



20 A

DE KUIL

HAPERT



OVER DE WONING

Welkom thuis aan De Kuil 20-A, een instapklaare woning waar alles klopt.

Deze sfeervolle tussenwoning in boerderijstijl uit 2012 is tot in de puntjes verzorgd en volledig instapklaar. Met strak stucwerk, recent schilderwerk, vloerverwarming en hoogwaardige afwerking woon je hier niet alleen comfortabel maar ook zorgeloos.

SOORT WONING:
TUSSENWONING

ENERGIELABEL:
A+

BOUWJAAR:
2012

WOONOPPERVLAKTE:
97m²

INHOUD:
378m³

PERCELOPPERVLAKTE:
152m²



Bij binnenkomst valt direct de warme en verzorgde uitstraling op. Dit is geen standaard woning maar een huis waar met aandacht is gewoond en dat merk je in elk detail. De slimme indeling zorgt voor een prettige en logische leefruimte waarin je je direct thuis voelt. Dankzij de aluminium kozijnen met HR++ glas en het gunstige energielabel A+ woon je hier ook nog energiezuinig en onderhoudsvriendelijk.

De fraai aangelegde tuin met luxe overkapping maakt het plaatje compleet. Een plek waar je het hele jaar door kunt ontspannen en genieten.

De Kuil 20-A is klaar voor de volgende bewoners het enige wat jij hoeft te doen, is verhuizen.

ENTREE EN WOONKAMER

De ontvangst is direct warm en verzorgd. In de hal vind je een moderne pvc vloer, strak gestuucte wanden en plafonds, een handig garderobenisje en de meterkast. Deze is keurig uitgevoerd met acht groepen, twee aardlekschakelaars en een glasvezelaansluiting. Een fijne binnenkomer die direct de toon zet voor de rest van het huis.

Via de stijlvolle zwarte houten deur met melkglas loop je door naar de woonkamer.

Woonkamer

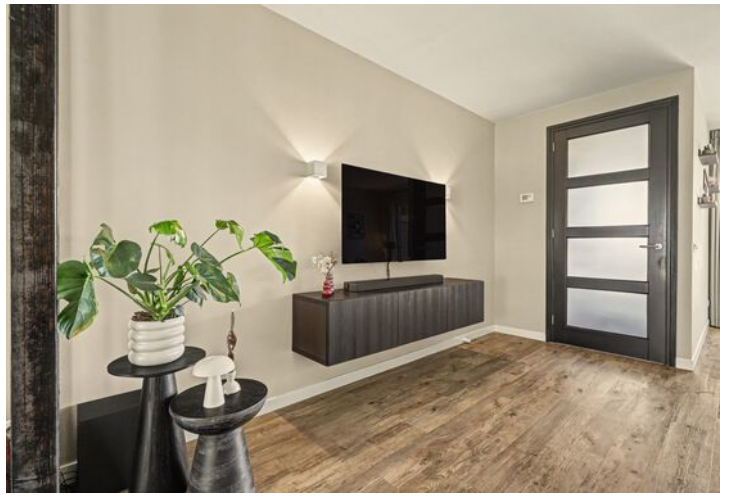
Wat is dit toch een heerlijke fijne ruimte! Door de uitgebouwde achterzijde biedt deze volop ruimte voor een royale eethoek, perfect voor lange diners, gezellige avonden met vrienden of

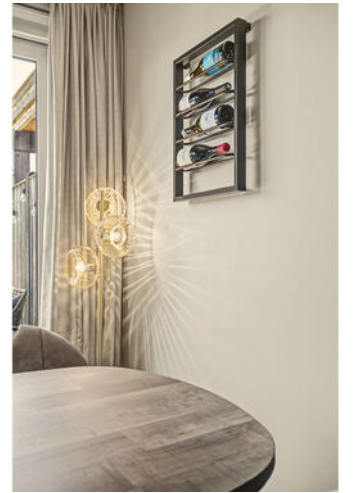
ontspannen familiemomenten. Liever toe aan een moment van rust? De royale TV hoek biedt genoeg ruimte voor een loungebank en fauteuil om na een lange werkdag heerlijk te kunnen ontspannen. Dankzij de schuifpui loopt binnen hier prachtig over in buiten en haal je de tuin echt naar binnen.

