

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Lekstraat 33, 1442 RK Purmerend

**Starters opgelet!**

***3 slaapkamers***

***Centraal gelegen***

**Eigen berging**

***Maak het eigen***

## Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	4
Woonoppervlakte	73 m <sup>2</sup>
Inhoud	241 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1968
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	dubbel glas, hr-glas
Energie label	C



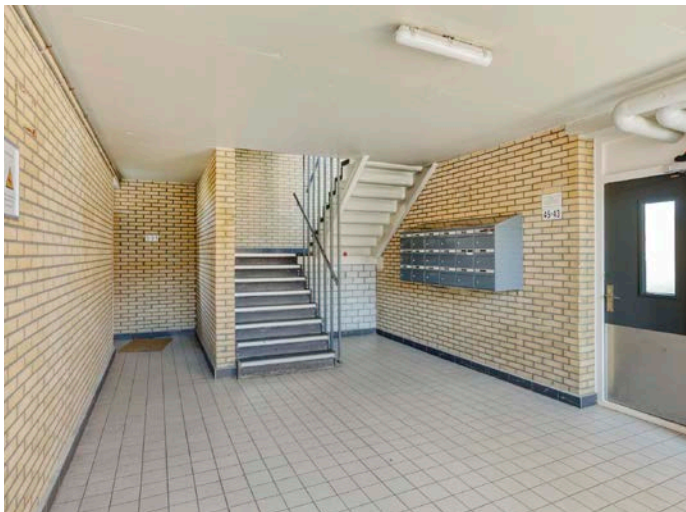
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstroenwaneck.nl](http://www.hoekstroenwaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Lekstraat 33 in de wijk Overwhere in Purmerend ligt in een rustige en groene woonomgeving, maar wel met alles binnen handbereik. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en zorglocaties liggen allemaal in de buurt. Ook de bereikbaarheid is top: via de N244 zit je zo op de A7 richting Amsterdam of Hoorn. Met station Purmerend Overwhere op korte fietsafstand en goede busverbindingen ben je bovendien ook met het openbaar vervoer zo onderweg.



*Welkom!*



## centrale entree

*kom binnen*

Je komt binnen in de gemeenschappelijke entree met brievenbussen en trappenhuis. Het appartement ligt op de 3e verdieping. In de hal van de woning heb je toegang tot de meterkast en een centrale gang die je naar alle ruimtes brengt. Praktisch en overzichtelijk ingedeeld.





*Lichte woonkamer*

maak het eigen

*voldoende ruimte*

De woonkamer is lekker licht dankzij het grote raam en de deur naar het balkon. Er is genoeg ruimte voor zowel een gezellige zit- als eethoek. Dit is echt zo'n ruimte waar je met wat creativiteit en eigen smaak iets heel moois van kunt maken.



volop daglicht

*hoe richt jij het in?*

De keuken ligt aan de galerijzijde en beschikt over een groot raam, wat zorgt voor veel daglicht. Er staat nu een standaard keukenblok, maar juist hier kun jij helemaal losgaan en een moderne keuken realiseren die past bij jouw woonstijl



*Maak het eigen!*





3 slaapkamers

hoe deel jij het in?

*praktisch ingedeeld*

Het appartement beschikt over drie slaapkamers. Alle kamers zijn licht en praktisch ingedeeld, waardoor je ze flexibel kunt gebruiken als slaap-, werk- of logeerkamer. Ook hier geldt: met een frisse afwerking maak je het helemaal eigen.



heerlijk ontspannen

*geniet van de zon*

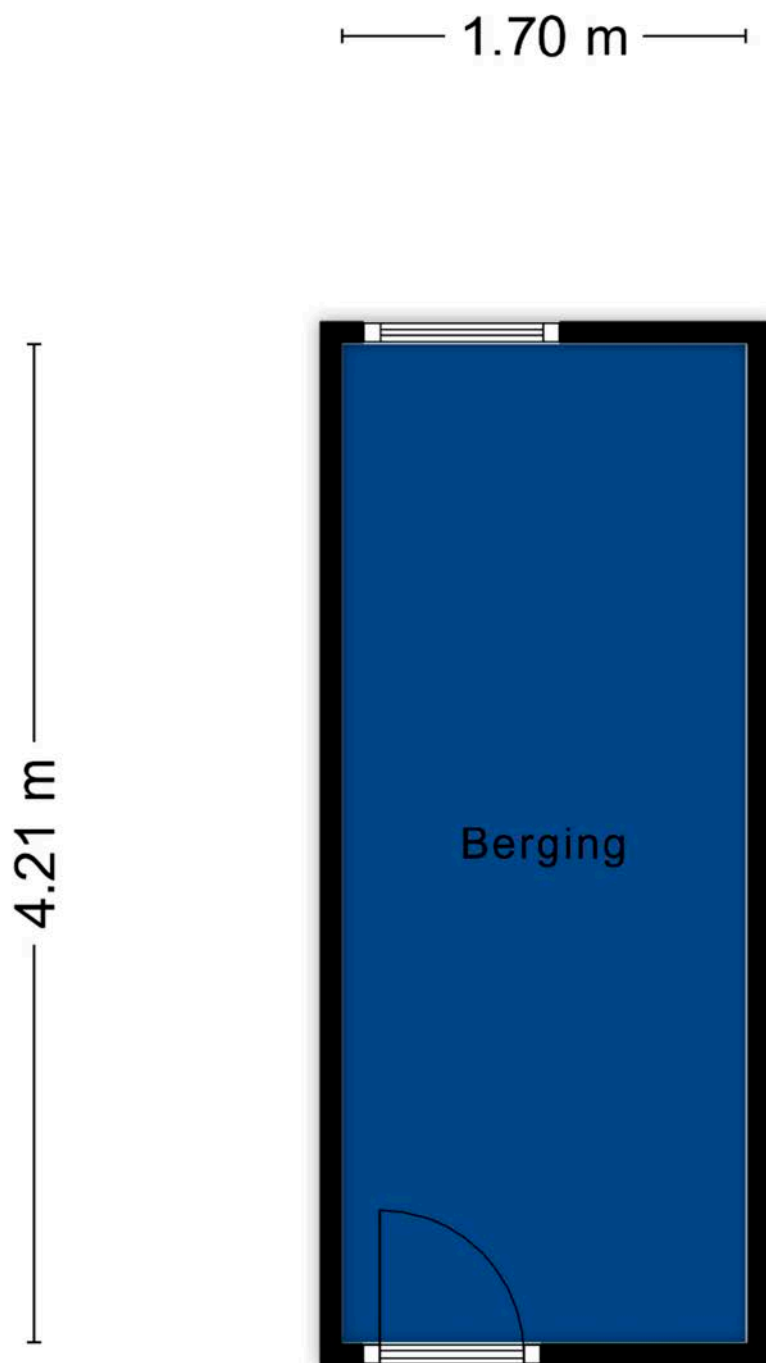
Het balkon ligt op het zuiden, dus je geniet hier van lekker veel zon. Er is genoeg ruimte voor een knusse zithoek waar je heerlijk kunt ontspannen.



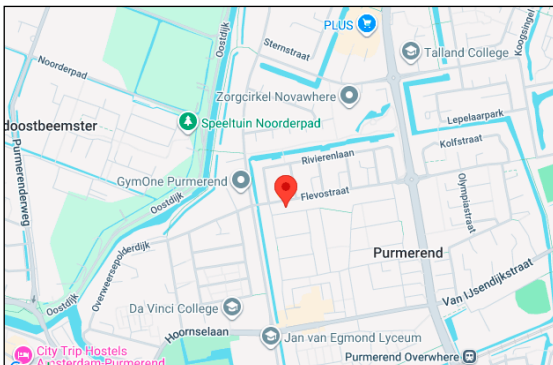
*Gelegen op het zuiden*



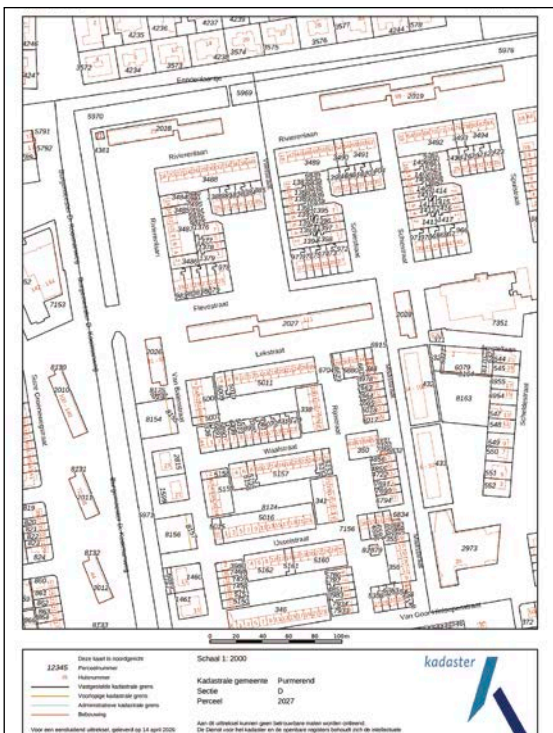




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



## Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

*heerlijk wonen in Purmerend*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88  
0299 - 47 20 21  
purmerend@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HYPOTHEEK**  
SHOP  
VERZEKERINGEN