



# Zwanenwater 30

LELYSTAD

---

**Sergio Weerwind - eXp Nederland**

0850131031

[info@expnederland.com](mailto:info@expnederland.com)

<https://www.expnederland.com/>

**exp**<sup>®</sup>

# Kenmerken



## Woonoppervlakte

190 m<sup>2</sup>

## Perceeloppervlakte

873 m<sup>2</sup>

## Aantal kamers

5 kamers

## Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

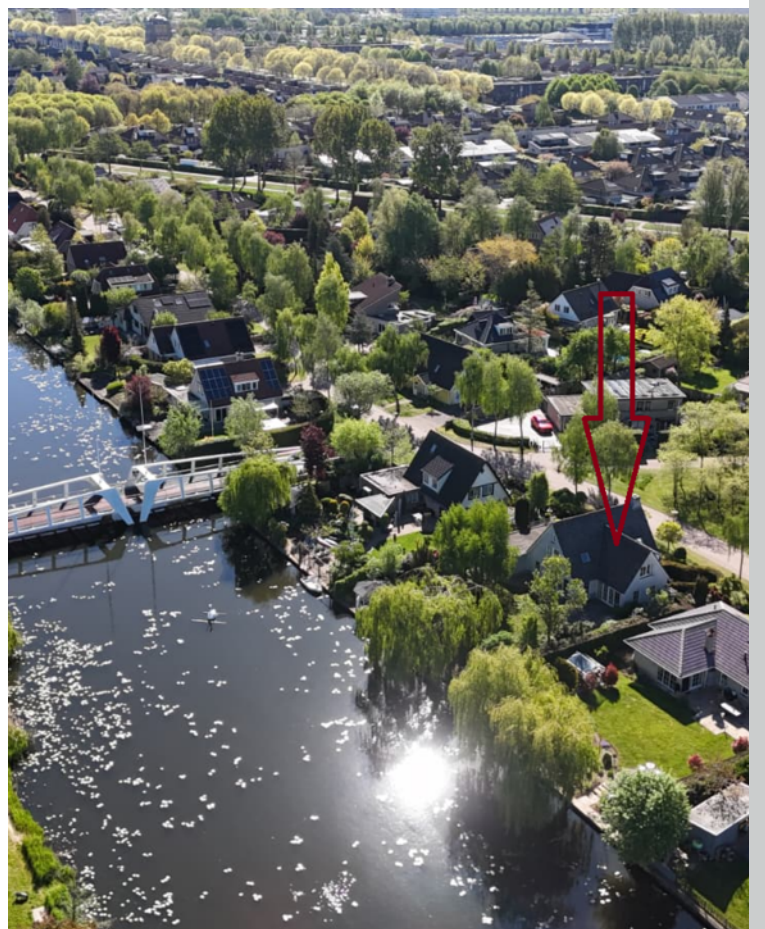
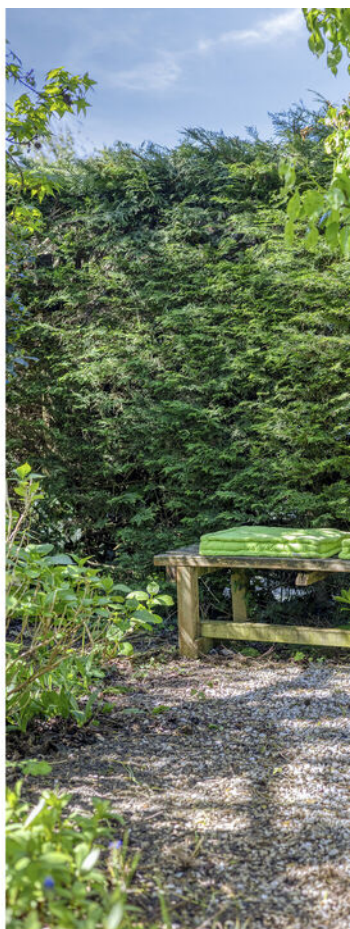
## Bouwjaar

1998

## Energie label

A





# Omschrijving

Vrijstaand wonen aan het water, met ruimte om écht te leven.

Soms komt er een woning voorbij die niet alleen indruk maakt door de ruimte, maar vooral door het gevoel dat zij oproept. Zwanenwater 30 in Lelystad is zo'n plek. Een vrijstaande villa aan het water, omringd door groen en privacy, gelegen in een geliefde villawijk waar rust, comfort en vrijheid vanzelfsprekend samenkomen.

Hier woont u niet in zomaar een huis. Hier woont u op een plek waar de dag begint met uitzicht op groen en water, waar u thuiskomt in stilte en ruimte, en waar het buitenleven een vanzelfsprekend onderdeel wordt van iedere dag.

De villa staat op een royaal perceel en biedt een heerlijke balans tussen representatief wonen en warm gezinsleven. De leefruimtes zijn ruim opgezet en nodigen uit tot samenzijn: uitgebreid tafelen, ontspannen bij de open haard, koken terwijl het gezelschap dichtbij blijft, of juist even afzonderen met een boek en uitzicht op de tuin. Door de indeling met meerdere woonvertrekken voelt het huis niet alleen groot, maar ook veelzijdig en prettig leefbaar.

De verbinding met buiten is overal voelbaar. Grote ramen zorgen voor veel licht en brengen het groen als het ware naar binnen. De tuin vormt een wereld op zichzelf: ruim, beschermt en direct gelegen aan het water. Een plek voor lange zomeravonden, spelende kinderen, rustige ochtenden met koffie aan de waterkant en, indien gewenst, de mogelijkheid om een eigen bootje aan te leggen. Het is precies dat gevoel van vrijheid dat deze woning bijzonder maakt.

Ook op het gebied van comfort heeft deze villa veel te bieden. Met vier ruime slaapkamers is er volop plek voor een gezin, logees of een fijne thuiswerkruimte. De badkamer heeft het karakter van een eigen wellnessruimte, compleet met onder andere een bubbelbad, dubbele wastafel en sauna. Een luxe die u niet alleen ziet, maar vooral ervaart in het dagelijks gebruik.

Naast de royale leefruimtes beschikt de villa over een zeer ruime garage, die niet alleen praktisch is voor parkeren, opslag of hobbygebruik, maar bovendien is voorbereid op gelijkvloers wonen. Daarmee biedt de woning extra flexibiliteit voor de toekomst. Daarnaast is er een vliering aanwezig, bereikbaar via een vlizotrap, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen, koffers en alles wat u graag uit het zicht bewaart.

De ligging maakt het plaatje compleet. U woont hier rustig, groen en vrij, in een wijk met uitsluitend vrijstaande villa's en een exclusieve uitstraling. Tegelijkertijd zijn winkels, scholen, sportvoorzieningen, het centrum van Lelystad en het NS-station snel bereikbaar. Daarmee combineert Zwanenwater 30 het beste van twee werelden: de rust van wonen aan het water en het gemak van voorzieningen dichtbij.

Zwanenwater 30 is een villa voor mensen die ruimte zoeken, maar geen afstand willen doen van comfort. Voor gezinnen die willen wonen op een plek waar kinderen kunnen opgroeien met groen en water om zich heen. Voor wie privacy belangrijk vindt, maar ook houdt van een huis dat uitnodigt tot leven, ontvangen en genieten.

Een woning als deze laat zich moeilijk volledig in woorden vangen. De ruimte, de rust, het licht en de ligging moet u vooral zelf ervaren.

Wij nodigen u dan ook van harte uit om Zwanenwater 30 te komen bekijken.

# Vervolg

Neem nu direct contact op met de makelaar, Sergio Weerwind voor vragen (+316 - 247 19 681).  
Bezichtigingen kunt u plannen door gebruik te maken van de knop 'plan bezichtiging'.

Deze geweldige woning kort samengevat:

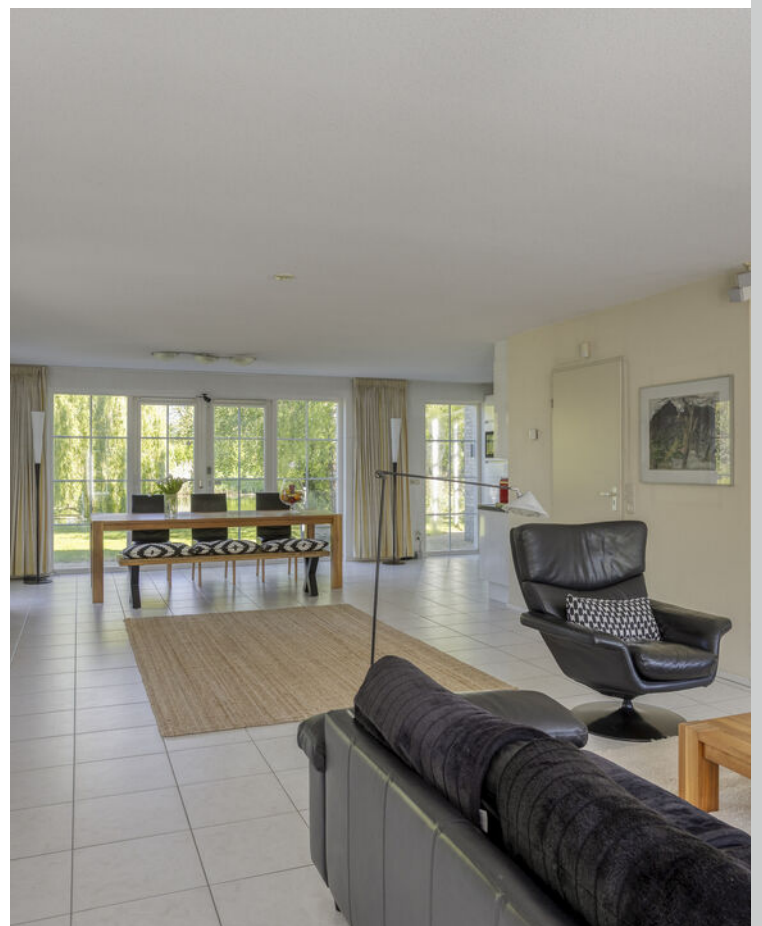
- Vrijstaande villa aan het water
- Gelegen in een zeer geliefde en rustige villawijk in Lelystad
- Royaal perceel met veel privacy 870m<sup>2</sup>
- Grote, groene tuin direct aan het water
- Ruime woonkamer met meerdere leefgedeeltes met diverse openslaande deuren;
- Privé zonneteras op het zuiden voor heerlijk genieten
- Sfeervolle openhaard, voor het echte warme wintergevoel
- Vier ruime slaapkamers, vliering met zolder berging
- Badkamer met wellnessgevoel, waaronder sauna en bubbelbad
- Garage en eigen oprit wat ruimte biedt voor meerdere voertuigen
- Mogelijkheid tot gelijkvloers bewoning, geschikt voor minder valide
- Voorzieningen, scholen, centrum en NS-station snel bereikbaar
- Bieden kan vanaf €725.000 k.k.

# Foto's













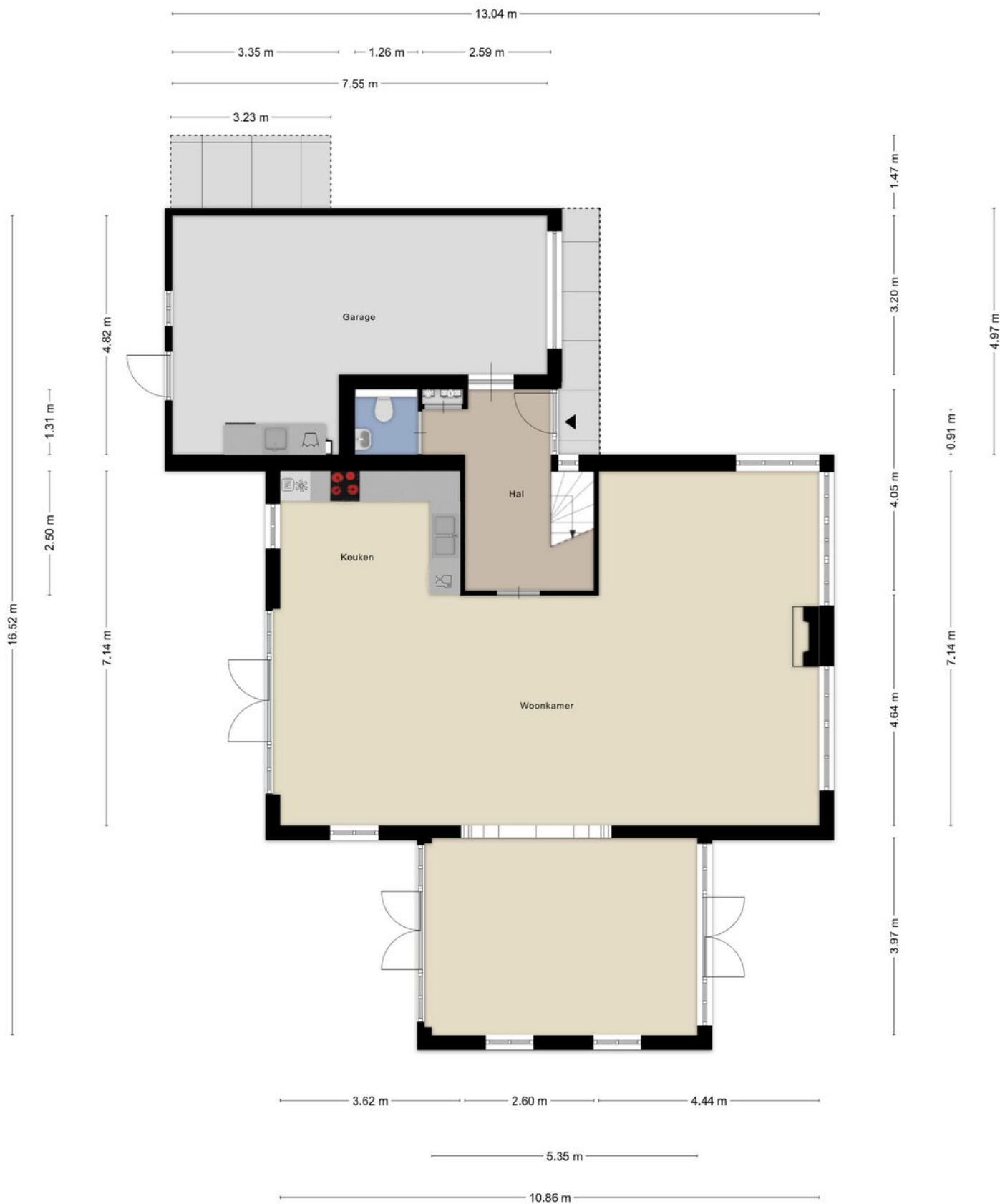








# Plattegrond

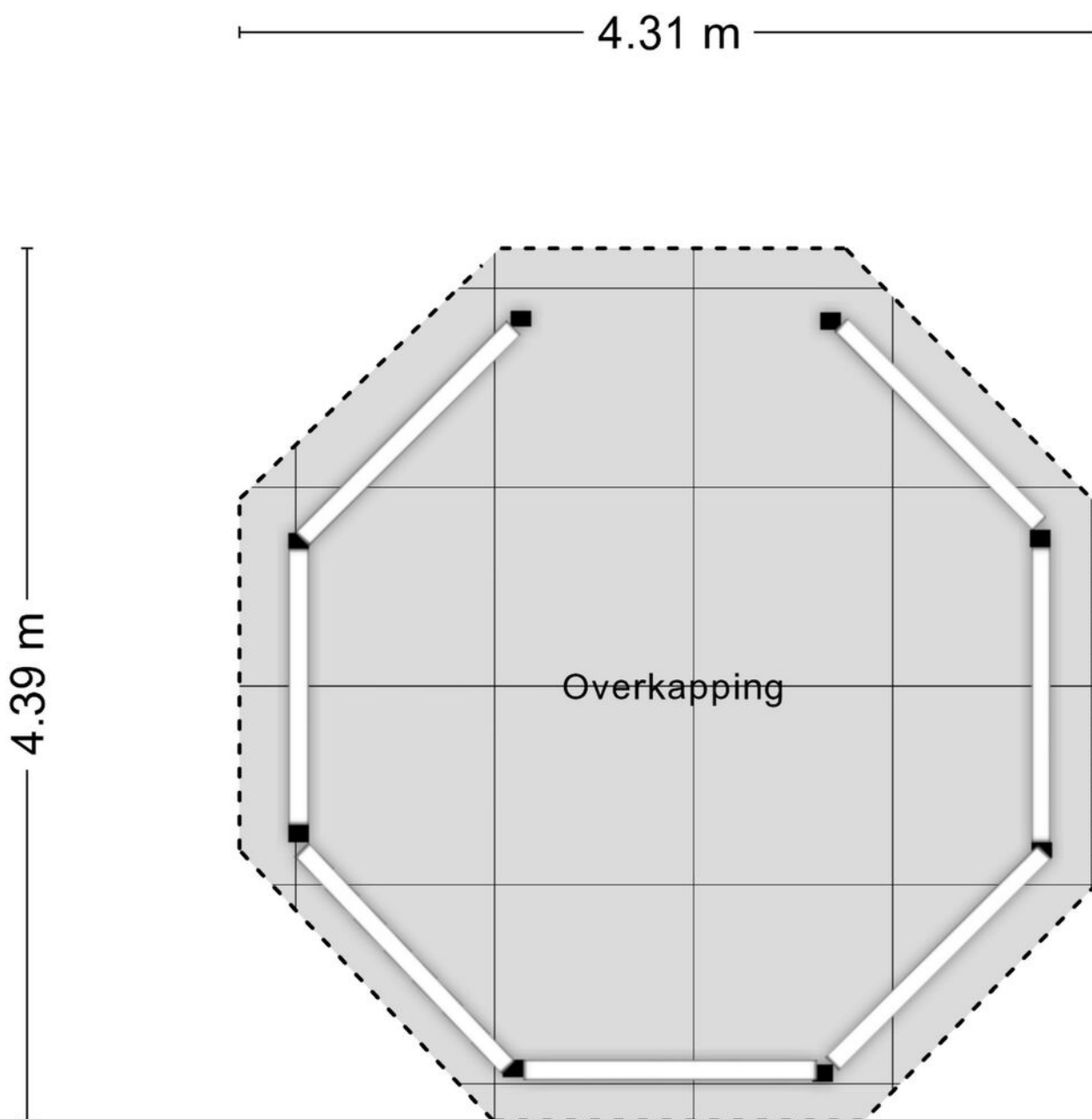


# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart

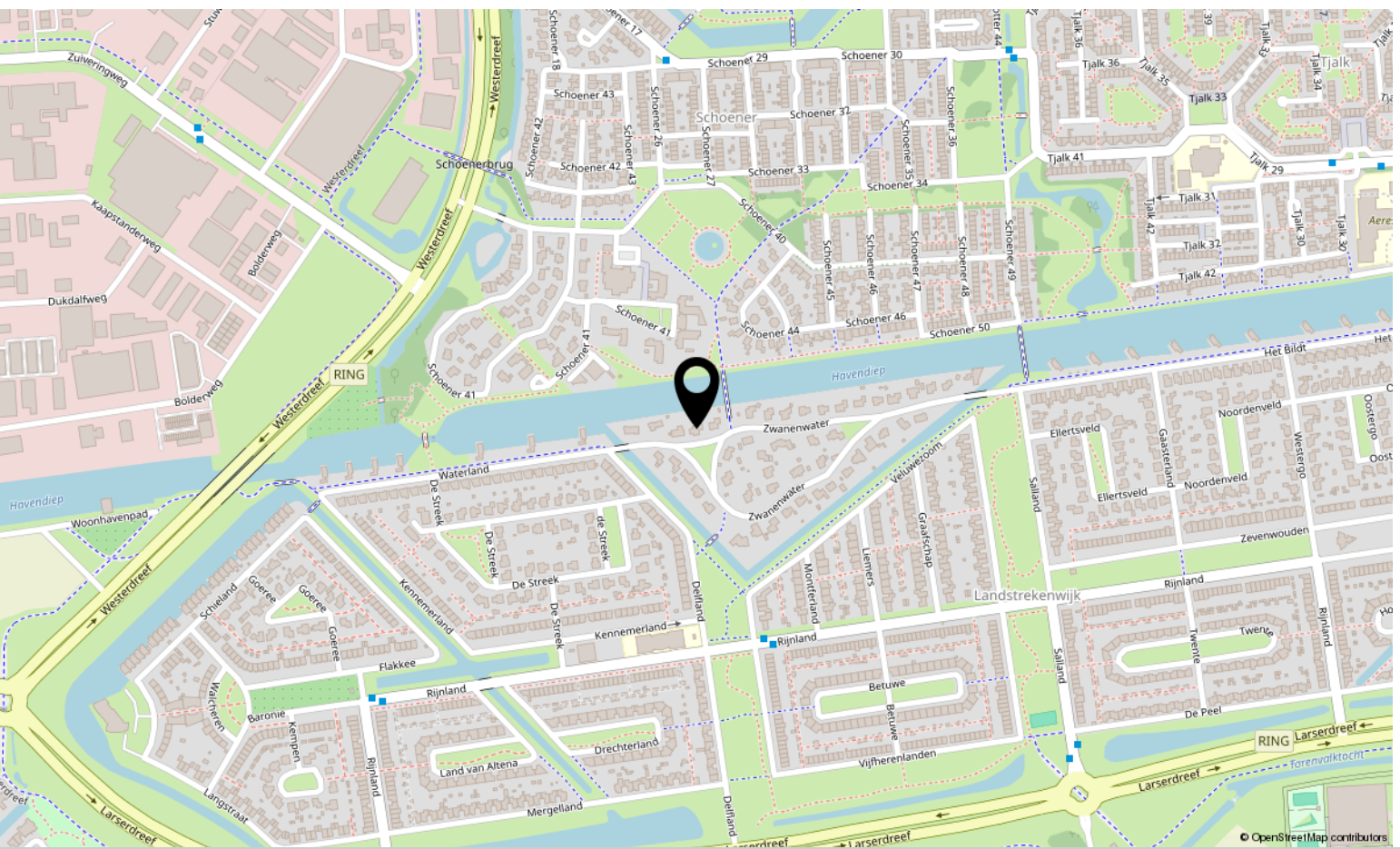
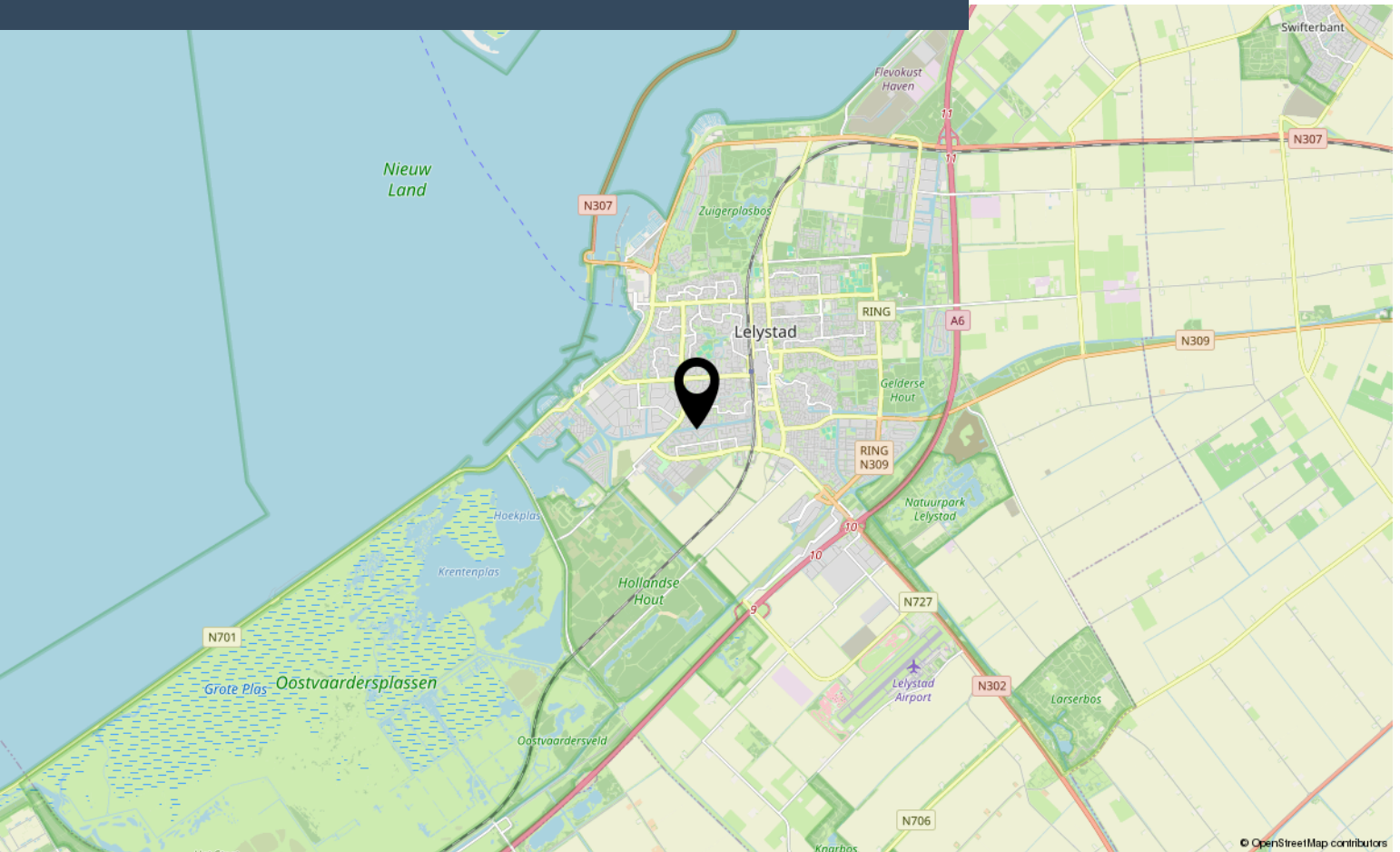
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	<b>kadaster</b> 
   	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Kadastrale gemeente Lelystad Sectie O Perceel 4396	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

# Locatie op kaart



# Bekijk deze woning online!

[webpace.yisual.com/zwanenwater30](https://webpace.yisual.com/zwanenwater30)



**Scan deze code**  
en bekijk de  
woning op je  
mobiel!



# Interesse?

Neem contact met ons op!

---

## **eXp Nederland**

Keizersgracht 555 1017 DR Amsterdam

0850131031

[info@expnederland.com](mailto:info@expnederland.com)

<https://www.expnederland.com/>

**exp**<sup>®</sup>