Portaal

Grenzend aan de woonkamer bevindt zich een verrassend praktische ruimte. Hier vind je volop extra bergruimte in de inbouwkast, aansluitingen voor wasmachine en droger en biedt plaats voor een koelkast of vriezer én toegang tot de tuin. Slim, praktisch en perfect passend bij het dagelijks gemak.









Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne keuken, een heerlijke plek met volop daglicht dankzij de twee ramen aan de straatzijde. De zwart gewrapte keuken oogt strak, eigentijds en stijlvol. Daarnaast is deze van alle gemakken voorzien: een vierpits gasfornuis, afzuigkap, rvs spoelbak met mengkraan, vaatwasser, combi-oven en koelkast zorgen ervoor dat koken hier elke dag een plezier is.

De praktische indeling, extra wandkast en sfeervolle spots onder de bovenkastjes maken deze ruimte compleet.



EERSTE VERDIEPING

Via de trapopgang bereik je de eerste verdieping. Hier ligt een nette laminaatvloer en vind je twee royale slaapkamers en de moderne badkamer.

Slaapkamers

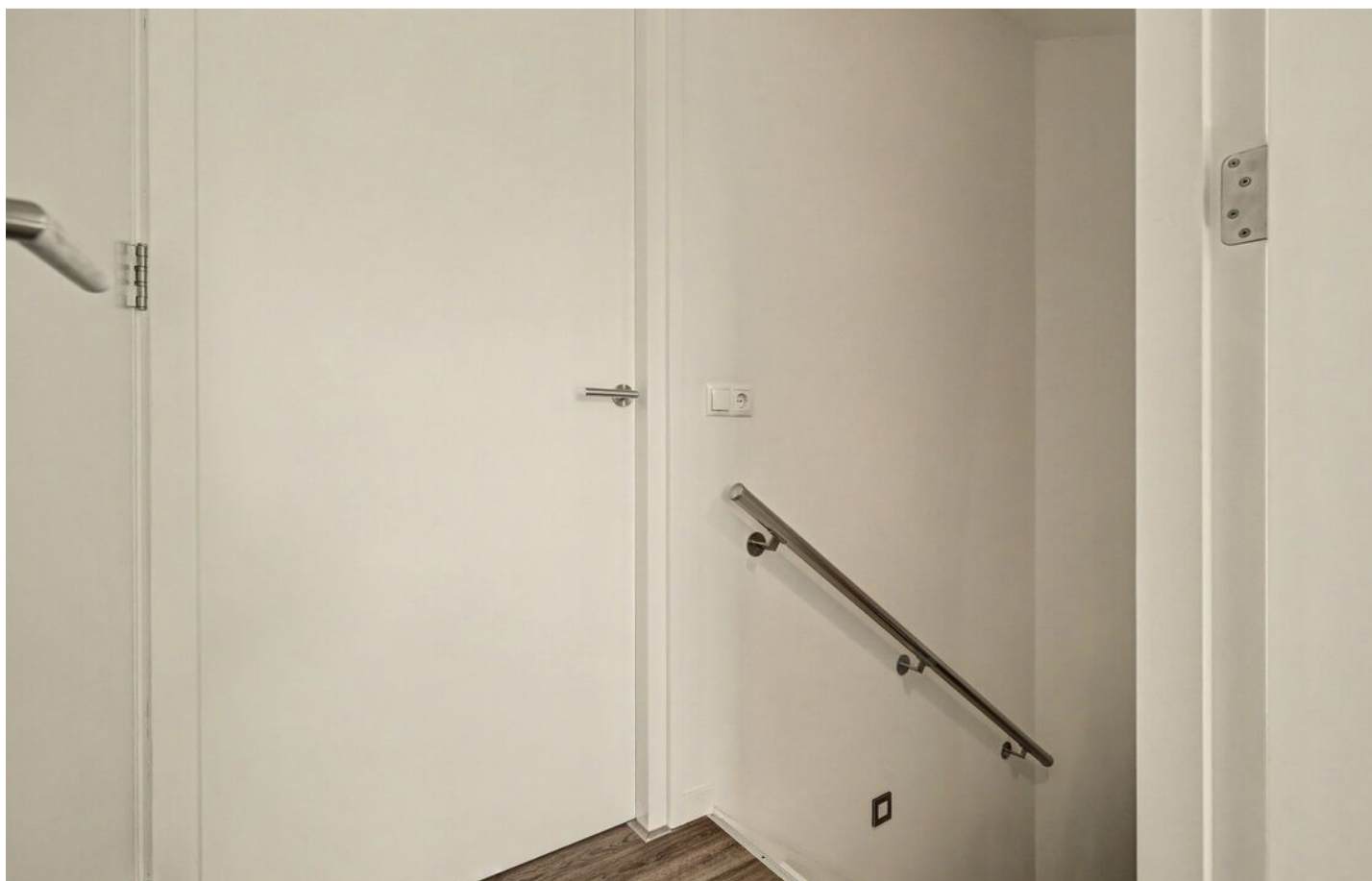
De slaapkamer aan de voorzijde is een echte eyecatcher. Deze kamer beschikt over een dakkapel, ingebouwde horren in de draai kiep ramen, inbouwspots, wandlampjes en een televisieaansluiting.

