



TE KOOP

Ath. Bonninghaleane 3 - Sneek

Vraagprijs € 375.000,- k.k.



Ath. Bonninghaleane 3 - Sneek

Vrijstaand wonen op een vrije locatie direct bij alle voorzieningen en het centrum van Sneek!

Deze charmante in 1965 gebouwde woning met grote aangebouwde garage/berging (ca. 22m²) ligt op een ruime kavel van 477m² eigen grond op een vrije locatie nabij het centrum van Sneek, winkels, basisschool, treinstation, zwembad en jachthavens. De woning geniet een uitstekende lichtinval en de kavel is heerlijk besloten en zonnig. In 2020 is de begane grond gemoderniseerd t.a.v. saus- en stucwerk, vloerafwerking, wc en keukeninrichting, is de douche op de 1e verdieping vernieuwd en een wc geplaatst. De woning is verder aan renovatie en onderhoud toe en er is, door de ruime kavel, voldoende uitbreidingsmogelijkheid aan de achterzijde.

Begane grond:

Ruime entree/hal met moderne tegelvloer. Moderne volledig betegelde wc ingericht met wandcloset. Stookruimte met opstelling cv-combiketel. Meterkast (8 gr./inclusief kookgroep/2x aardlek). Trapopgang. Provisiekelder. Heerlijk lichte L-woonkamer en eetkeuken (totaal ca. 33m²) met moderne pvc vloer en een deur naar de achtertuin. De moderne inrichting (2020) is uitgevoerd met een kookeiland en diverse inbouwapparatuur (inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, koeler, vaatwasmachine) en een plafond met inbouwverlichting. De ruime aangebouwde garage/berging (ca. 22m²) heeft een betonvloer, een elektrische sectionaaldeur, spoelbak en de aansluiting voor de wasmachine. De lommerrijke achtertuin is gesitueerd op het westen en biedt veel privacy en voldoende zon- en schaduwplekken. Achterom naast de woning. Zijtuin, voortuin en een ruime oprit t.b.v. parkeren auto's.

1e verdieping:

Overloop met vaste kast. Vier slaapkamers (ca. 6,7,8 en 12m²). De grote slaapkamer heeft een wastafel en een deur naar een balkon. Eén kleinere slaapkamer heeft een vaste kast. Volledig betegelde douche (ca. 2m²), vernieuwd in 2020, met regen- en handdouche, douchescherm en een wastafelmeubel. Separate wc.

Vliering/zolder:

Luik op de overloop met schuiftrap naar vliering.

Ath. Bonninghaleane 3 - Sneek

Info:

Energielabel F. Gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing. CV (Nefit Proline HR-combiketel 2009; eigendom). Nieuwe keukeninrichting (2020), wc's en douche. Stuc- en sauswerk en dekvloeren vernieuwd op de begane grond in 2020. Buitenzonwering 2015. Bouwjaar 1965. Door de ruime kavel is er voldoende uitbreidingsmogelijkheid aan de achterzijde. Eigen grond 477m². Gebruiksoppervlak wonen ca. 90m². Inhoud ca. 400m³.

Vrijstaand wonen op een vrije locatie direct bij alle voorzieningen en het centrum van Sneek!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

FOTO'S

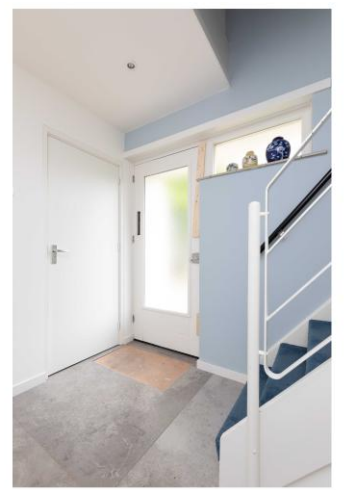


Ath. Bonninghaleane 3 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Ath. Bonninghaleane 3 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Ath. Bonninghaleane 3 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Ath. Bonninghaleane 3 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Ath. Bonninghaleane 3 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Ath. Bonninghaleane 3 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Ath. Bonninghaleane 3 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Eengezinswoning
Type	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1965
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	± 400 m3
Perceeloppervlakte	477 m2
Woonoppervlakte	± 90 m2
Woonkamer	± 25 m2

DETAILS

Ligging object	Aan doorgaande weg, vrije locatie
Energielabel	F
Verwarming	C.V.-ketel (Nefit Proline HR-combiketel; 2009 eigendom)
Warm water	C.V.-ketel
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Garage/berging	Aangebouwd steen, voorzien van elektra, water en met elektrische sectionaaldeur
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

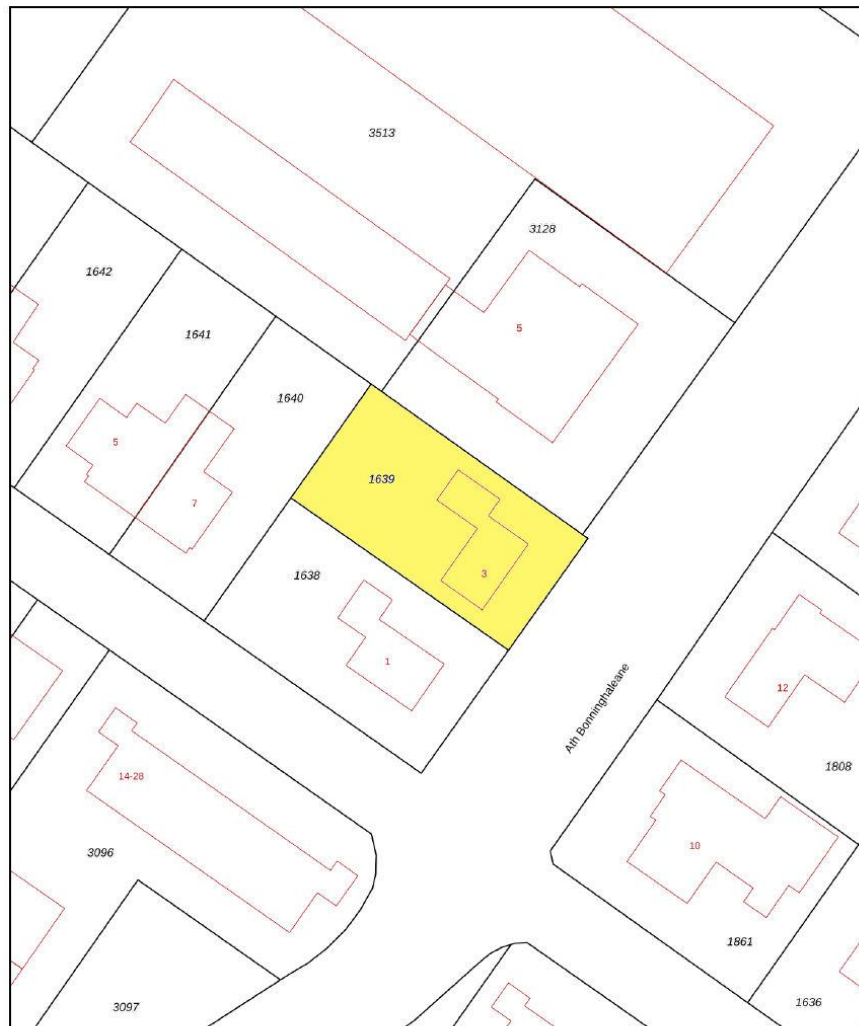
Tuin	Achtertuint, voortuin en zijtuin
Diepte achtertuin	± 20m
Breedte achtertuin	±15.5m
Ligging achtertuin	Noorwest
Kwaliteit	Normaal

Ath. Bonninghaleane 3 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

KADASTER

Adres	Ath. Bonninghaleane 3
Postcode / plaats	8605 CD Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	D 1639
Oppervlakte	477 m2
Soort	Volle eigendom



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente Sneek	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie D	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 1639	
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Ath. Bonninghaleane 3 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting (incl. potten)	✓			
buitenverlichting	✓			
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder				✓
tuinhuisje / buitenberging				✓
werkbank in garage	✓			
(broei)kas				✓
voet droogmolen				✓
overige tuin te weten:				
containers	✓			
compostbak				✓
regenton				✓
WONING				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus	✓			
(voor) deur) bel	✓			
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	✓			
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten	✓			
zonwering binnen (luxflex)	✓			
vliegenhorren	✓			
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages	✓			
gordijnrails	✓			
rolgordijnen				✓
losse horren/ rolhorren				✓
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking	✓			
parketvloer/laminaat/pvc	✓			
plavuizen				✓
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combiketel	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling				✓
airconditioning				✓
(voorzet) open haard met toebehoren				✓
allesbrander				✓
kachels				✓
isolatievoorzieningen				✓

Ath. Bonninghaleane 3 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
(voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				✓
radiatorafwerking				✓
schilderijophangstelsysteem				✓
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
koeler	✓			
combi oven	✓			
vaatwasmachine	✓			
inductie kookplaat + afzuiging	✓			
keukenaccessoires :				✓
verlichting, te weten:				
inbouwspots	✓			
plafondverlichting	✓			
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
hetgeen aanwezig		✓		
vast bureau				✓
spiegelwanden				✓
wastafels met accessoires	✓			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat				✓

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers): **n.v.t.**

overige zaken, te weten:

- n.v.t.

Ath. Bonninghaleane 3 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Ath. Bonninghaleane 3 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



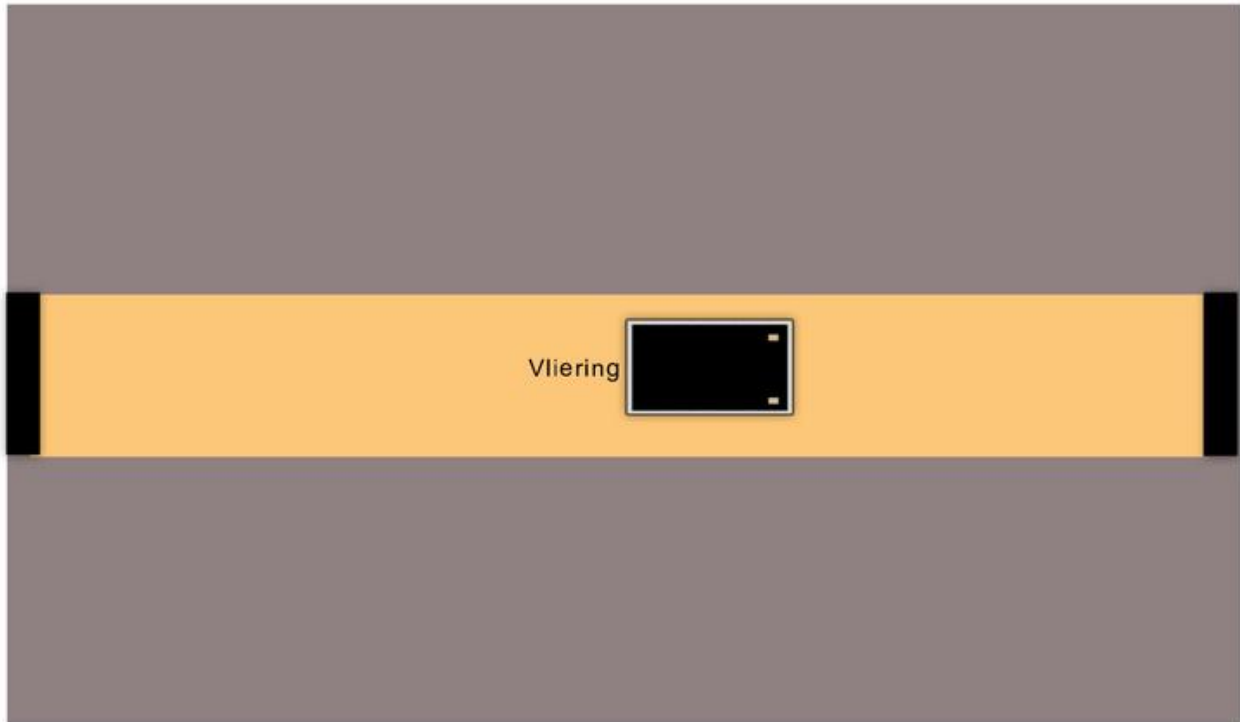
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Ath. Bonninghaleane 3 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



8.59m

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Ath. Bonninghaleane 3 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. Hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

*Vraag voor meer informatie uw makelaar

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

AANKOOP OPDRACHT

Struiksma Makelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Ath. Bonninghaleane 3 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

STRIJKSMA MAKELAARS

VAN HUIS UIT SINDS 1974



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij, dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady, Ellis (niet op foto) en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl