



Corry van Kleefstraat 80

BLOKKER

Gasloos, duurzaam en instapklaar!

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte

126 m²

Perceeloppervlakte

126 m²

Aantal kamers

4 kamers

Aantal slaapkamers

2 slaapkamers

Bouwjaar

2022

Energie label

A++



Omschrijving

ZIJ Makelaardij presenteert: Corry van Kleefstraat 80 in Blokker

Vrijwel nieuw wonen, volledig gasloos en klaar voor de toekomst! Deze moderne tussenwoning uit 2022 combineert duurzaamheid met een hoog afwerkingsniveau en verrassend veel mogelijkheden. Denk aan een warmtepomp, 10 zonnepanelen, energielabel A++, vloerkoeling en de optie om eenvoudig extra slaapkamers of zelfs een uitbouw te realiseren. Een woning waar je zo in kunt!

De woning is gelegen in een jonge, rustige woonwijk met voldoende parkeergelegenheid rondom de woning. Binnen ervaar je direct de strakke afwerking, het comfort van vloerverwarming in de gehele woning en de fijne lichtinval.

Begane grond

Via de entree met hal, toilet, meterkast en trapopgang kom je binnen in de sfeervolle woonkamer aan de tuinzijde. De gehele begane grond is voorzien van een nette PVC vloer met vloerverwarming en vloerkoeling, gecombineerd met glad gestuukte wanden en plafonds wat zorgt voor een moderne en rustige uitstraling.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de hoekkeuken, uitgevoerd in een moderne stijl en voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat, combi-oven, koel-/vriescombinatie en een fraai stenen aanrechtblad. Een fijne plek om te koken terwijl je contact houdt met de woonkamer.

Vanuit de woonkamer loop je zo de zonnige achtertuin in, gelegen op het zuidoosten. Hier geniet je al vroeg van de zon en is er voldoende ruimte voor een gezellige lounge- of eethoek. Achterin de tuin staat een houten berging voorzien van elektra, ideaal voor fietsen, opslag of hobbyruimte. Extra bijzonder: er zijn al twee extra heipalen aanwezig voor een eventuele uitbouw aan de achterzijde (mocht je nog meer woonruimte fijn vinden).

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich momenteel twee ruime kamers. De slaapkamer aan de achterzijde is extra groot en kan desgewenst eenvoudig worden opgesplitst in twee slaapkamers. Aan de voorzijde bevindt zich nog een tweede slaap- of werkkamer.

De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een inloofdouche, wastafel, tweede toilet en handdoekradiator.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt verrassend veel extra ruimte. Hier kunnen met gemak nog één of zelfs twee extra slaapkamers worden gerealiseerd. Daarnaast vind je hier de technische ruimte met de warmtepompinstallatie en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt:

- Bouwjaar 2022
- Volledig gasloos
- Warmtepomp, 10 zonnepanelen en energielabel A++
- Vloerverwarming én vloerkoeling in de gehele woning
- Mogelijkheid voor extra slaapkamers
- Voorbereid op een uitbouw
- Tuin op het zuidoosten
- Moderne afwerking en instapklaar
- Voldoende parkeergelegenheid rondom de woning

