



## **LANDWEG 16** **HARDERWIJK**

VRAAGPRIJS € 825.000 K.K.

“ Een verrassend ruime vrijstaande woning met volop mogelijkheden voor wonen, werken en hobby's ”



## KENMERKEN



BOUWJAAR  
1937



WOONOPPERVLAKTE  
128 M<sup>2</sup>



ENERGIELABEL  
C



INHOUD  
504 M<sup>3</sup>



PERCELOPPERVLAKTE  
565 M<sup>2</sup>



WOONLAGEN  
3



## OMSCHRIJVING

**Vrijstaand wonen met karakter, ruimte en een multifunctioneel bijgebouw op een royaal perceel van 565 m<sup>2</sup>**

Aan een rustige weg in Harderwijk staat deze charmante vrijstaande woning uit 1937; een karakteristiek woonhuis waar sfeer, functionaliteit en veelzijdigheid op fraaie wijze samenkomen. De woning beschikt over een woonoppervlakte van circa 128 m<sup>2</sup>, vier slaapkamers, diverse leefruimtes op de begane grond én een bijzonder royaal vrijstaand bijgebouw met multifunctionele mogelijkheden.

Hier woont u in alle rust, met een verzorgd aangelegde tuin rondom, volop parkeergelegenheid op eigen terrein en tegelijkertijd op korte afstand van de historische binnenstad van Harderwijk, scholen, winkels, uitvalswegen en de natuur van de Veluwe en het Wolderwijd.

Deze woning biedt verrassend veel ruimte voor gezinnen, thuiswerkers, hobbyisten of ondernemers die behoefte hebben aan extra opslag- of werkruimte aan huis.

### Indeling

#### Begane grond

Via de entree aan de voorzijde betreedt u de woning. De hal vormt het centrale hart van de begane grond en geeft toegang tot de verschillende vertrekken. Direct valt de prettige sfeer van de woning op; een combinatie van karakteristieke elementen, fijne lichtinval en een praktische indeling. De woonkamer is ruim opgezet en meet circa 31 m<sup>2</sup>. Dankzij de grote raampartijen aan meerdere zijden profiteert deze ruimte van veel natuurlijk daglicht en een prettig uitzicht op de tuin. De woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een royale zithoek en vormt een heerlijke plek om samen te komen.

Aansluitend bevindt zich de separate eetkamer. Deze ruimte heeft een gezellige en huiselijke uitstraling en leent zich uitstekend voor lange diners, een grote eettafel of zelfs een extra leefruimte voor een gezin. De eetkamer staat in verbinding met de keuken, waardoor een praktische woonopstelling ontstaat.

De keuken bevindt zich centraal in de woning en is functioneel ingericht met voldoende werk- en bergruimte. Vanuit de keuken is er prettig contact met zowel de eetkamer als de hal.

Een bijzonder praktische toevoeging is de extra kamer op de begane grond,



AANTAL SLAAPKAMERS  
4



EXTERNE BERGRUIMTE  
109 m<sup>2</sup>



### **Eerste verdieping**

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers van goed formaat. De kamers zijn praktisch ingedeeld en hebben dankzij de schuine kapvlakken en dakramen een sfeervolle uitstraling.

De slaapkamers bieden voldoende ruimte voor een bed, kastruimte en eventueel een werk- of studeerplek. Hierdoor is de verdieping zeer geschikt voor gezinnen of voor mensen die extra kamers wensen voor logees of thuiswerken.

De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van: ligbad; douche; toilet; wastafelmeubel.

Ook hier zorgt het daglicht voor een prettige en comfortabele sfeer.

### **Bijgebouw – multifunctioneel en verrassend ruim**

Een absoluut onderscheidend element van deze woning is het royale vrijstaande stenen bijgebouw. Deze multifunctionele ruimte biedt uitzonderlijk veel mogelijkheden voor werken, hobby's, opslag of recreatief gebruik.

Het bijgebouw bestaat onder andere uit:

een grote multifunctionele ruimte; meerdere separate bergingen; een extra keukenopstelling; sanitaire voorzieningen; een royale overkapping; een brede carport.

Dankzij de aanwezige voorzieningen zoals elektra en water is het bijgebouw uitermate geschikt voor uiteenlopende doeleinden. Denk aan een atelier, werkplaats, praktijkruimte, hobbyruimte of uitgebreide opslagmogelijkheden. Ook voor liefhebbers van klussen, motoren, fietsen of oldtimers is dit een ideale toevoeging.

De royale carport biedt volop ruimte voor het parkeren van meerdere voertuigen op eigen terrein.

### **Buitenruimte**

De woning is gelegen op een perceel van 565 m<sup>2</sup> en beschikt over een verzorgde tuin rondom. Door de vrije ligging en de volwassen groenvoorzieningen ervaart u hier veel privacy en rust.

Er zijn meerdere terrassen en zitplekken mogelijk, zodat u op elk moment van de dag kunt genieten van zon of schaduw. De tuin vormt daarmee een fijne verlenging van het woonhuis en biedt volop ruimte voor ontspanning, spelende kinderen of tuinliefhebbers.

### **Ligging**

De woning ligt aan een rustige weg in Harderwijk, op korte afstand van diverse voorzieningen. Binnen enkele minuten bereikt u winkels, scholen, sportvoorzieningen en de historische binnenstad met haar gezellige boulevard, horeca en haven.

Ook natuurliefhebbers zitten hier uitstekend; de Veluwe bossen, wandelroutes en recreatiegebieden bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting de A28 goed bereikbaar.

### **Kenmerken**

Vrijstaande woning uit 1937;

Circa 128 m<sup>2</sup> woonoppervlakte;

Vier slaapkamers;

Multifunctioneel vrijstaand bijgebouw;

Carport en parkeren op eigen terrein;

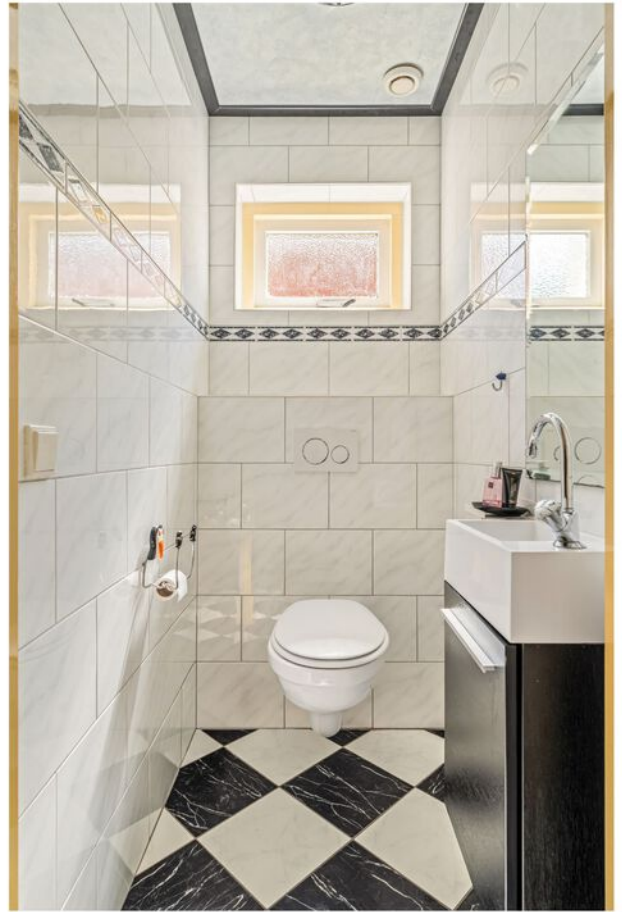
Energielabel C;

Gelegen aan rustige weg nabij voorzieningen en natuur.

Een plek waar karakter, ruimte en veelzijdigheid samenkomen. Ervaar zelf de sfeer, de rust en de verrassende mogelijkheden van deze vrijstaande woning aan de Landweg 16 in Harderwijk.

