

slippens
vermeer



MAKELAARS



DIODEHOF 7 EINDHOVEN

Moderne vrijstaande woning met energielabel A+++
gesitueerd op een ruim, vrij gelegen perceel
en gelegen op een toplocatie op Strijp R



DIODEHOF 7 EINDHOVEN

Moderne en energiezuinige (energielabel A+++)
vrijstaande woning met carport, berging en vrij gelegen, zonnige achtertuin op het zuidoosten.

Deze unieke woning is op hoogwaardige wijze afgewerkt, geniet zeer veel lichtinval en beschikt onder meer over een ruime woon-/eetkamer, een luxe keuken en badkamer en drie ruime slaapkamers.

Gelegen op een prachtige locatie op Strijp R waar nieuwbouw is gemixt met oude, industriële panden die een nieuwe bestemming hebben gekregen. Op korte afstand van het Philips de Jongh Park, het Lichtbos (Landgoed de Wielewaal), Piet Hein Eek, de Philips Fruittuin, de kinderboerderij bij het Philips van Lennepark én Strijp-S met winkels en diverse horecagelegenheden.

Algemene informatie

Soort woning:	Vrijstaande woning
Bouwworm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	ca. 2013
Perceeloppervlakte:	275 m ²
Woonoppervlakte:	ca. 118 m ²
Inhoud woning:	ca. 440 m ³
Aantal kamers:	4
Aanvaarding:	in overleg

Bijzonderheden

- Deze unieke, aan de achterzijde vrij gelegen vrijstaande woning is gelegen aan een verkeersarme straat in een kindvriendelijke woonomgeving.
- Luxe afwerking met hoogwaardige materialen en A-merken.
- Parkeren kan overdekt onder je eigen carport direct naast de woning.
- De woning is voorzien van een warmtepomp die zowel vloerverwarming, vloerkoeling als warm tapwater voor kraan en douche verzorgt.
- Verwarming en koeling per ruimte instelbaar.
- De woning is voorzien van 12 zonnepanelen.
- De woning beschikt over een energielabel A+++

BEGANE GROND

Entree/hal

Via de overdekte entree bereik je de hal, die toegang biedt tot de woon-/eetkamer, een fijne berging en de toiletruimte. Ook is hier de moderne meterkast netjes weggewerkt.

De stijlvolle toiletruimte is voorzien van een wandcloset en een modern fonteintje.

Daarnaast beschikt de woning over een inbandige berging met aansluiting voor een wasmachine en droger en de opstelling van de warmtepomp.

Woon-/eetkamer

De ruime woon-/eetkamer vormt het hart van de woning. Grote raampartijen, met dubbele openslaande deuren die toegang bieden tot de achtertuin zorgen voor veel natuurlijk licht en een prettig contact met buiten. De marmeren vloer in de woon-/eetkamer, die ook door de gehele begane grond doorloopt, versterkt het gevoel van ruimte en luxe.

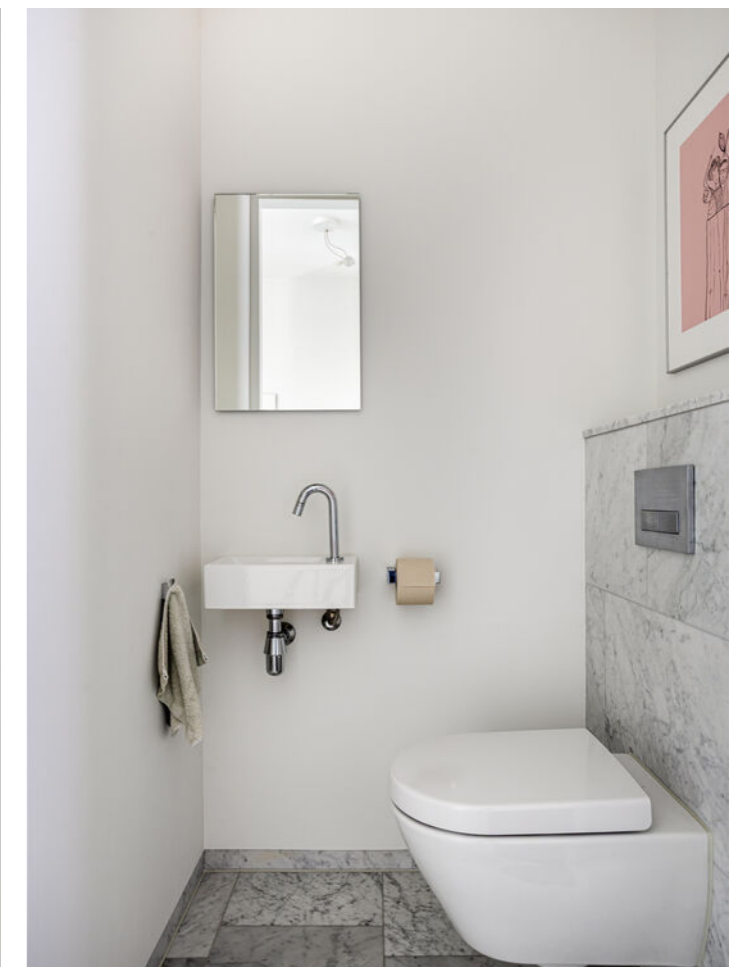
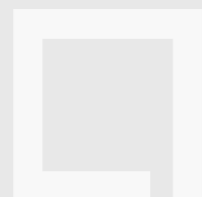
Keuken

Grenzend aan de woon-/eetkamer bevindt zich de open keuken met een deur naar de achtertuin en een fraaie, luxe keukeninrichting van Bulthaup (2022).

De keukeninrichting is praktisch ingedeeld met een kastenwand en een wandopstelling en vrijwel alle inbouwapparatuur is van Miele m.u.v. de oven van het merk Gaggenau.

De wandopstelling is voorzien van fraaie wandlampjes, een RVS aanrechtblad met spoelbak, Quooker, een inductiekookplaat met downdraft afzuiging, een vaatwasmachine en diverse kasten en lades voor optimale opbergruimte.

De kastenwand herbergt de oven, de koel-/vriescombinatie en kastruimte.









EERSTE VERDIEPING

Overloop

De trap in de hal leidt naar de eerste verdieping. De overloop op deze verdieping geeft toegang tot drie comfortabele slaapkamers en de badkamer.

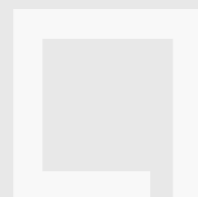
Slaapkamers

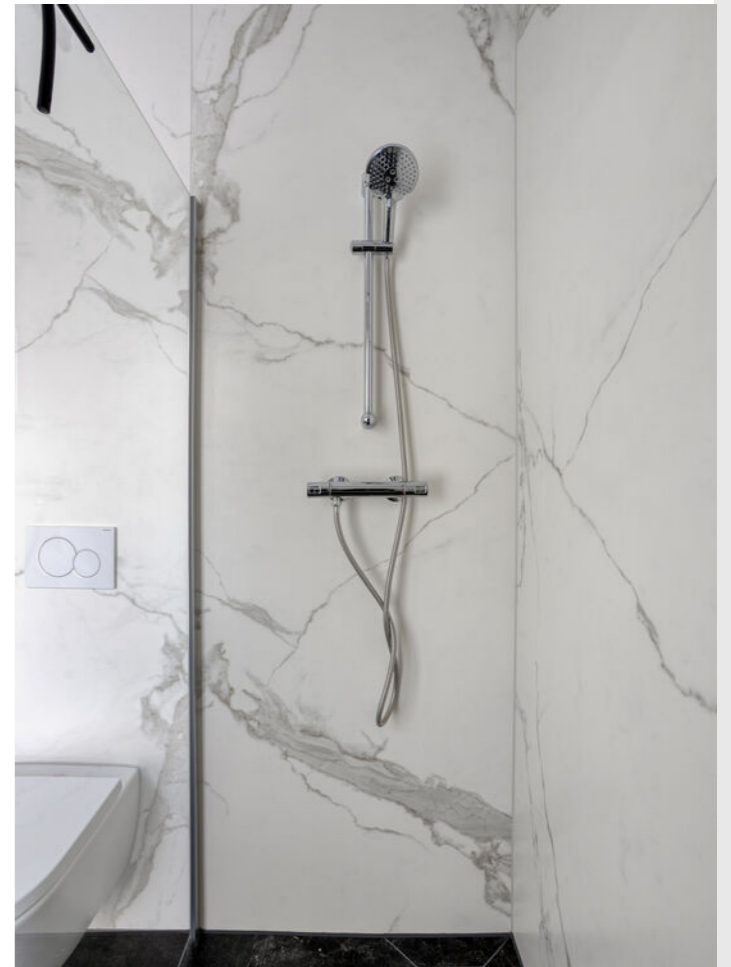
De eerste slaapkamer is gelegen aan de achterzijde, biedt uitzicht op de omgeving en beschikt over een deur naar het balkon. De tweede slaapkamer is eveneens ruim opgezet, biedt uitzicht op de omgeving en heeft dubbele openslaande deuren naar het balkon. Daarnaast is er nog een derde slaapkamer, goed van formaat en ideaal als studeerkamer of kinderkamer.

Badkamer

De badkamer (2022) is werkelijk een plaatje en afgewerkt met hoogwaardige materialen. Hier tref je een stijlvol wastafelmeubel met dubbele kranen aan, een wandcloset en een ruime inloopdouche. Een groot raam zorgt ook in de badkamer voor een prettige lichtinval.

De gehele eerste verdieping is, net als de begane grond, voorzien van een marmeren vloer.









EXTERIEUR

Balkon

Vanuit de twee grote slaapkamers is er toegang tot het ruime balkon. Vanaf het balkon heb je een vrij uitzicht over de omgeving en kun je heerlijk genieten van de zon.

Tuin

De zonnige achtertuin op het zuidoosten is voorzien van nette bestrating, een stenen berging (met elektra) en een achterom naar de carport. De tuin is zeer vrij gelegen, biedt volop privacy door het aangrenzende groenplantsoen en wordt omsloten door een prachtige beukenhaag.

Carport

Ideaal is de carport direct naast de woning. Je parkeert je auto overdekt op eigen terrein en daarna stap je zo je woning in. Zowel aan de voor- als achterzijde is de carport geheel af te sluiten.

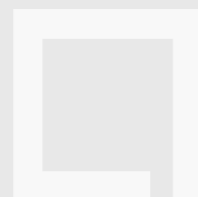
Straatbeeld/Omgeving

De woning is rustig en vrij gelegen, volop in het groen, met op steenworpafstand diverse speelmogelijkheden.

Parkeren kan op eigen terrein maar rondom de woning is er ook voldoende parkeerruimte aanwezig voor bezoekers.

Gelegen op een unieke nieuwbouwlocatie in Strijp R (voormalig Philips-terrein) in combinatie met monumentale, industriële panden.

Op loopafstand van het atelier en restaurant van Piet Hein Eek, bioscoop Natlab, Strijp S en nabij alle gewenste voorzieningen zoals winkels, scholen, uitvalswegen, openbaar vervoer en het centrum van Eindhoven.









Begane grond

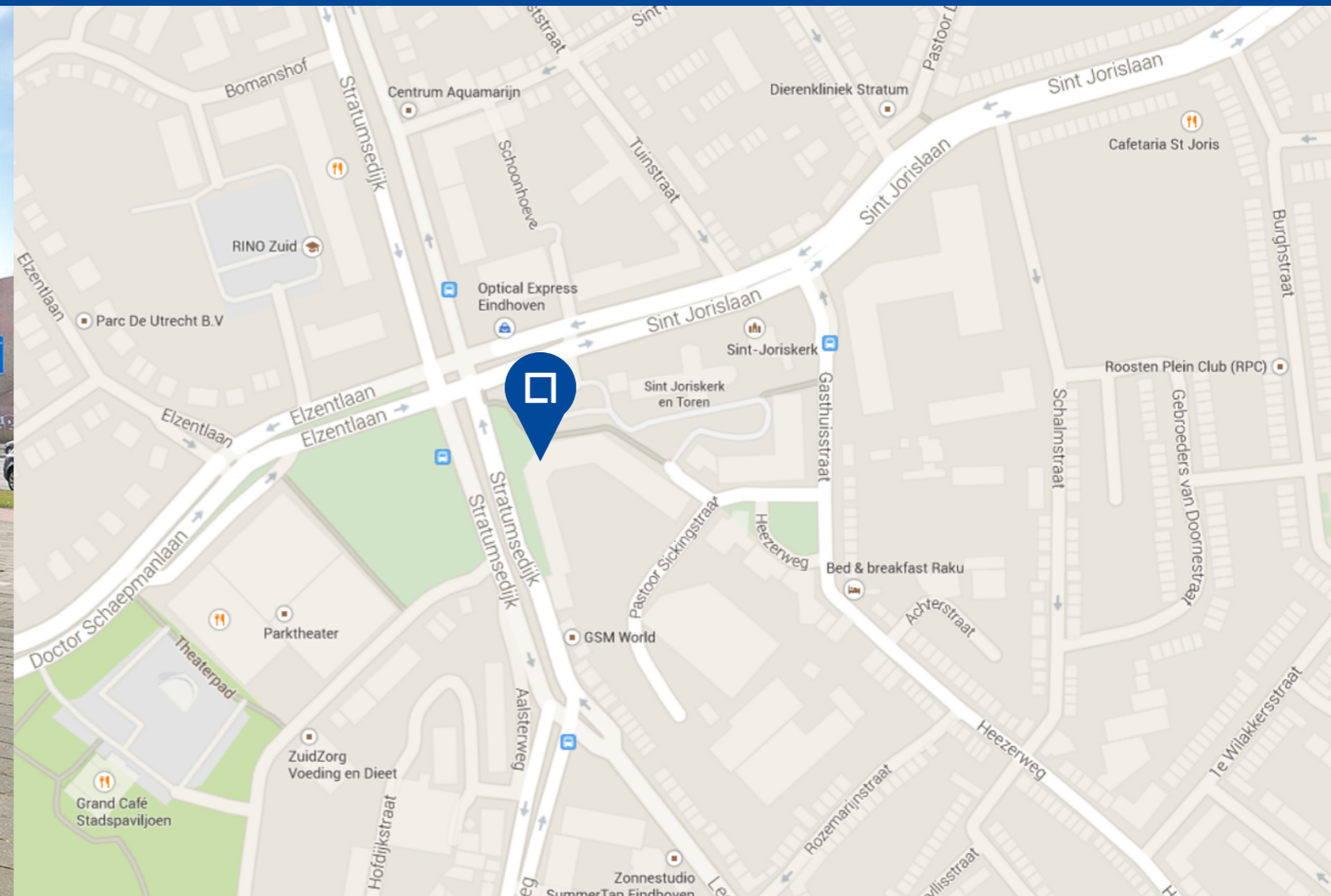


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Slippens Vermeer makelaars

Of het nu gaat om de aan- of verkoop van een woning of om een gedegen advies over een vastgoedvraagstuk. De makelaars van Slippens Vermeer Wonen weten steeds door te dringen tot de kern van de zaak. Door alle ins and outs van uw vraag te kennen. Door een verfrissende en onderscheidende werkwijze. Gedreven, correct en kleinschalig – en dus flexibel. Altijd met oprechte aandacht voor het belang van de klant. En dat weten onze klanten te waarderen.

Pascal Vermeer is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer

verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Hij kan varen op een jarenlange ervaring in de onroerend goed markt in de regio Eindhoven.

Chanell van Os is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Zij studeerde Vastgoed en Makelaardij aan Fontys Hogescholen en studeerde daar in 2007 af. Daarnaast is zij in 2011 als Stadsgeograaf afgestudeerd aan de Universiteit van Utrecht.

- Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De maten op de tekeningen/in de brochure zijn indicatief, er kunnen afwijkingen voorkomen
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Deze woning is ook te vinden op internet: www.slippensvermeer.nl



Pastoor Harkxplein 4, 5614 HX Eindhoven
T 040 2129088 | F 040 2129104 | info@slippensvermeer.nl | www.slippensvermeer.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.slippensvermeer.nl

