
Woning				
Vlaggenmast				•
Schotel/antenne				•
Brievenbus	•			
(Voordeur)bel	•			
Alarminstallatie				•
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	•			
Rookmelders	•			
Rolluiken/zonwering buiten	•			
Zonwering binnen				•
Vliegenhorren				•
Raamdecoratie, te weten:				
Gordijnrails	•			
Gordijnen/vitrages				•
Rolgordijnen				•
Losse horren/rolhorren				•
Hanggordijnen en vouwgordijnen	•			
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking				•
Parketvloer/laminaat				•
Plavuizen	•			
PC-vloeren en de plavuizen in de hal	•			
Warmwatervoorziening, te weten:				
CV Combiketel Remeha Tzerra 2024-oktober	•			

Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>





	blijft achter	gaat mee	overname	n.v.t.
Radiatoren	•			
CV met toebehoren	•			
Thermostaat	•			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	•			
Airconditioning				•
(Voorzet) open haard met toebehoren				•
Allesbrander				•
Kachels				•
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
(n.v.t.)				
Radiatorafwerking				•
Schilderijophangstelsysteem				•
Keukenblok met bovenkasten	•			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Koel-vrieskast+combi-magnetron+inductiekookplaat +vaatwasser+afzuigkap	•			
Granieten aanrechtbladen met dubbele spoelbak en mengkraan	•			
Keukenaccessoires				
(n.v.t.)				
Verlichting, te weten:				
inbouwspots/spots keukenkast + lampen woonkamer/ slaapkamer/hal/toilet	•			
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Rek bijkeuken+rek balkonkast+rek berging+kasten berging	•			
Vast bureau				•
Spiegelwanden				•
Wastafels met accessoires	•			
Toiletaccessoires				
toiletrolhouder en handdoekhaakje	•			
Badkameraccessoires				
wastafel+spiegel+doucheschermen	•			
doucheslang+stang+stanghouder	•			
Sauna met toebehoren				•



	blijft achter	gaat mee	overname	n.v.t.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				•
Waterslot wasautomaat		•		
Overig				
Eventueel over te nemen leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten:				
(n.v.t.)				
Overige zaken, te weten:				
(n.v.t.)				

Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>

