

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Sportlaan 101 , 1442 EC Purmerend

**Starters opgelet!**

*4-kamerappartement*

*Maak het eigen*

**Ruime berging**

*Centraal gelegen*

## Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	4
Woonoppervlakte	68 m <sup>2</sup>
Inhoud	227 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1965
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	grotendeels dubbelglas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstroenwaneck.nl](http://www.hoekstroenwaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Ben jij op zoek naar een fijn en ruim 4-kamerappartement op een centrale locatie waar je echt je eigen plek van kunt maken? Dan is dit jouw kans. Met drie slaapkamers, een lichte woonkamer, een balkon en een royale berging biedt dit appartement alle ingrediënten om er jouw thuis van te maken.



*Welkom thuis*



kom binnen

*gemeenschappelijke hal*

Je komt het complex binnen via de gemeenschappelijke entree met brievenbussen en een verzorgd trappenhuis. Eenmaal boven stap je het appartement binnen in de hal.





*Lichte woonkamer*

## royale woonkamer

*hoe richt jij het in?*

De woonkamer is echt het hart van de woning. Dankzij de hoekligging geniet je hier van veel natuurlijk licht, wat meteen een prettige en open sfeer geeft. De ruimte is royaal opgezet, waardoor je eenvoudig een gezellige zithoek én een ruime eethoek kunt creëren. Of je nu houdt van knus of juist modern en ruimtelijk, hier kun je alle kanten op. Dit is zo'n plek waar je direct mogelijkheden ziet om jouw eigen stijl door te voeren.



## gesloten keuken

*plaats je droomkeuken*

De keuken is bereikbaar via de hal en vormt een centrale plek in het appartement. Vanuit de keuken heb je toegang tot het balkon én de badkamer, wat zorgt voor een praktische indeling. De keuken is functioneel opgezet en biedt jou de perfecte basis om deze helemaal naar eigen smaak te moderniseren en in te richten.



*Hoe richt jij het in?*





*3 slaapkamers*



licht en ruim

*goede afmetingen*

Dit appartement beschikt over drie slaapkamers, stuk voor stuk met veel daglicht en een prettig formaat. Of je nu extra slaapkamers nodig hebt, een thuishkantoor wilt creëren of een hobbyruimte zoekt, hier heb je de flexibiliteit om het helemaal in te delen zoals jij dat wilt.



centraal gelegen

*nabij voorzieningen*

Een kindvriendelijke omgeving met een prettige mix van woningen en veel aandacht voor leefbaarheid. In de directe omgeving vind je supermarkten, scholen, kinderopvang en sportfaciliteiten. Ook parken en speelplekken liggen op korte afstand, wat de wijk extra aantrekkelijk maakt. De bereikbaarheid is uitstekend: station Purmerend Overwhere ligt in de buurt, waardoor je snel in Amsterdam of Hoorn bent. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting de A7 en A8 eenvoudig te bereiken.

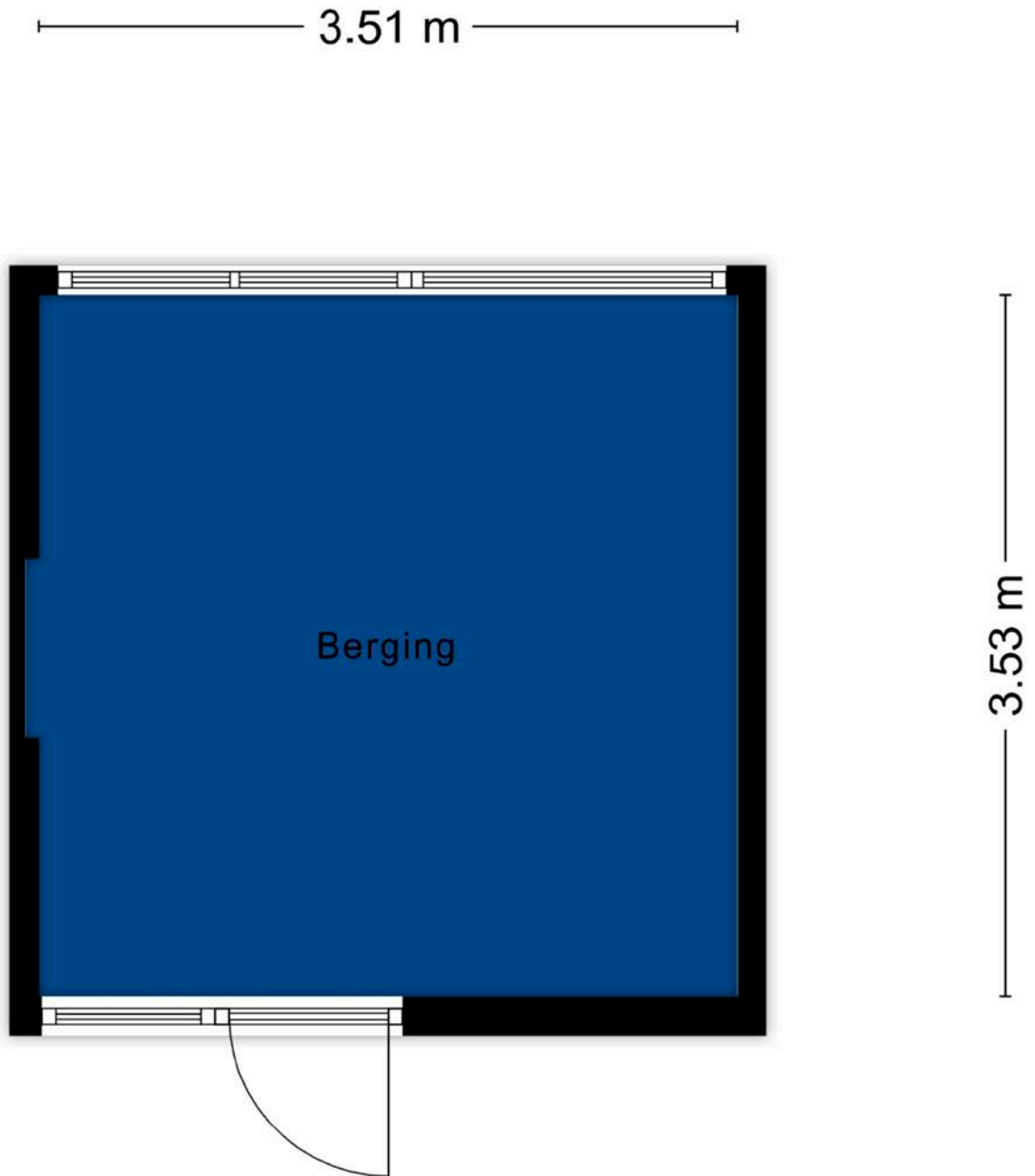


*Kindvriendelijk*

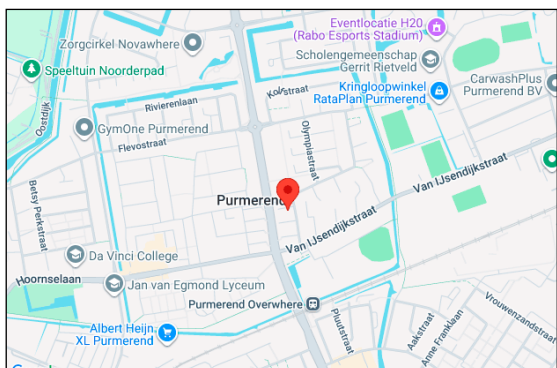




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



## Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

*heerlijk wonen in Purmerend*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88  
0299 - 47 20 21  
purmerend@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HYPOTHEEK**  
SHOP  
VERZEKERINGEN