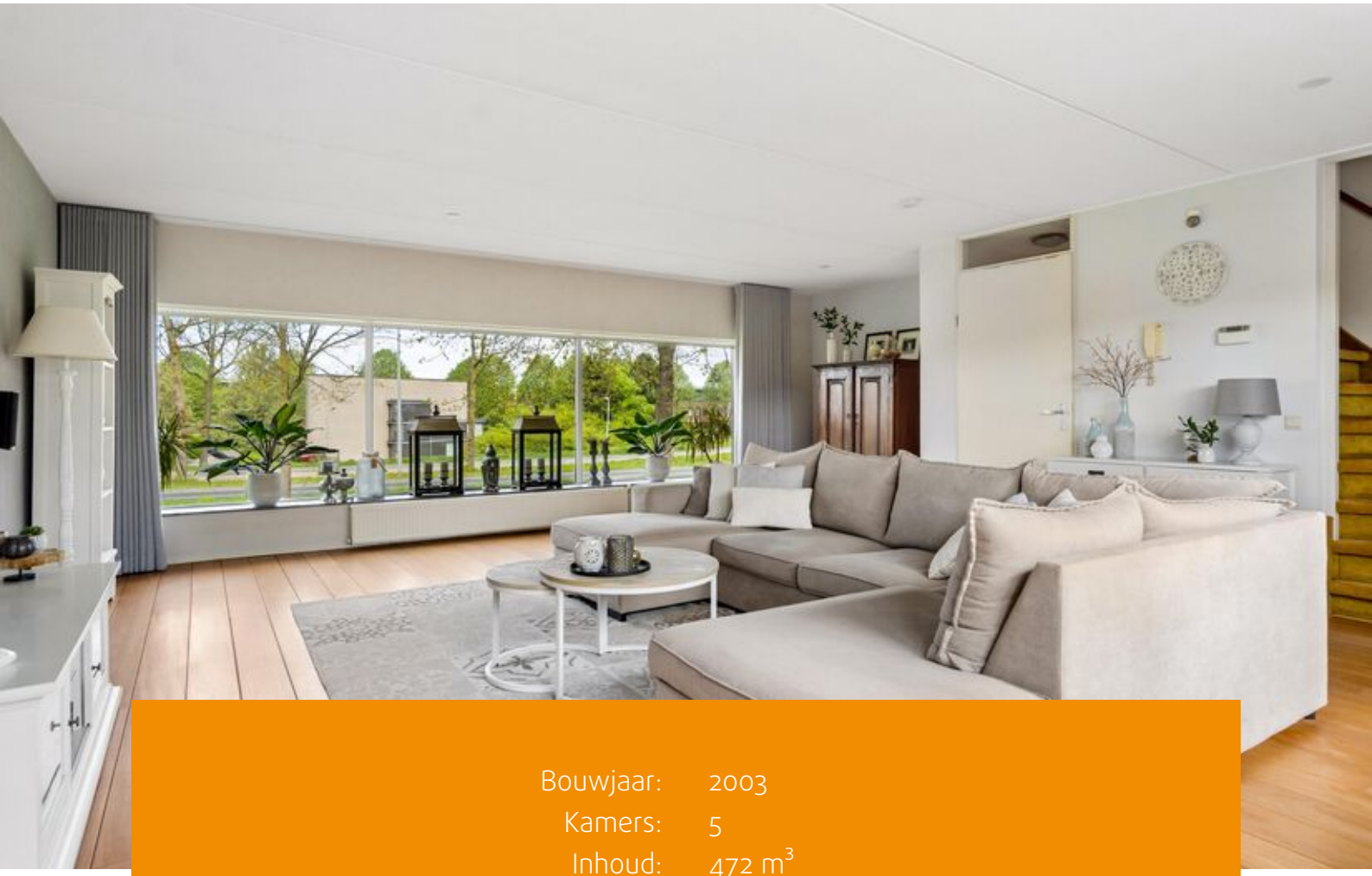
VANDERLINDEN MAKELAARDIJ

ALMERE
Cézannestraat 127

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2003
Kamers:	5
Inhoud:	472 m^3
Woonoppervlakte:	134 m^2
Perceeloppervlakte:	244 m^2

Bieden vanaf prijs: € 495.000 k.k.

