

Lange Streek 17

ACHTERVELD

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 800.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL

HERBRINK

MAKELAARS



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	163 m²
Perceeloppervlakte	329 m²
Inhoud	690 m³
Tuin oppervlakte	120 m²
Bouwjaar	2024
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energie label	A++++



Omschrijving

Welkom in het gezellige Achterveld, waar rust, ruimte en bereikbaarheid perfect samenkomen. Aan de geliefde Lange Streek staat deze moderne, uitgebouwde woning die werkelijk álles heeft: energielabel A++++, volledig gasloos, 0-op-de-meter én tot in de puntjes afgewerkt. Dit is wonen zonder concessies; comfortabel, stijlvol en klaar voor de toekomst!

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met modern toilet, meterkast en trapopgang. Vanuit hier loop je de royale leefruimte binnen.

De woonkamer is dankzij de uitbouw heerlijk ruim en licht. Grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en een fijne connectie met buiten. De mooie PVC vloer in combinatie met vloerverwarming zorgt voor een luxe en comfortabele uitstraling.

De open keuken is van alle apparatuur voorzien, waaronder een inductiekookplaat en Quooker en ligt aan de achterzijde van de woning gericht op de grote, zonnige achtertuin; een heerlijke plek om te koken terwijl je in contact blijft met het gezin, zowel binnen als buiten.

De woning heeft een grote garage, ideaal voor opslag, hobbyruimte of het stallen van fietsen.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, allemaal keurig afgewerkt en voorzien van dezelfde hoogwaardige PVC vloer en vloerverwarming.

De badkamer is compleet en modern, uitgerust met een douche, wastafel en toilet. De overloop zorgt voor een prettige en overzichtelijke indeling van de verdieping.





**De woonkamer is
dankzij de uitbouw
heerlijk ruim en licht**

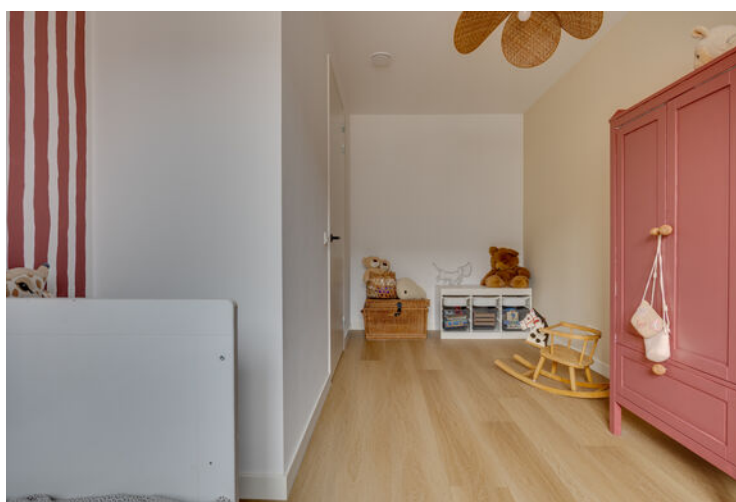








De ruime slaapkamers
en
complete badkamer





Tweede verdieping

De tweede verdieping is een echte verrassing! Hier vind je een royale vierde slaapkamer met veel bergruimte dankzij de aanwezige knieschotten en kasten.

Daarnaast is er een aparte berging/wasruimte met aansluitingen voor wasapparatuur. Deze verdieping is multifunctioneel en perfect als werkplek, hobbyruimte of extra slaapkamer.

Tuin

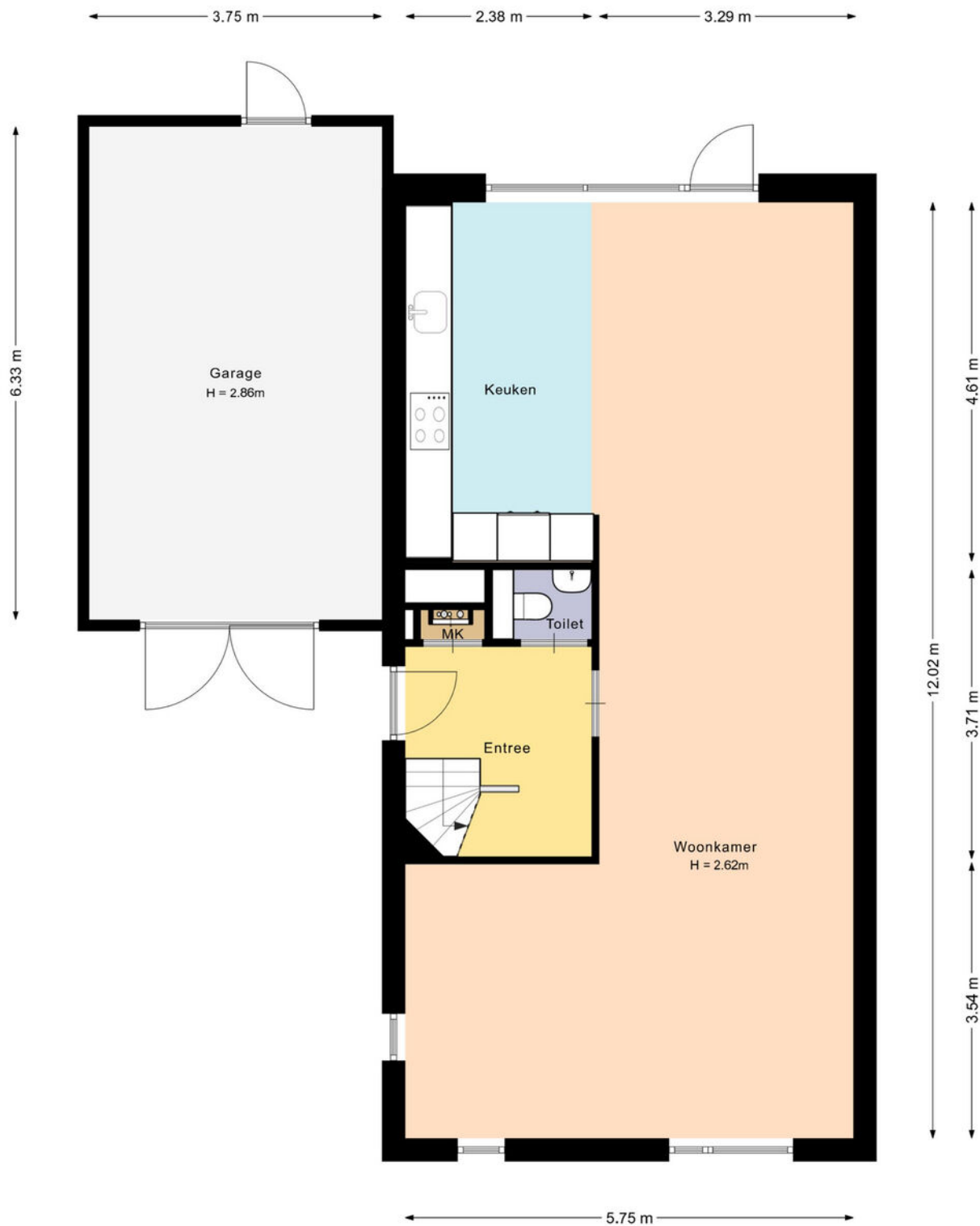
De woning beschikt over een ruime, zonnige achtertuin op het zuiden, waardoor je hier de hele dag door van de zon kunt genieten.

De ligging aan het water zorgt voor een extra gevoel van rust en vrijheid; een heerlijke plek om te ontspannen, te borrelen of lange zomeravonden door te brengen. Dankzij de diepte en gunstige ligging biedt de tuin volop mogelijkheden voor een terras, speelruimte of groeninrichting.



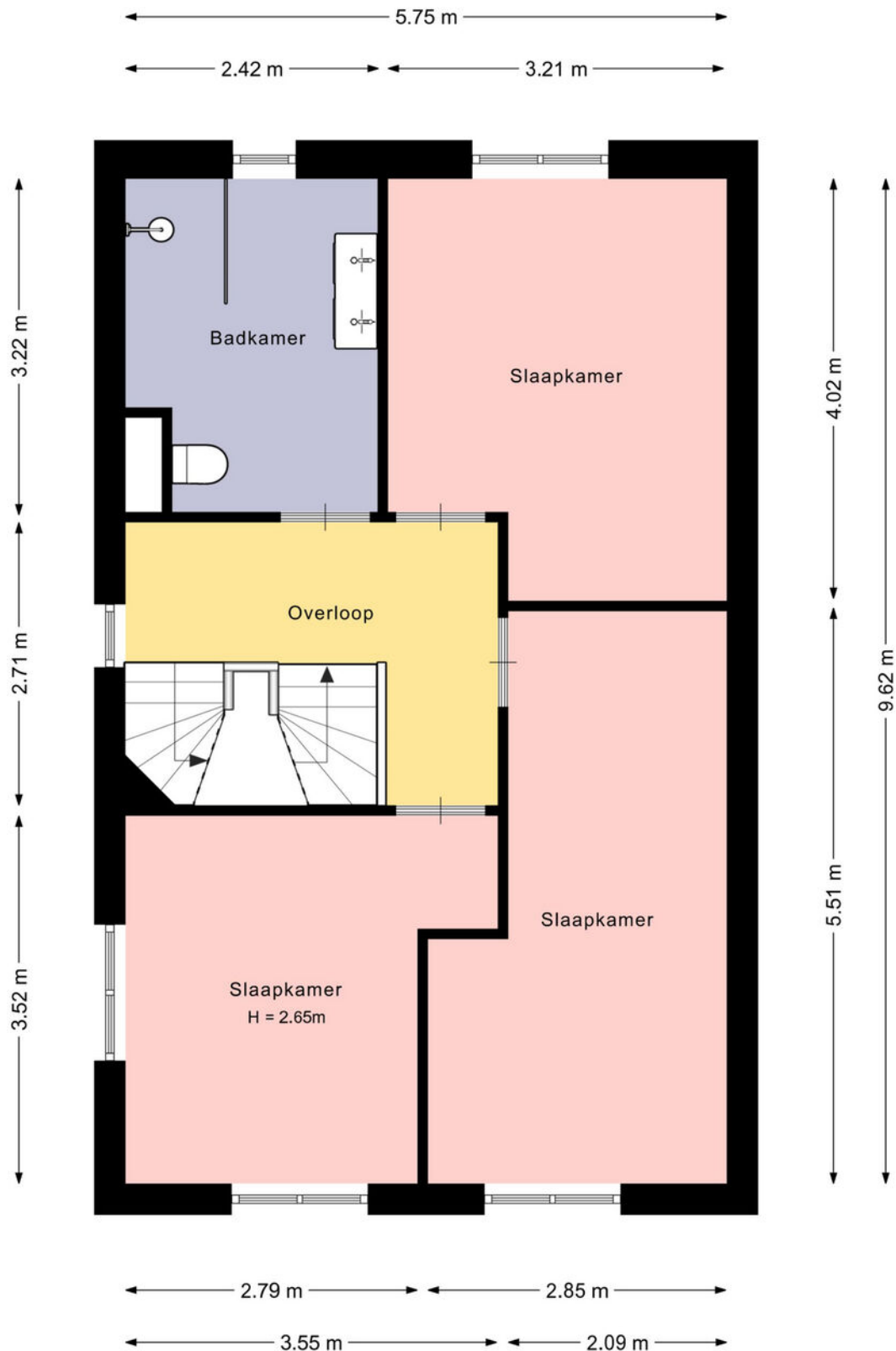


Plattegrond



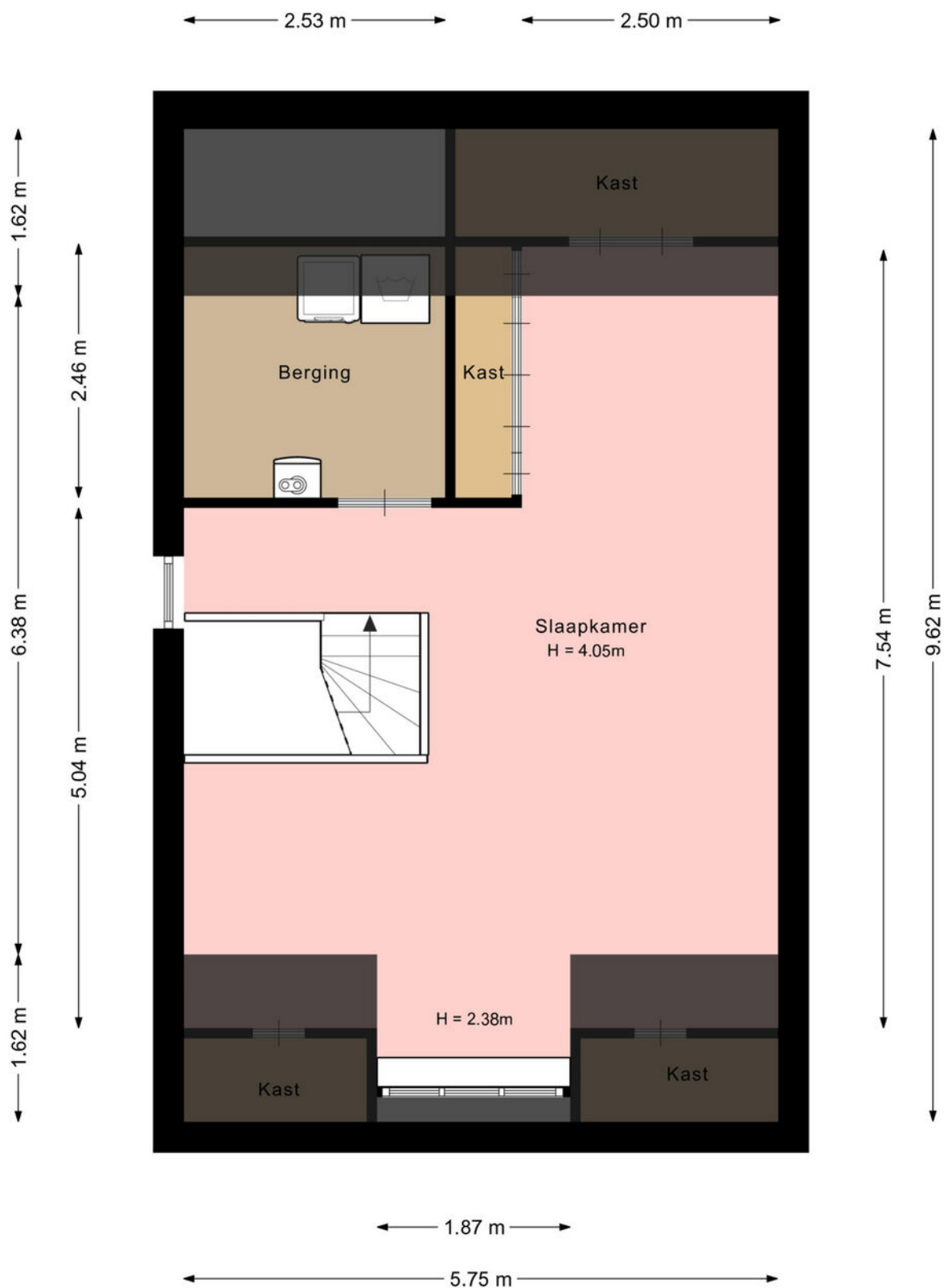
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond

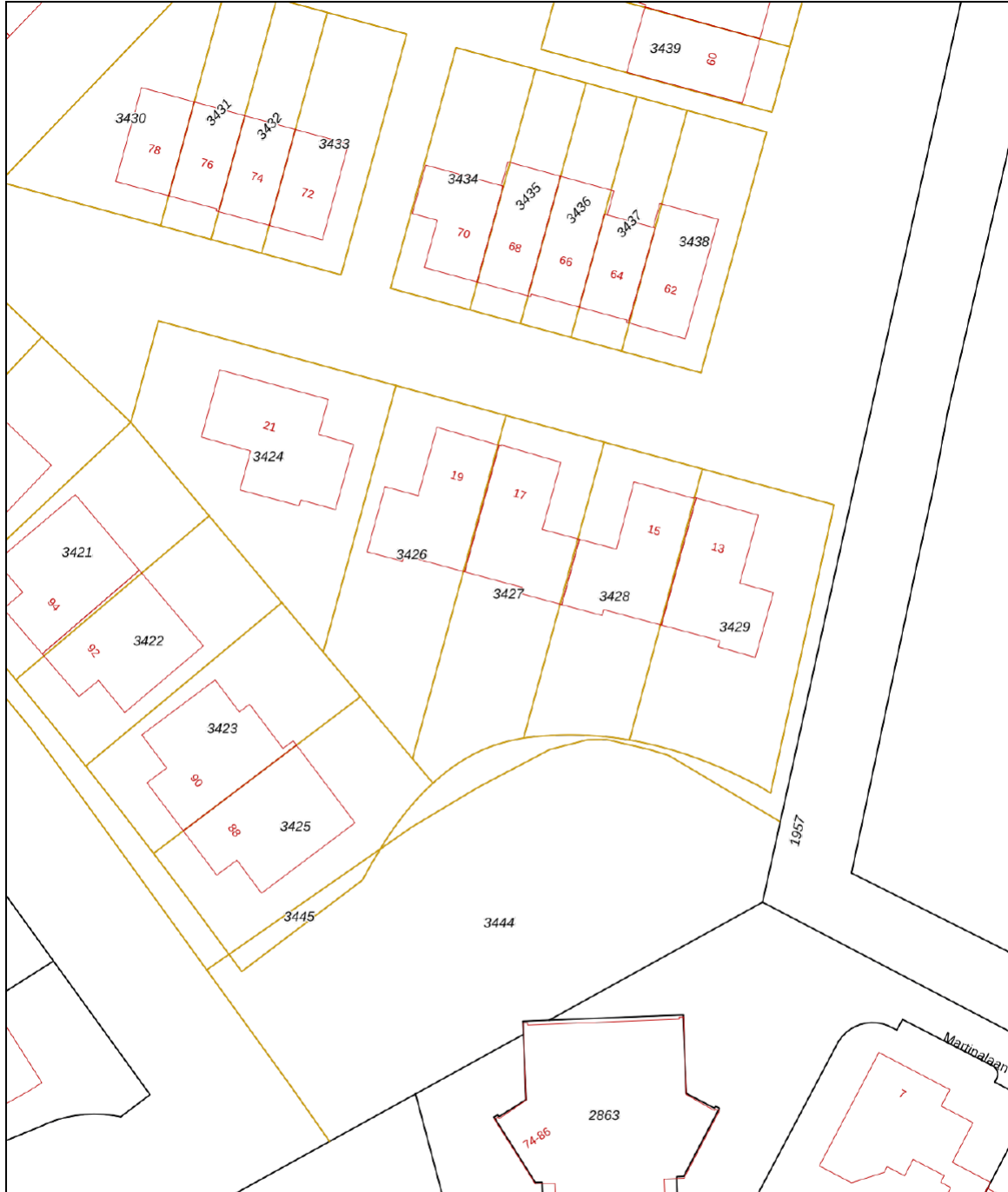


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lange Streek 17



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Stoutenburg	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3427	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL