

Stijlvol
wonen!

WONEN AAN DE Niesenoortsburgwal 10 / MONNICKENDAM

Sfeervolle en vrijstaande jaren 30
woning met 2 slaapkamers!

Kijk snel verder!



**van
Overbeek.nl**
55 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS



Van Overbeek Makelaars | 0299 - 37 30 40 | edamvolendam@vanoverbeek.nl | vanoverbeek.nl

WELKOM!



Met heel veel zorg en enthousiasme hebben wij deze brochure voor jou samengesteld. Een werkwijze waar wij voor staan!

Meer informatie?

Ik ben mobiel bereikbaar op 06-10 89 09 88

Mailen kan natuurlijk ook naar

Jaimy.Schreutelkamp@vanoverbeek.nl

Bel, mail of app mij gerust!

- Jaimy Schreutelkamp

0299 - 37 30 40

edamvolendam@vanoverbeek.nl

verkoop

9,4

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,4

Gemiddelde op basis van reviews



Like ons en mis niks



Op Facebook houden wij je op de hoogte van ons nieuwe aanbod, nieuws en acties!



Omschrijving

Stel je voor: een charmante vrijstaande jaren 30 woning met 88 m² woongenot, twee slaapkamers en een warme, authentieke uitstraling. Dit karakteristieke thuis biedt je alle ruimte om sfeervol te wonen, met een lichte woonkamer, een moderne keuken en een heerlijke tuin. Het is een woning waarin je zelf nog duurzaamheidswensen kunt realiseren, maar waar de basis staat als een huis. Ben je op zoek naar een unieke plek met karakter, in het centrum van Monnickendam? Dan is dit jouw kans.

De omgeving

Niesenoortsbuurgwal 10 ligt op een fantastische locatie in het hart van Monnickendam, wat het tevens een Rijks beschermd stadsgezicht maakt. Je woont hier in een sfeerrijke, historische omgeving met grachten, monumentale panden en gezellige straatjes. Winkels, supermarkten, restaurants en horecagelegenheden bevinden zich op loopafstand, waardoor je nooit ver hoeft voor je dagelijkse voorzieningen. Ook sportfaciliteiten, basisscholen en recreatiemogelijkheden aan het water zijn binnen handbereik. Monnickendam staat bekend om zijn rijke historie, maritieme sfeer en karakteristieke binnenstad, die een aantrekkelijke mix biedt van rust, cultuur en levendigheid. Daarnaast zijn de openbaarvervoerverbindingen uitstekend en ben je via de N247 binnen korte tijd in Amsterdam, Purmerend of richting de rest van de Randstad. Hier woon je rustig, gezellig en centraal tegelijk.

De woning

Deze vrijstaande woning uit 1929 ademt de sfeer van de jaren 30, maar biedt tegelijkertijd volop comfort. De half open keuken is modern en van alle gemakken voorzien, waardoor je fijn kunt koken en leven.

Via het tochtportaal kom je binnen in de entreehal, die toegang geeft tot het toilet, de woonkamer en de half open keuken. De woonkamer is royaal en licht dankzij de grote ramen en biedt een sfeervolle plek om te ontspannen. De keuken is modern uitgevoerd en voorzien van alle benodigde apparatuur. Vanuit de keuken bereik je de tuin, een fijne buitenruimte met een berging. De tuin is tevens via openslaande deuren vanuit de woonkamer bereikbaar.

Op de eerste verdieping vind je twee slaapkamers en een badkamer. De kamers zijn praktisch ingedeeld en geschikt als slaap-, werk- of logeerruimte. De badkamer is comfortabel ingericht met een inlopdouche, toilet, bidet en een wastafelmeubel.

De tweede etage bestaat uit een zolderberging, ideaal voor extra opslag of het opbergen van seizoensspullen. Dankzij deze ruimte houd je in huis alle kamers vrij en netjes.

Voor de indeling van de woning verwijzen wij je graag naar de plattegronden.