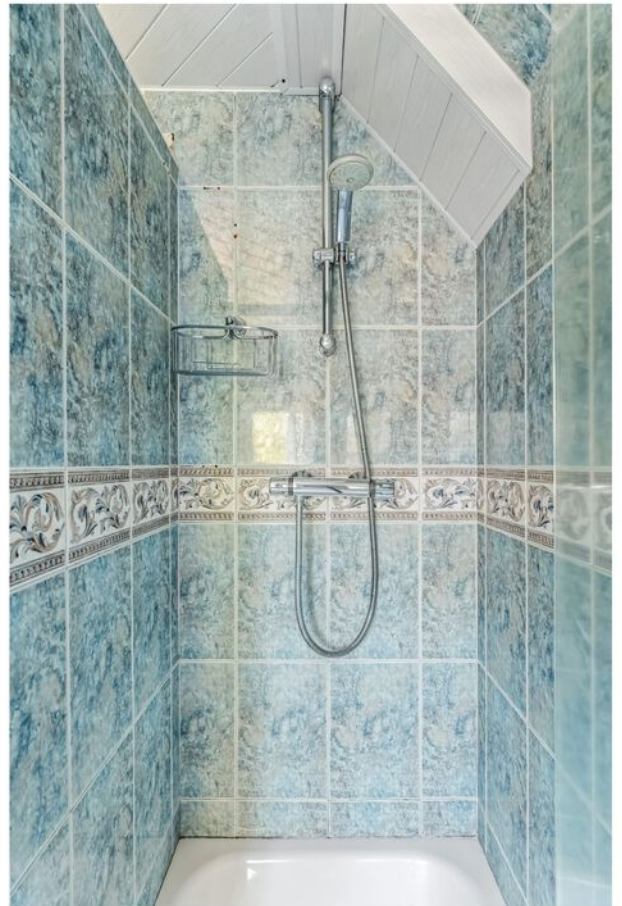
**Maak snel een afspraak voor een bezichtiging — u bent van harte welkom!**



















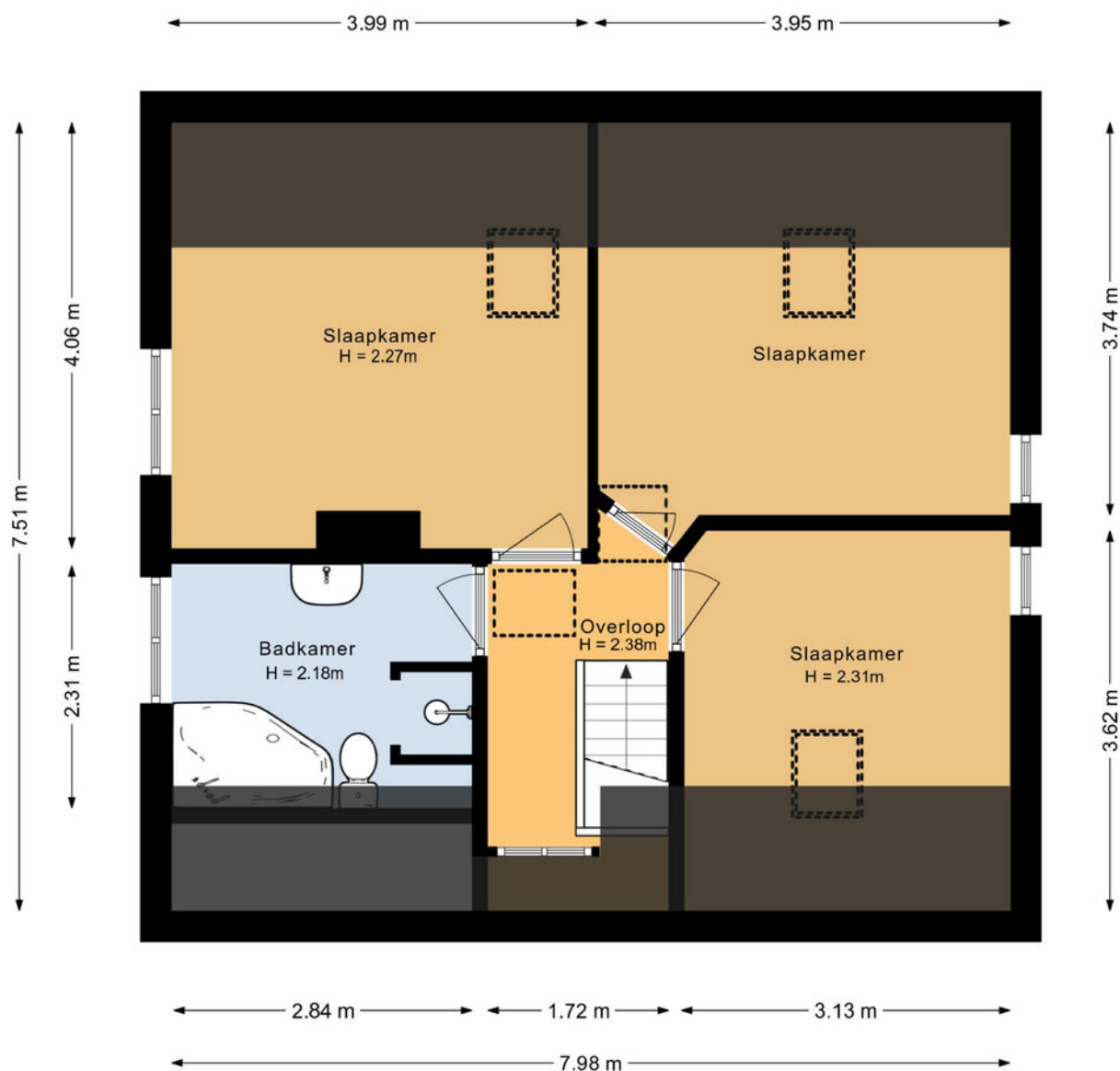




# PLATTEGROND

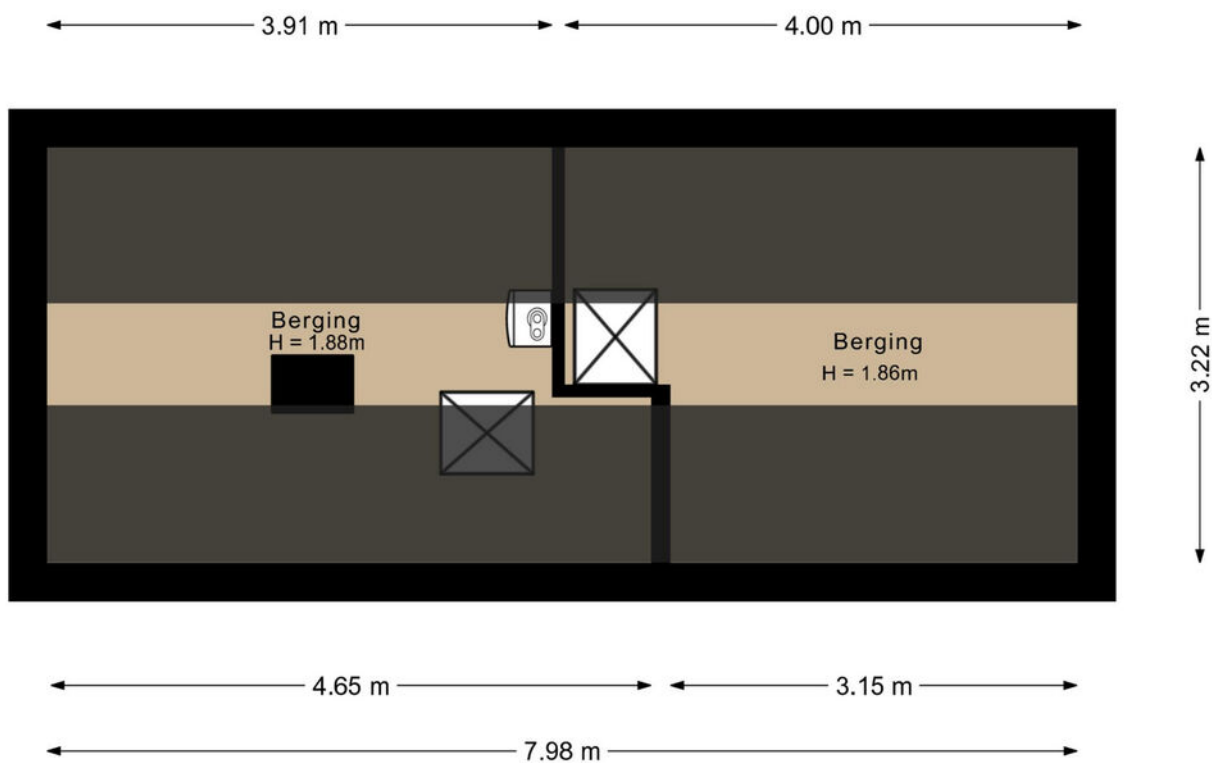


# PLATTEGROND





# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Harderwijk

Sectie D

Perceel 2787

kadaster

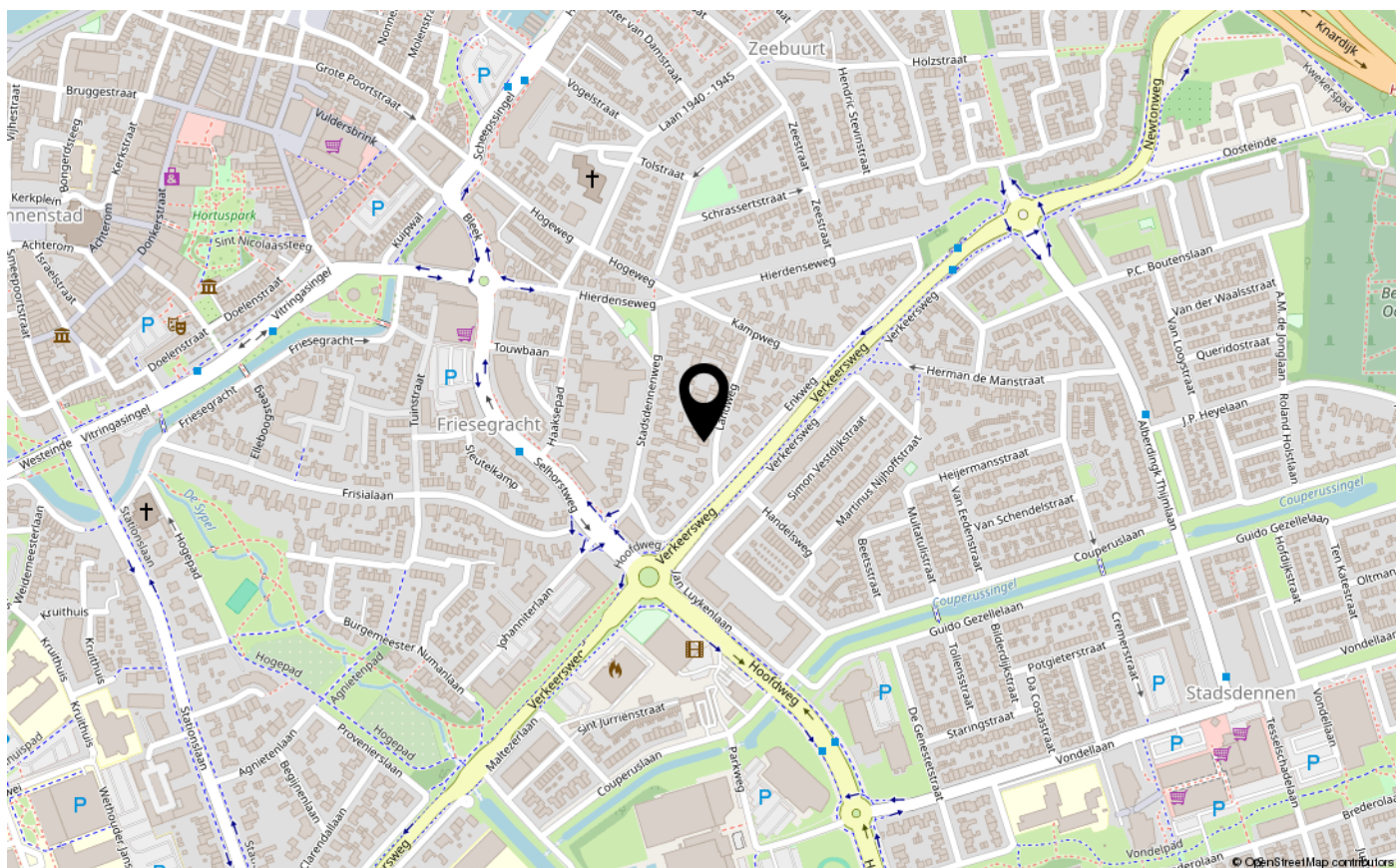
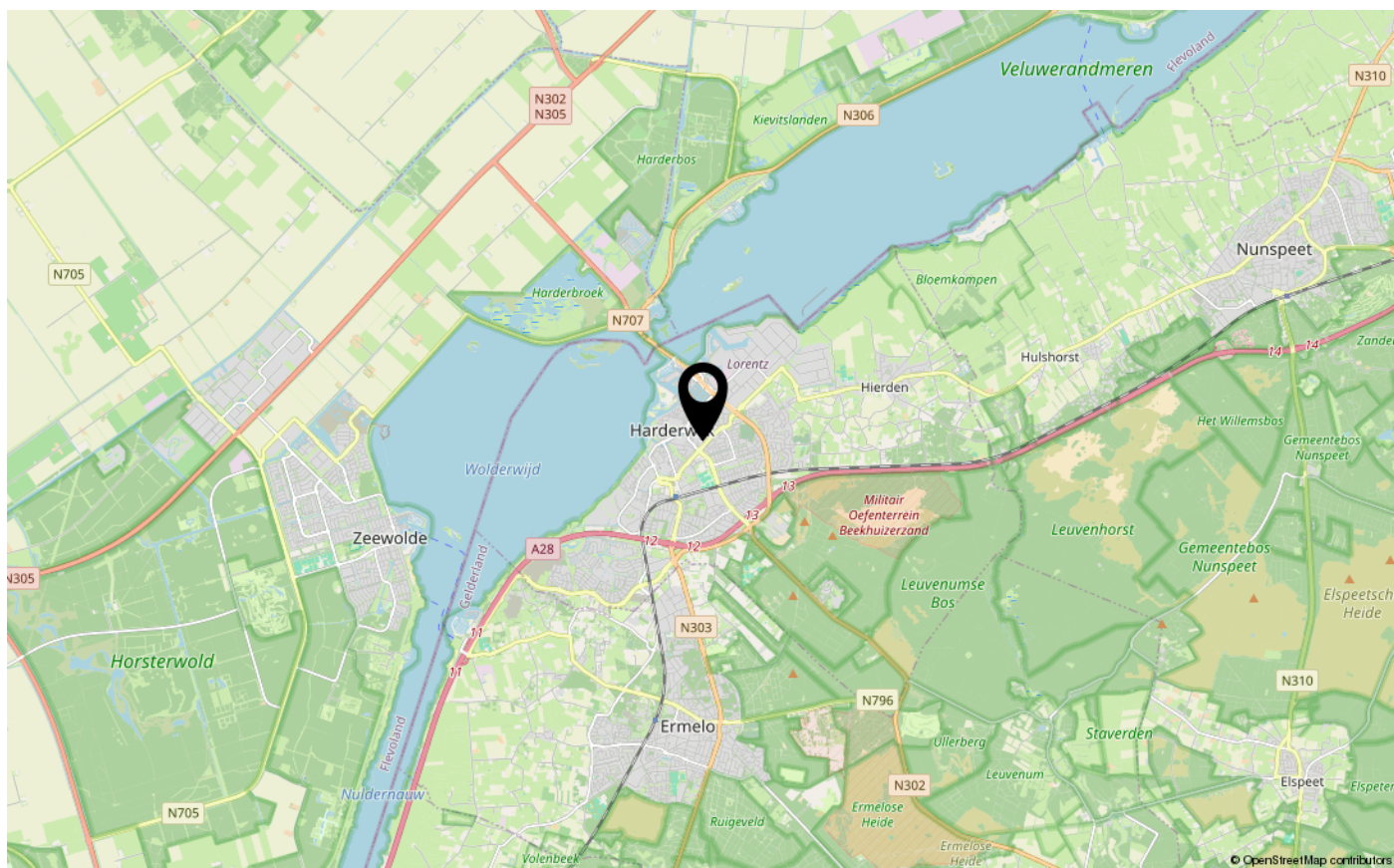


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# LOCATIE OP DE KAART





# LIJST VAN ZAKEN

|                                                                                                                        | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                                                                                              |               |          |              |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren                                                                                     | X             |          |              |
| Designradiator(en)                                                                                                     | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                                                                                                  |               |          |              |
| - losse (hang)lampen                                                                                                   | X             |          |              |
| - 2 lampen van plavond woonkamer en lamp boven de eettafel gaan mee de rest van de lampen door het huis blijft achter. |               | X        |              |
|                                                                                                                        |               |          |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten                                                                                    |               |          |              |
| - alle kasten gaan mee                                                                                                 |               | X        |              |
|                                                                                                                        |               |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten                                                                               |               |          |              |
| - gordijnrails                                                                                                         | X             |          |              |
| - gordijnen                                                                                                            |               | X        |              |
| - overgordijnen                                                                                                        |               | X        |              |
| - vitrages                                                                                                             |               | X        |              |
|                                                                                                                        |               |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                                                                                               |               |          |              |
| - vloerbedekking                                                                                                       | X             |          |              |
| - laminaat                                                                                                             | X             |          |              |
| - alle vloeren blijven achter                                                                                          | X             |          |              |
|                                                                                                                        |               |          |              |
| Overig, te weten                                                                                                       |               |          |              |
| - spiegelwanden                                                                                                        | X             |          |              |
| - schilderij ophangstelsel                                                                                             | X             |          |              |
|                                                                                                                        |               |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                                                                                                 |               |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten                                                                                    |               |          |              |
| - kookplaat                                                                                                            | X             |          |              |
| - (gas)fornuis                                                                                                         | X             |          |              |
| - afzuigkap                                                                                                            | X             |          |              |
| - magnetron                                                                                                            | X             |          |              |
| - oven                                                                                                                 | X             |          |              |
| - koelkast                                                                                                             | X             |          |              |
| - vriezer                                                                                                              |               | X        |              |
| - vaatwasser                                                                                                           | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat                                                                                                    |               | X        |              |

# LIJST VAN ZAKEN

|                                                                    | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                     |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                                  |               |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                            | X             |          |              |
| - fontein                                                          | X             |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |               |          |              |
| - ligbad                                                           | X             |          |              |
| - douche (cabine/schermb)                                          | X             |          |              |
| - wastafel                                                         | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |
| - planchet                                                         | X             |          |              |
| - toiletkast                                                       | X             |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                            | X             |          |              |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| Brievenbus                                                         | X             |          |              |
| Kluis                                                              |               | X        |              |
| (Voordeur)bel                                                      | X             |          |              |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    | X             |          |              |
| Rookmelders                                                        | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                                  | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | X             |          |              |
| Zonnepanelen                                                       | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                     |               |          |              |
| - CV-installatie                                                   | X             |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                           |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                                              | X             |          |              |
| Beplanting                                                         | X             |          |              |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                             |               |          |              |
| Buitenverlichting                                                  | X             |          |              |

# LIJST VAN ZAKEN

|                                            | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | X             |          |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                    |               |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging        | X             |          |              |
| <b>Tuin - Overig</b>                       |               |          |              |
| Overige tuin, te weten                     |               |          |              |
| - (sier)hek                                | X             |          |              |
| - vlaggenmast(houder)                      | X             |          |              |

# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

landweg16.nl

Edward  
immobilien  
& vastgoed  
kip

Landweg 16, Harderwijk



**SCAN DEZE CODE EN  
BEKIJK DE WONING  
OP JE MOBIEL!**



**Plan snel een bezichtiging**  
en ontdek zelf de mogelijkheden

Spruytengoed 39 | 3882 KD | Putten

06-41293217 | [info@edwardkip.nl](mailto:info@edwardkip.nl) | [www.edwardkip.nl](http://www.edwardkip.nl)

**Edward**  
uw makelaar  
& taxateur **kip**