Ontdek je nieuwe thuis in de levendige wijk Tussen de Vaarten in Almere Stad. Deze goed onderhouden tussenwoning combineert comfort, rust en een ideale ligging. Met een originele indeling, een diepgelegen tuin op het zuidoosten en twee parkeerplaatsen op eigen terrein, is dit een woning die je direct kunt betrekken.

Indeling
Entree en keuken
Via de hal kom je binnen in een lichte, ruime entree met meterkast, trapkast, toilet en wasruimte. De keuken van ruim 28 m^2 is uitgevoerd in landelijke stijl, voorzien van plavuizen met vloerverwarming, openslaande deuren en kijkt prachtig uit over de tuin. De moderne inbouwapparatuur bestaat uit een vaatwasser, combi- magnetron, koelkast, vriezer, 4-pits keramische kookplaat en een afzuigkap.

Woonkamer
Op de eerste verdieping bevindt zich de royale woonkamer. Vrijwel de hele verdieping is woonkamer, waardoor deze bijzonder ruim aan aandoet. Aan de voorzijde kijk je uit op het groen van de tuin, aan de achterzijde kijk je uit over het groen en de Hagevoortdreef. Extra geluidsisolatie zorgt voor een rustige en aangename leefomgeving. De vloer is afgewerkt met echte houten planken, wat de ruimte warmte en karakter geeft.

Slaapkamers en badkamer
De tweede verdieping telt drie slaapkamers en een badkamer met inloop en regendouche, wastafel met meubel en toilet. Een van de slaapkamers is voorzien van een dakkoepel, wat zorgt voor extra licht.

Tuin en buitenruimte
De tuin is een echte eyecatcher: diep, fraai aangelegd en op het zuidoosten, waardoor je de hele dag door van de zon kunt genieten. Er is een zonnescherm, een waterpunt en er zijn alvast heipalen geplaatst voor een eventuele uitbouw. De tuin biedt volop ruimte voor ontspanning, spel en gezellige momenten met familie en vrienden. Achterin is een houten berging, met elektra.

Omgeving en bereikbaarheid
De woning ligt rustig, maar centraal. Basisschool De Compositie, Albert Heijn, het Nautilus College en woonzorgcentrum Castrovalva liggen op korte afstand. Het Stadshart en de wijk Buiten zijn eenvoudig bereikbaar voor winkels en voorzieningen. De woning heeft twee parkeerplaatsen op eigen terrein, waardoor het makkelijk thuiskomen is. Bushalte en uitvalswegen (A6 en A27) liggen in de nabije omgeving, zodat je snel in het centrum of elders in Nederland bent.

Kenmerken
Bieden vanaf: €495.000,-
Woonoppervlakte: 134 m^2
Perceel: 244 m^2
Aantal kamers: 5
Aantal slaapkamers: 3
Energielabel: A (geldig tot 20-04-2036)
Verwarming en warm water: stadsverwarming
Tuin: 130 m^2, op zuidoost, fraai aangelegd en bijzonder diep
Berging: vrijstaand hout, voorzien van elektra
Parkeren: twee parkeerplaatsen op eigen terrein, openbaar parkeren

