

Te koop in 'S-Gravenhage

TOMATENSTRAAT 18

Vraagprijs € 600.000 k.k.



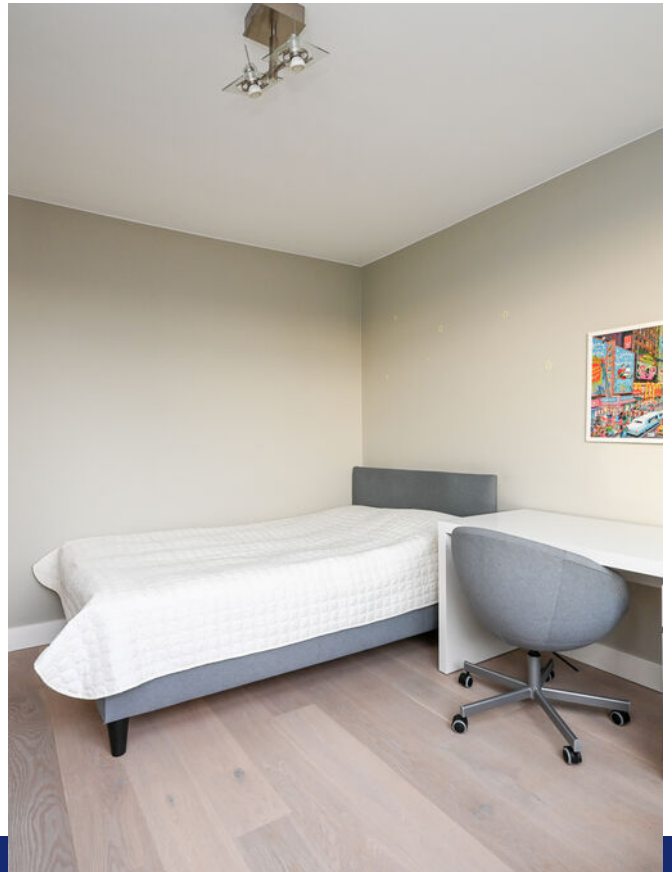
Klap Makelaardij B.V.

TEL. 070-3256666

www.klapmakelaardij.nl

info@klapmakelaardij.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

137 m²

Perceeloppervlakte

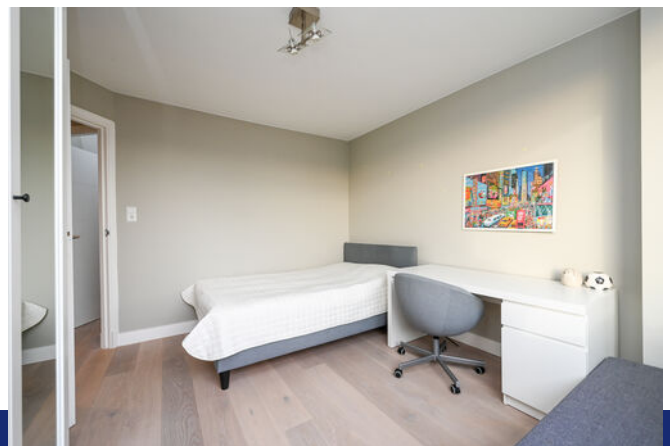
0 m²

Inhoud woning

461 m³

Energie label

D



Omschrijving

Heerlijk ruim en sfeervol 5-kamer dubbel bovenhuis van ca. 137 m², voorzien van 4 ruime slaapkamers, 2 badkamers, een riant balkon en een zonnig dakterras (ZO), gelegen op een zeer centrale locatie.

De woning bevindt zich nabij diverse tram- en busverbindingen, op korte afstand van het strand en dichtbij de winkels in de Vruchtenbuurt en het De Savornin Lohmanplein. Bovendien ligt het bruisende centrum van Den Haag op fietsafstand. In de directe omgeving zijn zowel basis- als middelbare scholen te vinden.

Voor ontspanning kunt u volop genieten van de groene en recreatieve omgeving, met onder andere Landgoed Meer en Bos, de duinen en het strand op korte afstand. Kortom: een heerlijke woonomgeving met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik, gecombineerd met rust en ruimte op uw eigen balkon en dakterras.

Indeling:

Entree op straatniveau (eigen entree deur) , hal met meterkast en trap naar de eerste verdieping.

1e verdieping:

Overloop met toilet en eerste badkamer. Toegang tot de ruime en lichte woonkamer via fraaie dubbele openslaande deuren naar de royale, doorgebroken woon-/eetkamer. Deze sfeervolle ruimte beschikt over een erker, open haard en openslaande deuren naar het brede balkon. De moderne open keuken is van alle gemakken voorzien, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, close-in boiler, koel-/vriescombinatie, keramisch werkblad, wijnkoeler en veel kastruimte.

Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer. De luxe badkamer is uitgerust met een inloopdouche met regendouche, handdouche en drain, een wastafelmeubel met spiegelkast, elektrische vloerverwarming, bluetoothspeakers en een designradiator. Separaat modern toilet met vrijhangend closet en fonteintje.

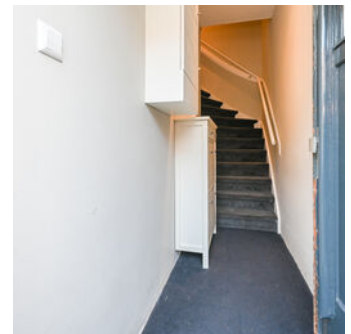
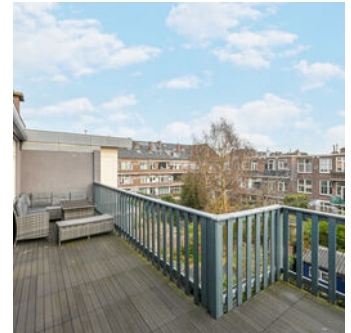
2e verdieping:

Ruime overloop met lichtkoepel. Op deze verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers:

- Slaapkamer I (voorzijde) met dakkapel, ingebouwde kastenwand en praktische bergvlisering;
- Slaapkamer II (voorzijde) met dakkapel en groot dakraam;
- Slaapkamer III (achterzijde) met leuk uitzicht op het dakterras.

De tweede badkamer is voorzien van een vrijstaand ligbad, douche, wastafelmeubel, bluetoothspeakers en een designradiator. Separaat toilet met vrijhangend closet en fonteintje.

Via de overloop is het ruime, L-vormige dakterras op het zuidoosten bereikbaar.



Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 1929
- Woonoppervlakte circa 137 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte circa 27 m²
- Totale inhoud circa 461 m³
- Energielabel D
- De woning is gelegen op eeuwigdurend uitgegeven erfpachtgrond; de erfpachtcanon bedraagt € 508,20 per jaar, berekend naar een grondwaarde van € 24.200,- en een canonpercentage van 2,1%. Tevens zal er een jaarlijks bedrag aan beheerkosten in rekening worden gebracht. Deze zijn gesteld op € 34,- per jaar. De aanpassing van het canonpercentage vindt om de 5 jaar plaats (01-01-2030)
- De woning wordt verwarmd door middel van een c.v. ketel merk Remeha, bouwjaar 2015
- De kozijnen zijn uitgevoerd in hout met dubbel glas
- Betaald parkeren van 18:00 tot 24:00 uur (parkeervergunning is aan te vragen bij gemeente Den Haag)
- Een lijst roerende zaken is beschikbaar en zal deel uitmaken van de koopovereenkomst
- Actieve VvE: Bijdrage € 115,- per maand, de stukken van de VvE zijn ter inzage beschikbaar
- Een uitgebreide "vragenlijst bij verkoop woning" is ter inzage beschikbaar
- Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in het werkgebied Haaglanden
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda

































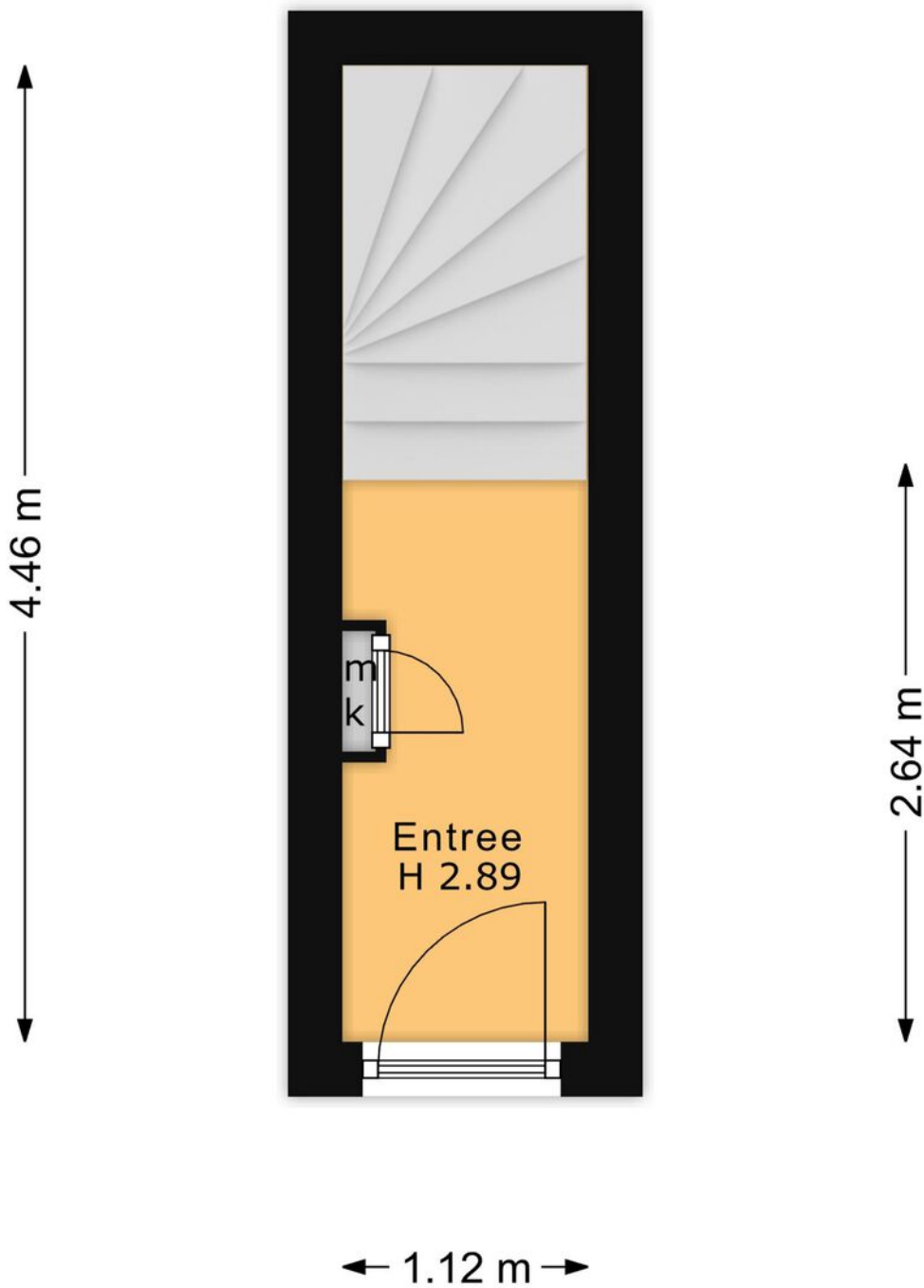




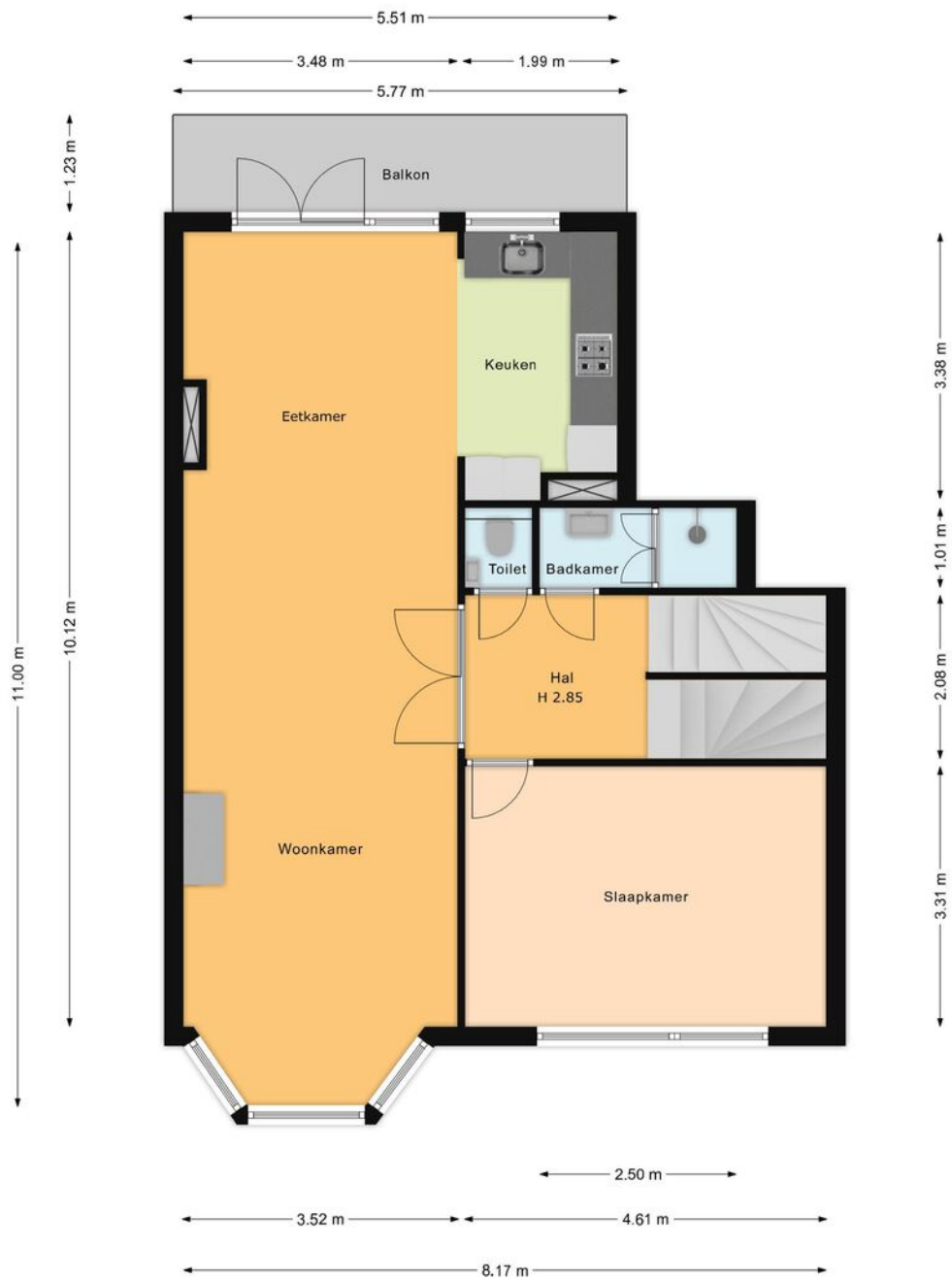




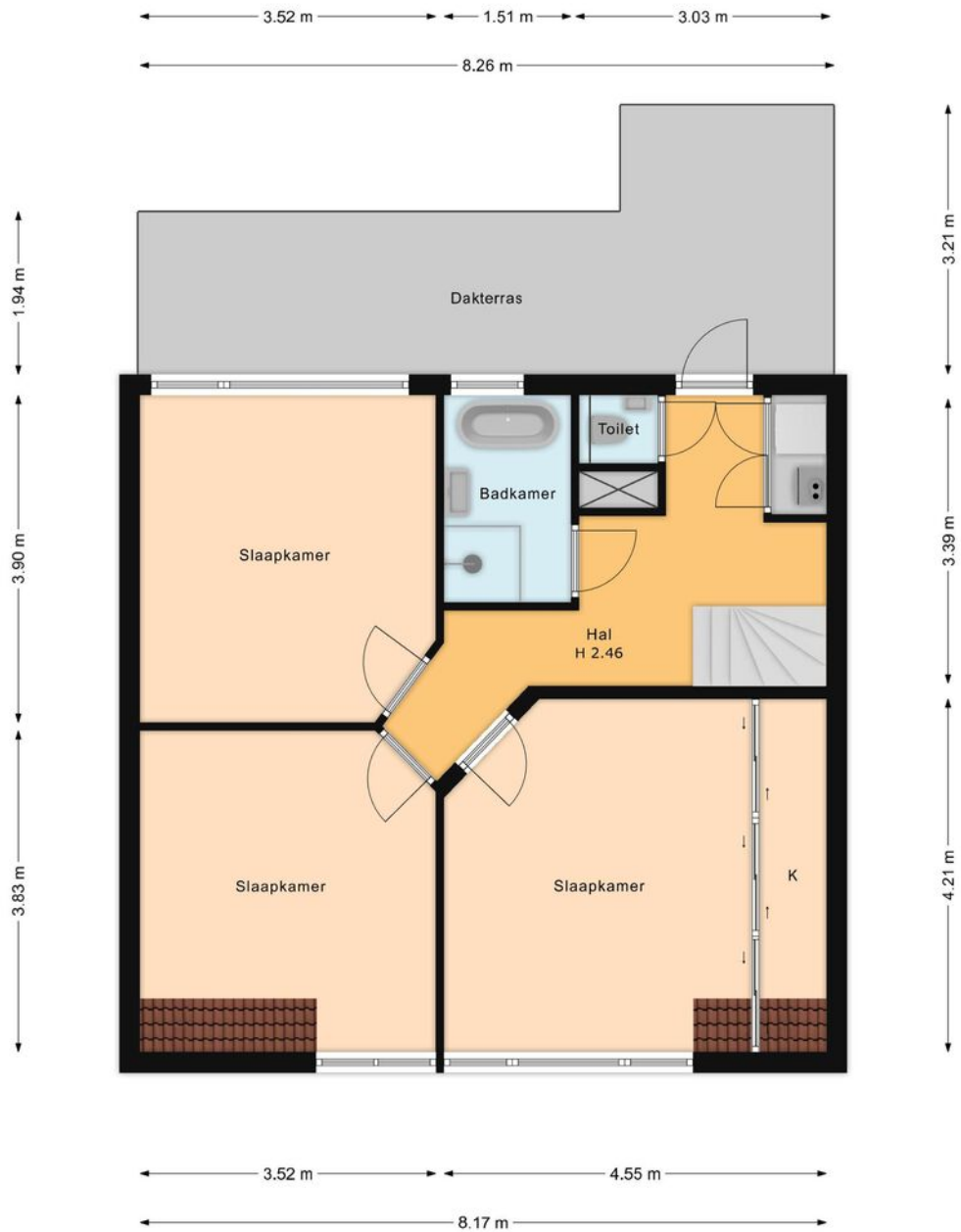
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in **Tomatenstraat 18?**

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.

Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