Als kers op de taart is er een maatwerk inbouwkast, stijlvol geïntegreerd in het geheel en die uiteraard achterblijft in de woning.

De tweede slaapkamer ligt aan de tuinzijde en is eveneens ruim van formaat. Deze kamer is voorzien van een houten Velux dakraam met screen én hor en is ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer.

Zolderruimte

Via de vlizotrap bereik je de praktische bergzolder. Ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt, met daarnaast de cv-installatie (Remeha 2010) netjes uit het zicht.









De moderne badkamer is strak afgewerkt en van alle gemakken voorzien. De ruimte is volledig betegeld met frisse witte wandtegels en een stijlvolle antracietkleurige vloer, wat zorgt voor een tijdloze en verzorgde uitstraling. De inloopdouche met drain en handdouche biedt een luxe wellnessgevoel, terwijl het hangcloset en de wastafel met meubel bijdragen aan een strakke en ruimtelijke uitstraling.

Daarnaast is de badkamer uitgerust met een handdoekradiator en mechanische ventilatie voor optimaal comfort. De verwarmde spiegel met geïntegreerde verlichting en de subtiële inbouwspots maken het geheel compleet. Kortom, een stijlvolle en comfortabele ruimte om de dag ontspannen te beginnen én heerlijk af te sluiten.

TUIN

En dan... de tuin! Deze maakt het plaatje werkelijk compleet. Onderhoudsvriendelijk aangelegd, volledig bestraat en voorzien van sfeervolle details zoals houten schuttingen, buitenkraan en twee prachtige olijfbomen die direct een mediterrane sfeer creëren.

De absolute blikvanger? De luxe Douglas houten overkapping uit 2024. Met ingebouwde spots, elektra en zelfs een tv-aansluiting is dit dé plek om het hele jaar door optimaal van het buitenleven te genieten. Lange zomeravonden, gezellige borrels of ontspannen loungen; hier wil je zijn.

Verder biedt de achtertuin optimale privacy gezien er geen bebouwing achter de woning is.

Daarnaast is er onder de overkapping een berging voor fietsen en tuingereedschap én een praktische achterom via een tussenportaal, ideaal voor de containers.







Wat de huidige bewoners het meest gaan missen aan de woning en de locatie?

Ligging:

Een fijne combinatie van nieuw en karakter: een moderne tussenwoning, maar dan midden in een bestaande wijk met vrijstaande, oudere en sfeervolle huizen en veel volwassen groen. Dat maakt het een bijzondere plek,

heel anders dan een tussenwoning in een standaard nieuwbouwwijk.

Buurt en omgeving:

" Het is echt een gezellige buurt met fijne burens en een mooie mix van mensen, jong en oud. Alles ligt dichtbij: het centrum en de supermarkt zijn binnen een paar minuten lopen bereikbaar. Én je bent zo op de snelweg!"

BIJZONDERHEDEN

Locatie

Je woont hier op een plek waar de omgeving écht iets toevoegt aan je woongenot. Even een blokje om, een kijkje nemen bij de dieren of gewoon tot rust komen op een bankje aan de vijver, het kan hier allemaal op loopafstand.