Plattegronden

Cezannestraat 127 - Almere
Begane Grond

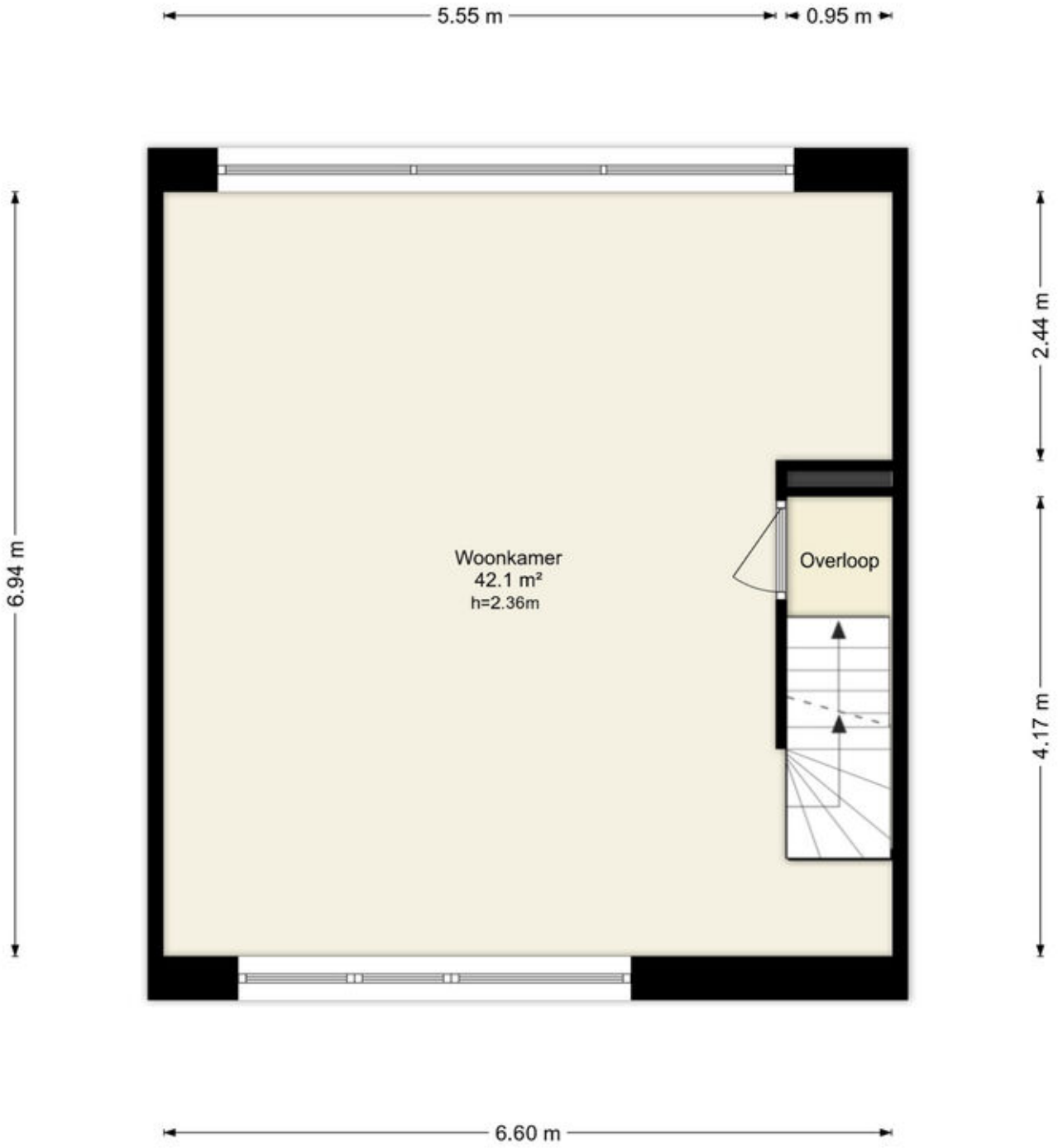
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegronden

Cezannestraat 127 - Almere
Eerste Verdieping



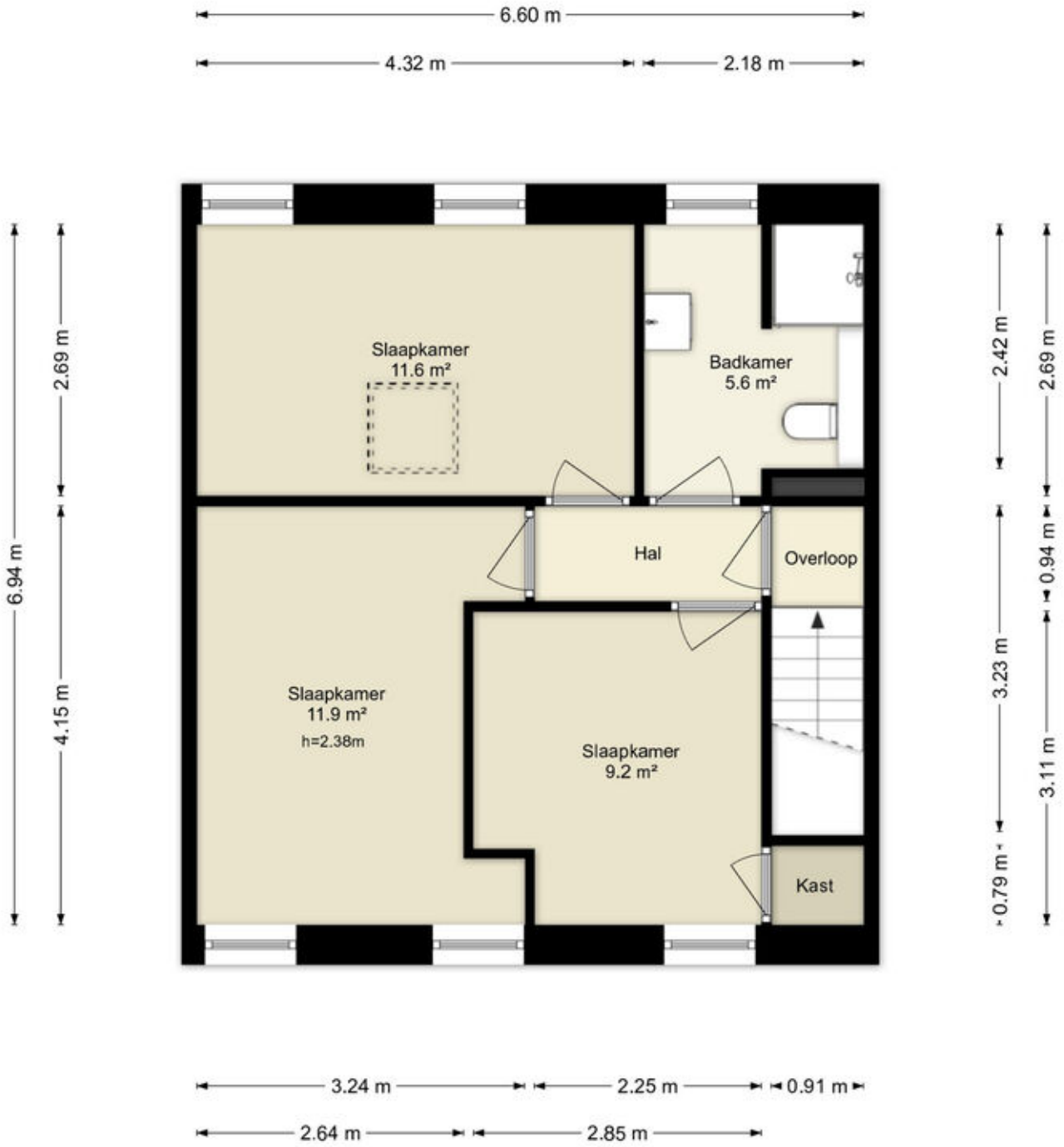
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegronden

Cezannestraat 127 - Almere
Tweede Verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

