



Scan mij!



**Populierenlaan 139, 1161 SH,  
Zwanenburg**

**€ 325.000,- k.k.**



● Woonoppervlakte

**72 m<sup>2</sup>**

● Energielabel

**C**

● Kamers

**4**

**Meer weten over deze woning?**  
[www.populierenlaan139.nl](http://www.populierenlaan139.nl)

## Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1960 t/m 1970
Woonoppervlakte	72 m <sup>2</sup>
Inhoud	242 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Elektrische verwarming
Warm water	Elektrische boiler eigendom
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Redelijk
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€143.15
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Tv kabel, Airconditioning
Index	114
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	A
Perceelnummer	8985
Gemeente 2	Haarlemmermeer
Sectie 2	A
Perceelnummer 2	8985

## Omschrijving

-- English text below --

Dit goed ingedeelde vierkamerappartement op de tweede verdieping biedt volop mogelijkheden voor wie zijn eigen woonwensen wil realiseren. Met veel licht, drie slaapkamers en een zonnig balkon met vrij uitzicht aan de voorzijde vormt dit een uitstekende basis.

Het appartement verkeert in een eenvoudige staat van afwerking en dient gemoderniseerd te worden, maar biedt daarmee juist de kans om het geheel naar eigen smaak en inzicht in te richten. Een extra plusplunt: het is mogelijk de achterslaapkamer bij de woonkamer te betrekken, waardoor een aanzienlijk grotere en meer open leefruimte ontstaat.

De ligging is ideaal: tegenover de sportvelden, nabij het park én op korte afstand van het winkelcentrum, NS station, "Sugarcity" met "The Style Outlets" en uitvalswegen. Parkeren kan hier bovendien nog gewoon gratis.

Indeling:

Begane grond: bellen tableau, gemeenschappelijke hal met boxen en trap naar verdieping.

Tweede verdieping: meterkast, entree/hal, toiletruimte, twee slaapkamers aan de voorzijde, keuken en badkamer aan de achterzijde, woonkamer met toegang tot zowel de derde slaapkamer als het balkon aan de voorzijde.

Bijzonderheden:

- Net vierkamerappartement met circa 72 m<sup>2</sup> woonoppervlakte;
- Drie slaapkamers, met mogelijkheid tot creëren van een grotere woonkamer;
- Woonkamer met toegang tot zonnig balkon aan de voorzijde;
- Eenvoudige keuken en badkamer;
- Voorzien van dubbele beglazing en (grotendeels) kunststof kozijnen in het kader van Schipholisolatie Fase 1;
- Energielabel C;
- De woning maakt deel uit van het op eigen grond gelegen appartementencomplex "Populierenlaan 121 t/m 245" (oneven nummers);
- Servicekosten € 143,15 per maand;
- Het betreft een actieve Vereniging van Eigenaren;
- Centrale ligging nabij het oude centrum en letterlijk alles ligt om de hoek, waaronder 3 supermarkten, bakkerij, slager, bloemenwinkel, diverse speciaalzaken, diverse cafés en eetgelegenheden;
- Daarnaast biedt de omgeving diverse voorzieningen zoals het nieuwe Dorpshuis met sportvoorzieningen, outletcentrum Amsterdam The Style Outlets, een medisch centrum, kinderdagverblijven, diverse basisscholen, buitenschoolse opvang, recreatiegebieden "Spaarnwoude" en "Park Zwanenburg".
- Amsterdam, Haarlem en Schiphol zijn zowel per auto, bus als trein goed bereikbaar doordat het NS-station op loopafstand ligt en uitvalswegen snel bereikbaar zijn;

De woning heeft een eigen website! Hier vindt u praktische informatie, bekijkt u de foto's in full-screen en kunt u de woning nu al digitaal bezichtigen. Download de brochure en scan de QR code!

---

This well-laid-out four-room apartment on the second floor offers plenty of possibilities for those wishing to realize their own living preferences. With lots of light, three bedrooms, and a sunny balcony with an unobstructed view at the front, this forms an excellent foundation.

The apartment is in a basic state of finish and requires modernization, but this offers the very opportunity to furnish the entire space according to your own taste and vision. An added bonus: it is possible to incorporate the rear bedroom into the living room, creating a significantly larger and more open living space.

The location is ideal: opposite the sports fields, near the park, and a short distance from the shopping center, the train station, "Sugarcity" with "The Style Outlets," and arterial roads. Moreover, parking is still completely free here.

Layout:

Ground floor: intercom system, communal hall with storage units and stairs to the upper floor.

Second floor: meter cupboard, entrance/hallway, toilet, two bedrooms at the front, kitchen and bathroom at the rear, living room with access to both the third bedroom and the balcony at the front.

