

OPENBARE
VERKOOP.nl

Houtsmastraat 64 DOETINCHEM



Appartement
Gebouwd in 1971

65 m² woonoppervlakte



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Verkoopinformatie	4
Kenmerken	5
Financieel	6
Omgeving	7
Foto's	8

Beschrijving

- a. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimten met balkon gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Houtsmastraat 64 te 7002 KH Doetinchem;
- b. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond;

Verkoopinformatie

Status	Veiling
Veiling	Nederland (internet-only) woensdag 27 mei 2026
Inzet	woensdag 27 mei 2026 vanaf 13:30
Afslag	woensdag 27 mei 2026 vanaf 13:30
Kantoor	Van Putten Van Apeldoorn notarissen Horapark 4 6717 LZ EDE (Gld) T: 0318 68 56 85 F: 0318 61 63 64 E: jvellinga@vpvanotarissen.nl
Behandelaar	P.J. (Jan) Vellinga
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Lasten	

Kenmerken

Woningtype	Appartement
Bouwjaar	1971
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	65 m ²
Woninginhoud	214 m ³
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Bewoond
Kadastrale omschrijving	a. kadastraal bekend gemeente Ambt-Doetinchem, sectie N, complexaanduiding 1511-A, appartementsindex 8 (woning); b. kadastraal bekend gemeente Ambt-Doetinchem, sectie N, complexaanduiding 1511-A, appartementsindex 69 (berging);

Financieel

Lasten (k.k.)	Zie veilingvoorwaarden
Inzetpremie	1% tlv verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 6.500,00 (per 05-05-2026 om 17:24 uur) Achterstallige VVE bijdragen: € 7.905 (zie inhoud veilingvoorwaarden) (per 07-05-2026 om 09:03 uur)

Bijzonderheden

Laatste mutatie website: 07-05-26 om 11.00 uur

Huurbeding

Bij beschikking van de Rechtbank van 6 mei 2026 is het verlot tot het inroepen van het huurbeding verleend. De ontruimingstermijn voor de (eventueel aanwezige) huurders is vastgesteld op 2 weken na betekening van de beschikking. De betekening wordt aan veilingkoper overgelaten.

VVE bijdrage (achterstand)

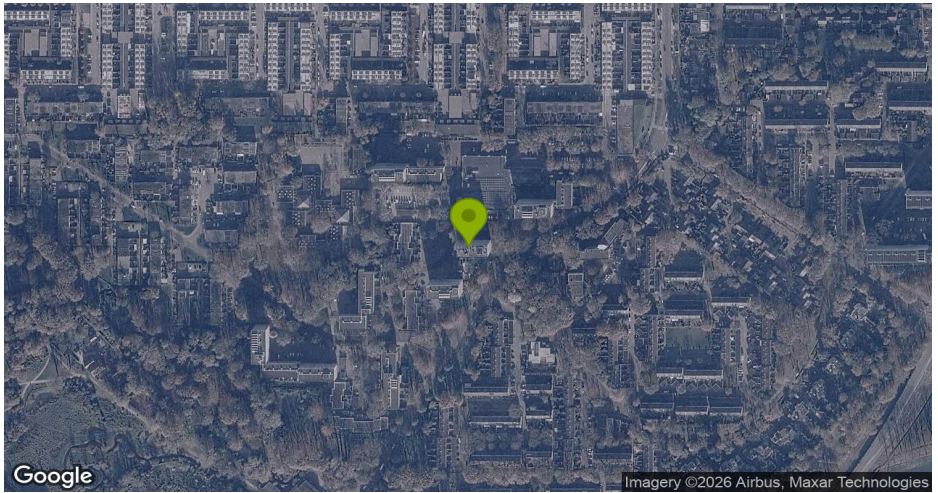
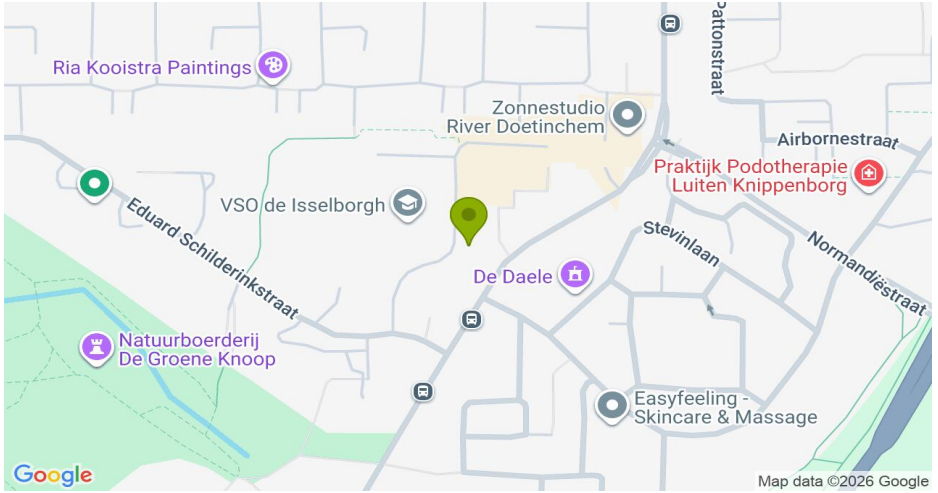
De totale achterstand VVE bijdragen bedraagt € 7.905 (per 01-06-26). Deze zullen overeenkomstig het bepaalde in de BVV bij veilingkoper in rekening worden gebracht indien de verkoopopbrengst niet toereikend is om deze kosten in mindering op de koopprijs te brengen.

VVE bijdrage (maandelijkse bijdrage)

De maandelijkse VVE bijdrage bedraagt € 370,00.

Toetredingskosten VVE zijn € 121,00

Het aandeel reservefonds is € 2.512.







OPENBARE VERKOOP.nl

Iedereen kan kopen op een veiling. Maar net als bij elke koop van een woning of bedrijfspand gaat het om grote belangen en hoge bedragen. Daarbij past uiterste zorgvuldigheid. Ook om die reden is het van belang goed beslagen ten ijs te komen alvorens tot koop over te gaan: hoe werkt een veiling, wat is de juiste waarde van het pand, welke verplichtingen zitten er aan, (hoe) wordt het pand gebruikt of bewoond, wat is planologisch toegestaan en is er eventueel achterstallig onderhoud? De website www.openbareverkoop.nl is een goed startpunt: u leest er (algemene) informatie, "veel gestelde vragen" en detailinformatie over aanstaande verkopen. Verdiep u terdege en schakel zo nodig een deskundige in.

Hoewel de uiterste zorg is besteed aan de inhoud van deze brochure, wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid, noch voor de gevolgen daarvan.