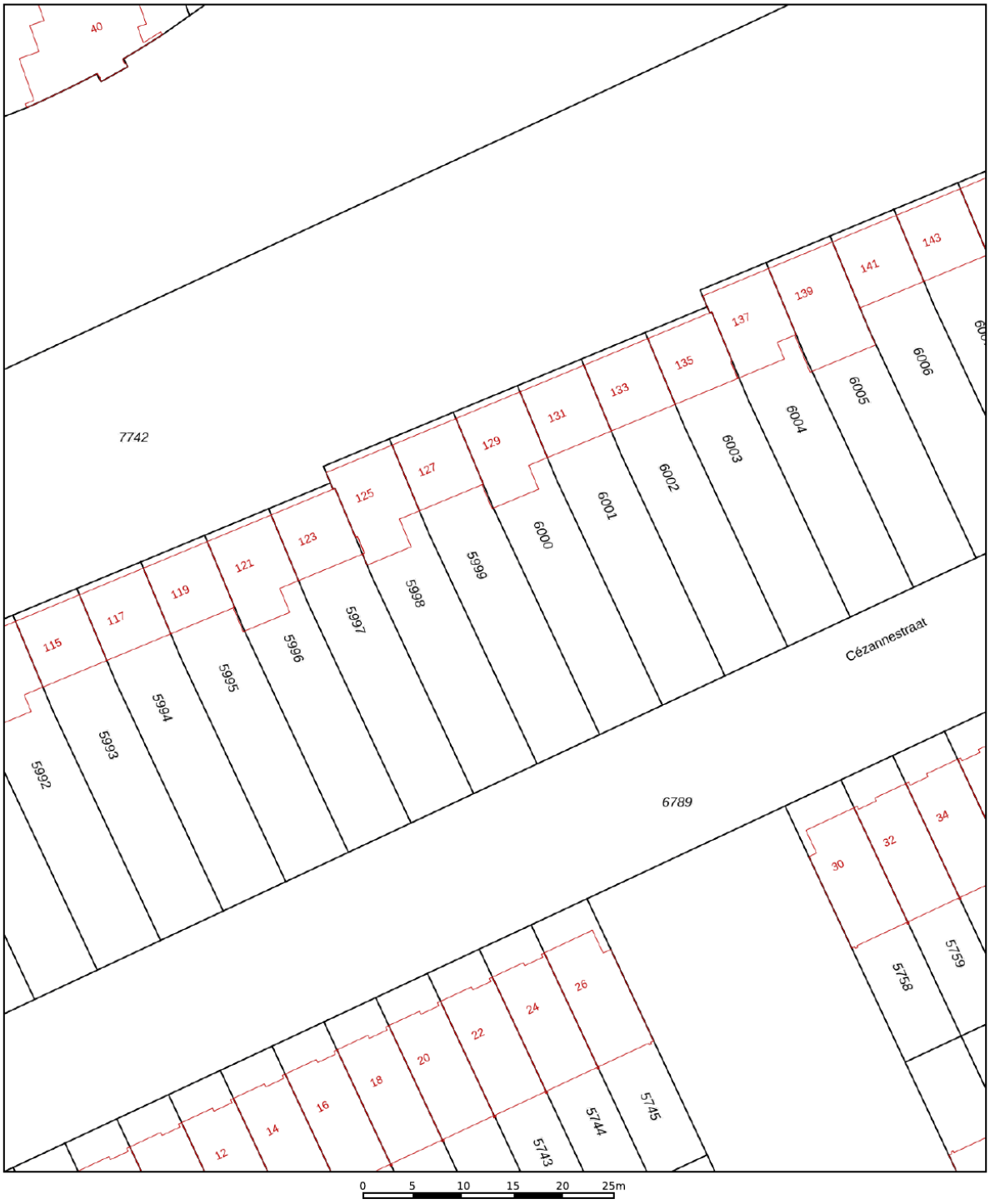
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

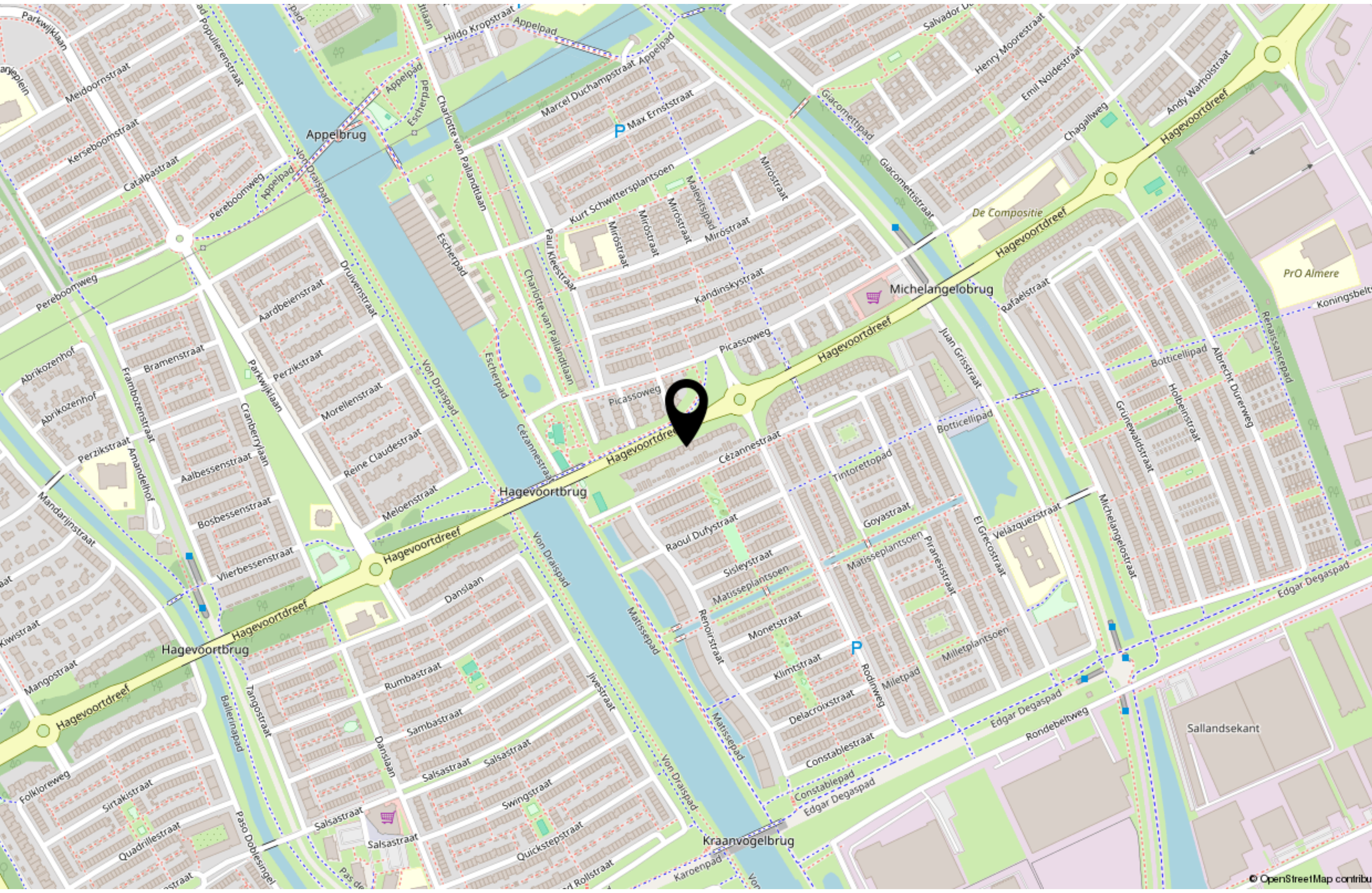
Schaal 1: 500

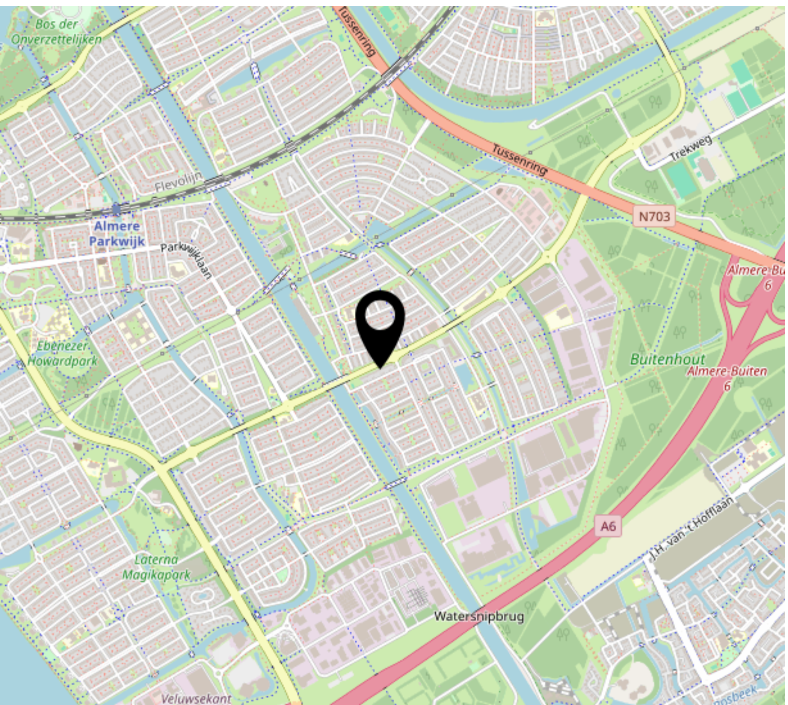
Kadastrale gemeente	Almere
Sectie	P
Perceel	5999

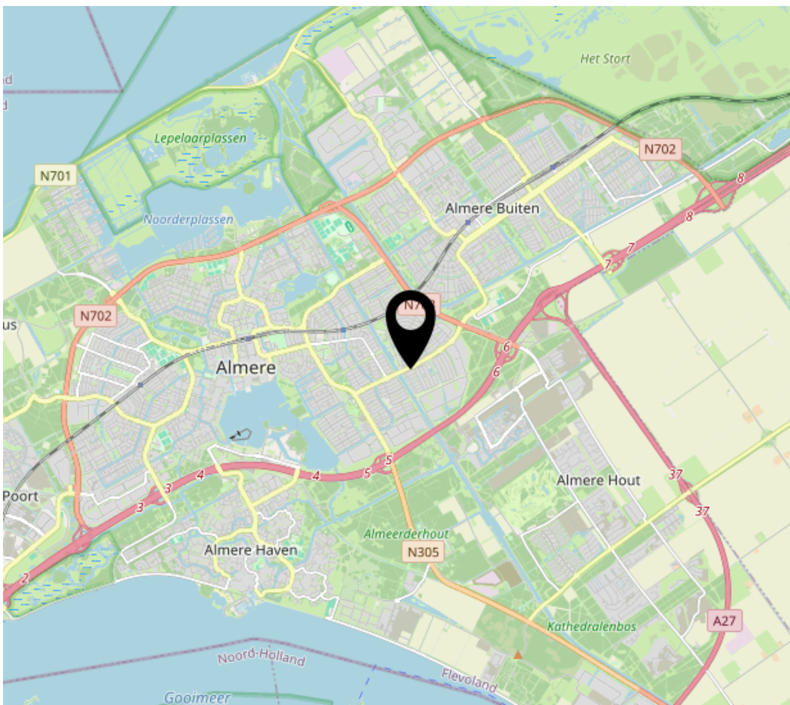
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie
op de kaart







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonwering boven 1ste verdieping			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Over ons

Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad
Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team
We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!

Contact
Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl