



HUGO DE GROOTLAAN 15 BARNEVELD



Op een rustige locatie, op korte afstand van het centrum van Barneveld, bevindt zich deze uitgebouwde vrijstaande woning met vrij uitzicht aan de voorzijde en aan de achterzijde grenzend aan een grasveld. De woning biedt veel wooncomfort met een ruime, lichte woonkamer met aanbouw en beschikt over drie slaapkamers. Daarnaast is er een multifunctioneel bijgebouw met tuinkamer/atelier en een extra badkamer. De verzorgde tuin op het zonnige zuidwesten en de veelzijdige gebruiksmogelijkheden van het bijgebouw maken deze woning compleet.

Kenmerken

Type	vrijstaande woning
Kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Woonoppervlakte	152 m ²
Perceeloppervlakte	356 m ²
Inhoud	581 m ³
Bouwjaar	1960
Tuin	achtertuintuin en voortuintuin
Bijgebouw	berging, atelier en extra badkamer
Verwarming	c.v. 2 x Remeha Avanta (2011)
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, ged.vloerisolatie en dubbel glas (Energie label A)



Entree / hal

Via de entree komt u in de hal met trapopgang. Hier bevinden zich een moderne, volledig betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteinje en een praktische, verdiepte trapkast. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer en keuken.



Woonkamer

De woonkamer is opgedeeld in twee ruimtes: de voor- en achterkamer, die van elkaar worden gescheiden door stijlvolle deuren met glas. De voorkamer is voorzien van een nette houten vloer en beschikt over een praktische inbouwkast.

Via de deuren met glas bereikt u de achterkamer, die kan dienen als verlenging van de woonkamer of als werkkamer. Hier vallen direct de openslaande deuren naar de tuin op, die zorgen voor een fraaie verbinding met de achtertuin en het buitenleven. De ruime uitbouw is afgewerkt met een plavuizen vloer voorzien van vloerverwarming. Dankzij de vele raampartijen is er volop lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Vanuit hier heeft u tevens toegang tot de bijkeuken.





Keuken en bijkeuken

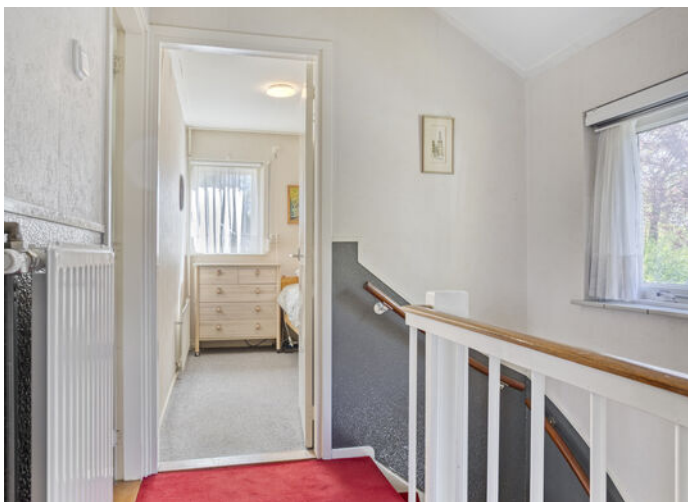
De aparte keuken beschikt over een praktische opstelling en is voorzien van een 4-pits inductiekookplaat en afzuigkap.

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken, waar zich de witgoedaansluitingen, koelkast, vaatwasser en cv-opstelling bevinden.

Vanuit de bijkeuken heeft u toegang tot de achtertuin, en middels een overkapping tot het bijgebouw.







1e verdieping

De overloop biedt toegang tot drie nette slaapkamers, de badkamer en een separaat toilet.

De slaapkamers zijn ruim van formaat, voorzien van een tapijtvloer en hebben een fijne natuurlijke lichtinval. Twee slaapkamers beschikken over vaste kasten.

De ouderslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning, is voorzien van airconditioning en biedt toegang tot het platte dak. Daarnaast bevindt aan de voorzijde van de woning een slaapkamer met een wastafel.







Badkamer

De tijdloze badkamer is volledig betegeld en ingericht met een inloopdouche en een wastafelmeubel. Daarnaast is de ruimte voorzien van vloerverwarming voor extra comfort. Het separate toilet is uitgerust met een wandcloset en heeft een moderne, strakke afwerking.



Tuin

De ruime achtertuin biedt volop privacy en is gunstig gelegen op het zonnige zuidwesten.

De tuin is verzorgd aangelegd met een royaal terras, een mooi gazon en borders met diverse beplanting. Een zonnenscherm zorgt voor aangename schaduw op zonnige dagen. Via een praktische zijomgang is de tuin tevens bereikbaar en aan de achterzijde is er toegang tot een groot grasveld.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein.





Berging en atelier

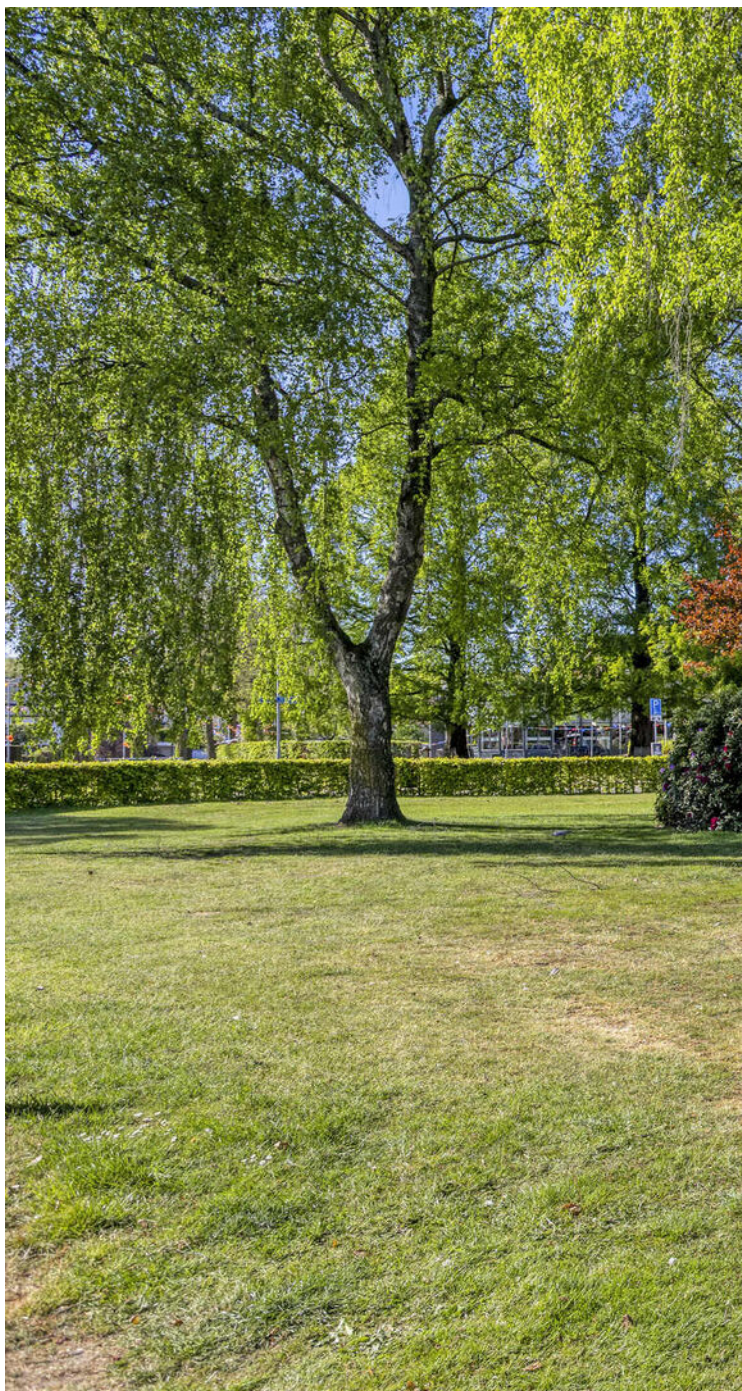
In de tuin bevindt zich mooi bijgebouw welke overdekt bereikbaar is. Met daarin een praktische berging met ruimte voor het opbergen van tuingereedschap en fietsen, met daarboven een vliering.

Aansluitend is er een tuinkamer/atelier die naar eigen wens kan worden ingericht. Deze ruime en lichte ruimte is voorzien van openslaande deuren en een fraaie hoge glazen pui. Ook is er een praktische vliering aanwezig voor extra bergruimte.

Aangrenzend bevindt zich een extra badkamer, uitgevoerd in een moderne kleurstelling en voorzien van een ligbad, douche, designradiator, wastafel en wandcloset. Het gehele bijgebouw is voorzien van vloerverwarming.







Woonomgeving

Deze woning is gelegen aan een rustige, ruim opgezette straat in de geliefde Staatsliedenwijk, met aan de voorzijde zicht op een prachtige groenstrook.

Alle algemene voorzieningen, zoals het winkelcentrum, scholen, treinstation Barneveld Centrum en sportfaciliteiten, zijn op zeer korte afstand bereikbaar.

Daarnaast kunt u binnen enkele minuten lopend het Schaffelaarse Bos bereiken. De perfecte combinatie van ontspanning én het bruisende centrum dichtbij! Bovendien zijn de uitvalswegen A1 en A30 op korte afstand te bereiken.



Algemeen

Spreekt deze sfeervolle woning u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar het comfort en de ruimte van deze woning? Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

Documentatie:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen, beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.



Plattegronden



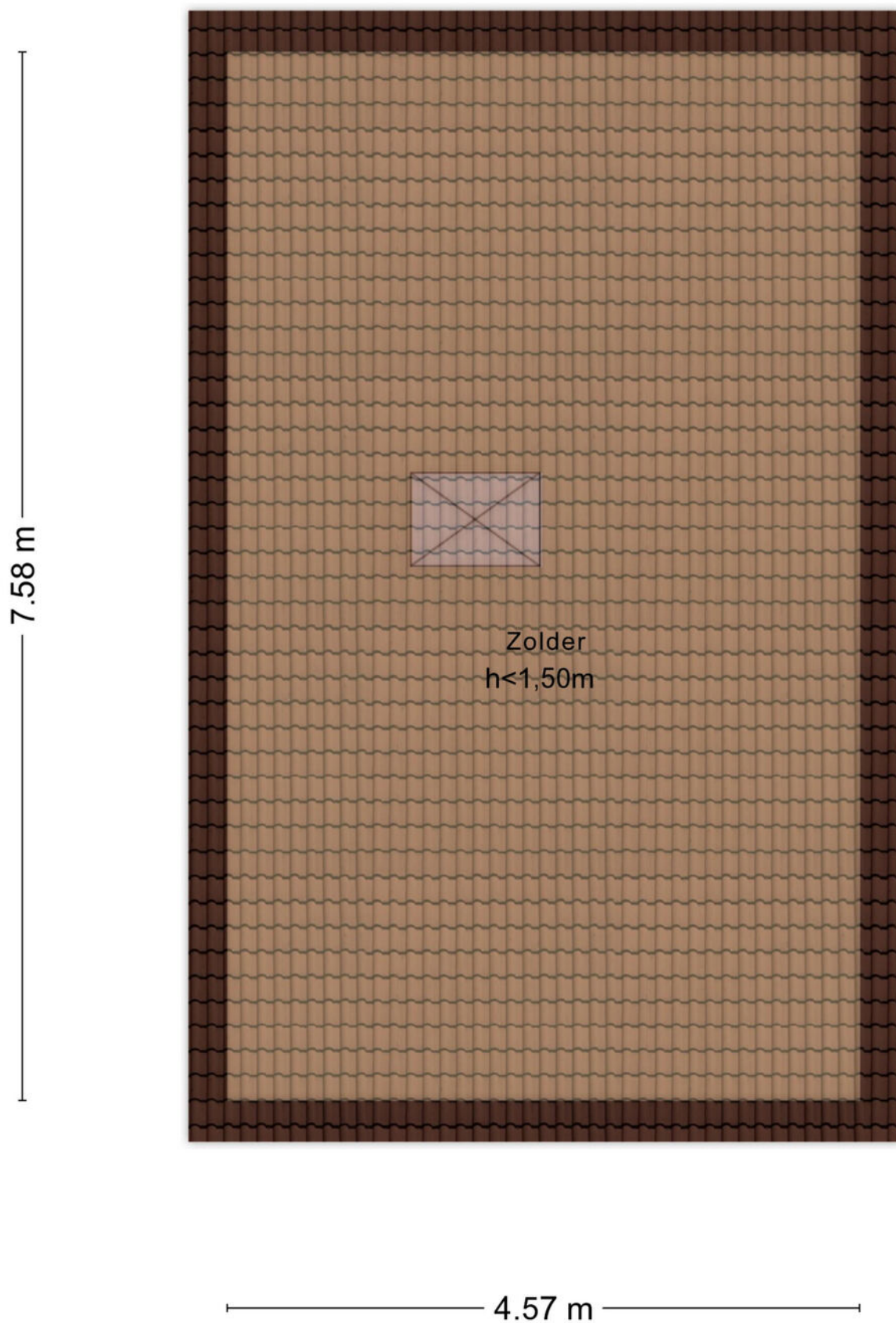
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



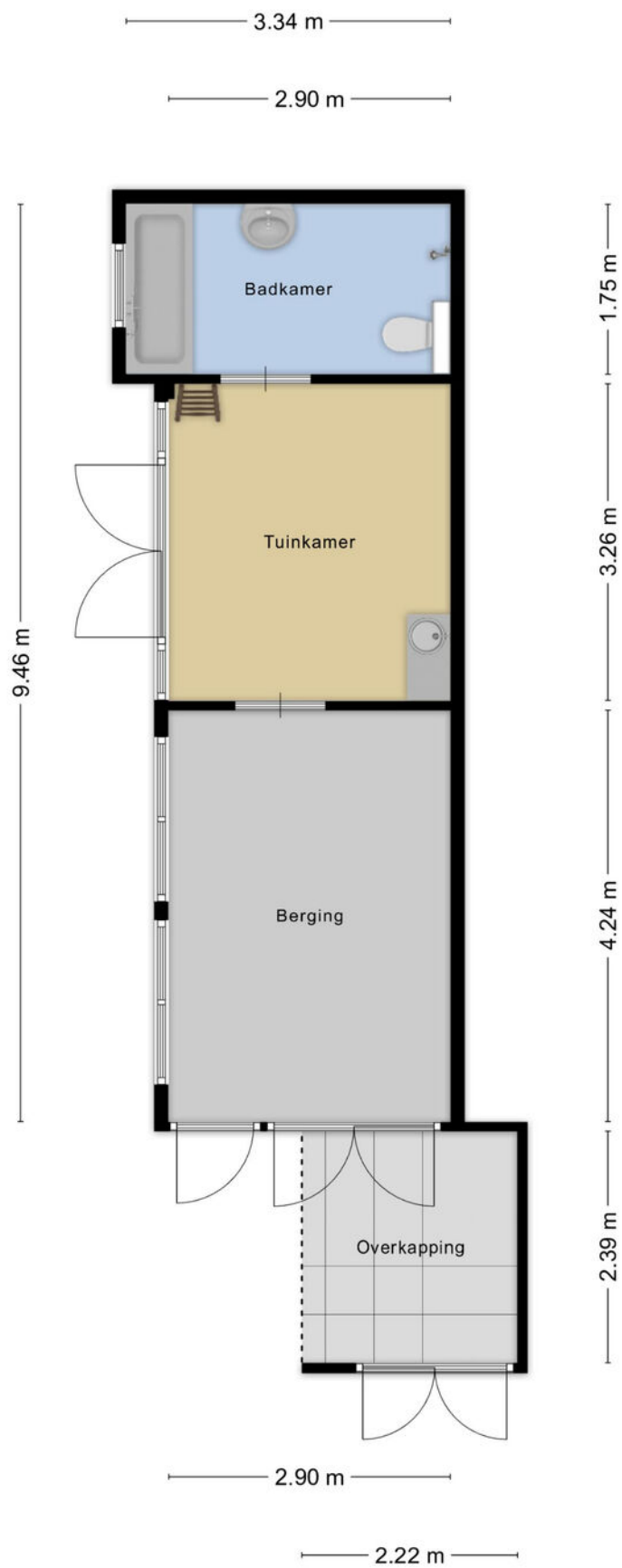
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

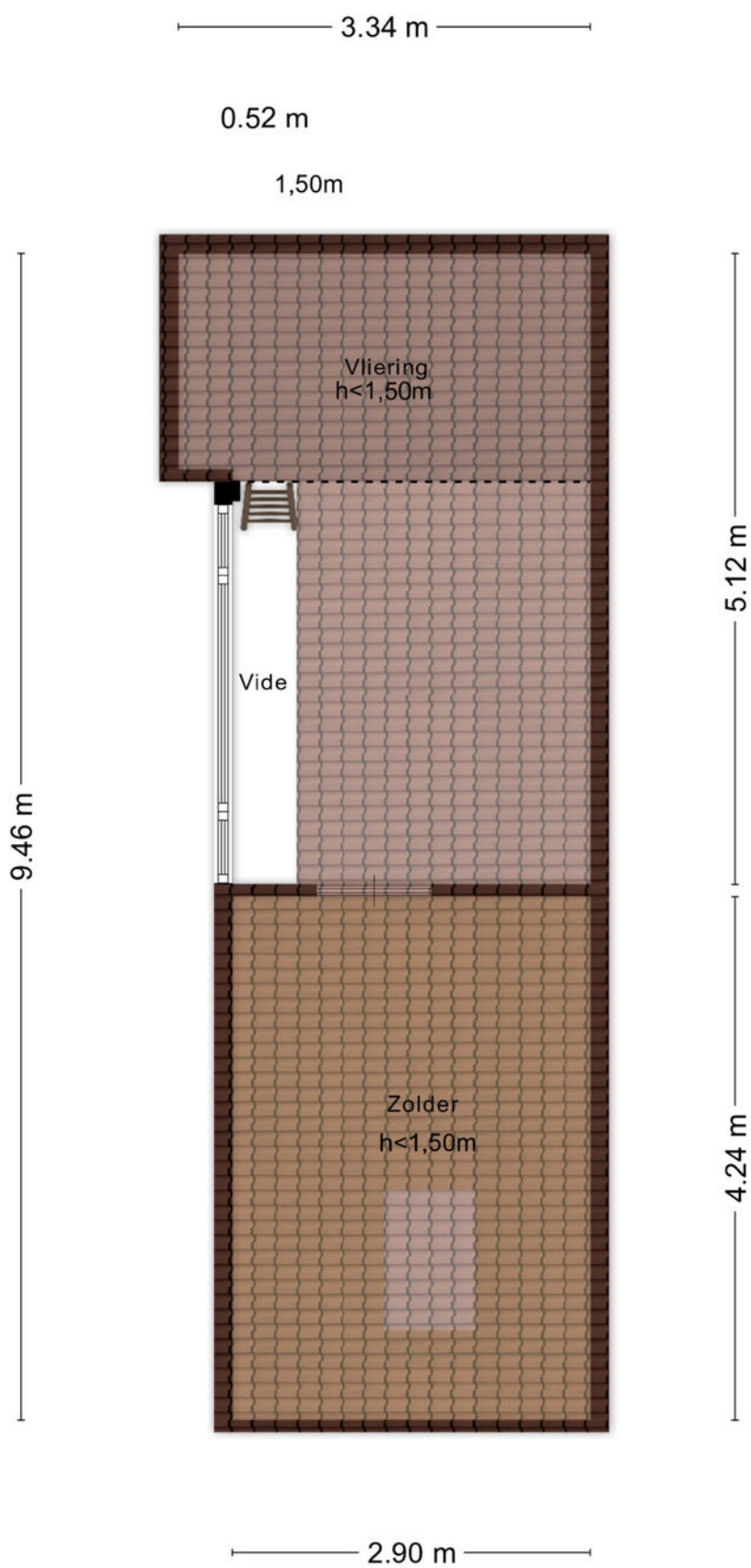


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kledingkasten slaapkamers	X		
- Ladekastjes slaapkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Witte koelvriescombinatie schuur	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

Lijst van zaken


	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Tuingereedschap wat nog aanwezig is	X		

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: WolfsgoedMakelaardij



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Barneveld Sectie B Perceel 2618</p>	
---------------------	---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wolfsgoed Makelaardij:

Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag **nét** dat extra stapje. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

Verkoop

Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

Aankoop

In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

Taxaties

Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

Spreekt dit je aan?

Bel (0342 400 285) of mail (info@wolfsgoed.nl) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."

Een Funda-gebruiker





WOLFSGOED
makelaardij



0342 400 285

WWW.WOLFSGOED.NL

TE KOOP

Wolfsgoed Makelaardij
Nairacstraat 11
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285
E. info@wolfsgoed.nl