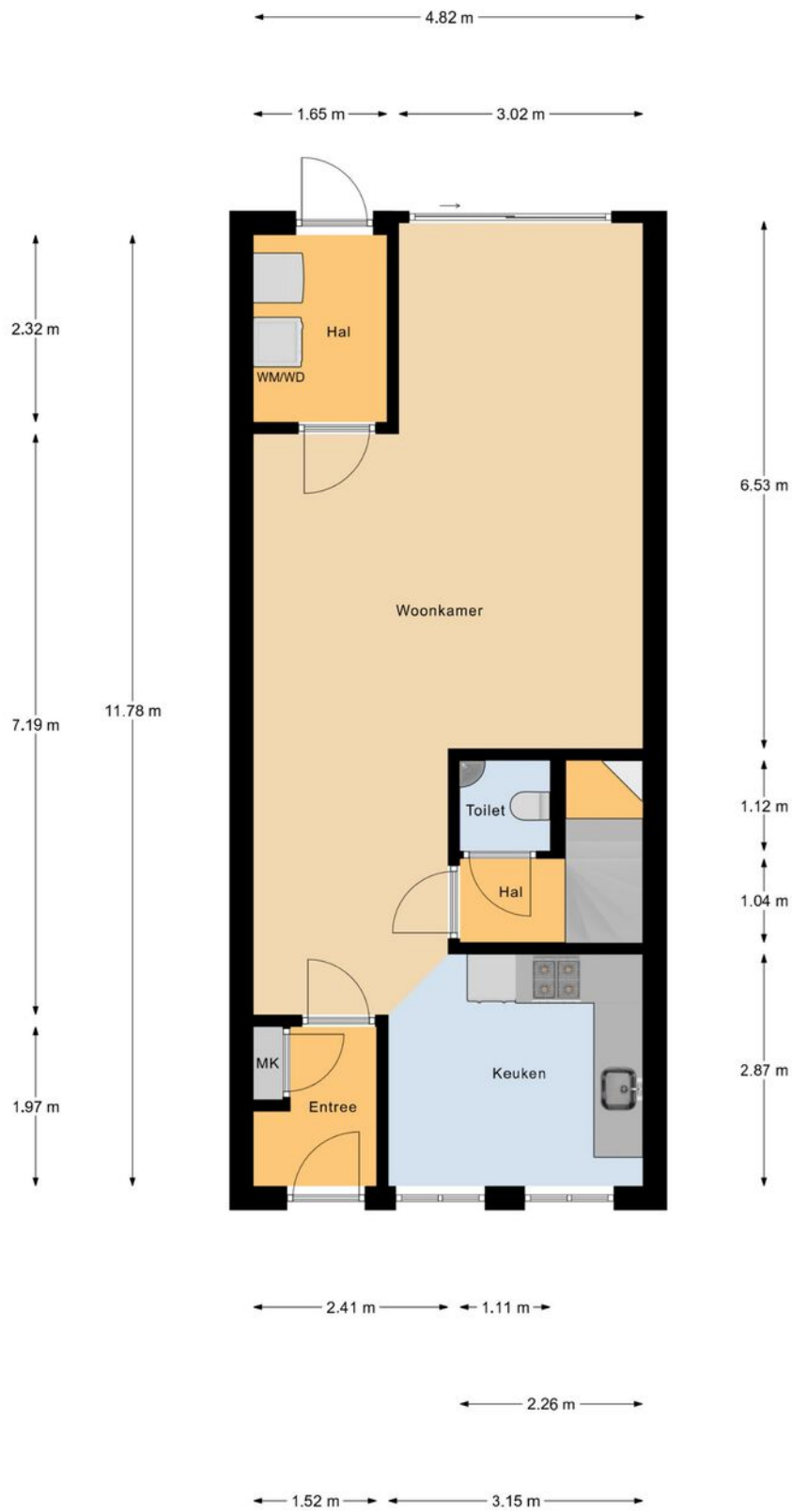
Je nieuwe thuis bevindt zich ook op fietsafstand van diverse voorzieningen zoals een basisschool, het MFA (gemeenschapshuis) en het dorpscentrum van Hapert, waar je terecht kunt voor boodschappen, horeca en andere dagelijkse behoeften.

De openbaar vervoerverbinding is uitstekend, met een bushalte richting Eindhoven praktisch om de hoek. Ook de aansluitingen op de snelwegen (A67 en N284) zijn snel bereikbaar, waardoor je binnen no-time in Veldhoven of Eindhoven staat.

Kenmerken

- Instapklare tussenwoning
- Bouwjaar 2012
- Woonoppervlakte 97 m²
- Perceel 152 m²
- Energielabel A+
- 7 zonnepanelen (2022)
- Plafonds, deuren, muren, plinten en trap geschilderd in 2023
- Vloerverwarming op de begane grond
- Aluminium kozijnen met HR++ beglazing
- Twee ruime slaapkamers
- Overkapping geplaatst in 2024 met elektra
- Onderhoudsvriendelijke tuin met berging en achterom

PLATTEGROND



Begane Grond

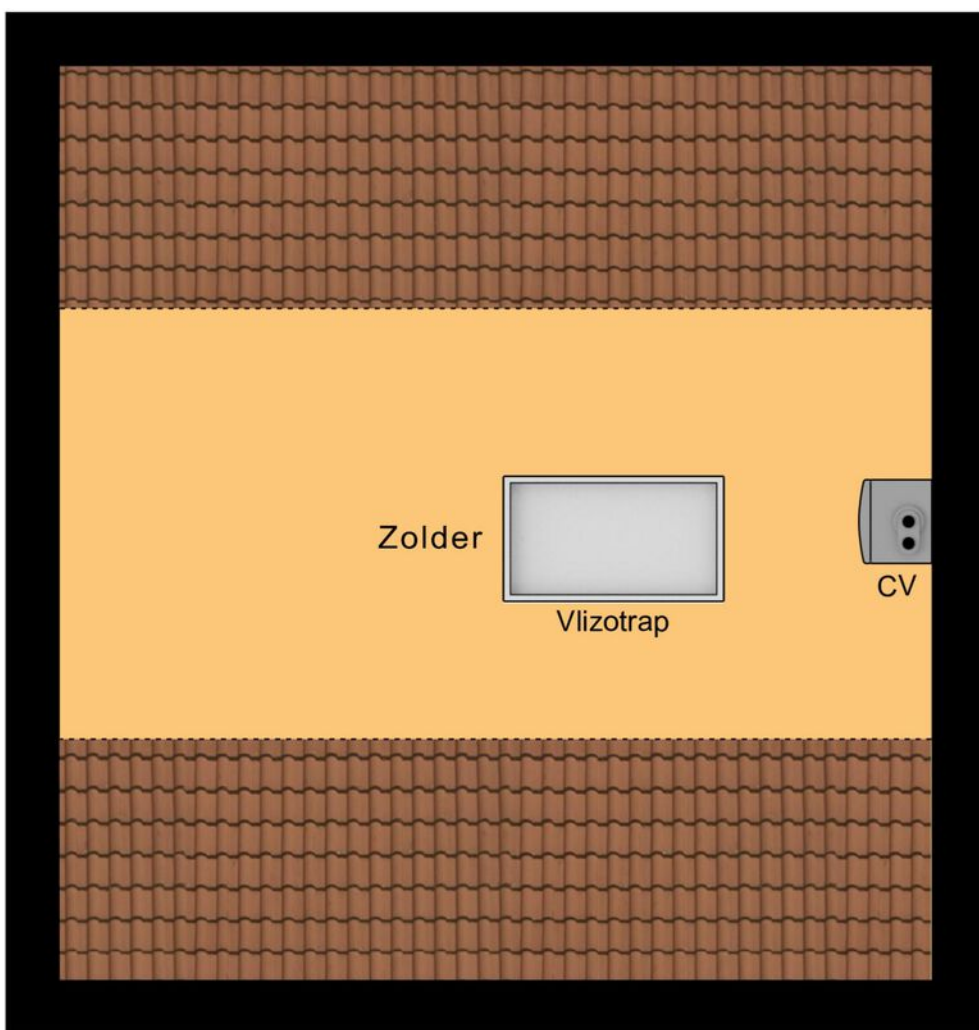
