



Haarlemmerstraat 93 B, 2312 DM Leiden

Huurprijs € 1.875,- p.m.

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Omschrijving

Ruim en licht appartement op de 2e (bovenste) etage. Erg leuke ligging in de levendige en verkeersvrije winkelstraat, op loop afstand van het Centraal Station, twee maal per week de markt en met alle voorzieningen in de directe omgeving.

Indeling: Entree in ruime gemeenschappelijke marmeren hal en trappenhuis;

Entree appartement op de 2e etage: Gang en halletje met toilet en garderobe. Ruime keuken met inbouw apparatuur zoals een inductie kookplaat, koelkast, vrieskast en vaatwasmachine.

Mooie lichte woonkamer over de volle breedte met hoog plafond onder de nok. Slaapkamer met deur naar de badkamer met wastafel, douche en wasmachineaansluiting, ruime 2e slaap- of werkkamer met een mooie lichtinval en wastafel.

Deze aantrekkelijke woning is beschikbaar vanaf vandaag voor minimaal 1 jaar. De woning is niet geschikt voor woningdelers, geen studenten. Een parkeervergunning is voor dit appartement niet mogelijk.

Spacious and bright apartment on the 2nd (top) floor. Very nice location in the lively and pedestrian shopping street, within walking distance of Central Station, the market twice a week, and with all amenities in the immediate vicinity.

Layout: Entrance into a spacious communal marble hall and staircase;

Apartment entrance on the 2nd floor: Corridor and small hallway with toilet and wardrobe. Spacious kitchen with built-in appliances such as an induction hob, refrigerator, freezer, and dishwasher.

Beautiful bright living room spanning the full width with a high ceiling under the ridge. Bedroom with a door to the bathroom with washbasin, shower, and washing machine connection; spacious 2nd bedroom or study with beautiful natural light and a washbasin.

This attractive property is available from today for a minimum of 1 year. The property is not suitable for shared housing or students. A parking permit is not possible for this apartment.

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Kenmerken

Huurprijs	: € 1.875,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 230 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: Ca. 85 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwperiode	: 1906-1930
Ligging	: In centrum
Parkeren	: Een parkeervergunning is voor deze woning niet mogelijk
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas, deels voorzetramen
C.V.-ketel	: combiketel

Locatie

Haarlemmerstraat 93 B
2312 DM LEIDEN



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl



Eigen Haard Makelaars

Al bijna een eeuw is Eigen Haard een begrip in Oegstgeest en wijde omgeving!

Zoekt u een makelaar in de Leiden en omstreken? Door onze jarenlange ervaring, hebben wij veel kennis van de woningen in deze regio en zijn wij vanaf het eerste uur dé NVM makelaar voor de verkoop, aankoop of taxatie van uw woning.

Ook op de verhuurmarkt zijn wij een grote speler. Ons grote huuraanbod in de regio is snel gevonden door zoekers waaronder expats over de hele wereld.

Eigen Haard verzorgt de verkoop van uw woning, begeleidt aankoop, taxeert, verhuurt, beheert uw woning en doet aanhuur begeleiding. Wij verzorgen diverse verzekeringen. En dat al meer dan 90 jaar! Met recht kunnen we zeggen

Eigen Haard, IN ALLE HUIZEN THUIS!

Eigen Haard has been a wellknown name in Oegstgeest and the surrounding area for almost a century!

Are you looking for a real estate agent in Leiden and the surrounding area? Thanks to our many years of experience, we have a lot of knowledge of the houses in this region and we are the NVM broker from the very beginning for the sale, purchase or valuation of your house.

We are also a major player in the rental market. Our large rental offer in the region is quickly found by searchers including expats all over the world.

Eigen Haard takes care of the sale of your home, accompanies the purchase, appraises, rents out, manages your home and provides guidance on the rental. We provide various insurance policies. And that for more than 90 years! We can rightfully say

Eigen Haard, IN ALLE HUIZEN THUIS!

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl

