



Pieter Appelmanspad 8 te Eindhoven

Vraagprijs

€ 375.000,- k.k.

Aanvaarding

In overleg

Bouwjaar

1960

Woonoppervlakte

68 m²

Perceeloppervlakte

110 m²



In een verrassend rustige en groene woonomgeving in Eindhoven, verscholen aan een autoluw pad, ligt deze unieke en recent grotendeels gemoderniseerde tussenwoning met een bijzonder speelse indeling en twee tuinen. Het Pieter Appelmanspad is gelegen in een prettige, kindvriendelijke buurt met veel groen en een ontspannen sfeer. Tegelijkertijd bevindt u zich hier op korte afstand van diverse voorzieningen zoals supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. Ook het centrum van Eindhoven, Strijp-S en belangrijke uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar, waardoor u hier geniet van rust én een uitstekende bereikbaarheid.

Deze woning onderscheidt zich direct door de bijzondere entree via de keuken, wat zorgt voor een verrassende en eigentijdse binnenkomst. De keuken is modern en strak uitgevoerd en voorzien van alle gemakken, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde kookveldafzuiging, vaatwasser en koelkast. De afwerking is stijlvol en sluit perfect aan bij de rest van de woning.



Vanuit de keuken loopt u door naar de L-vormige woonkamer, een lichte en comfortabele leefruimte waar de grote raampartijen zorgen voor een prachtige verbinding met buiten. De moderne gietvloer en de inbouwspots geven het geheel een luxe en eigentijdse uitstraling. Hier ervaart u een fijne balans tussen openheid en geborgenheid, met volop mogelijkheden om een gezellige zit- en eethoek te creëren. De aanwezigheid van vloerverwarming in zowel de woonkamer als de keuken zorgt voor extra comfort en een aangename temperatuur het hele jaar door.

De woning beschikt over twee tuinen, wat het woonplezier aanzienlijk vergroot. Aan de achterzijde ligt een royale tuin op het westen, waar u heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. Deze tuin is verzorgd aangelegd en voorzien van een houten berging en een praktische achterom. Aan de voorzijde bevindt zich een tweede tuin op het oosten, met een fraai vrij uitzicht over een groen plantsoen. Hier begint u de dag rustig met een kop koffie in de ochtendzon.



De badkamer op de begane grond is modern en luxe uitgevoerd en voorzien van een inloofdouche, toilet en een wastafel met meubel. Ook hier is vloerverwarming aanwezig, wat bijdraagt aan het comfort en de hoogwaardige afwerking van de woning.

Via een vaste trap bereikt u de eerste verdieping. Hier bevindt zich een ruime slaapkamer met dakkapel, waardoor de ruimte extra licht en comfortabel aanvoelt. De laminaatvloer en de aanwezige inbouwkasten zorgen voor een praktische en verzorgde afwerking. Daarnaast is er een separate cv- en wasruimte met aansluiting voor de wasmachine en de opstelling van de cv-ketel.



Deze woning is de afgelopen periode grotendeels gemoderniseerd en biedt een unieke combinatie van stijl, comfort en een speelse indeling. De aanwezigheid van twee tuinen, vloerverwarming en een rustige ligging maken dit tot een bijzonder aantrekkelijke woning voor wie nét even anders wil wonen.

Een verrassend en instapklaar huis op een fijne locatie in Eindhoven, waar u direct kunt genieten van modern wooncomfort en een ontspannen leefomgeving.





Entree



Woonkamer



Woonkamer met zithoek en eetkamer aan tuinzijde





Keuken



Open keuken met diverse inbouwapparatuur

Badkamer



Badkamer met douche, wastafel met meubel en toilet

Eerste verdieping



Ruime slaapkamer



Tuin

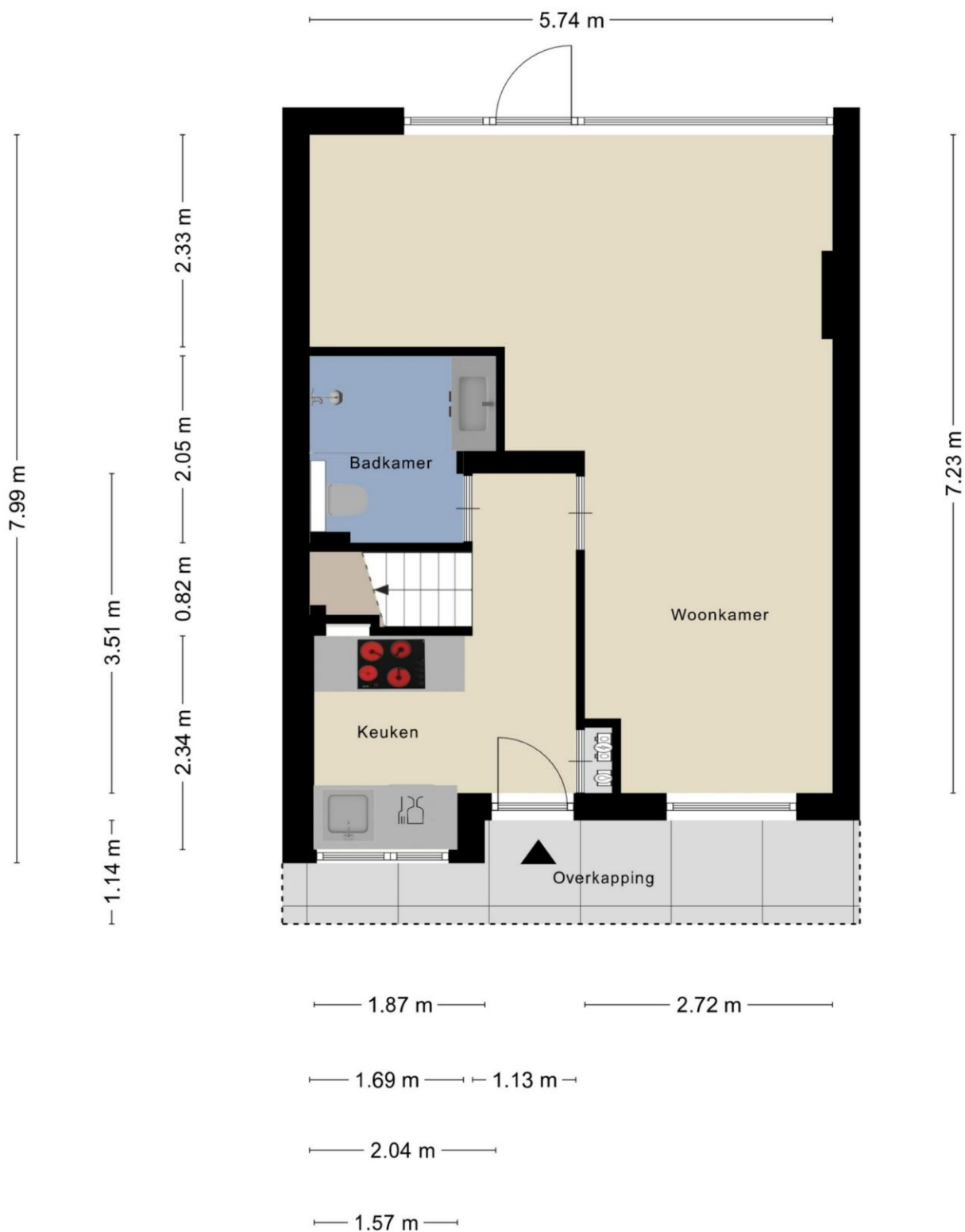


Aangelegde tuin gelegen op het Noord-Oosten



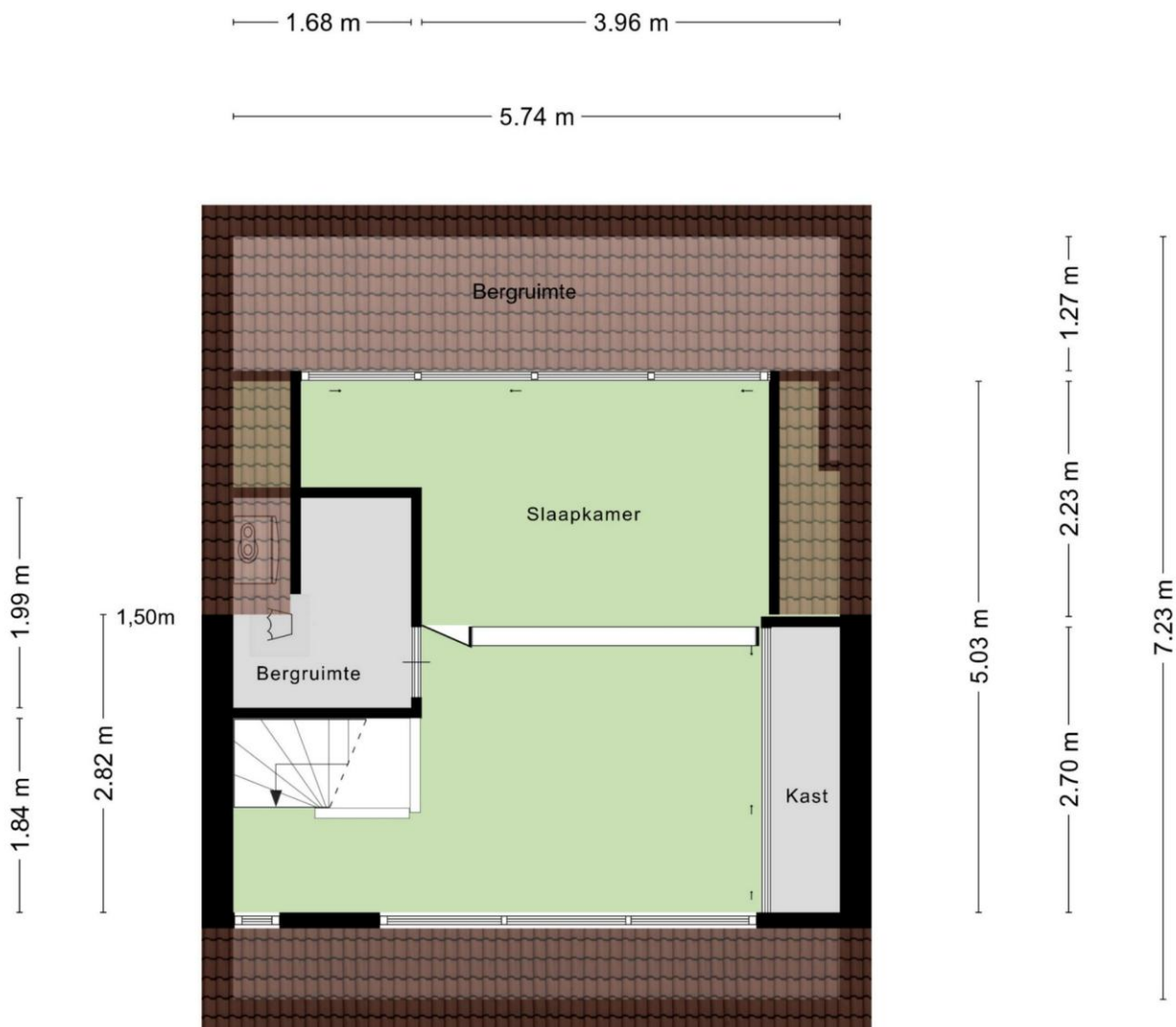


PLATTEGROND BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

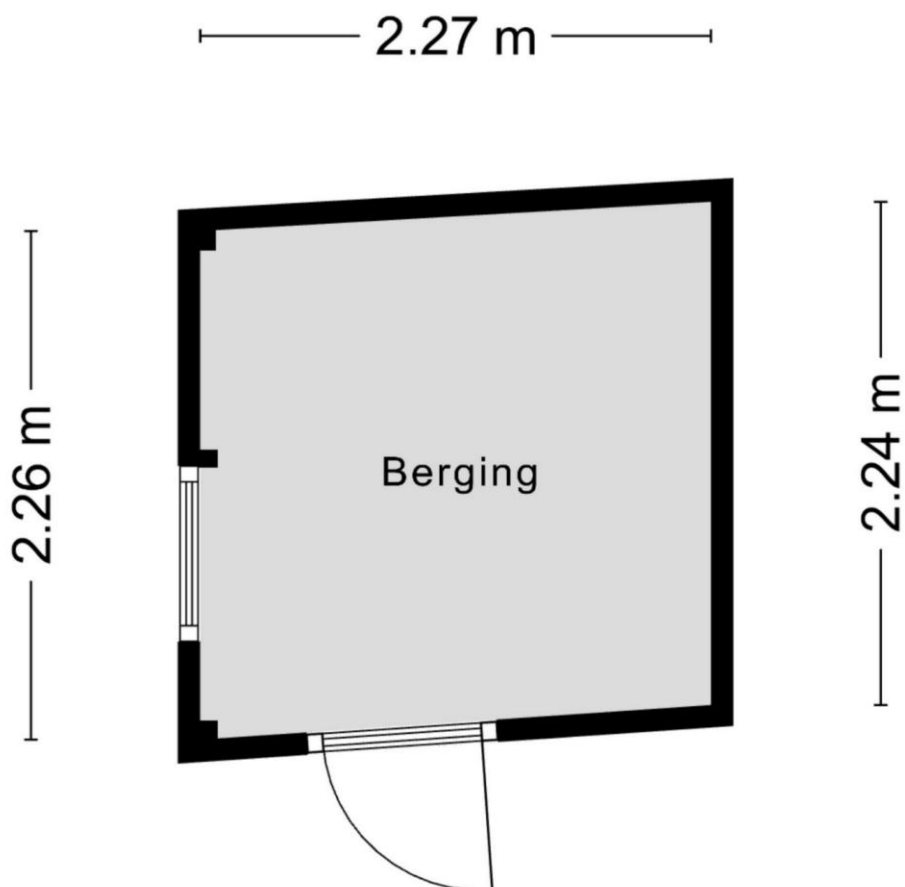
PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



0.65 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


PLATTEGROND BERGING



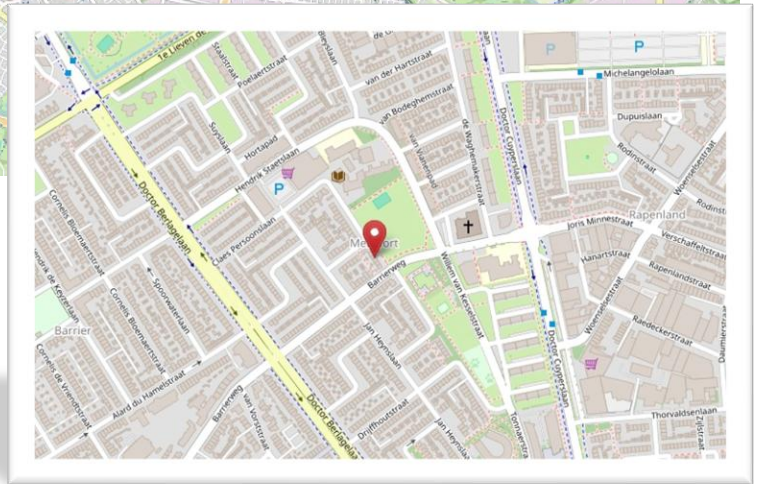
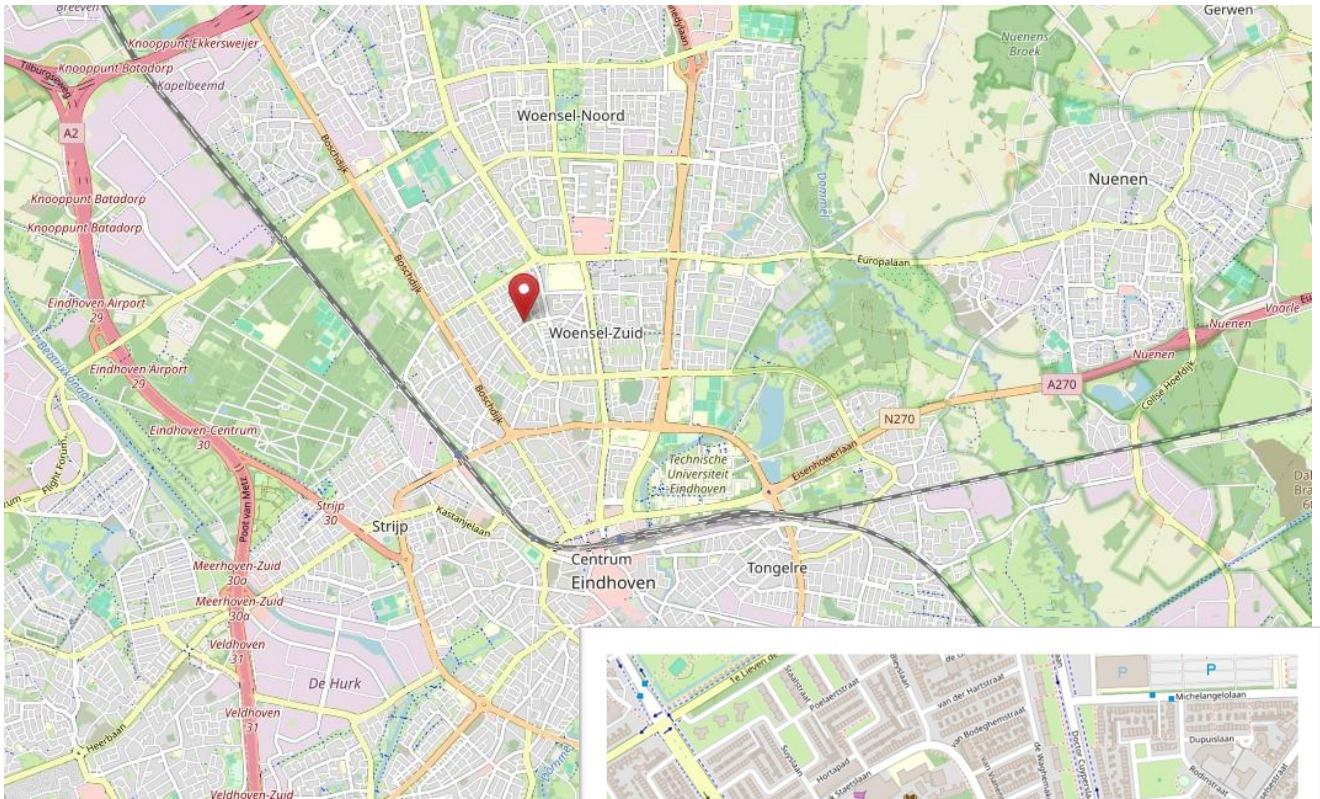
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 22 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Woensel</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 963</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	 <p>kadaster</p>
---	--	---

LOCATIE OP DE KAART



Pieter Appelkanspad 8 te Eindhoven



Interesse in deze instapklare woning?

Neem contact met mij op:
Erwin Verhoeven
06 – 83 51 60 68
erwin@deechtemakelaar.nl