



Nieuwe Markt 78 b Roosendaal
vraagprijs € 279.500 k.k.



Nieuwe Markt 78 b, **Roosendaal**

Vraagprijs:	€ 279.500 K.K.
Type woning:	appartement
Bouwjaar:	1963
Woonoppervlakte:	89 m ²
Energieklasse:	E
Inhoud:	300 m ³
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3



Omschrijving

Welkom aan de Nieuwe Markt 78B, een verrassend ruim en praktisch ingedeeld appartement met drie slaapkamers en fijn lichtinval. Dankzij de nette afwerking en de functionele indeling is dit een ideale woning voor starters, jonge gezinnen of iedereen die graag in hartje Roosendaal wilt wonen.

Ben je op zoek naar een appartement met een open leefruimte, meerdere slaapkamers én een balkon? Dan is Nieuwe Markt 78B zeker een bezichtiging waard. Interesse? Neem contact met ons op en plan snel een afspraak in.

Indeling:

Entree

De woning is te bereiken via de galerij en je komt binnen in de hal. Hier bevinden zich het toilet, een praktische trapkast en de trap naar de verdieping. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer en de keuken.

Woonkamer en keuken

De woonkamer is ruim opgezet en biedt voldoende plek voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. Door de grote raampartijen is er veel natuurlijk lichtinval, wat zorgt voor een prettige en open sfeer. De vloer is afgewerkt met een nette laminaatvloer, wat de ruimte een verzorgde uitstraling geeft.

De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Zo beschik je over een Bosch combi-oven, een Bosch vaatwasser, een gasfornuis en een koelkast. Een fijne keukenopstelling met veel werk ruimte en alles wat je nodig hebt voor dagelijks gebruik.

1e verdieping

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één kamer momenteel in gebruik is als wasruimte. In deze ruimte hangt tevens de huurboiler van BSI. De slaapkamers zijn praktisch ingedeeld en beschikken over vaste kasten, wat zorgt voor extra bergruimte.

De grootste slaapkamer is opvallend ruim en beschikt over een inloopkast. Daarnaast biedt deze kamer toegang tot het balkon, waardoor je hier ook een fijne buitenruimte tot je beschikking hebt. Deze slaapkamer is bovendien voorzien van rolluiken, wat zorgt voor extra comfort en privacy.

Badkamer

De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douche en een wastafelmeubel met verlichting. Daarnaast is er een radiator aanwezig en zorgt de natuurlijke ventilatie voor extra luchtcirculatie.

Kortom, Nieuwe Markt 78B is een ruim en licht appartement met een praktische indeling, drie slaapkamers en een balkon. Een fijne woning in het centrum van Roosendaal met alle voorzieningen dichtbij.

Ben je nieuwsgierig geworden en wil je deze woning zelf bekijken? Neem dan contact met ons op en plan een bezichtiging in.

Highlights

- Ruime en lichte woonkamer met zit- en eethoek
- Open keuken met Bosch inbouwapparatuur
- Drie slaapkamers op de verdieping
- Grote slaapkamer met inloopkast
- Badkamer met douche, wastafelmeubel en handdoekradiator
- Meerdere vaste kasten voor extra bergruimte
- In het centrum van Roosendaal

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



















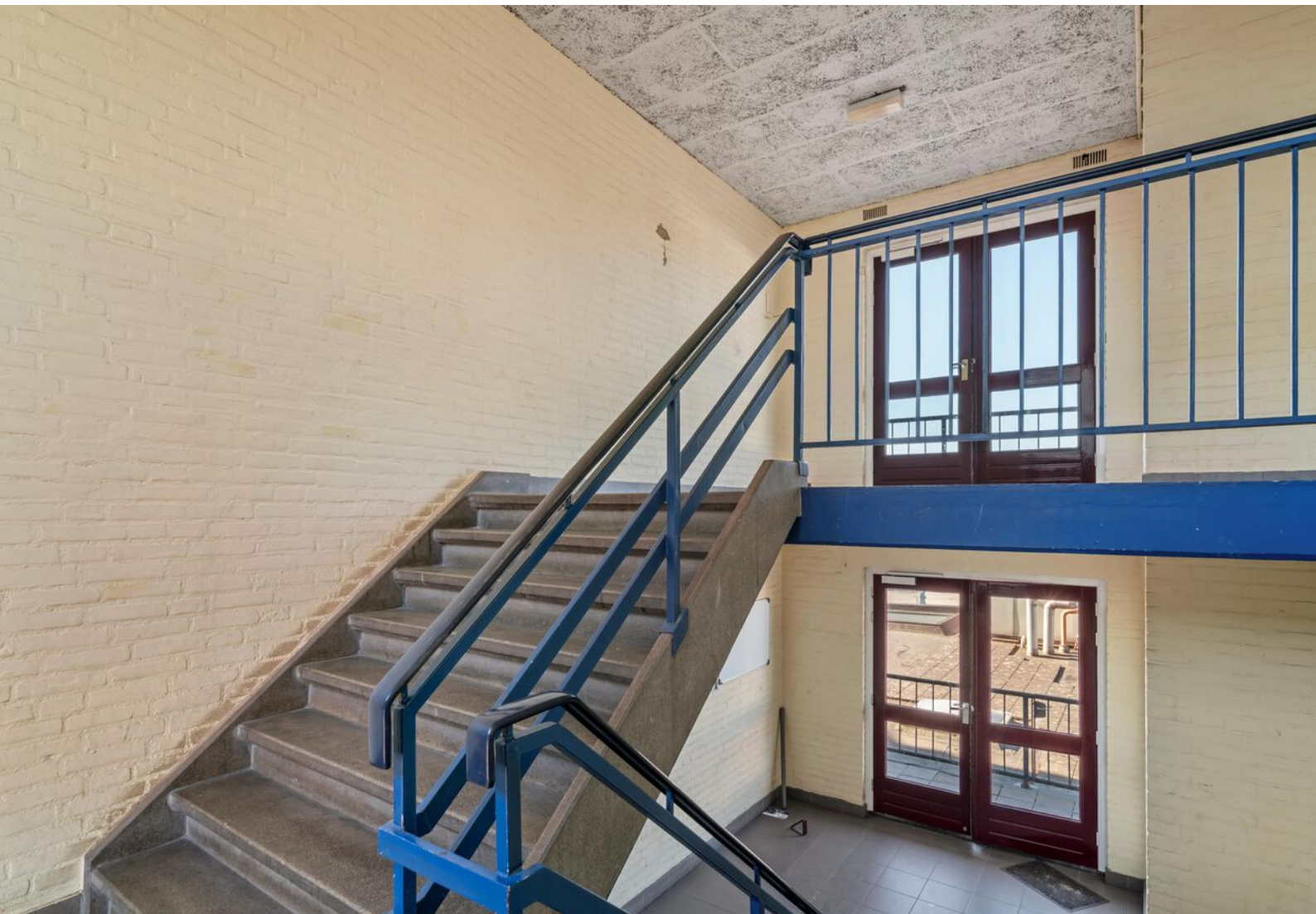




















Plattegronden



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
 Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
 © www.viditour-vastgoed.nl

An aerial photograph of Roosendaal, showing a mix of residential areas with red-tiled roofs, green parks, and industrial zones. The city is situated in a valley with a wide river or canal system. In the background, there are rolling green hills and a clear blue sky. A yellow banner is overlaid on the top left of the image, containing the title.

Wonen in Roosendaal

De Gemeente Roosendaal bestaat 750 jaar! In de loop der jaren hebben meerdere dorpen zich bij de gemeente toegevoegd; Nispen, Wouw, Wouwse Plantage, Heerle en Moerstraten. Het inwonertal staat op ca. 77.000 (bron: CBS 2017). Met het NS-station is Roosendaal een belangrijk spoorwegknooppunt ten opzichte van o.a. Rotterdam, Vlissingen, Breda en Antwerpen.

In Roosendaal valt veel te beleven! De stad staat o.a. bekend om de vele, jaarlijkse, evenementen zoals Carnaval (Tullepetaonen stad!), Beachvolleybal, HapStap, Kermis (in top 5 van grootste kermissteden), Halve Marathon en 10 km, Wielerevenement Draai van de Kaai en Palm Parkies. Naast de vele evenementen is er het hele jaar door genoeg te bezoeken in Roosendaal. Theater en schouwburg De Kring is er voor haar gasten en inwoners, zij verbindt, snuif er ook eens cultuur en inspiratie op. Roosendaal heeft een bruisend centrum met vele winkels en horecagelegenheden. Hier bevindt zich de spraakmakende overdekte passage in Italiaanse barokstijl. Ook in diverse woonwijken zijn er kleinere winkelcentra. Landelijk bekend is de Rosada Fashion Outlet aan de rand van de stad. Tevens aan de rand gelegen is de vernieuwde woonboulevard de 'GoStores', met alles voor je huis, tuin en vrije tijd. Voor de sportieve inwoner zijn er een twintigtal sportverenigingen actief en is er bij 'de Stok' het zwembad en de Golfbaan. Er is ook veel natuur te vinden in en rond de stad. De stadsparken bieden veel groen. Het Vrouwenhof is naast een mooi park, ook een grote speeltuin en een plaatst voor verschillende concerten en evenementen. Verder kun je heerlijk recreëren in de Visdonkse bossen en Rucpense Heide.





Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

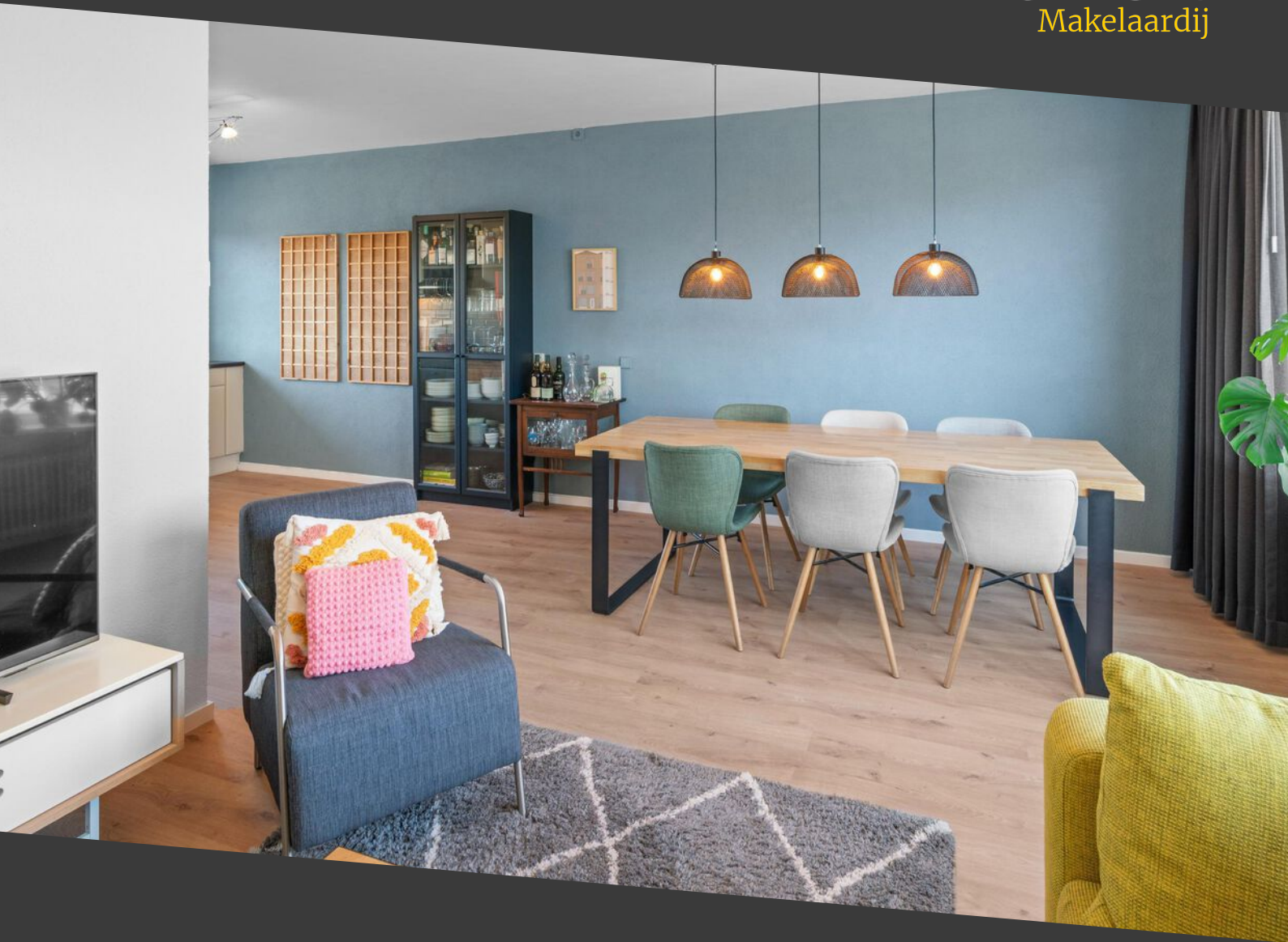
Met 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





**Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Nieuwe Markt 78 b/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Nieuwe%20Markt%2078%20b/)**

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl



vastgoedcert
gecertificeerd