Particulars:

- Neat four-room apartment with approximately 72 m<sup>2</sup> of living space;
- Three bedrooms, with the possibility of creating a larger living room;
- Living room with access to a sunny balcony at the front;
- Simple kitchen and bathroom;
- Equipped with double glazing and (mostly) synthetic frames as part of Schiphol Insulation Phase 1;
- Energy label C;
- The property is part of the freehold apartment complex "Populierenlaan 121 to 245" (odd numbers);
- Service charges € 143.15 per month;
- This concerns an active Homeowners Association;
- Centrally located near the old town center, with literally everything around the corner, including 3 supermarkets, a bakery, a butcher, a flower shop, various specialty stores, and various cafes and restaurants;
- Additionally, the surrounding area offers various amenities such as the new Community Center with sports facilities, the Amsterdam The Style Outlets outlet center, a medical center, daycare centers, various primary schools, after-school care, and the recreational areas "Spaarnwoude" and "Park Zwanenburg".
- Amsterdam, Haarlem, and Schiphol are easily accessible by car, bus, and train, as the NS station is within walking distance and arterial roads are quickly accessible;

The property has its own website! Here you will find practical information, view the photos in full-screen, and can already view the property digitally. Download the brochure and scan the QR code!

Heeft u interesse in  
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **020-4978822**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:  
**[www.populierenlaan139.nl](http://www.populierenlaan139.nl)**

