

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
John F. Kennedyplein 8

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Marc Jonk
Register Makelaar-Register Taxateur o.g.
marc@sopar.nl 06-51138312



verkoop

9.2

funda

aankoop

9.5

funda



www.sopar.nl

| 0299-420097

| info@sopar.nl



KENMERKEN

€ VRAAGPRIJS
€ 375.000

BOUWJAAR
1973

WOONOPPERVLAKTE
128 M²

PERCELOPPERVLAKTE
114 M²

INHOUDE
455 M³

ENERGIELABEL
B



OMSCHRIJVING

Wonen en werken combineren? Dit is jouw kans!

Deze ruime drive-in woning biedt een unieke mogelijkheid om comfortabel te wonen én je eigen praktijk of kantoor aan huis te realiseren. Met circa 128 m² woonoppervlakte en een flexibele indeling kun je hier alle kanten op. Of je nu droomt van een schoonheidssalon, kapsalon, pedicurepraktijk of een rustige thuiswerkplek, deze woning maakt het mogelijk. Bij binnenkomst stap je in de hal met trapopgang. Vanuit hier bereik je de royale ruimte op de begane grond, die volledig naar eigen wens is in te delen. Ideaal als praktijkruimte of kantoor aan huis. Deze verdieping beschikt daarnaast over een bergkast, een separaat toilet, een bijkeuken en een keuken.

Op de eerste verdieping kom je via de overloop uit bij een praktische indeling met een separate toiletruimte, een werkkamer en een ruime slaapkamer met toegang tot het balkon gelegen op het Zuidoosten. Ook deze verdieping biedt volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren of opnieuw in te delen. Of je nu extra slaapkamers wilt creëren of juist kiest voor een royale master bedroom met inloopkast: de ruimte is er.

Kenmerken:

- Ca. 128 m² woonoppervlakte
- Drive-in woning met praktijk-/kantoorruimte op de begane grond
- 3 woonlagen met flexibele indeling
- Balkon met veel privacy
- Achtertuin op het Zuidoosten
- Lichte woonkamer met open keuken
- Badkamer met ligbad, toilet, wasmachine en droger aansluiting
- Gelegen tegenover winkelcentrum Makado
- Goede parkeergelegenheid in de omgeving



AANTAL SLAAPKAMERS
2



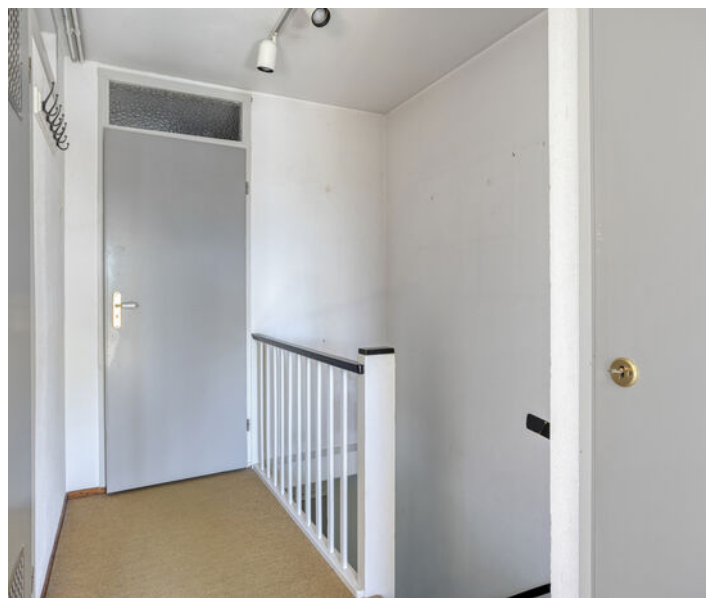
EXTERNE BERGRUIMTE
10 m²













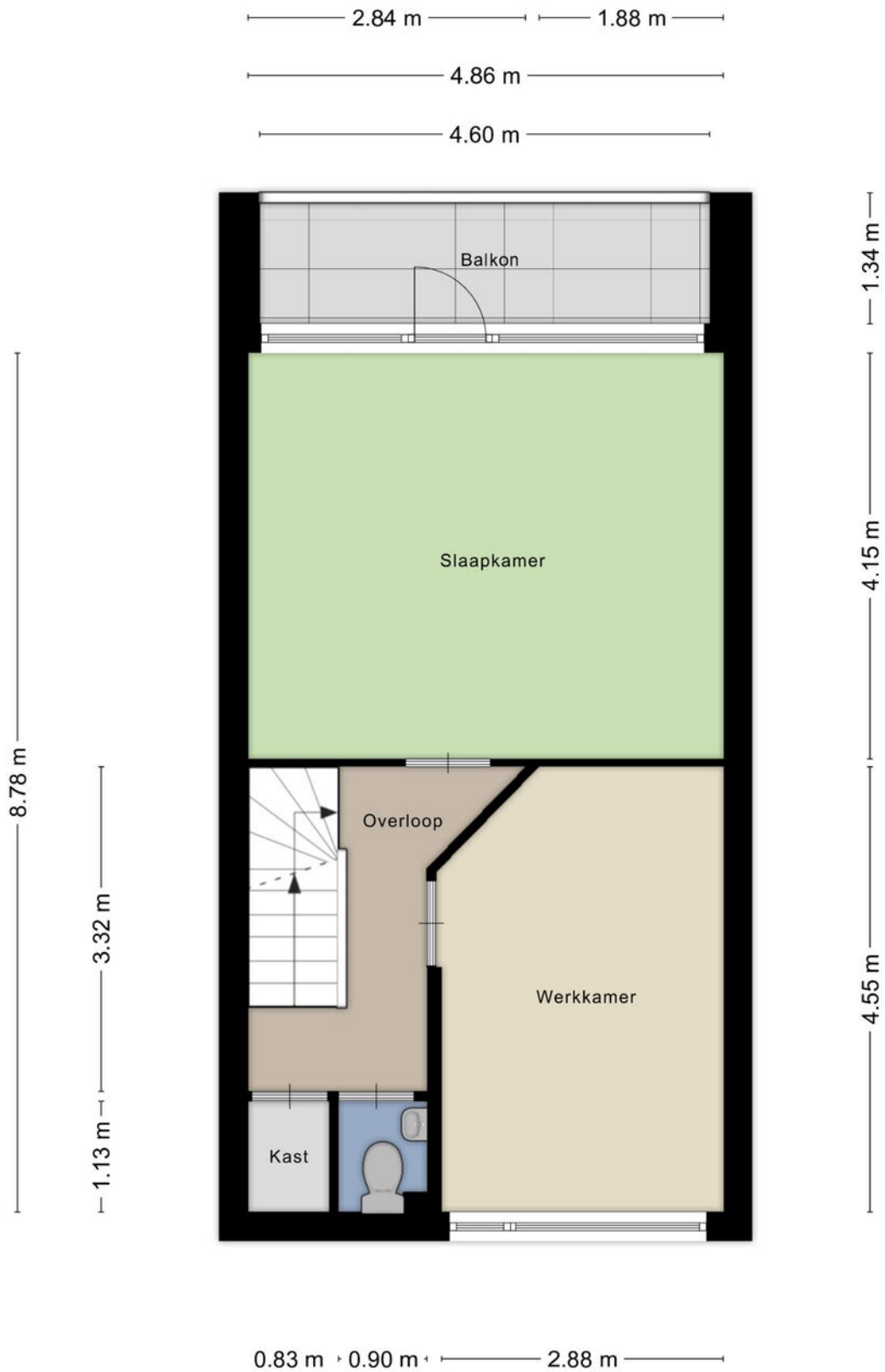


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

0.87 m | 1.04 m | 0.91 m

2.01 m | 2.77 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

- S** Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
- S** Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
- S** Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
- S** Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
- S** Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

- S** Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
- S** Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
- S** Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
- S** Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
- S** Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S