

Lourdeshof 30 Haaksbergen

Prijs op aanvraag v.o.n.

nieuw
wonen
twente

MAKELAARS

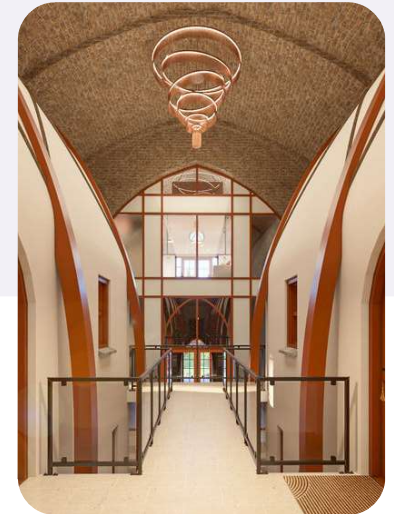
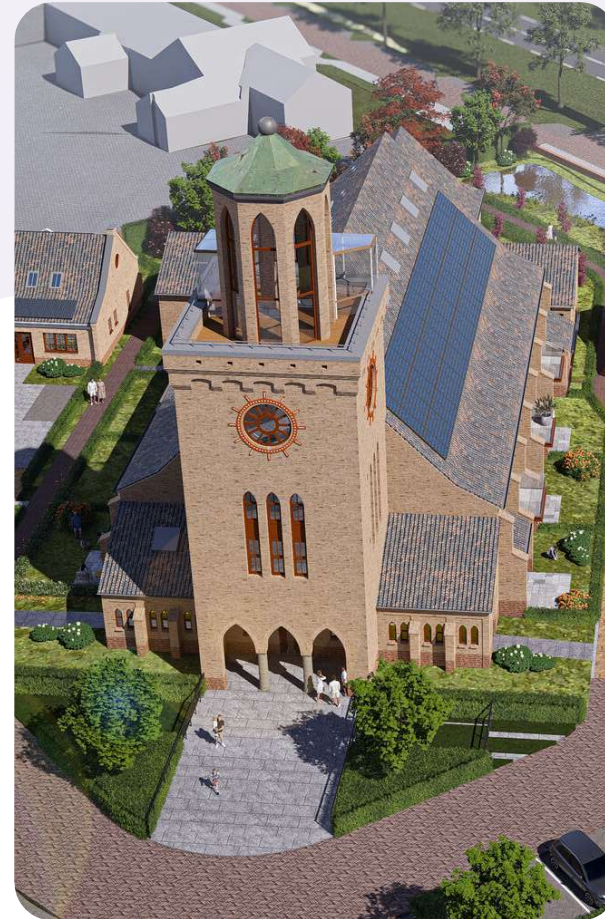


Lourdeshof torenappartement



Lourdeshof torenappartement

Kenmerken



- Woonoppervlak: circa 193 m²
- Energielabel: A+
- Aantal (woon)lagen: 5
- Privélift
- Eigen parkeerkelder met autolift voor meerdere auto's
- Dakserre circa 29 m²
- Dakterras circa 20 m²
- Vloerverwarming en lucht-/waterwarmtepomp
- Op maat indeling en afwerking in overleg

nieuw
wonen
twente

MAKELAARS

2



Haaksbergen ligt in het meest zuidoostelijke puntje van Twente. De "ster van Twente" telt bijna 25.000 inwoners. Het is een gemoedelijke en tegelijkertijd levendig dorp, waar het prima wonen en recreëren is. De omgeving van Haaksbergen is wonderschoon, de groene natuur rondom Haaksbergen vraagt erom om ontdekt te worden. Er zijn zeer veel fiets- en wandelpaden die je de mooiste natuurgebieden laten zien, zoals het Haaksbergerveen of het Buurserzand.

Nast het prachtige landschap is er ook genoeg te beleven in Haaksbergen zelf. Het beschikt over een uitstekend voorzieningenniveau. Er is een zeer breed winkelaanbod, tal van horecagelegenheden en er zijn prachtige sportaccommodaties. De Haaksbergse activiteitenkalender is door het jaar heen goed gevuld met allerlei festiviteiten.



Verder zijn er veel toeristische trekpleisters, zoals het museum buurtspoorweg, historische molens, monumentale kerken en een eeuwenoude watermolen. Daarnaast ligt het ook dichtbij grote steden zoals Enschede en Hengelo, waardoor ook stadse voorzieningen op slechts 15 minuten rijden liggen. In gezondheidscentrum Het Wiedenbroek is een poli gevestigd van ziekenhuis MST. In Haaksbergen staat het noaberschap nog altijd hoog in het vaandel. Kortom, een aantrekkelijk dorp om in te wonen.

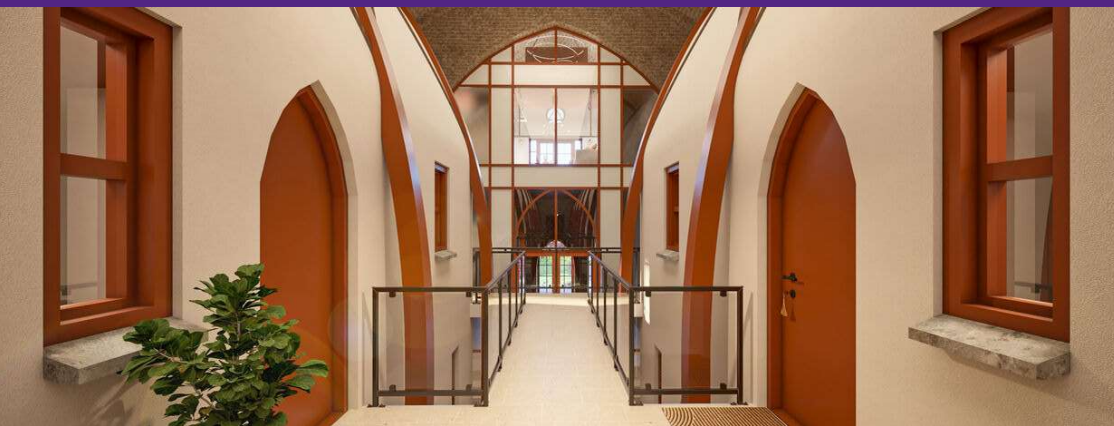
Inhoud

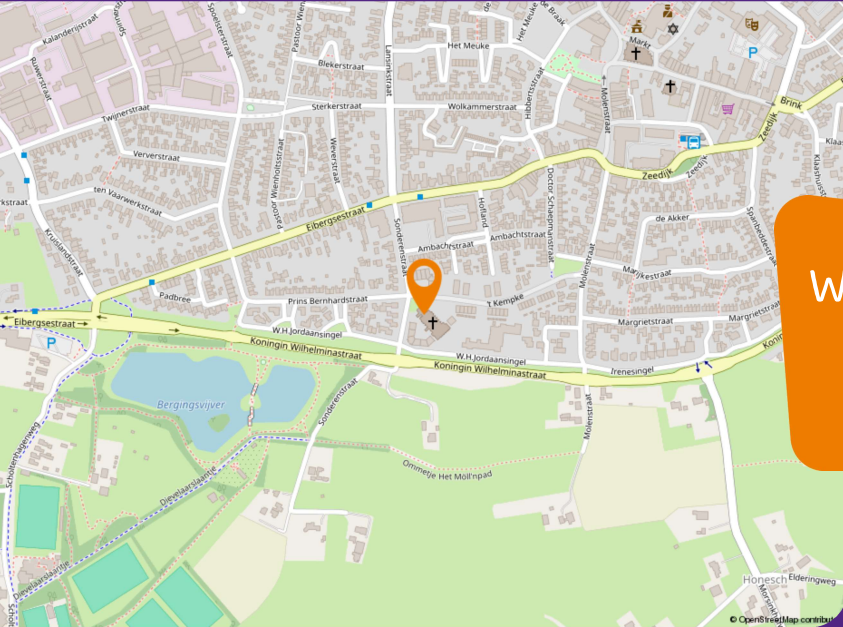
- 04 | Haaksbergen
- 05 | Historie
- 06 | Lourdeshof appartementen

- 07 | Parkeerkelder
- 08 | Begane grond
- 09 | Eerste verdieping
- 10 | Tweede verdieping
- 11 | Derde verdieping
- 12 | Vierde verdieping
- 15 | Dakterras
- 17 | Colofon

Haaksbergen

alles in de buurt





Wonen in een icoon!

Lourdeshof appartementen

Rondom de iconische Lourdeskerk in Haaksbergen is een unieke woonomgeving ontstaan. De karaktervolle kerk, aangewezen als gemeentelijk monument, heeft een nieuwe bestemming gekregen met behoud van haar oorspronkelijke uitstraling en cultuurhistorische waarde.

Het markante silhouet en de gezichtsbepalende kerktoeren zijn behouden en vormen nog altijd een vertrouwd beeld aan de rand van Haaksbergen. Dankzij deze transformatie is het monument gereed voor de toekomst en klaar voor een nieuwe woonfunctie

In de voormalige kerk zijn 15 stijlvolle appartementen gerealiseerd, gekenmerkt door ruime plattegronden, indrukwekkende raampartijen en authentieke architectonische details. Het rijke verleden van het gebouw is voelbaar aanwezig, terwijl het wooncomfort volledig aansluit bij de wensen van nu.

Samen met de reeds gebouwde hofwoningen vormt de kerk het hart van de Lourdeshof: een intieme en complete woonomgeving waar rust, architectuur en eigentijds comfort op harmonieuze wijze samenkomen. Een bijzondere plek met karakter en een eigen identiteit

Historie

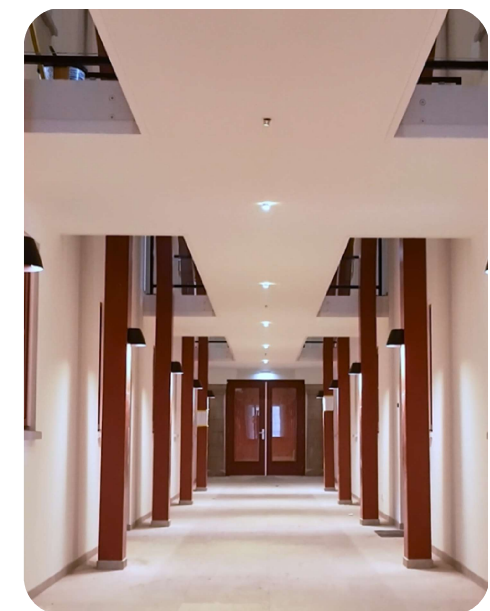


De toren van de Lourdeskerk

Wonen in een stukje geschiedenis waar architectuur en karakter samenkomen. Aan de zuidrand van Haaksbergen, op de overgang naar het open landschap, staat de Lourdeskerk al decennialang als markant herkenningspunt. De robuuste toren trekt van verre de aandacht en geeft het dorp een indrukwekkende entree.

Na de Tweede Wereldoorlog groeide Haaksbergen snel en ontstond de behoefte aan een tweede parochiekerk. Tussen 1956 en 1958 verrees de Lourdeskerk, die jarenlang het decor vormde voor geloof, ontmoeting en gemeenschap. Het ontwerp van architect F. van Beers, in samenwerking met Van der Linden, is uitgevoerd als een pseudo basiliek. De hoge middenbeuk, krachtige bogen en spitsboogvensters zorgen voor een bijzondere ruimtelijkheid en een steeds wisselende lichtinval.

Het metselwerk en de monumentale toren met achthoekige lantaarn geven het gebouw een uitstraling die zelden nog wordt gerealiseerd. Een unieke woonplek waar historie voortleeft in een nieuw hoofdstuk.



Parkeerkelder



Op de kelderverdieping (circa 175 m²) beschikt u over een royale, volledig privé parkeergelegenheid, bereikbaar middels een moderne autolift. Deze ruimte biedt plaats aan meerdere auto's en is daarmee een zeldzame luxe.

De ruimte leent zich uitstekend voor het stallen van fietsen en motoren, het creëren van extra opslag, of zelfs het realiseren van een exclusieve wijnkelder.

Deze unieke combinatie van bereikbaarheid en comfort onderstreept het exclusieve karakter van het appartement.



Begane grond



Via de centrale entree op de begane grond betreedt u het gebouw. Het appartement is vervolgens bereikbaar via een privé trapopgang én een eigen lift, wat zorgt voor zelfstandige toegang, comfort en maximale privacy.

Deze doordachte ontsluiting maakt het woonconcept compleet en sluit perfect aan bij het hoogwaardige niveau van het geheel.



Eerste verdieping



Dit is geen standaard appartement, maar wonen in erfgoed. In de markante toren van de voormalige Lourdeskerk bevindt zich zonder twijfel het meest bijzondere appartement van Haaksbergen. Dit indrukwekkende, royaal opgezette appartement is verdeeld over meerdere verdiepingen en volledig bereikbaar met een eigen lift.

De verschillende niveaus zorgen voor een speelse en ruimtelijke indeling, waarin licht, hoogte en zichtlijnen centraal staan. De woonverdiepingen beslaan circa 193 m² en zijn ontworpen met veel aandacht voor comfort en functionaliteit.



Tweede verdieping



De tweede verdieping is ingericht als rustige en comfortabele slaapverdieping en beschikt over twee ruime slaapkamers. Beide kamers zijn prettig van formaat en bieden voldoende privacy en licht, waardoor ze geschikt zijn als hoofdslaapkamer en tweede slaap- of logeerkamer.

De slaapkamers delen een stijlvolle en suite badkamer, die vanuit beide kamers direct toegankelijk is. Eén van de slaapkamers beschikt daarnaast over een eigen kledruimte, wat zorgt voor extra comfort, praktische opbergruimte en een luxe woonbeleving.



Derde verdieping



De derde verdieping is ingericht als een comfortabele woonkeuken, met voldoende ruimte voor een eettafel en een prettige, lichte leefomgeving waar samenkomen en genieten centraal staan. De ruimtelijke opzet en functionele indeling maken deze verdieping zeer geschikt voor zowel dagelijks gebruik als het ontvangen van gasten.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een separaat toilet en een praktische wasruimte, waardoor comfort en functionaliteit op natuurlijke wijze samenkomen en de woonkeuken volledig wordt ondersteund door praktische voorzieningen.



Vierde verdieping



De vierde verdieping is ingericht als lichte en comfortabele woonkamer, een prettige plek om te ontspannen en tot rust te komen. Dankzij de rustige ligging en de heldere opzet ontstaat hier een aangename leefruimte met een ontspannen sfeer.

Vanuit deze verdieping bevindt zich de opgang naar het dakterras, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze met elkaar worden verbonden. Deze verdieping vormt daarmee een fijne overgang tussen het wonen binnen en het genieten van de buitenruimte op het dak.





Stijlvol genieten

Ultieme ontspanning op hoog niveau

Dakterras



Het dakterras vormt het absolute kroonjuweel van het appartement. Hoog boven de omgeving ontvouwt zich een uitzonderlijke buitenruimte waar rust, ruimte en vrijheid samenkomen. De ligging en hoogte zorgen voor een gevoel van exclusiviteit en een indrukwekkende beleving van licht, lucht en uitzicht.

Deze royale buitenruimte is een verlengstuk van het wonen en biedt een unieke plek om te ontspannen, samen te komen of in volledige privacy van het buitenleven te genieten. Het dakterras heeft een oppervlakte van circa 20 m² en wordt voorafgegaan door een dakserre van circa 29 m², samen goed voor een buitenbeleving van uitzonderlijk niveau.



Colofon Algemene informatie

Heeft u interesse of wilt u graag meer informatie?
Neem dan gerust contact met ons op.
Wij vertellen u graag meer.

Samen kijken we naar de mogelijkheden die het beste bij uw woonwensen passen, zodat u straks kunt genieten van uw nieuwe thuis in Haaksbergen.



Hanneke ten Hag-Effing

hanneke@nieuwwontwente.nl

06 - 20 00 38 27

Ontwikkeling

H.B. Wijlens beheer B.V.

info@wjlensbeheer.nl
053 - 5724355
wjlens-bouw.nl

Makelaar



info@nieuwwontwente.nl
085 - 273 23 77
nieuwwontwente.nl



Bekijk dit
bouwproject
online