



Buurtweg 10

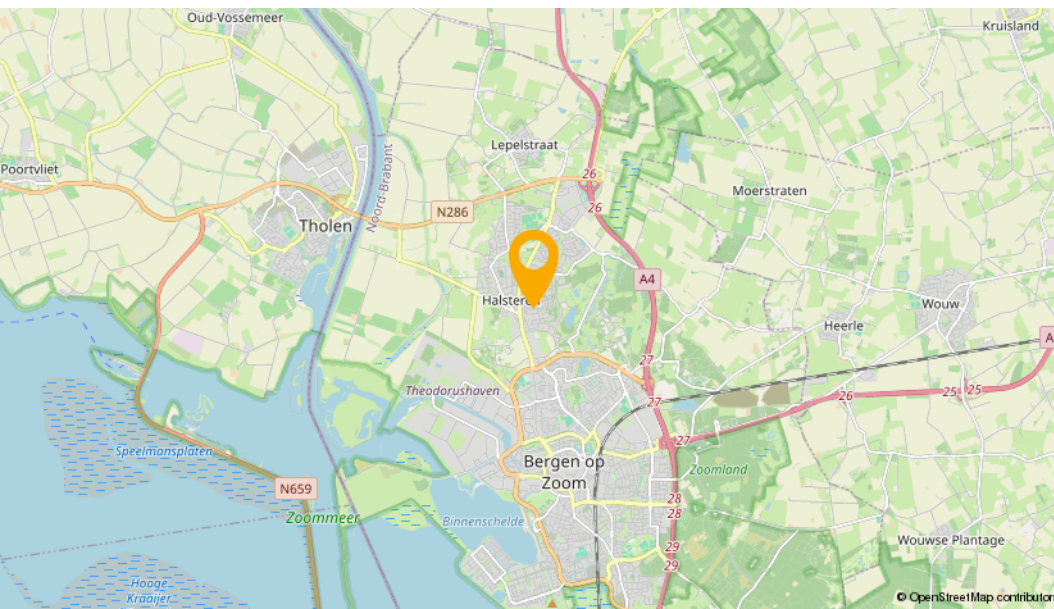
Halsteren



Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Dit heerlijke, stijlvol afgewerkte huis, ligt op een populaire plek in Halsteren en biedt vier ruime slaapkamers, een goede tuin én een garage. De woning is de afgelopen jaren goed verduurzaamd en heeft nu energielabel A. Kortom, deze woning is klaar voor de komende jaren.

De ligging is rustig, maar op korte afstand vind je diverse voorzieningen zoals een buitenzwembad, een uitgebreid winkelaanbod en het prachtige natuurgebied Fort de Roovere. Het dorp Halsteren biedt eigenlijk alles wat je dagelijks nodig hebt. Met de auto bereik je binnen tien minuten de snelweg A4, het centrum van Bergen op Zoom en het NS station bereik je ook in vijftien autominuten.





Indeling

Begane grond (betonnen vloer):

Hal/entree, v.v. gietvloer, trapopgang, toilet, trapkast en meterkast (10 groepen, kookgroep, 2 krachtgroepen waarvan 1 t.b.v. laadpaal elektrische auto en 3 aardlekschakelaars).

Smaakvol afgewerkte woonkamer met erker aan de voorzijde, v.v. gietvloer met vloerverwarming en openslaande tuindeuren aan de achterzijde.

Open keuken, v.v. gietvloer met vloerverwarming, moderne keukeninrichting voorzien van een 5-pits inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-vriescombinatie en combimagnetron.

Eerste verdieping (betonnen vloer):

Overloop, v.v. PVC-vloer.

Slaapkamer 1, gelegen aan de achterzijde, v.v. PVC-vloer.

Slaapkamer 2, gelegen aan de achterzijde, v.v. PVC-voer.

Slaapkamer 3, gelegen aan de voorzijde, v.v. PVC-vloer en deur naar balkon.

Badkamer (2013), v.v. wastafel met meubel, douche-badcombinatie, toilet en design radiator.

Tweede verdieping (betonnen vloer):

Via vaste trap bereikbaar.

Overloop, v.v. PVC-vloer en vaste kast.

Technische ruimte, v.v. PVC-vloer, C.V.-ketel (Remeha, 2024), omvormer van PV-panelen en aansluiting wasmachine.

Slaapkamer 4, v.v. PVC-vloer, dakraam en bergruimte achter knieschotten.

Algemeen:

De tuin, met achterom via de berging, is gelegen op het noorden en is aangelegd met sierbestrating, klinkers, plantenborders en kunstgras.

Vrijstaand stenen garage en aanpandige berging achter in de tuin, v.v. betonnen vloer, elektra en sectionale roldeur met afstandbediening.







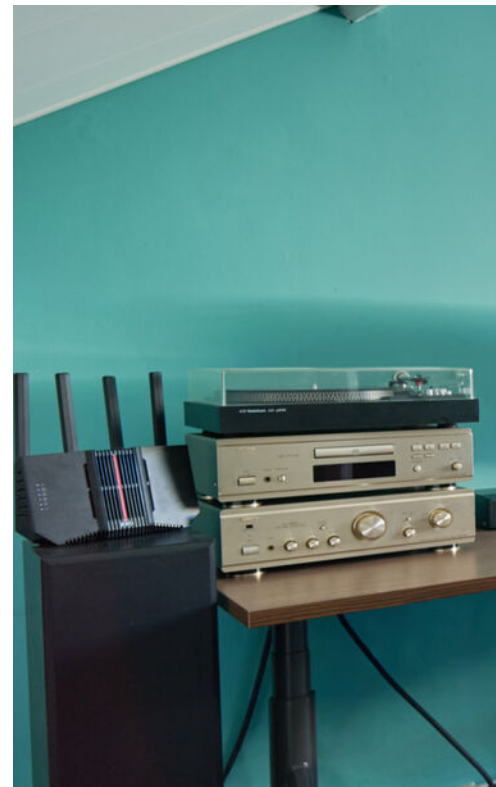
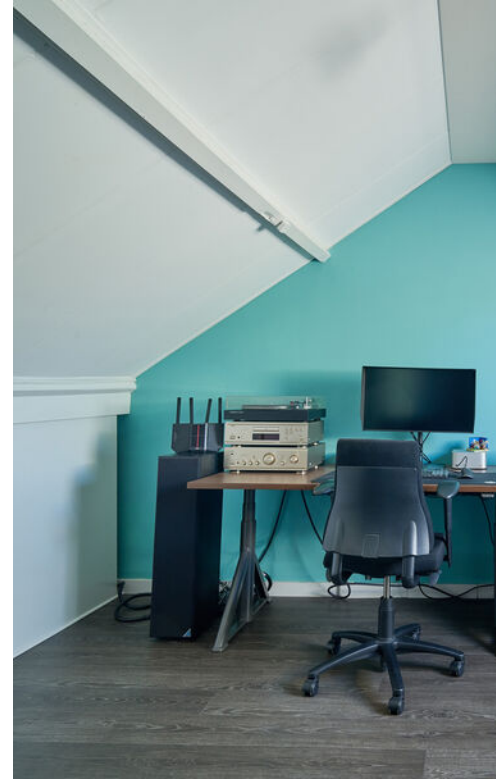
















Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Bouwjaar : 1972
Woonoppervlakte : 127 m²
Garage : vrijstaand steen
Perceeloppervlakte : 193 m²
Inhoud : 451 m³
Aantal slaapkamers : 4
Energie label : A
Zonnepanelen : 12
Ligging tuin : noord



Deze
woning
online
bekijken?





Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website www.vinkmakelaardij.com kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiegesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

Je kunt ons inschakelen voor:

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

Bezoek www.vinkmakelaardij.com voor:

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij
Achillesstraat 3-D
4625 CG Bergen Op Zoom
0164-25 35 45