## Foto's











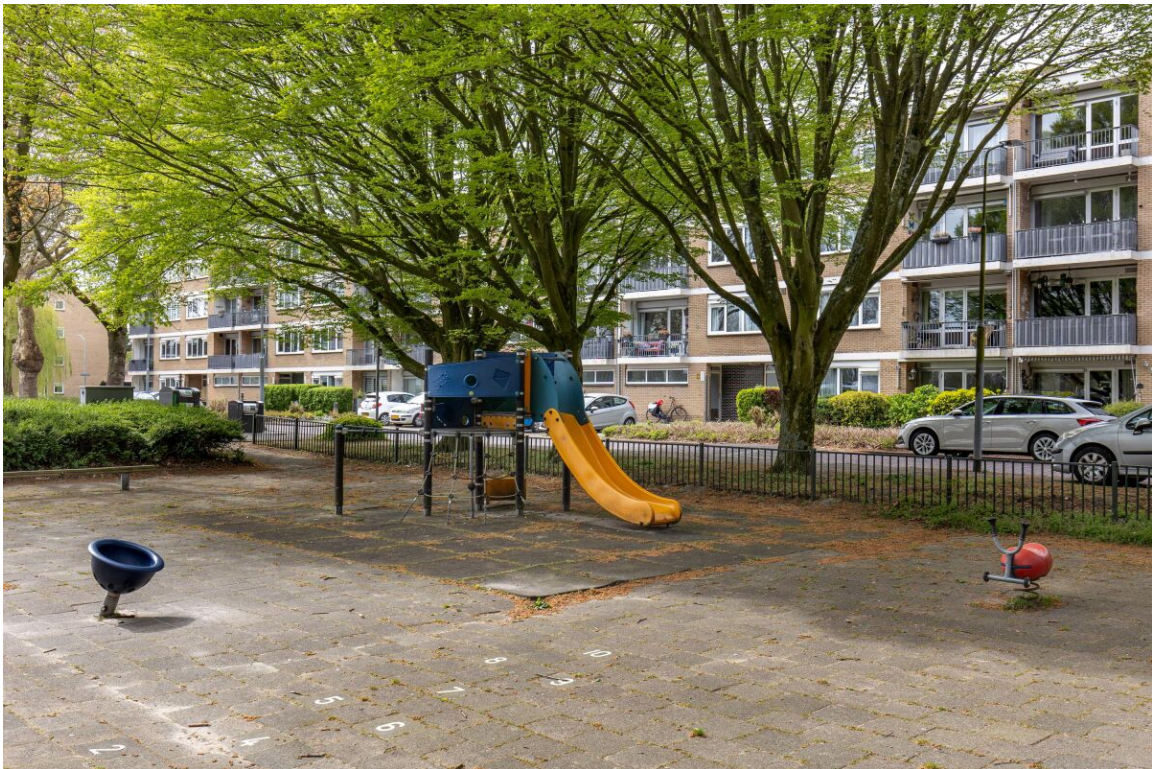












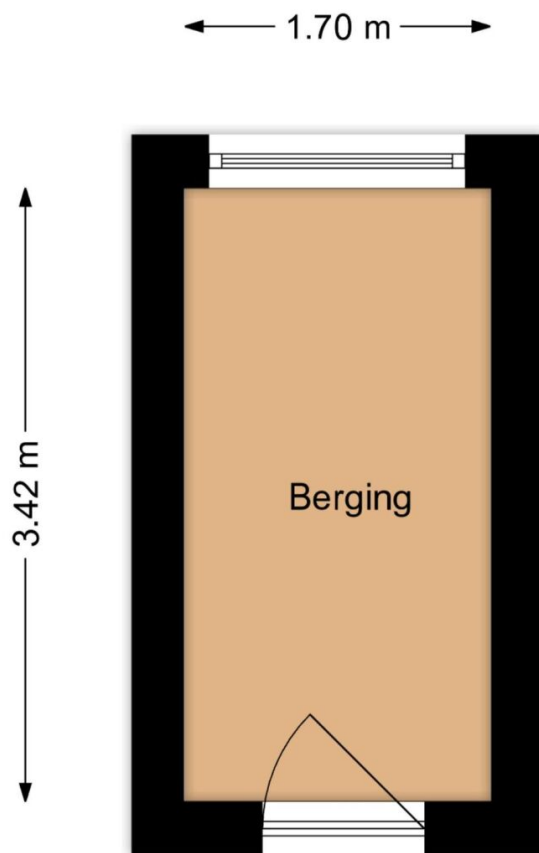




# Plattegronden



**Appartement**  
**Populierenlaan 139, Zwanenburg**  
*R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend*



**Berging**  
**Populierenlaan 139, Zwanenburg**

*R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend*

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Populierenlaan 139



0 10 20 30 40 50m

<p><b>12345</b></p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Haarlemmermeer</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 7518</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

## Lijst van zaken

Blijft achter   Gaat mee   Ter overname   N.v.t

### Woning

#### Interieur

##### Verlichting, te weten:

- Inbouwspots/dimmers	X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X
- Losse (hang)lampen	X
-	X
-	X

##### (losse) kasten, legplanken, te weten:

-	X
-	X

##### Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails	X
- Gordijnen	X
- Overgordijnen	X
- Vitrages	X
- Rolgordijnen	X
- Lamellen	X
- Jaloezieen	X
- (losse) horren/rolhorren	X
-	X
-	X

##### Vloerdecoratie, te weten:

- Vloerbedekking	X
- Parketvloer	X
- Houten vloer(delen)	X
- Laminaat	X

- Plavuizen	X
-	X
-	X
(voorzet) openhaard met toebehoren	X
Allesbrander	X
Houtkachel	X
(gas)kachels	X
Designradiator(en)	X
Radiatorafwerking	X
<b>Overige, te weten:</b>	
- Spiegelwanden	X
- Schilderij ophangstelsysteem	X
-	X
-	X
-	X
-	X

## Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>	
- Kookplaat	X
- (gas) fornuis	X
- Afzuigkap	X
- Magnetron	X
- Oven	X
- Combi-oven/combimagnetron	X
- Koelkast	X
- Vriezer	X
- Koel-vriescombinatie	X
- Vaatwasser	X
- Quooker	X

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
<b>Keukenaccessoires, te weten:</b>	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

### Sanitair/sauna

<b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>	
- Toilet	X
- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
<b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b>	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/scherf)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
-	X
-	X
Sauna met toebehoren	X
	X

### Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	X
Brievenbus	X
Kluis	X
(voordeur)bel	X
Alarminstallatie	X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
(klok)thermostaat	X
Airconditioning	X
<b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>	
- Cv-installatie	X
- Boiler	X
- Geiser	X
-	X
-	X
-	X
Screens	X
Rolluiken	X
Zonwering buiten	X
	X
	X
	X

### Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-	X
-	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
	X
	X

Blijft achter   Gaat mee   Ter overname   N.v.t

## Tuin

### Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X
	X

### Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X
	X

### Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X
(broei)kas	X
	X
	X

## Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

## Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
<b>Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?</b>				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
<b>Bijlage(n) over te nemen contracten:</b>				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

## Vragenlijst

### Bijzonderheden

Vraag

Antwoord

Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

Is er sprake van onteigening?

### Gevels

Vraag

Antwoord

### Daken

Vraag

Antwoord

### Kozijnen, ramen en deuren

Vraag

Antwoord

### Vloeren, plafonds en wanden

Vraag

Antwoord

### Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag

Antwoord

### Installaties

Vraag

Antwoord

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

## Sanitair, riolering en keuken

Vraag

Antwoord

Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?

## Diversen

Vraag

Antwoord

Wat is het bouwjaar van het appartement?

Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Is er sprake van glasvezel internet?

## Vaste lasten

Vraag

Antwoord

## Garanties

Vraag

Antwoord

## DeVvEEnOnderlingeVerhoudingen

Vraag

Antwoord

Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de vve?

Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?

Aantal stemmen voor dit appartement:

## DeBestuurdershetBestuur

Vraag

Antwoord

Is er een professionele bestuurder?

Zo nee, is de bestuurder lid van de vve?

## De Vergadering Van Eigenaars

### Vraag

### Antwoord

Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?

Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?

## Verzekeringen

### Vraag

### Antwoord

Is er een collectieve opstalverzekering?

Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?

Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?

## Het Reservefonds Meerjarenonderhoudsplan MJOP En Bijdrage VvE

### Vraag

### Antwoord

Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?

## Nadere informatie

### Vraag

### Antwoord

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?  
Wacht dan niet te lang om  
contact op te nemen voor de  
vervolgstappen.**

Scan de QR-code  
voor meer  
informatie!



[www.regiomakelaars.nl](http://www.regiomakelaars.nl)