

immo
ARIE VAN DER LEE



TE KOOP

Quickstepstraat 67 1326 PW, Almere



Bouwjaar
1997



Energielabel
A



Inhoud
365 m³



Aantal slaapkamers
4 slaapkamers



Welkom in Quickstepstraat 67

TE KOOP: Ruimte, luxe en direct wonen in de Danswijk!

Bijzondere kans: een zeer ruime eengezinswoning met een hoog afwerkingsniveau aan de rand van de populaire Danswijk. Alles in deze woning is splinternieuw, waardoor je hier letterlijk alleen je koffers hoeft uit te pakken.

Met een uitgebouwde woonkamer, drie slaapkamers op de eerste verdieping en een multifunctionele tweede verdieping biedt dit huis alle ruimte die je zoekt.

Splinternieuw
4 slaapkamers



Kenmerken

Quickstepstraat 67

Prijs	€ 475.000,- K.K.	Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Oplevering	In overleg	Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
Inhoud	365 m ³	Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	A	Voorzieningen	Buitenzonwering, mechanische ventilatie, dakraam, rolluiken, glasvezel kabel
Isolatie	Dubbel glas, volledig geïsoleerd	Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Verwarming	Stadsverwarming	Garage	Geen garage
Soort woonhuis	Eengezinswoning		
Soort bouw	Tussenwoning		
Bouwjaar	1997		



Aantal kamers
5 kamers



Aantal woonlagen
3 woonlagen



Tuin locatie
Zuidoost



Externe bergruimte
10 m²



Woonoppervlakte
103 m²



Perceeloppervlakte
219 m²



Omschrijving

Quickstepstraat 67

De woning wordt aangeboden met een Bieden vanaf prijs: € 475.000,- k.k.

Locatie

De woning ligt in een rustige woonwijk, op loop- en fietsafstand van het centrum van Almere Stad. De locatie is ideaal, met het treinstation en de buurtsupermarkt binnen enkele minuten fietsen. Ook de belangrijke uitvalswegen, waaronder de A6 en A27, zijn snel bereikbaar, waardoor u uitstekend verbonden bent met de omliggende regio.

Indeling

Begane grond:

Zij-entree, ruime hal met meterkast voorzien van stadsverwarming, modern toilet, toegang naar de woonkamer aan de voorzijde en een prachtige moderne keuken aan de achtertuinzijde. De keuken is uitgevoerd met een moderne L-vorm keuken met inductiekookplaat, afzuigkap met motor, vaatwasser, koel-/vriescombinatie, combimagnetron en een vaatwasser. Vanuit de keuken is er toegang naar de zonnig gelegen achtertuin op het zuidoosten. De tuin is voorzien van sierbestrating, houten schutting, houten berging en een eigen achterom.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot de 3 ruime slaapkamers en de luxe badkamer. De badkamer is voorzien van moderne tegels tot plafondhoogte, vrijhangend toilet, douchecabine met zwarte accenten en een moderne dubbele wastafelmeubel met spiegel met ingebouwde verlichting.

2e verdieping:

Met vaste trap te bereiken open slaapkamerruimte, die net zo goed te gebruiken is als werk- of hobbyruimte. Hier is de wasmachine aansluiting aanwezig. Aan de achterzijde is een kleine dakkapel aanwezig.

Staat van afwerking:

Geweldige staat van afwerking. Alles is splinternieuw, vloeren, stucwerk, keuken, toilet, badkamer en buitenschilderwerk uit 2026. U kunt er direct in zonder te klussen. De gehele begane grond is modern afgewerkt met visgraat laminaatvloer en de wanden zijn glad gestuukt. Ook de 1e verdieping is strak modern afgewerkt met laminaat vloer en strakke witte wanden.

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Quickstepstraat 67

Perceel:

Kadastraal perceel: geschat perceel 138 m²
(dient nog ingemeten te worden door
Kadaster i.v.m. splitsing).

Belangrijke informatie & Clausules:

- Niet zelf-bewoningsclausule: (verkoper heeft er niet zelf gewoond).
- Voordeel overdrachtsbelasting: ten behoeve van de verkoper.
- Splitsing & Erfdienstbaarheden: Het betreft thans een woonhuis met garage waarbij het woonhuis nu te koop wordt aangeboden en de garage en de tuin (achter de garage) afgesplitst gaat worden. De garage zal omgebouwd worden naar een studio. De koper van het woonhuis gaat er mee akkoord dat er diverse erfdienstbaarheden en kettingenbedingen ten behoeve van de studio gevestigd gaan worden in de akte van levering.

Kenmerken op een rij:

- Bouwjaar: 1997
- Woonoppervlakte: ca. 103 m²
- Perceeloppervlakte: ca. 138 m² (na inmeting)

Aanvaarding: kan snel / per direct

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



*Uitstekend
Beoordeeld
op Funda*





Sinds 1995











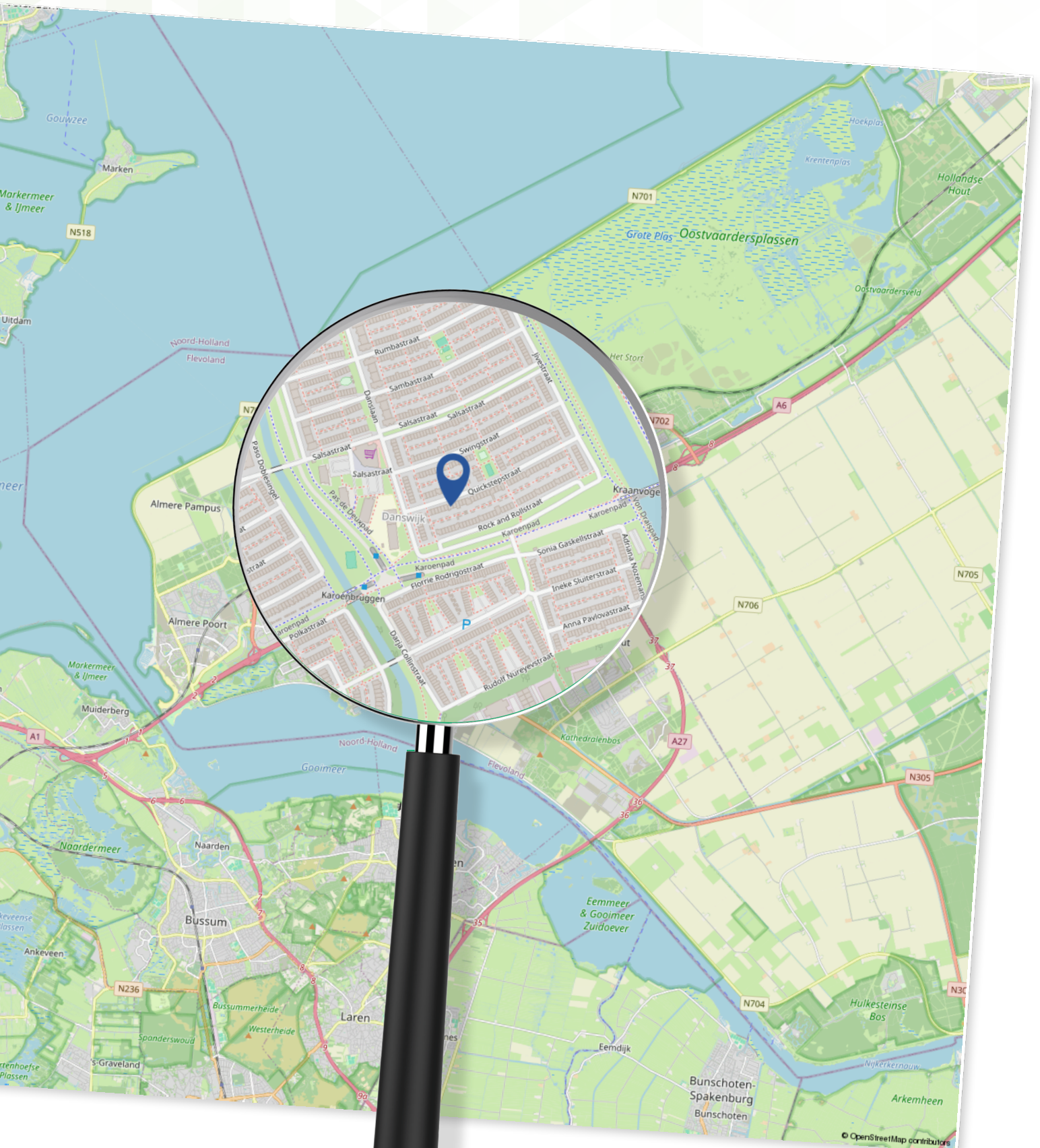






Locatie op kaart

Quickstepstraat 67



Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

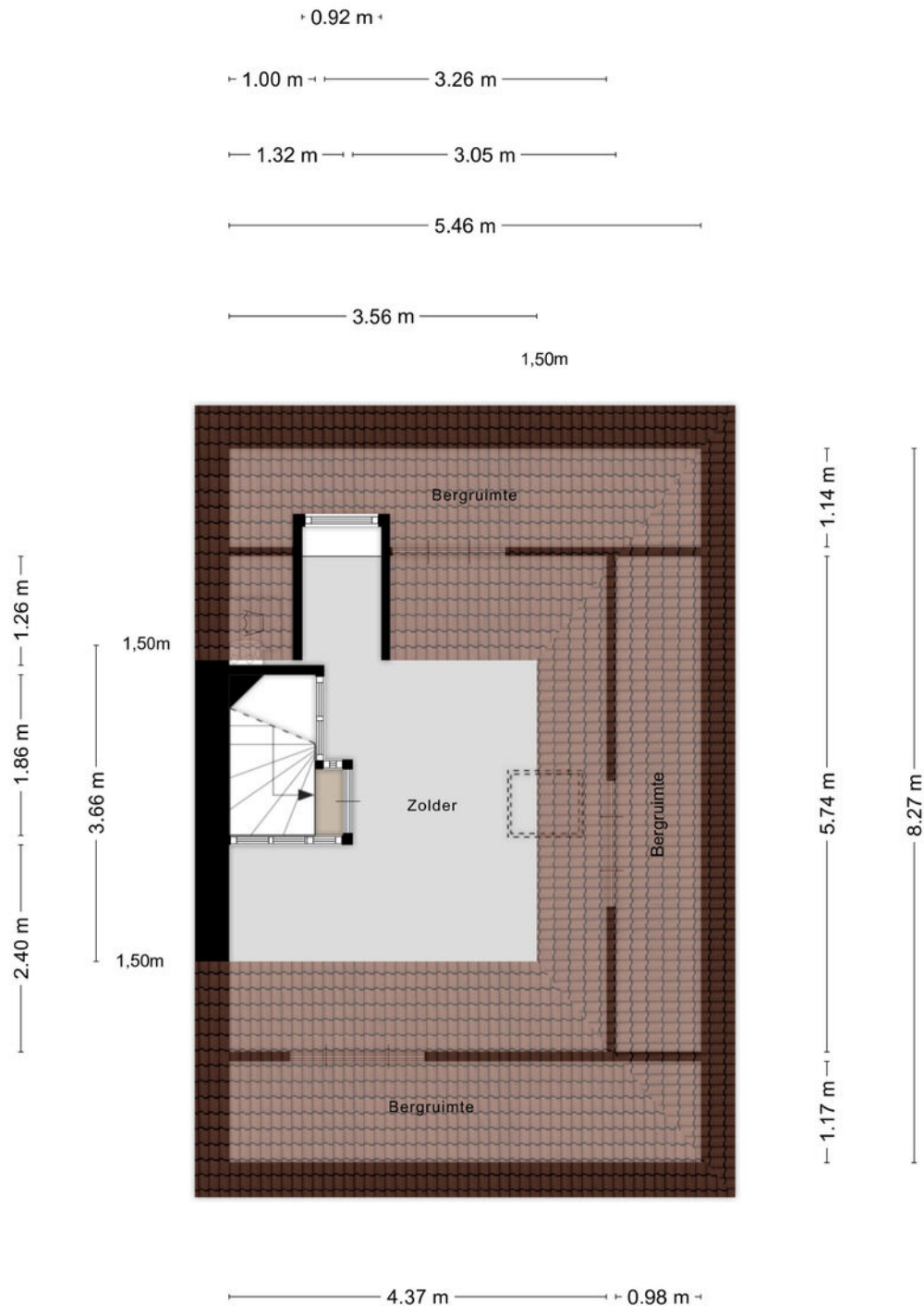
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

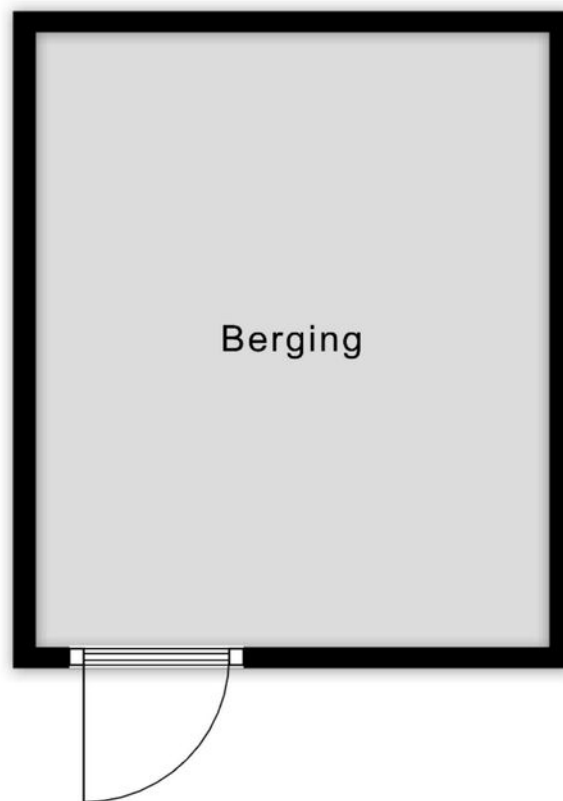
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

2.51 m



2.99 m

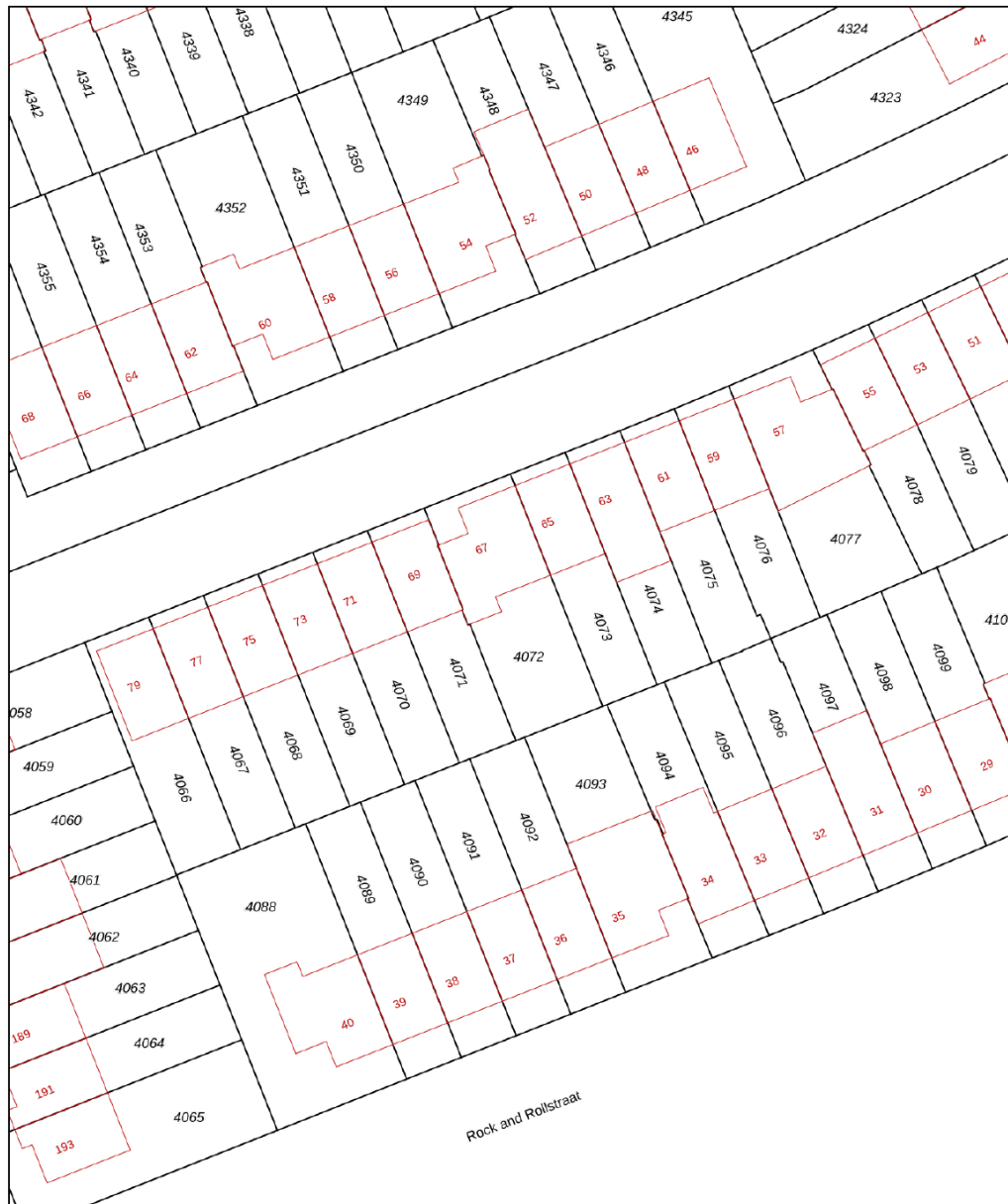
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart


Quickstepstraat 67

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
—	Huisnummer	Sectie U	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4072	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wat is mijn
woning
waard?

Gratis waardebepaling

**Bent u benieuwd naar de waarde
van uw woning?**

U wilt deze woning kopen en u wilt graag
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis
waarde indicatie van uw huis.

Volg ons op
Social Media



 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

 06 33 61 16 60

 (036) 533 00 35

 info@immo.nl

 [immo.nl](https://www.immo.nl)

Scan de QR code om
een waardebepaling
te maken



Scan de QR code om
contact met ons op te
nemen



immo
ARIE VAN DER LEE



MAKELAARDIJ ONROEREND GOED
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

Uw makelaar in Almere