



Dorpsstraat 32 C, 6871 AM Renkum

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

Dorpsstraat 32 C, 6871 AM Renkum

Wonen in het hart van Renkum in een comfortabel, verzorgd 3-KAMER appartement!

Ben je op zoek naar een licht en goed onderhouden appartement op een centrale locatie? Dan is dit charmante 3-KAMER appartement aan de Dorpsstraat 32-C precies wat je zoekt! Gelegen in het centrum van Renkum, met alle voorzieningen binnen handbereik, biedt deze woning een fijne combinatie van comfort, gemak en duurzaamheid.

Wat maakt dit appartement zo aantrekkelijk?

Dit appartement, gebouwd in 1978, maakt deel uit van een verzorgd complex met een actieve en gezonde VvE. De afgelopen jaren is er flink geïnvesteerd in modernisering en energiebesparing. Denk aan zonnepanelen op het dak, vernieuwde kozijnen met HR++ glas en een nieuwe liftinstallatie. Hierdoor woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig.

De indeling is als volgt:

Complex:

Via de afgesloten centrale entree met moderne video-intercominstallatie bereik je het appartement op de eerste woonlaag, zowel per trap als lift. Het complex is bovendien zeer toegankelijk, met automatische deuren en een op afstand te openen toegangsdeur – ideaal voor minder-validen.

Appartement:

Binnenkomst in de hal met meterkast en intercom. De eerste slaapkamer is praktisch ingericht en voorzien van een vaste wastafel en een slimme elektrische boiler uit 2022. Aansluitend vind je een separaat toilet met fonteintje.

De open keuken is netjes en functioneel, met dubbele spoelbak, voldoende kastruimte en diverse apparatuur. De lichte woonkamer van circa 20 m² heeft een prettige sfeer en biedt zowel toegang tot de slaapkamer als het balkon, waar je kunt genieten van het uitzicht over de Dorpsstraat.

De royale tweede slaapkamer biedt volop ruimte voor een grote garderobekast en geeft toegang tot de moderne badkamer. Deze is voorzien van een douchecabine, badmeubel en wasmachineaansluiting.

Algemeen:

Energie label B

Gezonde en actieve V.v.E.

Complex v.v. aluminium en houten kozijnen met HR++ glas

Zonnepanelen op dak complex (energiezuinig)

Verwarming middels blokverwarming

Warmwatervoorziening middels slimme elektrische boiler (Inventum 2022)

Servicekosten:

De maandelijkse bijdrage bedraagt € 288,51 en is all-in: inclusief verwarming, water, onderhoud en overige voorzieningen. Dat betekent zorgeloos wonen zonder verrassingen.

Kortom:

Een instapklaar appartement op een toplocatie, met moderne voorzieningen en een duurzaam karakter. Ideaal voor starters, alleenstaanden of iedereen die comfortabel wil wonen in het centrum van Renkum.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

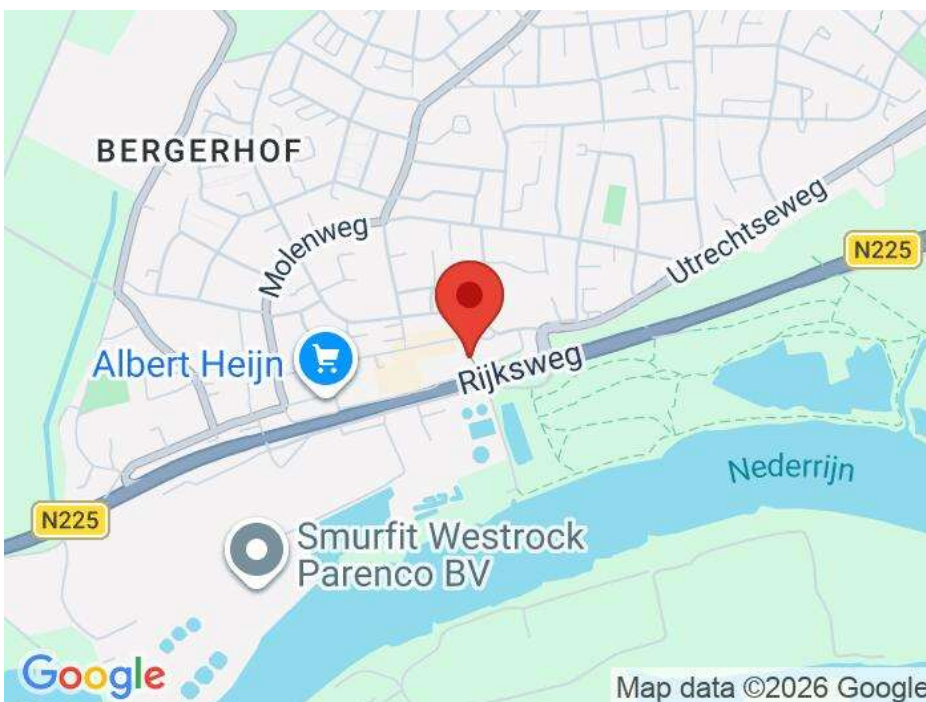


Kenmerken

Vraagprijs	: € 250.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 186 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 60 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1978
Ligging	: In centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie

Locatie

Dorpsstraat 32 C
6871 AM RENKUM































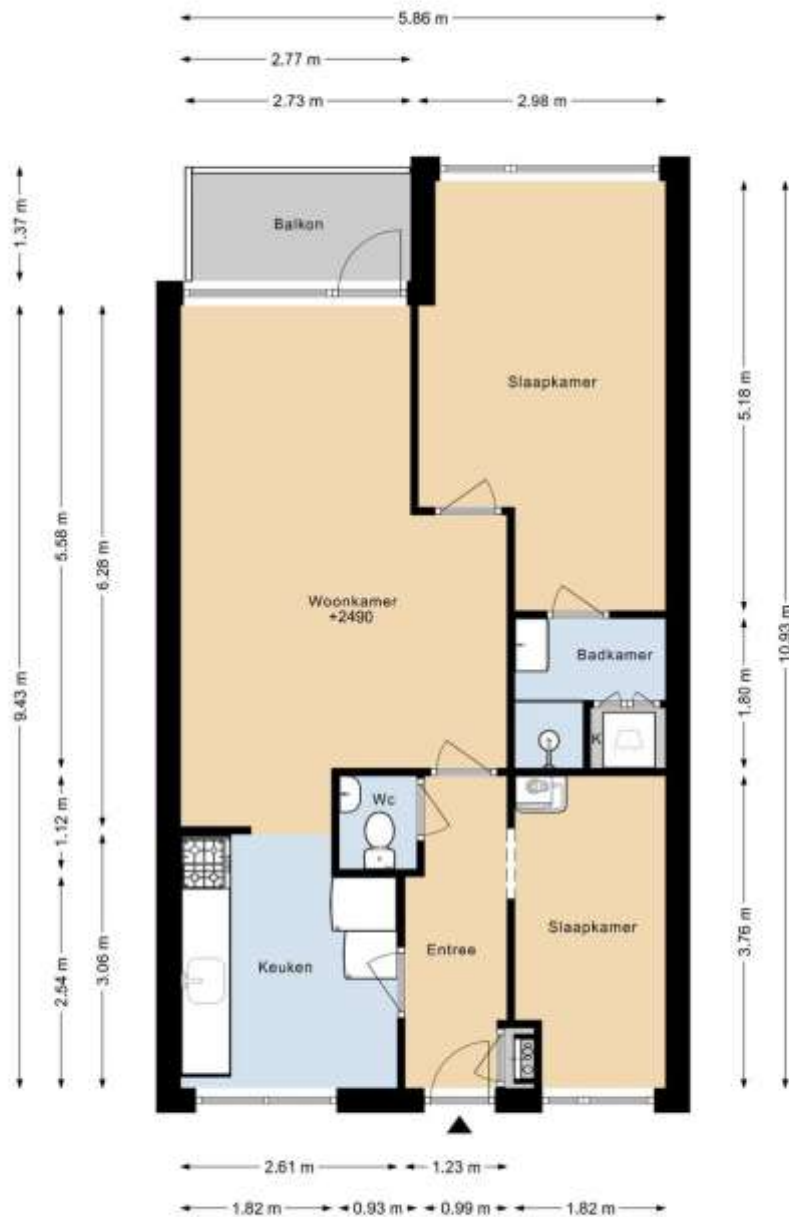






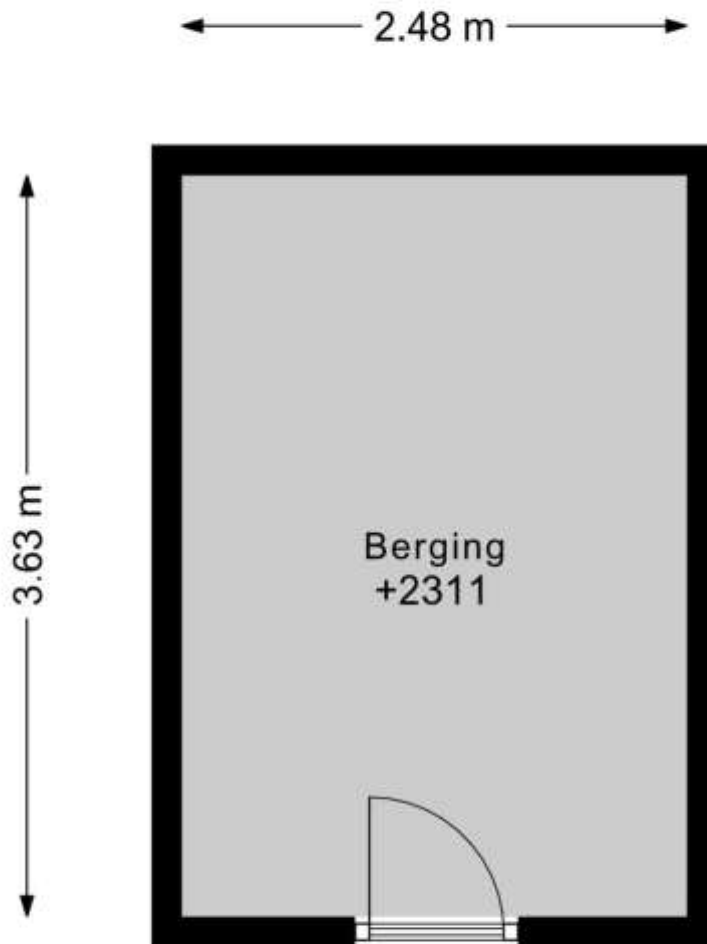


DORPSSTRAAT 32-C
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

DORPSSTRAAT 32-C BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.