PLATTEGROND



1e Verdieping

PLATTEGROND

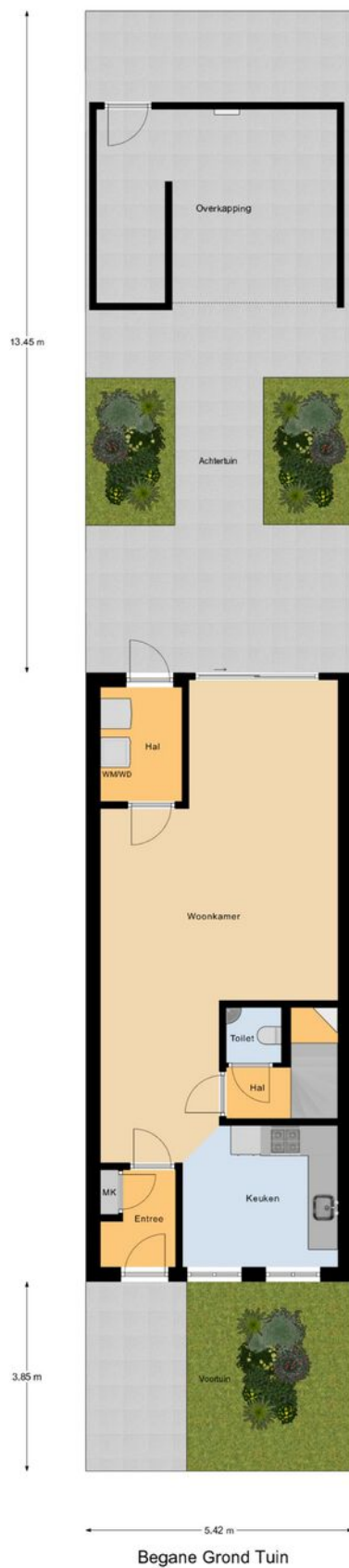
← 4.82 m →



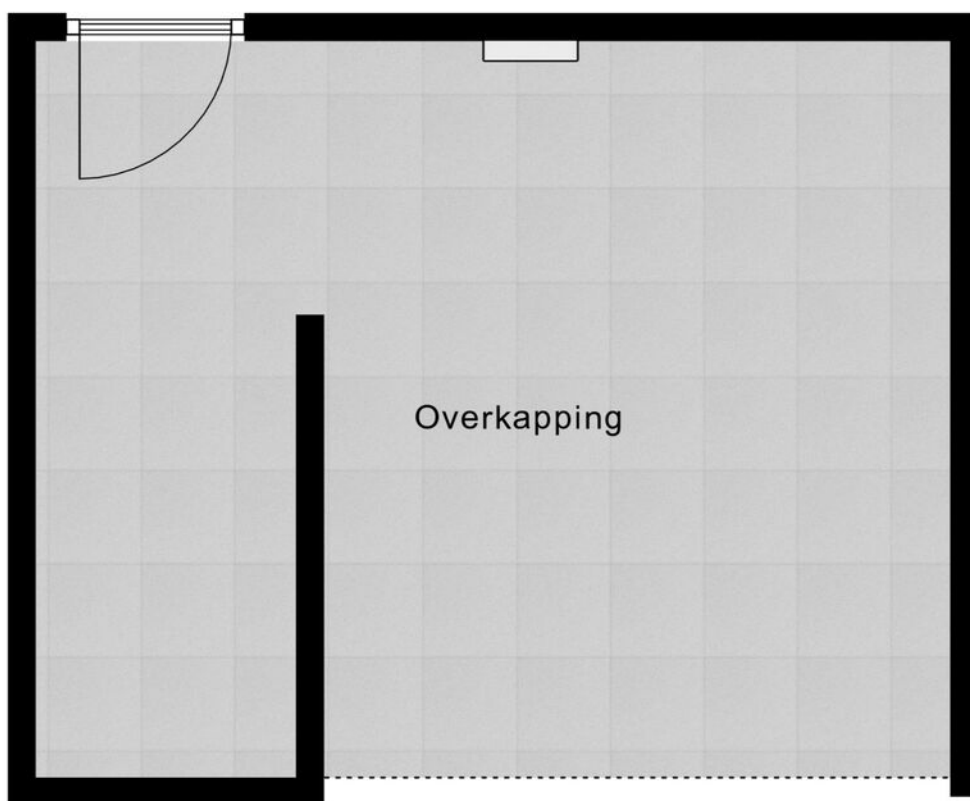
5.05 m

Zolder

PLATTEGROND



PLATTEGROND



3.93 m

4.88 m

Overkapping






KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Hoogeloon	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	F	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2487	
	Bebouwing			
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl