





Vraagprijs  
€ 285.000 k.k.

**272**

**DRIEHUIZERWEG**

**EGMOND AAN DEN HOEF**

  072-5051464

E: [info@rietveldlimmen.nl](mailto:info@rietveldlimmen.nl)

W: [www.rietveldlimmen.nl](http://www.rietveldlimmen.nl)

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
bungalow

**WOONOPPERVLAKTE:**  
55 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
222 m<sup>3</sup>

**PERCEELOPPERVLAKTE:**  
177 m<sup>2</sup>

**AANTAL KAMERS:**  
3

**SLAAPKAMERS:**  
2



**BOUWVORM** Bestaande bouw  
**TYPE WONING** vrijstaande woning  
**ENERGIELABEL** C  
**BOUWJAAR** 1995  
**WARM WATER** C.v.-ketel

**LIGGING:** Beschutte ligging  
**TUIN:** undefined m<sup>2</sup>  
**BERGING:** aangebouwd hout  
**VERWARMING:** C.v.-ketel  
**ISOLATIE** Dakisolatie, muurisolatie

# OMSCHRIJVING

Aan de voet van het uitgestrekte Noordhollands Duinreservaat ligt aan een landelijk weggetje deze vrijstaande 3-kamer bungalow met aangebouwde berging op een perceel van 177 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> eigen grond. En, vrij uniek, je mag in deze bungalow permanent wonen! Een ideale locatie want zowel de stranden van Egmond- als Bergen aan Zee zijn op fietsafstand. Na een heerlijke dag op het strand nog even gezellig uiteten in het sfeervolle kunstenaarsdorp Bergen of naar de Braderie in Egmond? Het kan allemaal. Niet alleen 's zomers een fijne plek maar ook 's winters een knusse woning vanwaar je eindeloze winterwandelingen door het duingebied kunt maken. De bungalow is aan de buitenzijde afgewerkt met een kunststof gevelbekleding. De gehele bungalow is in lichte kleurstellingen afgewerkt en door de vele raampartijen lekker licht. Parkeren is ook geen probleem, er zijn 3 parkeerplaatsen op het eigen terrein.

Interesse?! Maak snel een afspraak en kom kijken!

Gebruiksoppervlakte wonen: 55 m<sup>2</sup>. Overige inpandige ruimte: 15 m<sup>2</sup>.

De indeling is als volgt:

Begane grond: zij-entree, woonkamer aan de voorzijde met schuifpui en open keuken voorzien van apparatuur, tussenhal met badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel, verder 2 slaapkamers waarvan 1 met kastenwand en tenslotte een berging met opstelplaats c.v-unit en aansluiting voor de wasmachine.

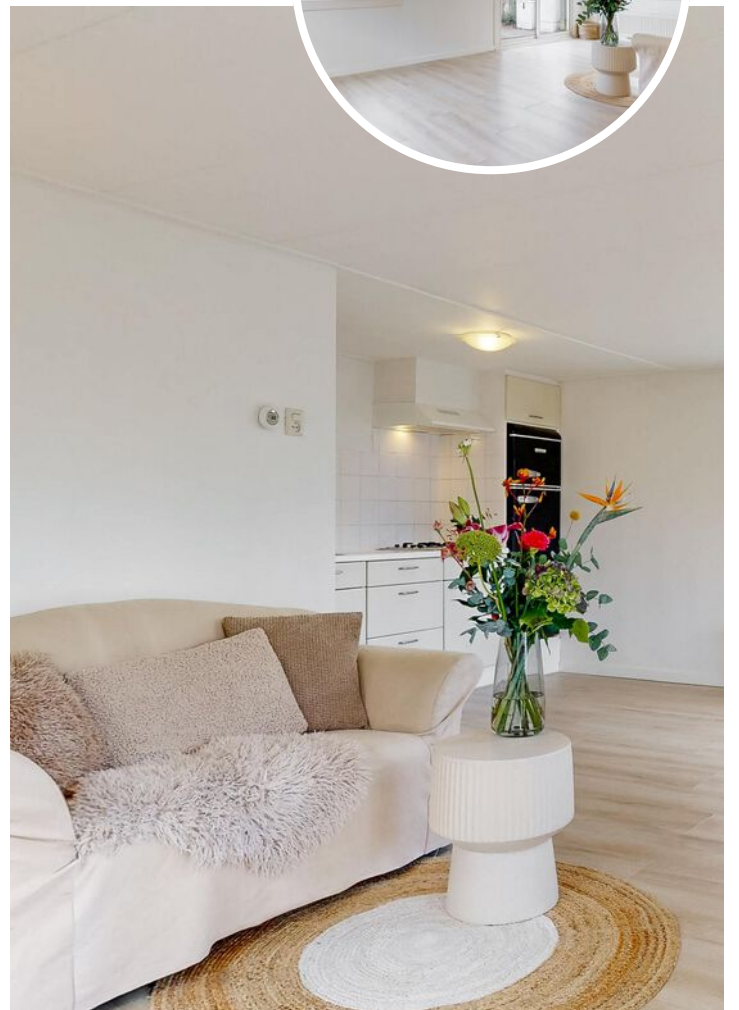
Aan de achterzijde is een ruime berging met aansluiting voor de wasmachine. Aan de linkerzijde van de bungalow is nog een extra berging.

Bijzonderheden/nadere informatie:

- Doordat permante bewoning is toegestaan niet alleen uitstekend geschikt als hoofdwoning maar ook als 2e woning;
- Energielabel C (voorzien van 6 zonnepanelen, geplaatst in 2025);

- Aanvaarding: in overleg, kan op kortere termijn.









# PLATTEGROND

## DRIEHUIZERWEG 2 Z2 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

# PLATTEGROND

## DRIEHUIZERWEG 2 Z2 SITUATIE




DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: DHW2z2

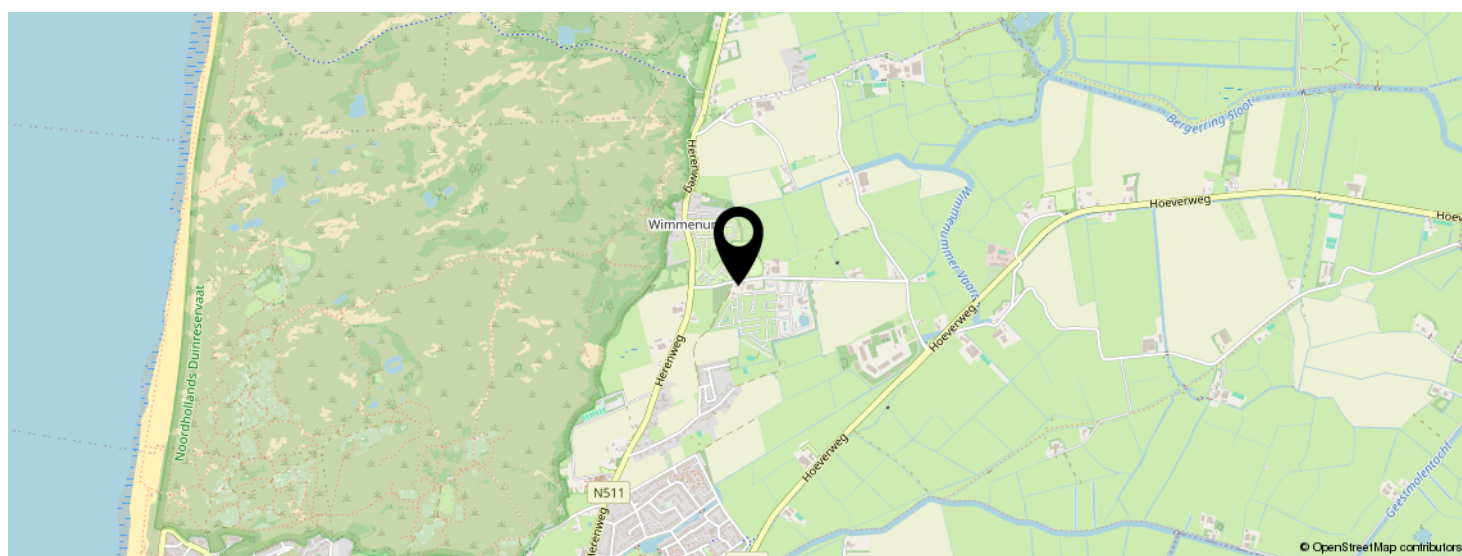
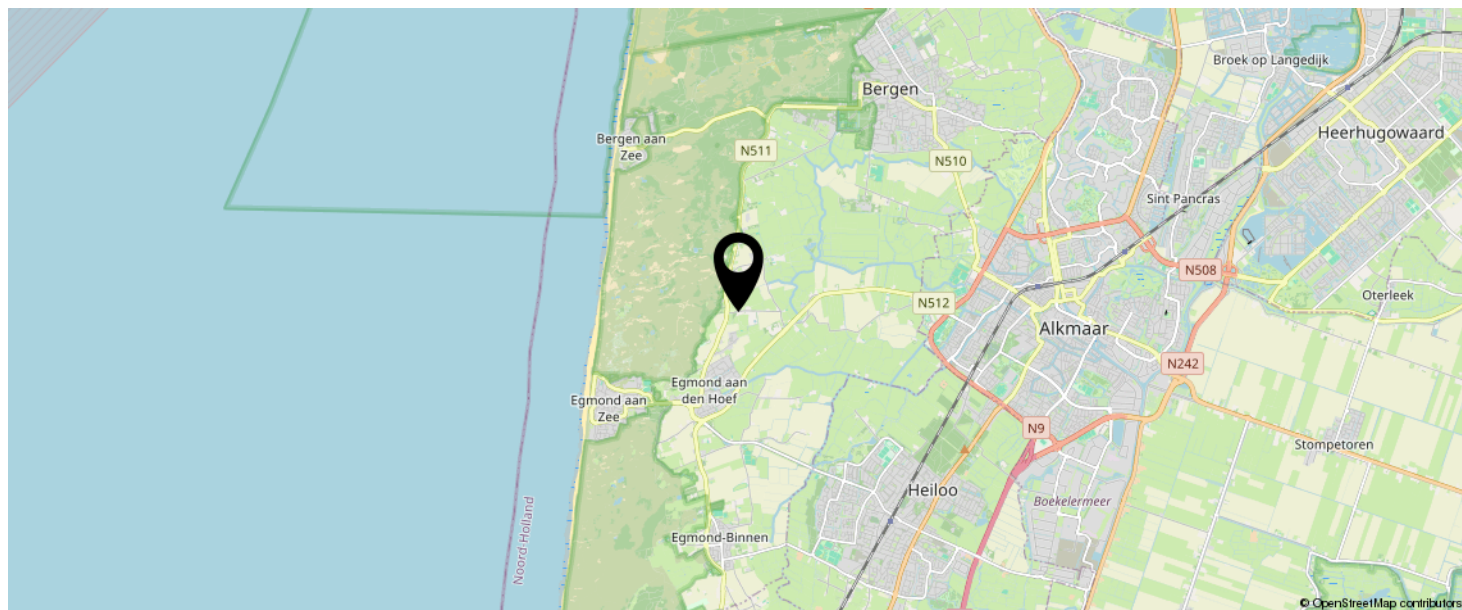


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Egmond-Binnen</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1930</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Egmond-Binnen</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1930</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 november 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

# LIJST VAN ZAKEN



	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

# EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1  
1906 EM LIMMEN

  072-5051464  
info@rietveldlimmen.nl  
www.rietveldlimmen.nl



Rietveld Makelaars is opgericht 1974! Vanuit ons moderne kantoor aan de Rijksweg in Limmen zijn wij als makelaarskantoor actief in de gehele regio. Onze dienstverlening omvat alle facetten op het gebied van de aan- en verkoop van bestaande bouw, taxaties, nieuwbouw en bedrijfsmatig onroerend goed. Het draait bij ons om meer dan de aan- of verkoop van onroerend goed. Wij streven naar echte meerwaarde voor onze klanten. Of het nu gaat om verbouwen, verduurzamen of het vinden van een droomhuis met expertise, passie en toewijding bieden we op maat gemaakte oplossingen.

Bij Rietveld Makelaars vormt een team van experts een hecht en samenwerkend team. Wij geloven sterk in de kracht van samenwerking, gecombineerde expertise en ons uitgebreide netwerk om onze opdrachtgevers de allerbeste service en op maat gemaakte oplossingen te bieden die passen bij hun individuele behoeften en wensen.

**Een betrouwbare partner met een no nonsense aanpak altijd gericht op de allerbeste service en het maximale resultaat!**

# INTERESSE IN DEZE WONING?





Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Rietveld Makelaars**

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

  072-5051464

[info@rietveldlimmen.nl](mailto:info@rietveldlimmen.nl)

[www.rietveldlimmen.nl](http://www.rietveldlimmen.nl)

**RIETVELD**  
M A K E L A A R S