Wil jij deze woning met eigen ogen bekijken? Maak dan snel een afspraak met Van Overbeek Makelaars om een bezichtiging in te plannen. Dan laten wij deze woning jou met veel plezier zien tijdens een uitgebreide rondleiding.

Bijzonderheden:

- Oplevering kan snel plaatsvinden;
- Notariskeuze koper, echter dient deze in de regio gevestigd te zijn;
- Vrijstaande jaren '30 woning;
- Centrum-locatie;
- Ruime en lichte tuin;
- Moderne keuken;



Bel ons gerust: 0299 - 37 30 40



Imagine this: a charming detached 1930s home offering 88 m² of comfortable living space, two bedrooms, and a warm, authentic atmosphere. This characterful property provides everything you need for stylish living, featuring a bright living room, a modern kitchen, and a lovely garden. It is a home where you can still implement your own sustainability upgrades, while the fundamentals are already solidly in place. Are you looking for a unique property full of character in the center of Monnickendam? Then this is your opportunity.

****The Surroundings****

Niesenoortsbuwal 10 is located in a fantastic spot in the heart of Monnickendam, an area designated as a protected national historic townscape. Here, you live in a charming and historic environment with canals, monumental buildings, and picturesque streets. Shops, supermarkets, restaurants, and cafés are all within walking distance, meaning your daily amenities are always close at hand. Sports facilities, primary schools, and recreational opportunities by the water are also nearby. Monnickendam is known for its rich history, maritime atmosphere, and characteristic town center, offering an appealing mix of tranquility, culture, and vibrancy. Public transport connections are excellent, and via the N247 you can quickly reach Amsterdam, Purmerend, and the rest of the Randstad region. Here, you enjoy peaceful, cozy, and central living all at once.

****The Property****

This detached home, built in 1929, radiates the charm of the 1930s while still offering plenty of modern comfort. The semi-open kitchen is contemporary and fully equipped, making it a wonderful space for cooking and everyday living.

Through the vestibule, you enter the entrance hall, which provides access to the toilet, the living room, and the semi-open kitchen. The living room is spacious and bright thanks to the large windows, creating a cozy place to relax. The kitchen has a modern finish and includes all necessary appliances. From the kitchen, you can access the garden, a pleasant outdoor area with a storage shed. The garden can also be reached through French doors from the living room.

On the first floor, you will find two bedrooms and a bathroom. The rooms are practically laid out and suitable as bedrooms, a home office, or guest accommodation. The bathroom is comfortably fitted with a walk-in shower, toilet, bidet, and vanity unit.

The second floor consists of an attic storage space, ideal for additional storage or seasonal items. Thanks to this extra space, the living areas remain tidy and uncluttered.

For the layout of the property, we kindly refer you to the floor plans.

Would you like to view this property with your own eyes? Then quickly schedule an appointment with Van Overbeek Makelaars for a viewing. We would be delighted to show you around this home during an extensive tour.

****Special Features:****

- * Quick transfer possible;
- * Buyer may choose the notary, provided the office is located within the region;
- * Detached 1930s home;
- * Central location;
- * Spacious and bright garden;
- * Modern kitchen.

Kenmerken

WONEN

88 m²

INHOUD

327 m³

PERCEEL

91 m²

KAMERS

3

BOUWJAAR

1929



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning

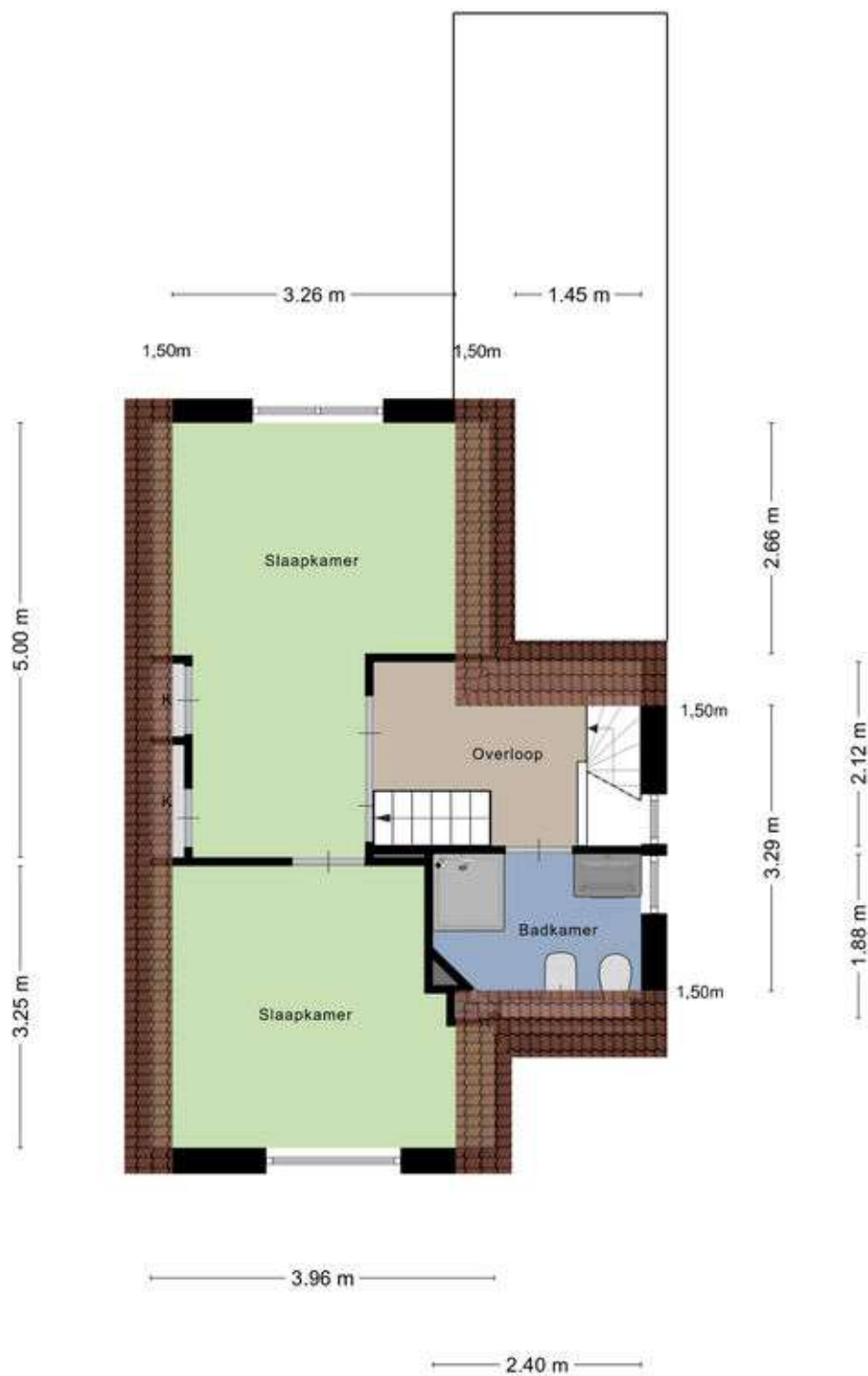


Plattegrond van de woning



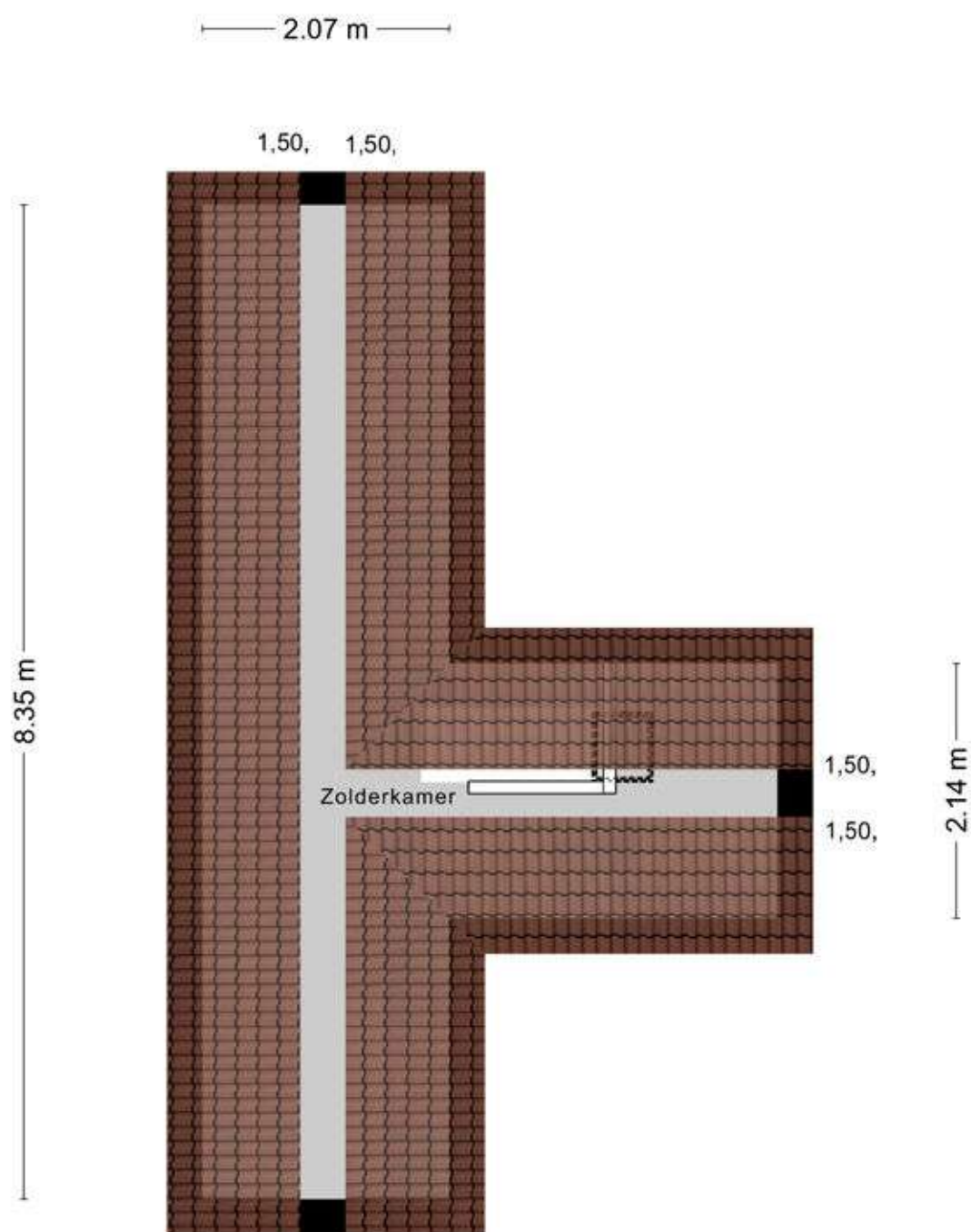
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond van de woning



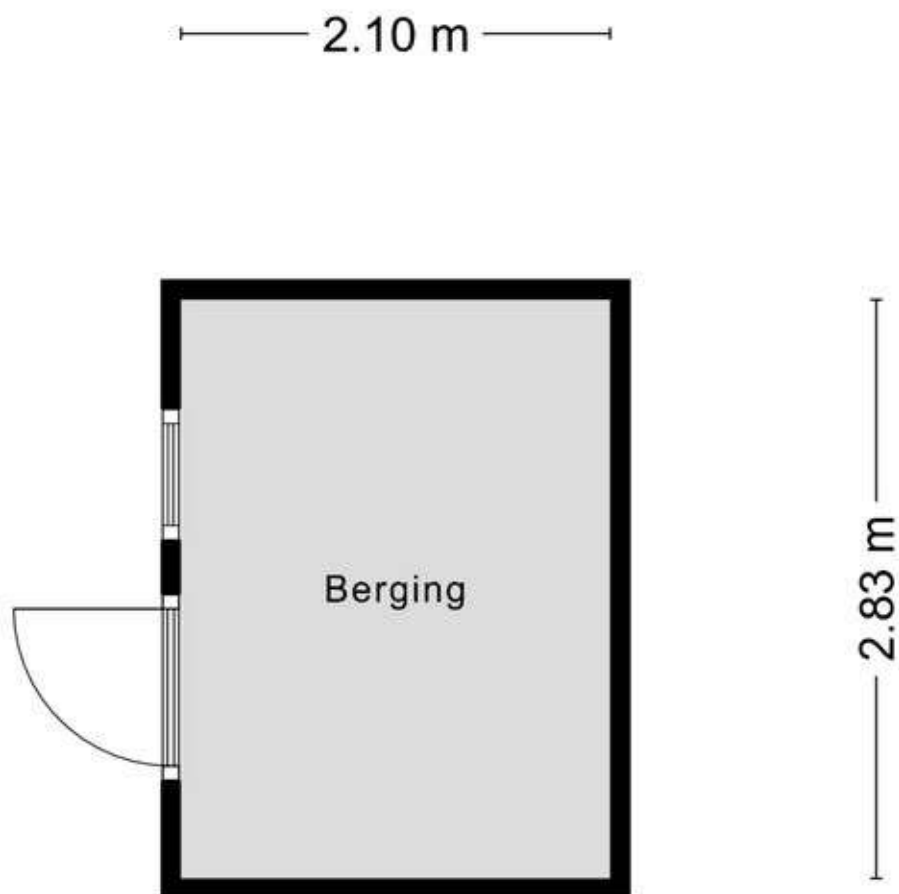
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond van de woning



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond van de woning




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Niesenoort10

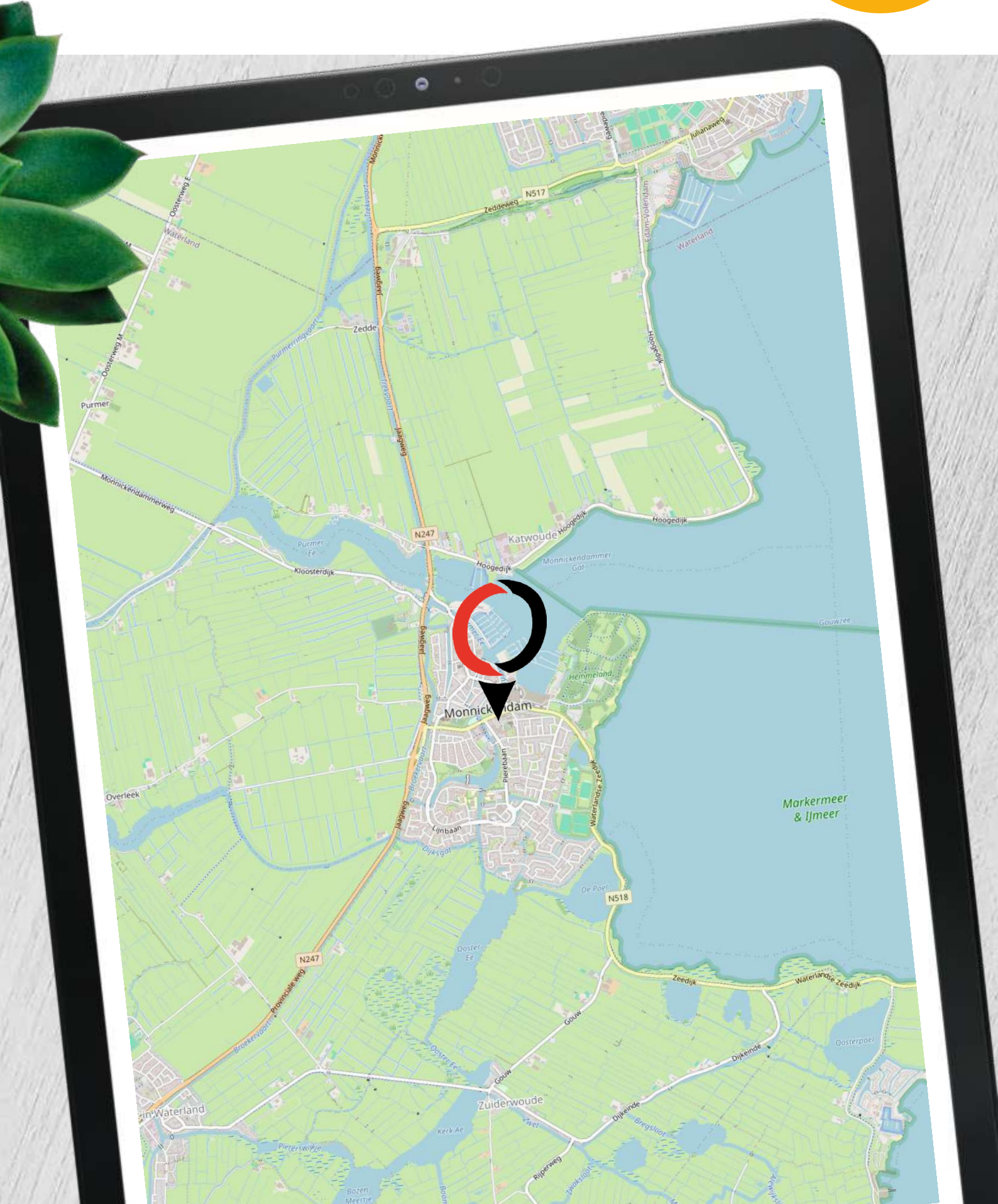


12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer	Schaal 1: 500	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Kadastrale gemeente Monnickendam Sectie A Perceel 2161	
<p>Voor een eensklündig uittreksel, geleverd op 22 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		

Locatie van de woning

& plattegrond van de omgeving

*Jouw nieuwe
thuis bevindt
zich hier!*



1 Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op jouw bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij jouw bod met de verkoper zal bespreken.

2 Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden.

Vaak zal de verkopende NVM- makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3 Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij jouw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4 Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heb je als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

5 Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure.

In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

6 Mag een NVM-makelaar een onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar welke prijs realistisch is voor de woning. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

7 Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op jouw bod door:

- a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.
- b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende NVM-makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces.

Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning.

De NVM-makelaar zal in deze periode bij andere geïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kunt u niet eisen. De verkoper beslist in overleg met de NVM-makelaar of dergelijke opties worden gegeven.

8 **Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?**

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

9 **Hoe komt de koop tot stand?**

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende NVM-makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt. De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende. Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

10 **Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?**

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat u als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De NVM-makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

11 **Overbieden, te veel bieden en financiering!**

Potentiële kopers denken vaak dat ze altijd moeten overbieden, maar dat is niet altijd het geval. Je bieding hangt af van de woningwaarde en de gestelde vraagprijs, die kan variëren. Dit kan lastig zijn als je de markt niet goed kent. Bovendien hoef je niet altijd volledig met eigen middelen te betalen; je financieringsmogelijkheden zijn gebaseerd op zowel je inkomen als het taxatierapport van de woning, zowel de huidige waarde als op de waarde na eventuele verbouwingen. Overweeg om een aankoopmakelaar te raadplegen voor meer inzicht voordat je een huis koopt, en plan indien gewenst een verhuisadviesgesprek met ons in om te ontdekken hoe wij je kunnen assisteren.

12 **Energielabel verplicht**

Bij de verkoop van je huis is een geldig en geregistreerd energielabel verplicht. In 2015 kregen huiseigenaren een voorlopig energielabel van de Rijksoverheid, dat een schatting was van de energiezuinigheid op basis van bekende gegevens zoals het type woning en bouwjaar. Vanaf 1 januari 2021 is de bepaling van het energielabel uitgebreider geworden. Voorheen kon je als eigenaar online enkele kenmerken doorgeven, maar nu neemt een erkende deskundige ter plaatse gegevens op, zoals afmetingen en aanwezige isolatie en installaties. Hierdoor is het energielabel nauwkeuriger en bevat het specifieke aanbevelingen voor verduurzaming.

Extra informatie



Erfdienstbaarheden

Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

Waarborgsom

De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn. Tenzij anders is overeengekomen tekent de verkopende partij het voorlopig koopcontract als eerste. Indien koper niet uiterlijk binnen drie werkdagen mede ondertekent, behoudt verkoper zich het recht voor om zonder schadevergoeding de woning aan een andere gegadigde aan te bieden.

Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak van een bepaalde leeftijd is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld worden, lager kunnen liggen dan bij nieuwere objecten.

Asbestclausule

Indien de woning is gebouwd voor 01 juli 1993, dan is het mogelijk dat er in de woning asbest is verwerkt. Indien er bij de verkopende partij niets bekend is met betrekking tot de aanwezigheid van asbest zal er derhalve een mogelijk asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Voor de verwijdering van dergelijke materialen gelden milieuvoorschriften die in acht genomen dienen te worden.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Nog vragen? Wij helpen je graag!

Lexi, Michelle, Charissa en Fleur

0299 - 37 30 40



Reviews **verkooptransacties**

Wat zeggen onze verkopers op Funda?

10,⁰

Van Overbeek is een topmakelaar, zij hebben ons op alle fronten ontzorgd. Dachten goed met ons mee, waren altijd bereikbaar voor ons en vonden het niet erg om extra meters te lopen voor ons.

- Mevr. Van den Hooff | **Beets 40**

9,⁰

Huis was met drie dagen verkocht, dus heel tevreden over hoe het allemaal gegaan is, dus ik zou zeggen aanrader

- Mevr. Medik | **Dorpsweg 1**

9,⁰

Prima, de makelaar is rustig, vriendelijk en schept geen hoge en onredelijke verwachtingen. Terugkoppeling was altijd correct. Heel tevreden!!!

- Mevr. Pleij | **Voorhaven 69**

8,⁰

Het contact verliep goed en we hadden een appgroep met hem zodat we snel konden oerleggen over de details.

- Een Funda gebruiker | **Voorhaven 49**

Onze dienstverlening

wat wij voor jou kunnen betekenen

Bij Van Overbeek Makelaars sta jij centraal. Of je nu gaat verkopen, kopen of een taxatie nodig hebt, wij begeleiden je met deskundigheid, persoonlijke aandacht en helder advies. En met vier vestigingen in de regio zijn we altijd dichtbij.



Je woning **verkopen**

Je wilt je huis verkopen tegen de beste prijs en onder de juiste voorwaarden. Wij zorgen voor een slimme verkoopstrategie, een krachtige presentatie op Funda en andere platforms.

Met één vast aanspreekpunt begeleiden we je van kennismaking tot sleuteloverdracht.



Een huis **kopen**

Een huis kopen doe je niet elke dag. Onze aankoopmakelaars kennen de markt, herkennen risico's en onderhandelen namens jou. We denken met je mee, bewaken jouw belangen en zorgen dat je zonder verrassingen je droomhuis koopt. Van eerste bezichtiging tot koopakte staan we aan jouw zijde.



Taxatie nodig?

Heb je een taxatie nodig voor je hypotheekaanvraag, verbouwing of een andere financiële beslissing? Onze gecertificeerde taxateurs leveren snel een betrouwbaar en gevalideerd NWWI-rapport, erkend door alle banken en instanties. Zo weet je precies waar je aan toe bent.

Van Overbeek Makelaars

Een vertrouwde naam in Noord-Holland

Al meer dan 55 jaar staan wij kopers en verkopers in de regio met raad en daad bij. Vanuit onze vestigingen in Purmerend, Edam-Volendam, Hoorn en West-Friesland helpen we jou bij de verkoop, aankoop of taxatie van je woning.

Onze makelaars combineren lokale betrokkenheid met deskundigheid en een persoonlijke aanpak.



Wat mag je van ons verwachten?

- ✔ Meer dan 55 jaar ervaring in vastgoed – lokaal én regionaal
- ✔ Vier vestigingen met sterke marktkennis van jouw omgeving
- ✔ Eén vast aanspreekpunt die jouw traject van A tot Z begeleidt
- ✔ Gecertificeerde makelaars en erkende taxateurs (NVM, VastgoedCert, NRVT)
- ✔ Persoonlijke begeleiding bij verkoop, aankoop én taxatie
- ✔ Snelle, duidelijke communicatie via korte lijnen
- ✔ NVM-lidmaatschap als garantie voor kwaliteit en betrouwbaarheid
- ✔ Altijd een vestiging bij jou in de buurt – loop gerust binnen
- ✔ Goed bereikbaar en gratis parkeren

Purmerend

0299 - 42 88 98
purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend



Edam-Volendam

0299 - 37 30 40
edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4
1135 AT Edam



Hoorn

0229 - 27 17 77
hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3
1628 CZ Hoorn



West-Friesland

0228 - 52 10 52
westfriesland@vanoverbeek.nl

De Tuin 25
1611 KR Bovenkarspel



De Hypotheekshop

Onafhankelijk hypotheekadvies dat bij jou past

Een huis kopen? Dan wil je precies weten wat je kunt lenen – en wat slim is. Of je nu je eerste huis koopt, wilt doorstromen of je overwaarde wilt benutten: een goede hypotheek vormt de basis van jouw woontoeekomst. Bij De Hypotheekshop krijg je geen standaardadvies, maar persoonlijk en onafhankelijk financieel advies – afgestemd op jouw leven.

Je vindt De Hypotheekshop gewoon bij ons in huis: in Purmerend, Hoorn en Bovenkarspel. Zo koppelen we jouw woonwensen direct aan een eerlijk financieel advies.

Onze adviseurs kijken verder dan cijfers. Ze willen weten wat jij belangrijk vindt. Want alleen dan krijg je een hypotheek die écht bij je past.

Gratis en zonder verplichtingen

Benieuwd wat jij kunt lenen? Of wat er financieel mogelijk is in jouw situatie?

Het eerste gesprek is helemaal gratis. En wie weet ga je naar huis met meer opties dan je dacht.

Daarom kies je voor De Hypotheekshop

- ✔ Onafhankelijk advies – we vergelijken vrijwel alle geldverstrekkers voor jou
- ✔ Eén vast aanspreekpunt – geen callcenters, maar gewoon in jouw buurt
- ✔ Helder inzicht in je mogelijkheden – nu én op lange termijn
- ✔ Slimme keuzes bij doorstromen of overwaarde benutten
- ✔ Financiële rust vóórdát je koopt of verkoopt
- ✔ Persoonlijke aanpak, afgestemd op jouw situatie



De Hypotheekshop Hoorn

Lepelaar 3
1628CZ Hoorn

0229 - 28 57 77
hoorn525@hypotheekshop.nl



Hypotheekshop Purmerend

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 43 67 64
purmerend528@hypotheekshop.nl



Hypotheekshop Bovenkarspel

De Tuin 25,
1611 KR Bovenkarspel

0229 28 57 77
bovenkarspel524@hypotheekshop.nl





Mogen wij ook je huis **ver**kopen?

Ons team is er klaar voor! Bel of mail ons gerust als er nog vragen zijn.

0299 - 37 30 40

edamvolendam@vanoverbeek.nl



Volg ons op social media:



Edam Facebook
[/vanoverbeekmakelaarsedam](#)



Edam Instagram
[@vanoverbeekmakelaars](#)



Purmerend Youtube
[@VanOverbeekMakelaarsPurmerend](#)

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.