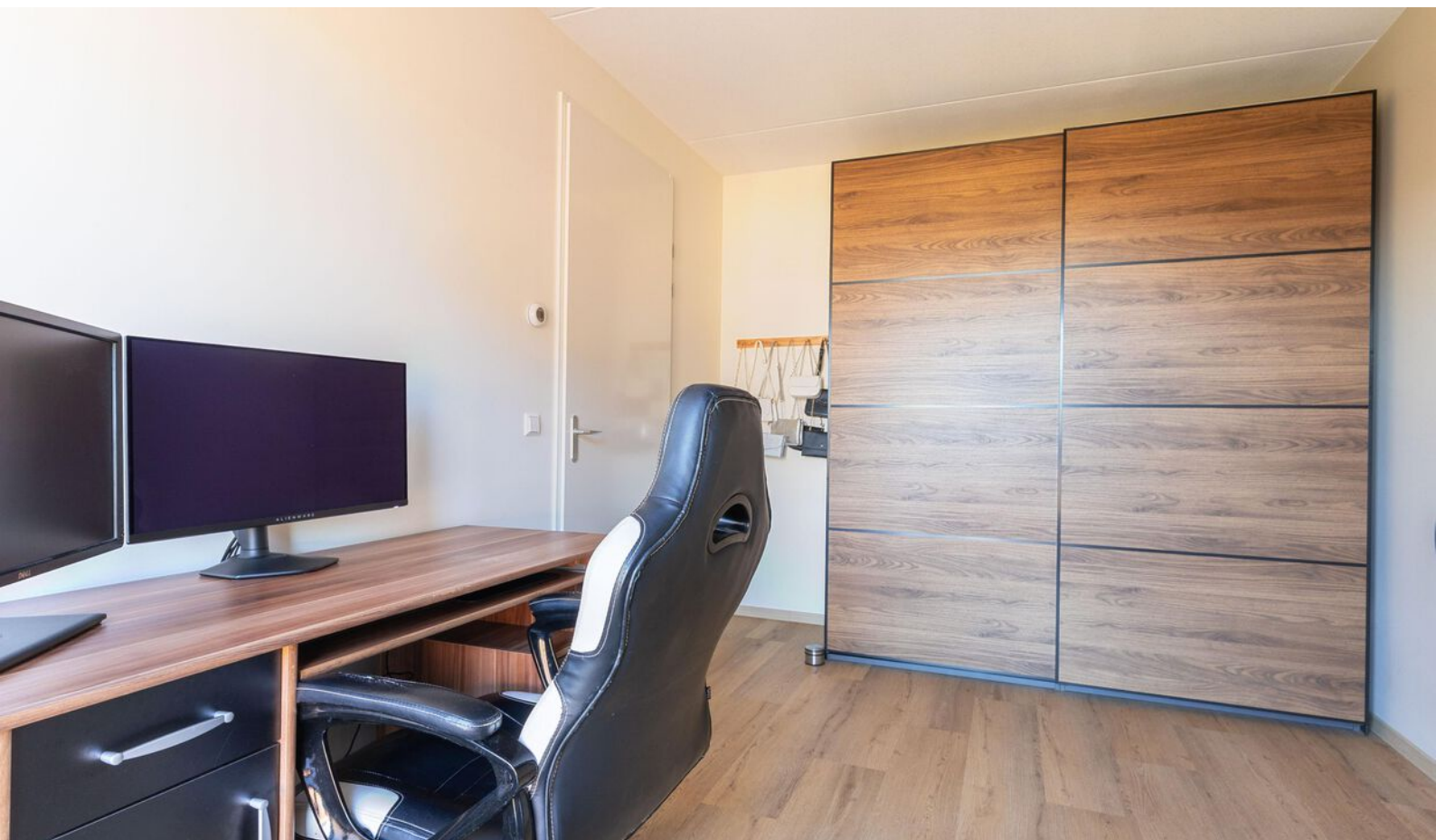
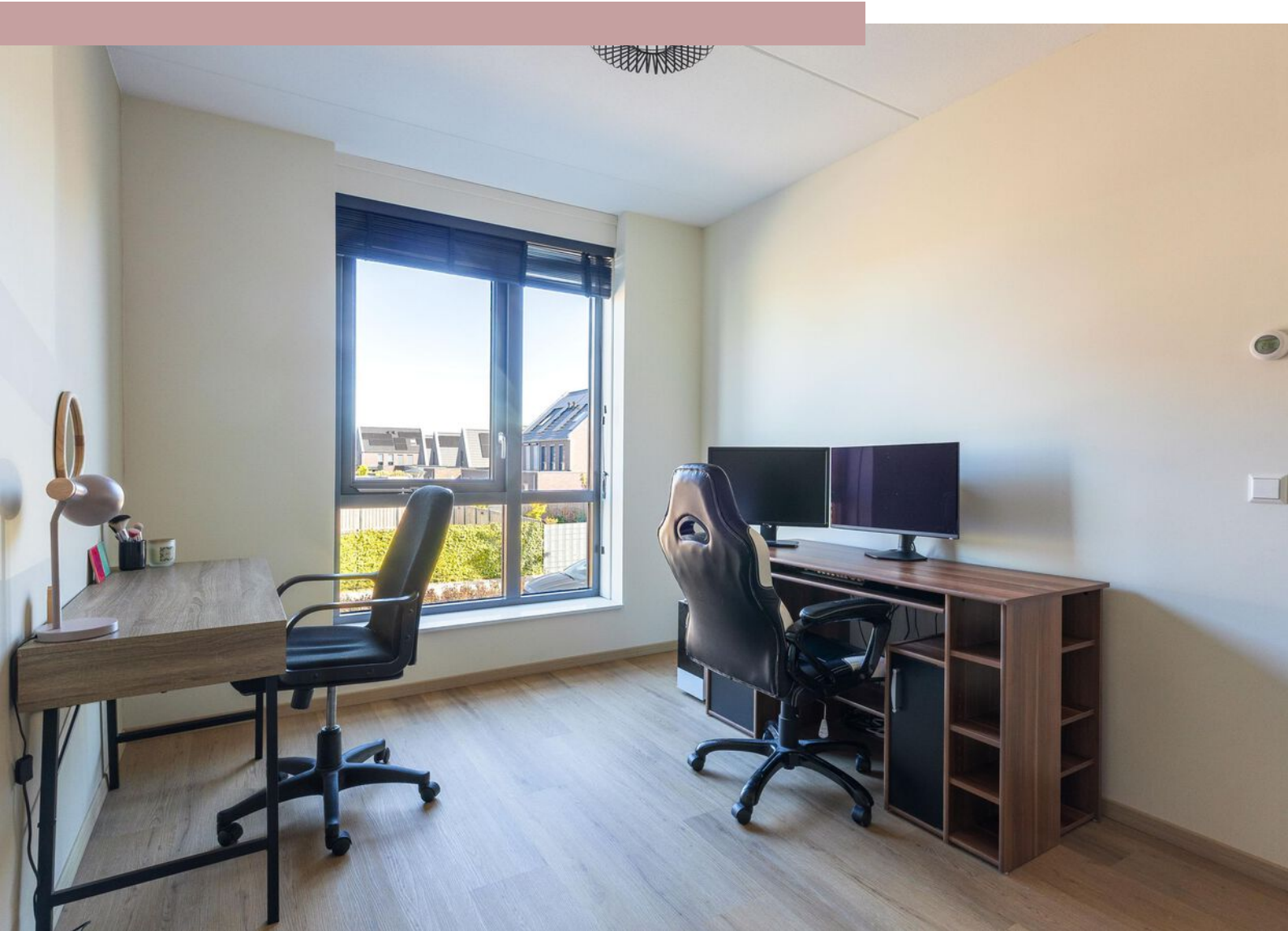
Foto's



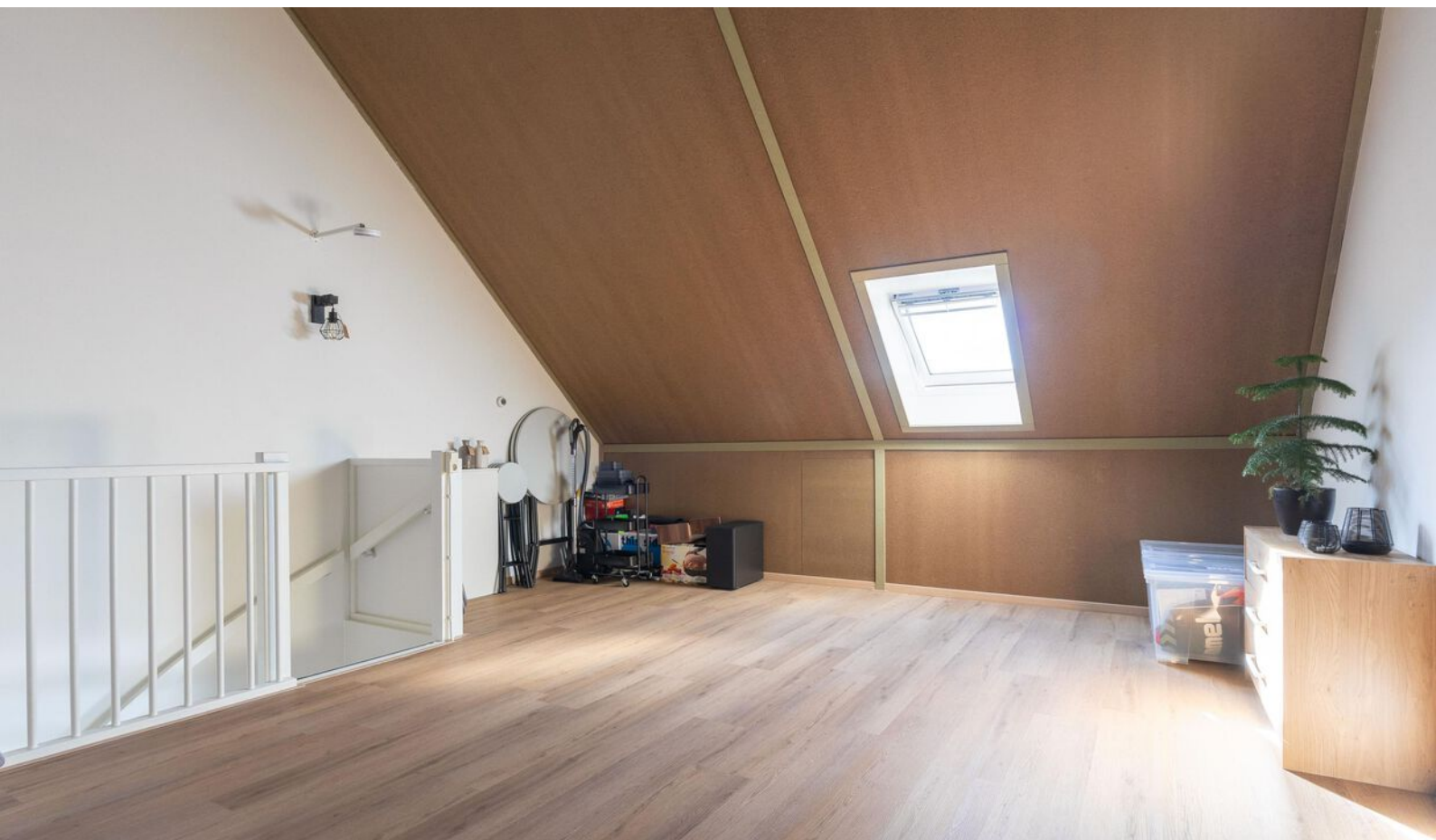




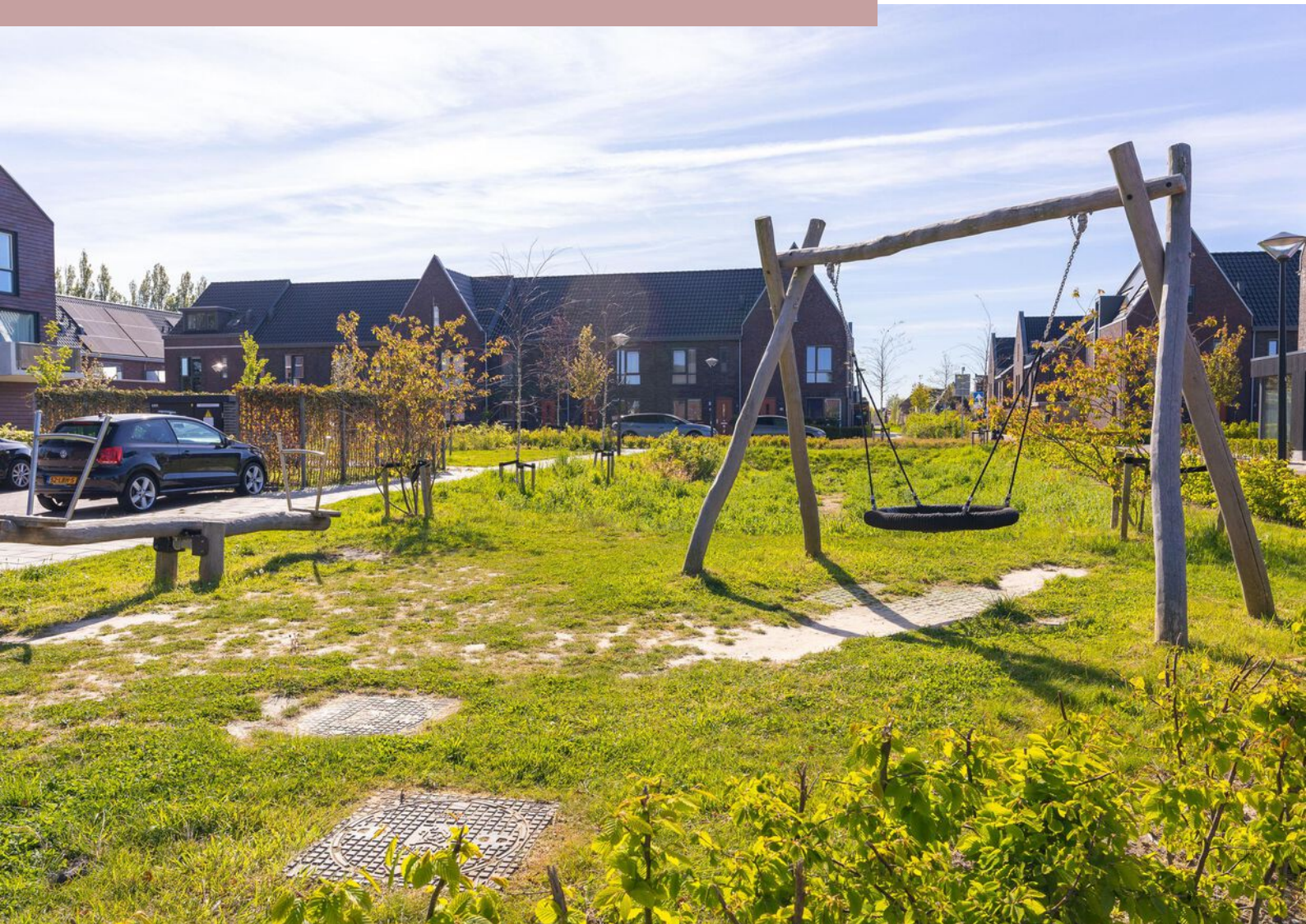




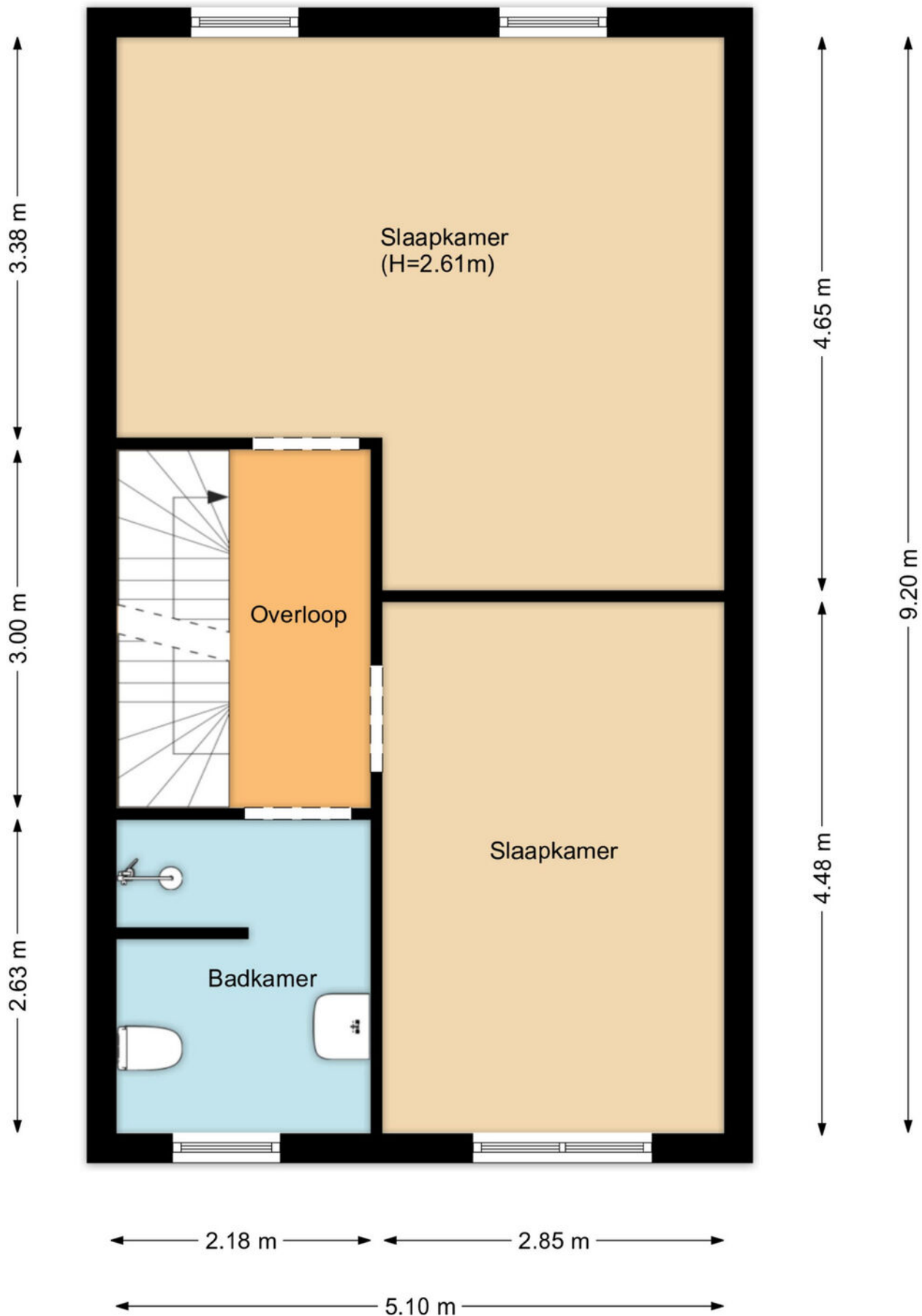




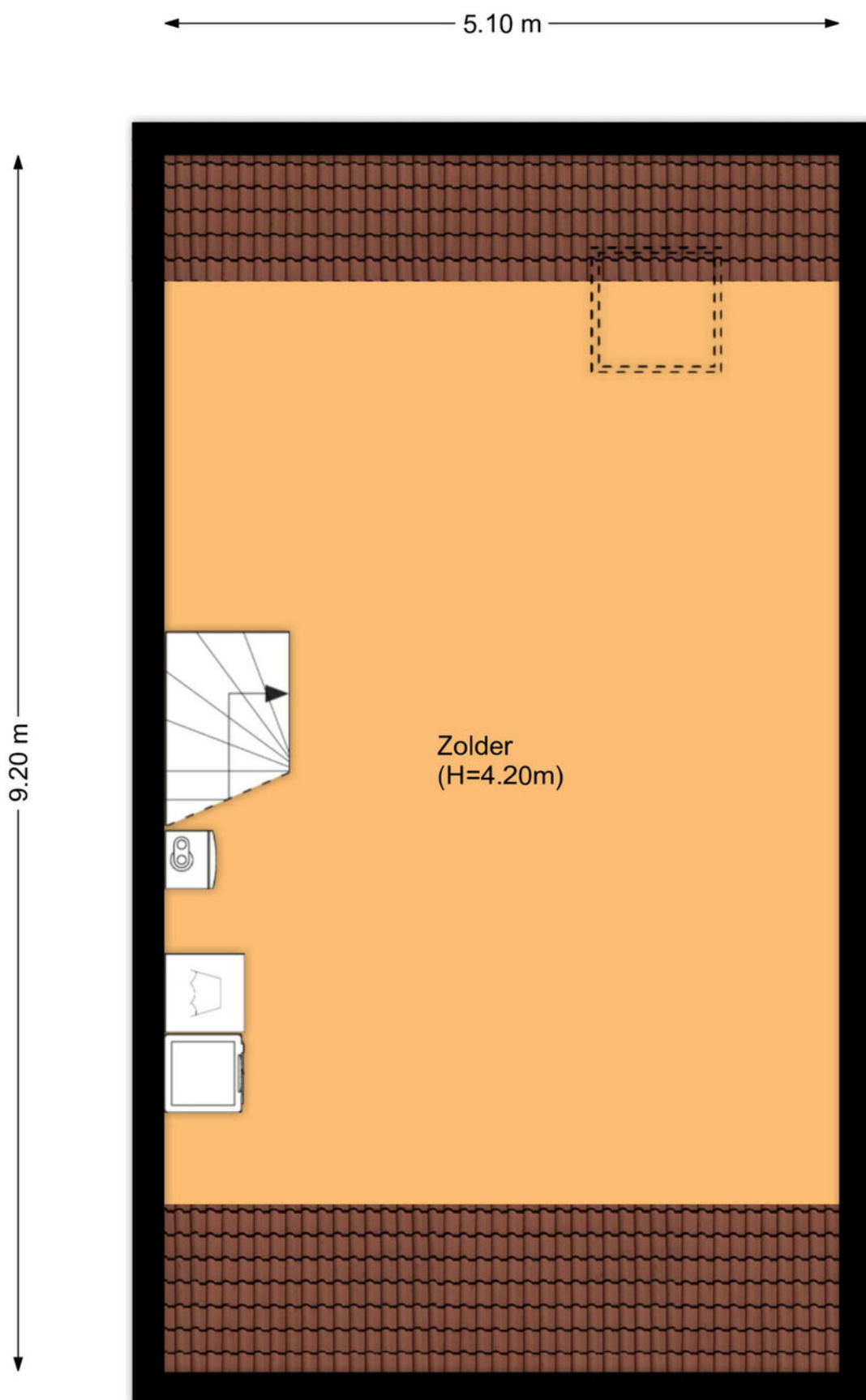




Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond zolder





Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

