



Uitgebouwde woning

HEERHUGOWAARD

Rosmolen 16 | Vraagprijs € 350.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

| | |
|---------------------|---------------------|
| Bouwjaar: | 1979 |
| Soort: | eengezinswoning |
| Kamers: | 4 |
| Inhoud: | 356 m ³ |
| Woonoppervlakte: | 106 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 144 m ² |
| Externe bergruimte: | 14 m ² |
| Verwarming: | C.V.-ketel |
| Isolatie: | Volledig geïsoleerd |
| Energie label: | - |

Omschrijving

Welkom in deze ruime eengezinswoning met aangebouwde veranda, gelegen in de geliefde woonomgeving.

Deze comfortabele woning beschikt over een lichte, tuingerichte woonkamer en een diepe achtertuin op het westen, ideaal om te genieten van de middag- en avondzon. De woning ligt in een kindvriendelijke buurt met diverse voorzieningen zoals scholen, winkelcentrum Middenwaard en openbaar vervoer op korte afstand. Parkeren kan zowel op eigen terrein als in de rustige straat.

De woning is op diverse punten gemoderniseerd en voorzien van hedendaags wooncomfort, waaronder kunststof kozijnen, een serre, airconditioning in de woonkamer, vloerverwarming op de begane grond, vernieuwd sanitair, een laadpaal en maar liefst 18 zonnepanelen.

INDELING

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met vernieuwde meterkast en een modern toilet. De lichte woonkamer heeft een prettige sfeer en is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming. Aan de achterzijde bevindt zich het tuingerichte zitgedeelte met aansluitend een afsluitbare serre en aan de voorzijde de nette keuken. Deze is in U-vorm uitgevoerd, voorzien van kookplaat, wasemkap, Amerikaanse koelkast en vaatwasser.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers (voorheen drie), een moderne badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping. De badkamer is centraal gelegen en voorzien van een douche, wastafelmeubel, bidet en tweede toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met een voorzolder (technische ruimte) en een derde slaapkamer.

Tuin

De diepe en zonnige achtertuin op het westen grenst aan het park en beschikt over een veranda en een tuinhuis, een heerlijke plek om te ontspannen. Aan de voorzijde bevindt zich een praktische stenen berging met elektra en parkeergelegenheid op eigen erf.

BIJZONDERHEDEN

- * Ruime tussenwoning
- * Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen
- * Airconditioning in de woonkamer
- * 18 zonnepanelen aanwezig
- * Laadpaal voor elektrische auto
- * Vernieuwde groepenkast
- * Moderne toiletruimte en badkamer
- * Diepe achtertuin op het westen aan het park
- * Gelegen in een kindvriendelijke omgeving
- * Parkeren op eigen erf
- * Bieden vanaf € 350.000,- kosten koper

AANVULLENDE INFORMATIE

De woning wordt verkocht met de navolgende clausules:

- * As-is where-is clause
- * Asbestclausule
- * Funderingsclausule
- * Nimmer bewoond door verkoper clausule
- * Voorbehoud goedkeuring kantonrechter

Verkoper beschikt niet over aanvullende verkoopdocumentatie (zoals vragenlijsten of een lijst van zaken).

Inruil van uw huidige woning is bespreekbaar.

Let op

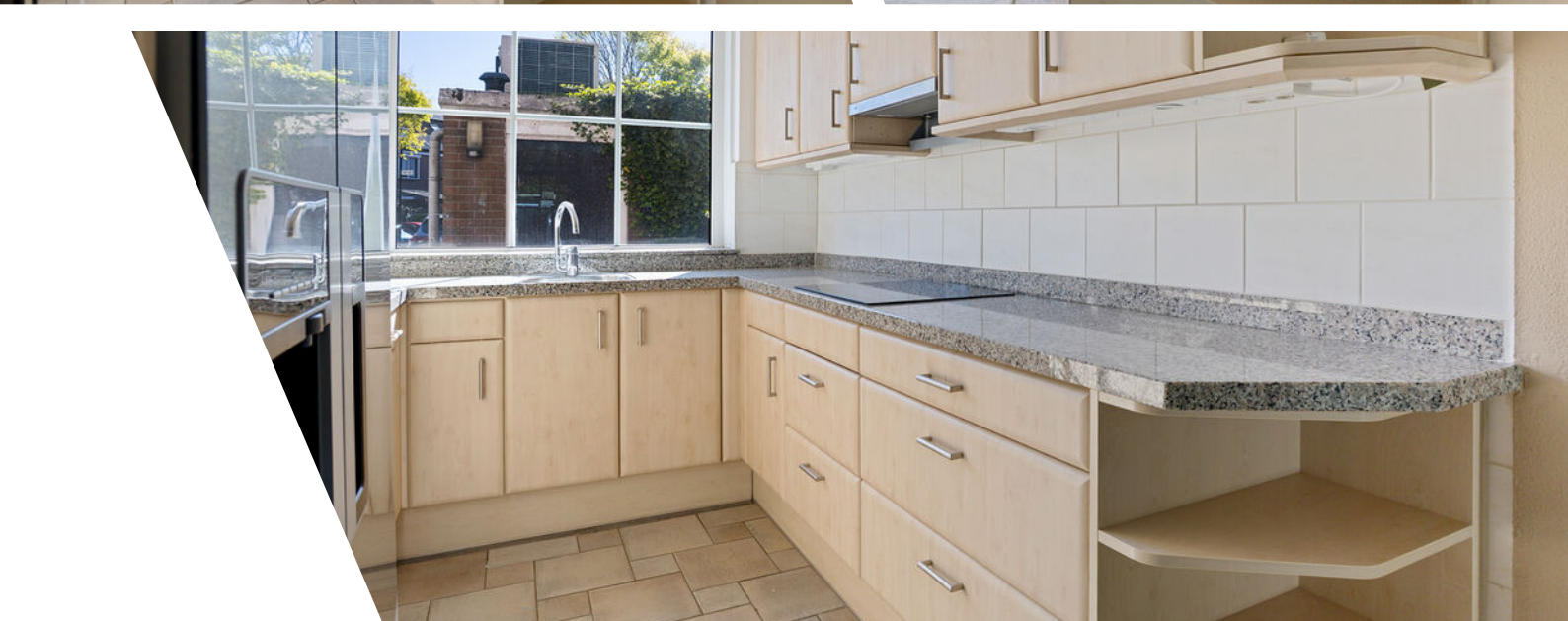
Heeft u interesse in deze woning, maar dient uw eigen woning nog verkocht te worden? Wij helpen u graag door uw woning eventueel in te ruilen. Informeer naar de mogelijkheden – zo koopt u zonder zorgen!

Interesse gewekt? U bent van harte welkom tijdens één van onze kijkmomenten!





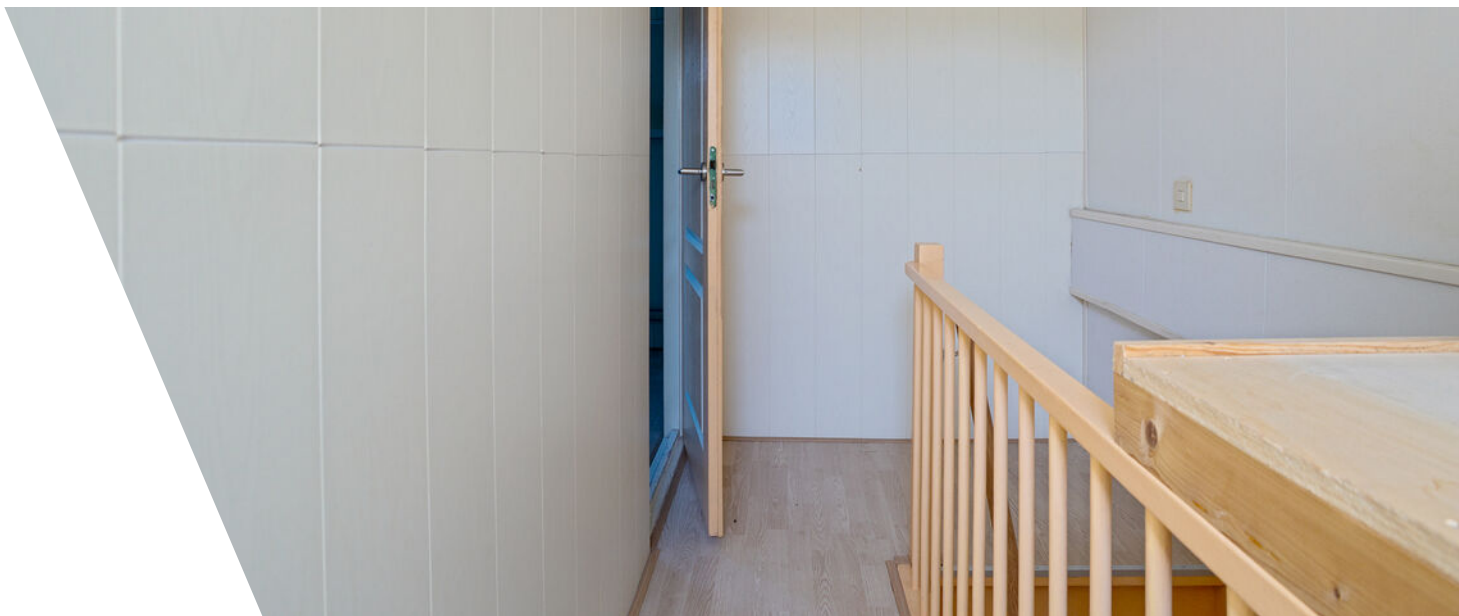












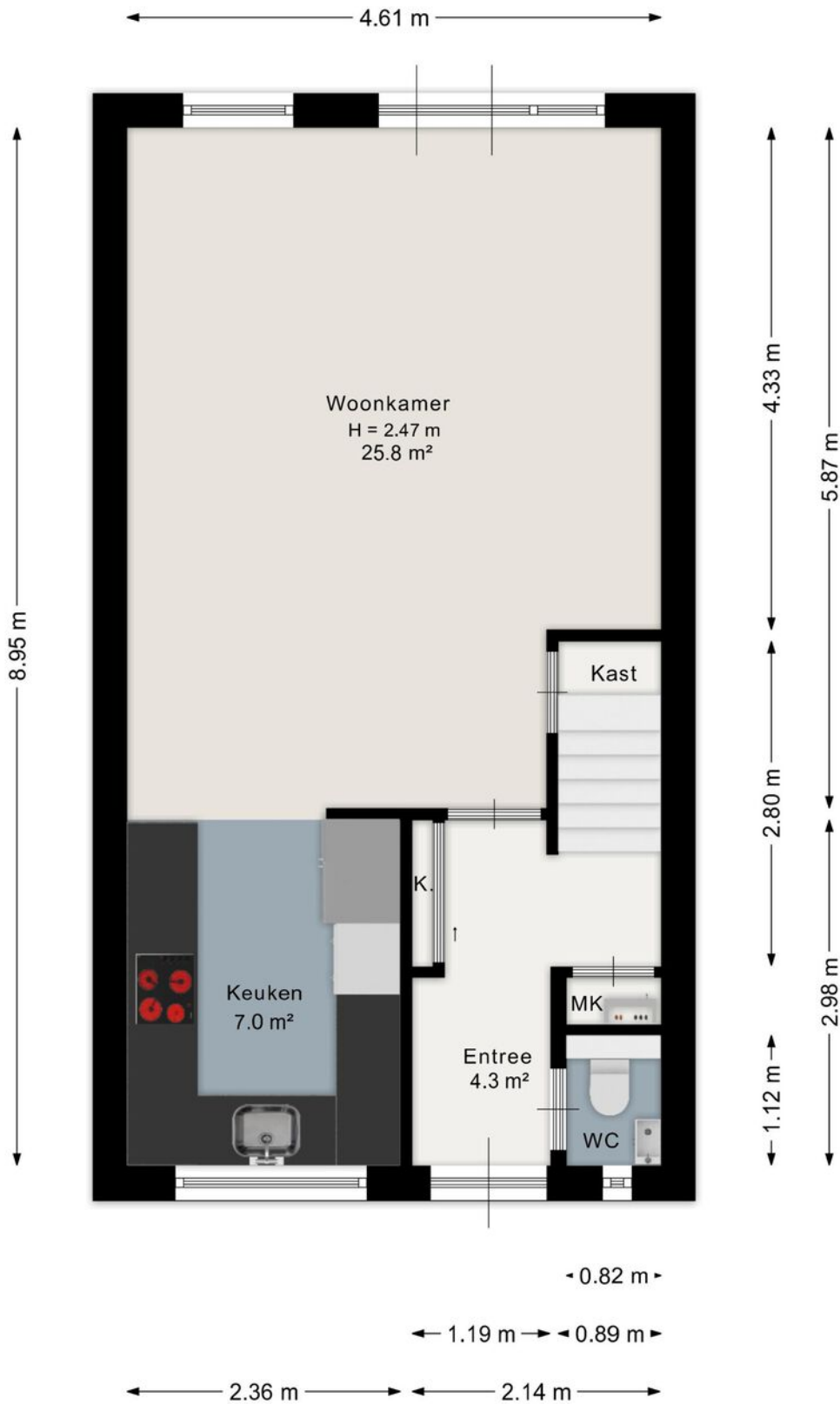






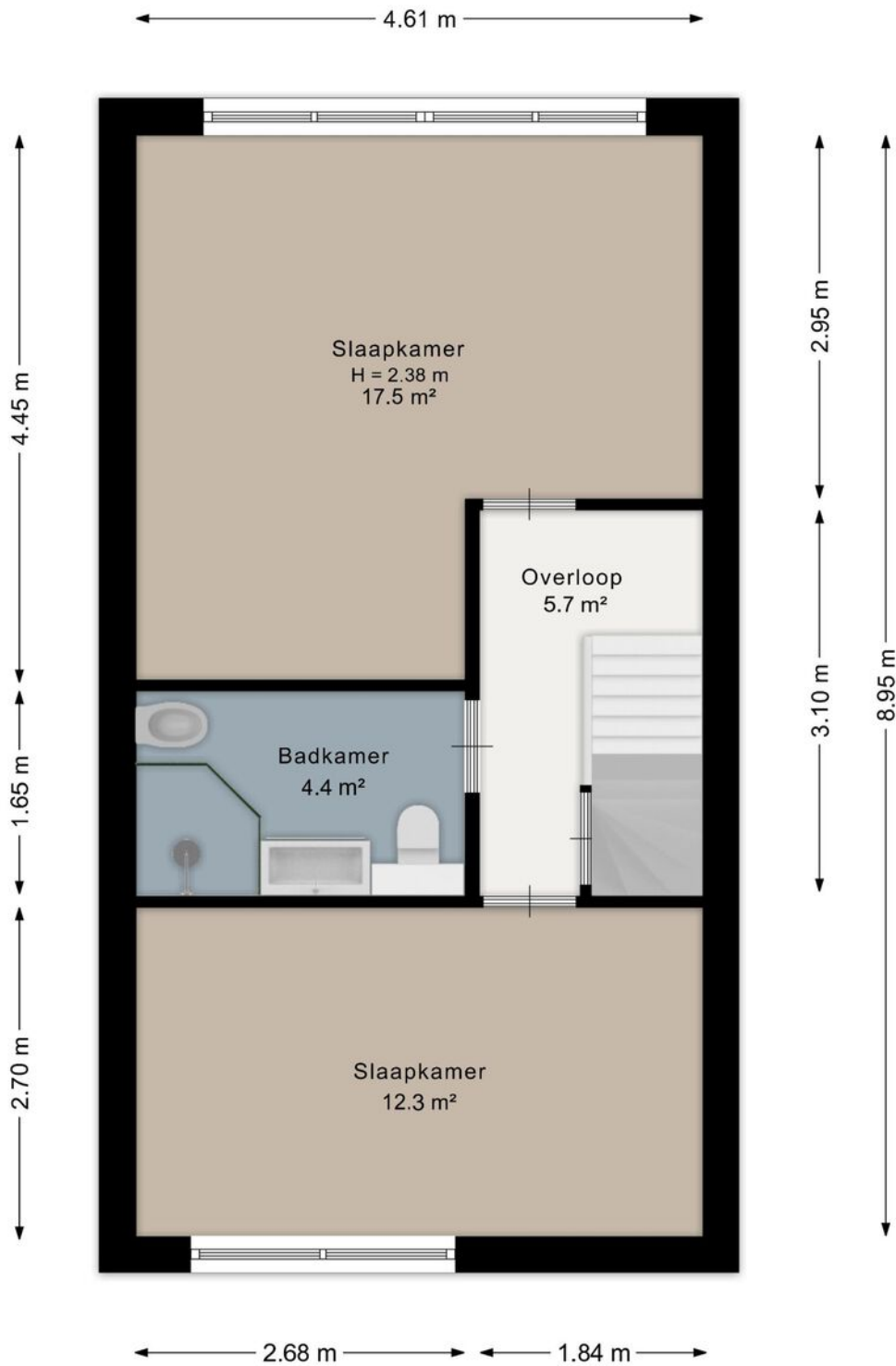


Plattegrond



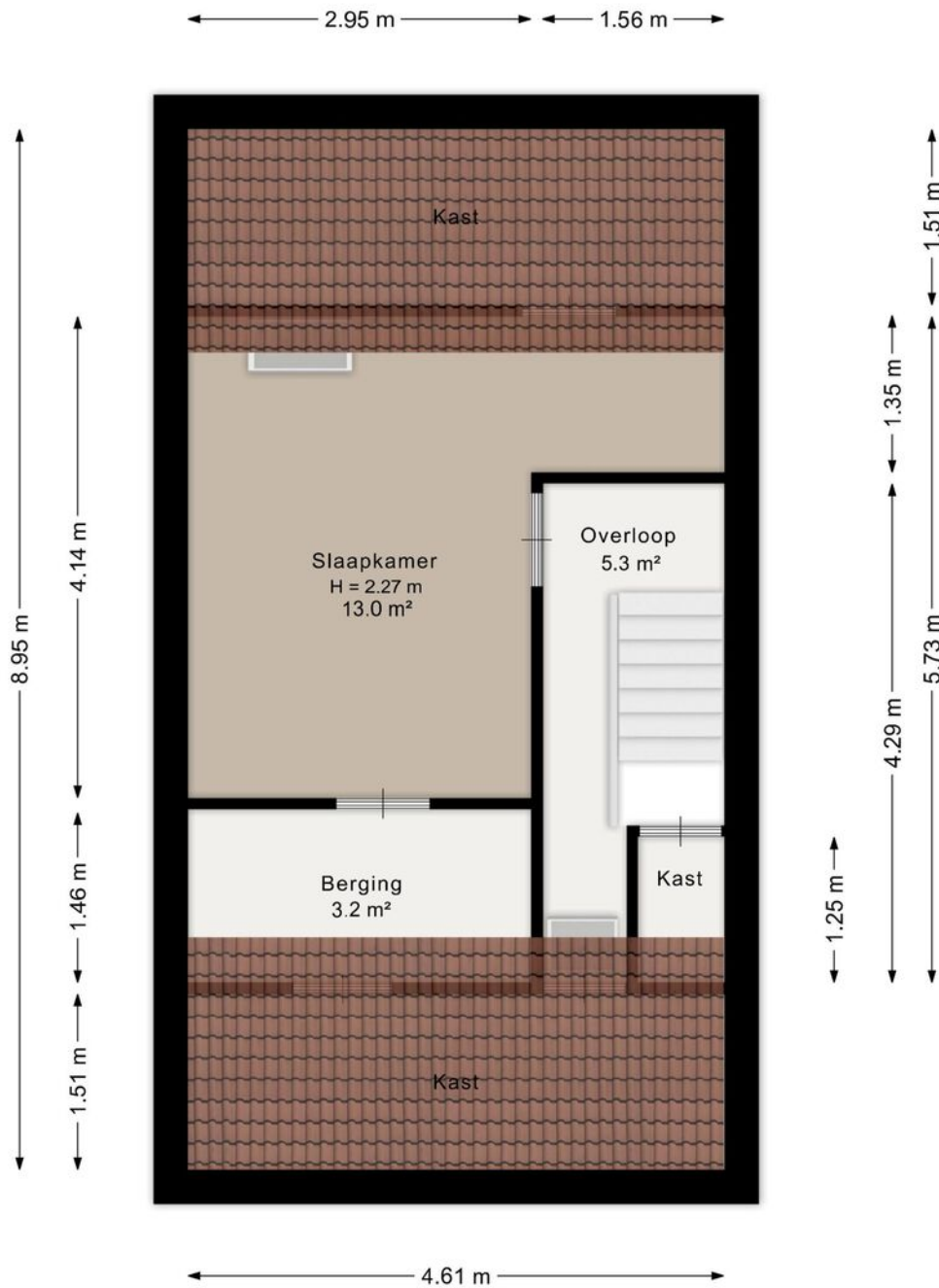
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



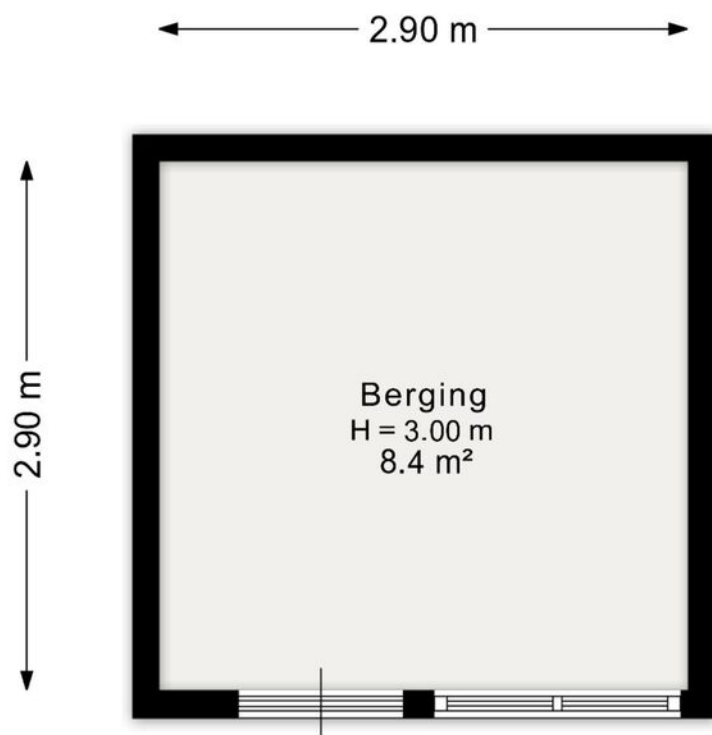
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



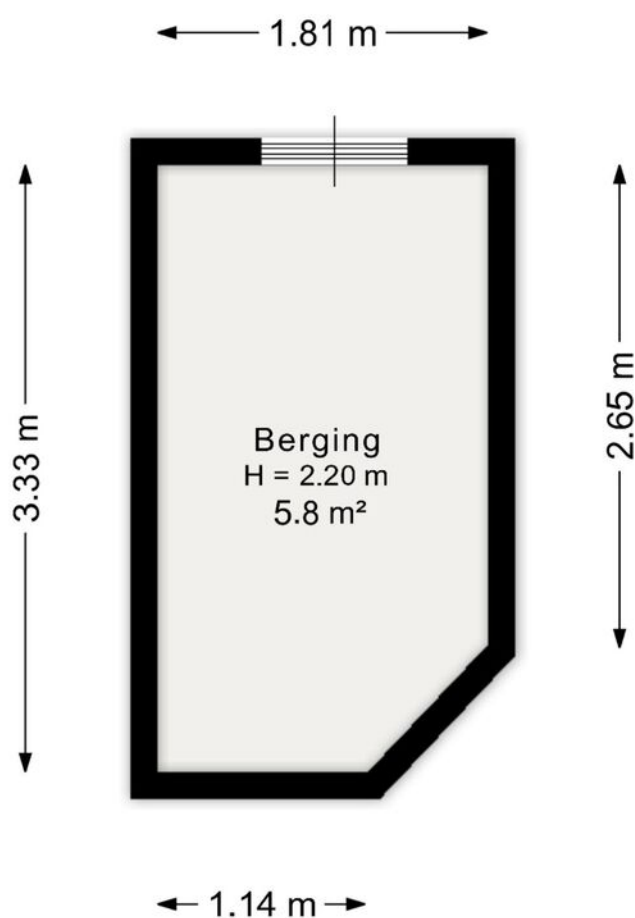
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



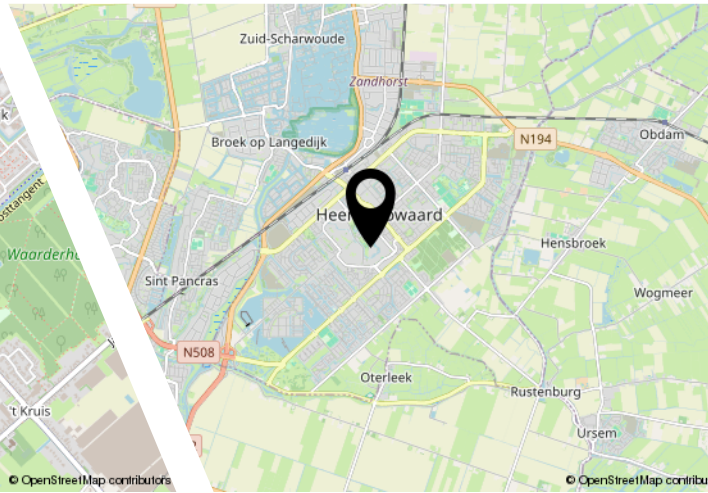
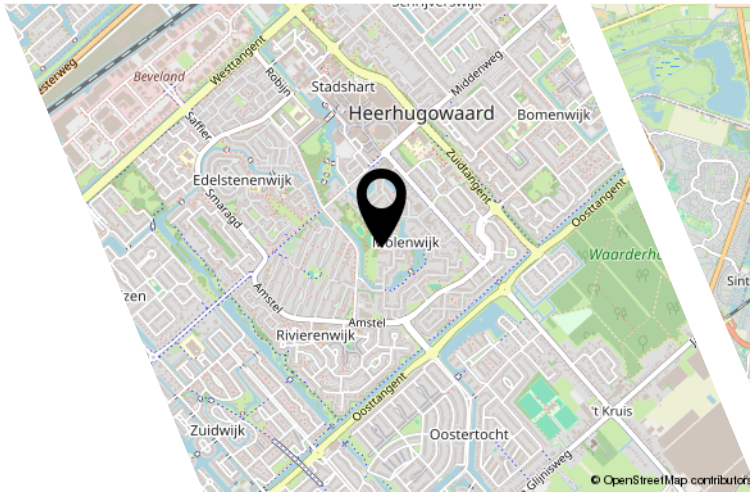
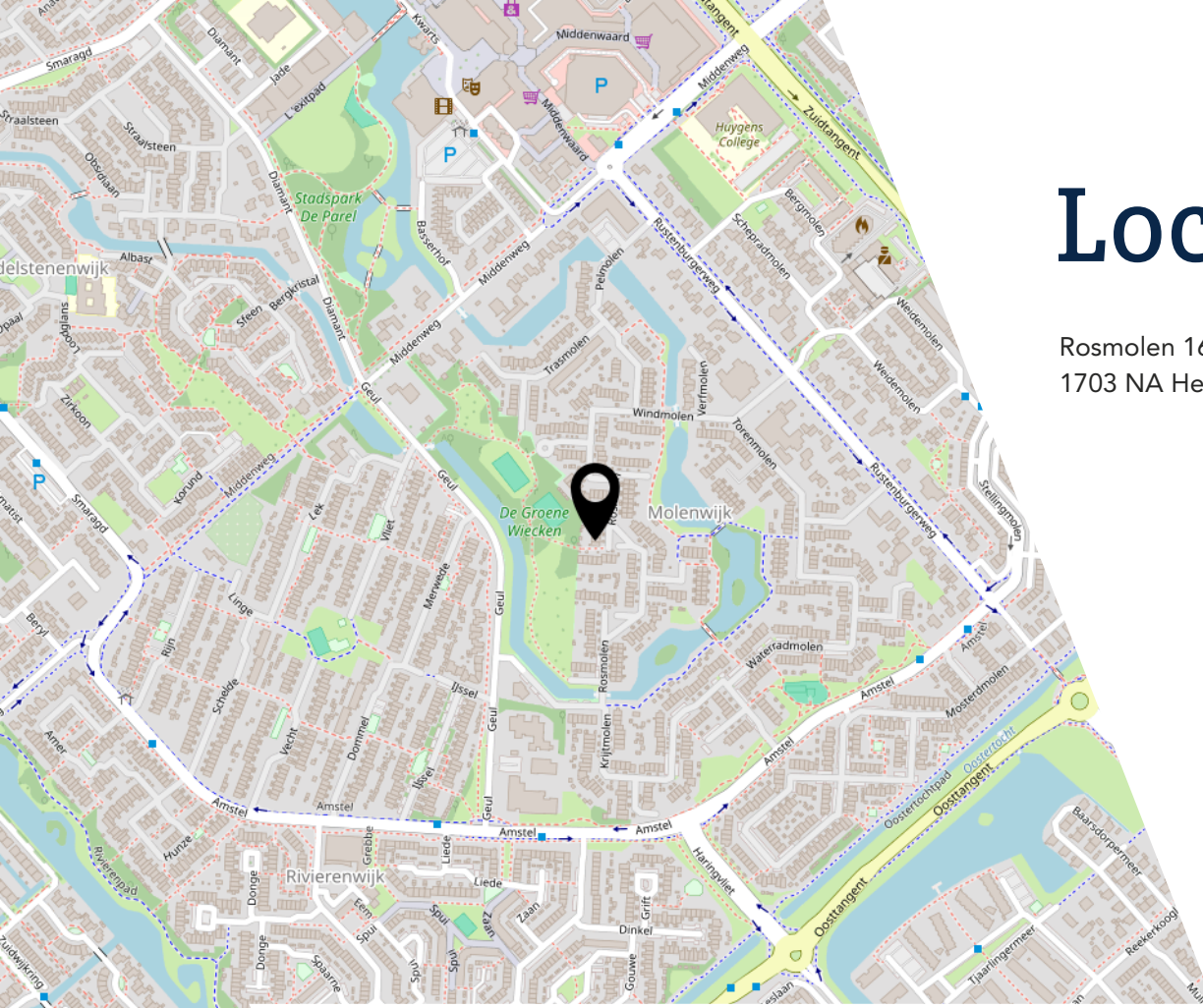
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart



Locatie

Rosmolen 16
1703 NA Heerhugowaard



Bekijk deze woning online!

www.rosmolen16.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

Rosmolen 16, Heerhugowaard



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

**Appelman
&
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Dorpsstraat 615
1723 HC Noord-Scharwoude

0226-340888
info@a1d.nl
<http://www.a1d.nl>