



# Makelaars & hypotheeken



**Europalaan 24**  
Middelburg

[m2makelaars.nl](https://m2makelaars.nl)



Welkom bij M2



## Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap

✉ 06-13679420

☎ marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat

✉ 06-10222194

☎ rogier@m2makelaars.nl



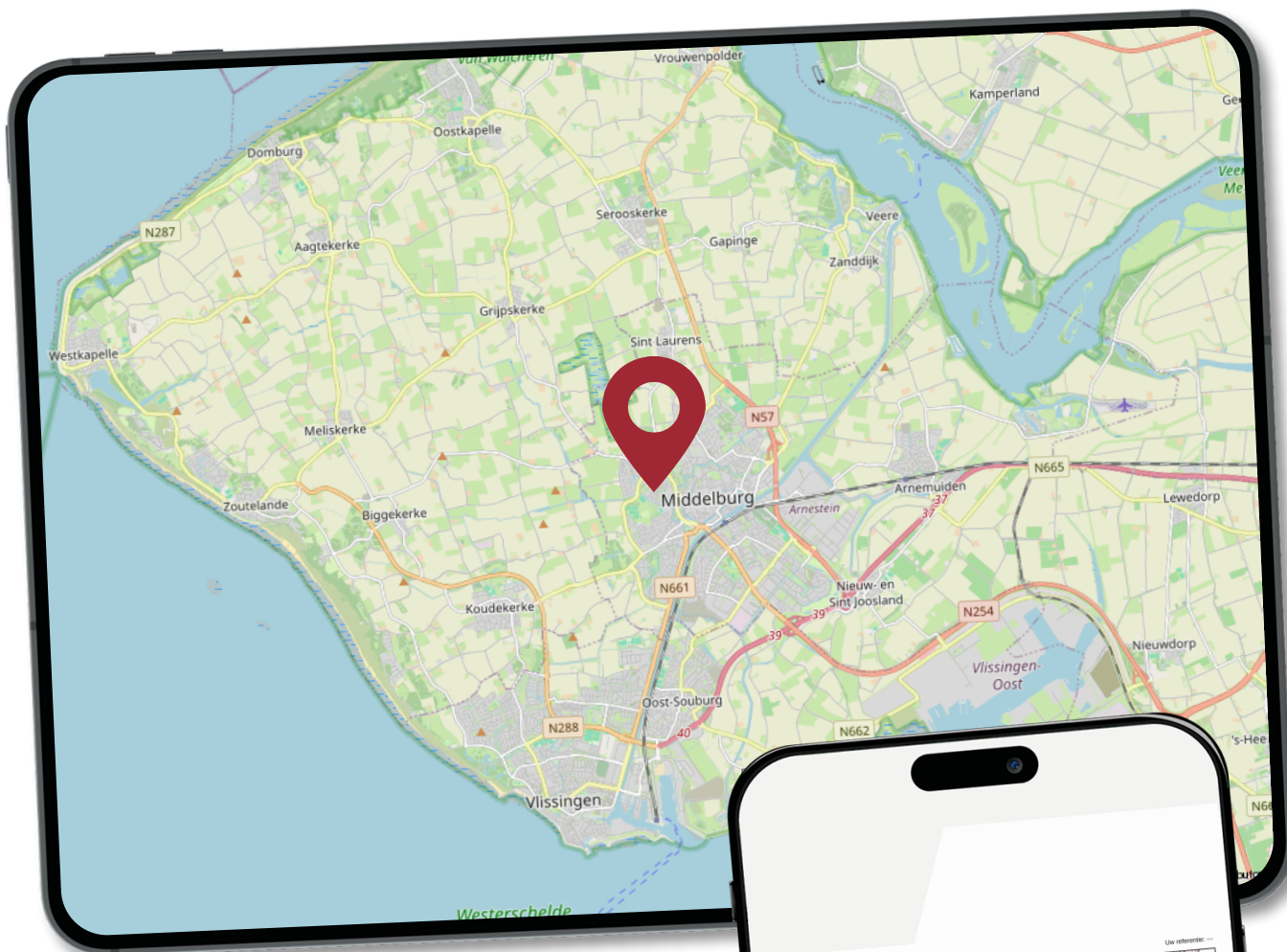
Martin Maranus

✉ 06-13679421

☎ martin@m2makelaars.nl



## Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	<b>123 m<sup>2</sup></b>
Perceeloppervlakte	<b>273 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>437 m<sup>3</sup></b>
Bouwjaar	<b>1970</b>
Aantal kamers	<b>5</b>
Energie label	<b>B</b>

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

## Omschrijving

In de geliefde en kindvriendelijke wijk De Griffioen staat deze sfeervolle halfvrijstaande woning met garage klaar om nieuwe bewoners te verwelkomen. Een huis waar je direct het gevoel krijgt van thuiskomen – ruim, licht en met een warme uitstraling die perfect past bij het gezinsleven. Hier woon je in alle rust, met volop comfort én alle dagelijkse voorzieningen dichtbij.

De woning is door de jaren heen met veel zorg en aandacht vernieuwd en uitstekend onderhouden. Zo beschikt het huis over een moderne keuken, een keurige badkamer en een heerlijke, onderhoudsvriendelijke tuin waar kinderen veilig kunnen spelen en waar je zelf tot rust komt in de zon. Alles ademt kwaliteit, sfeer en gemak, waardoor je hier zonder klussen direct kunt genieten.

Bij binnenkomst valt meteen de fijne ruimtelijkheid op. De lichte doorzonwoonkamer voelt warm en uitnodigend aan dankzij de fraaie houten vloer en de prettige lichtinval. Aan de voorzijde ontstaat vanzelf een knusse zithoek waar het gezin samenkomt, terwijl de royale eetkamer aan de achterzijde een heerlijke plek biedt voor lange diners, spelletjesavonden of gezellige momenten met vrienden en familie. De aparte keuken is modern uitgevoerd, voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt volop kastruimte voor het hele gezin.

Ook de verdiepingen zijn verrassend ruim en praktisch ingedeeld. Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en een nette, volledig betegelde badkamer met douche, wastafel en tweede toilet. De tweede verdieping biedt nog meer ruimte: een royale overloop en een bijzonder ruime vierde slaapkamer met veel licht dankzij de dakkapel. Daarnaast is er extra bergruimte én plek voor de wasmachine en droger.



## Omschrijving

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is de heerlijke ligging. De Griffioen staat bekend om haar rustige straten, groene karakter en fijne woonomgeving voor gezinnen. Kinderen kunnen veilig buiten spelen, met een speeltuintje letterlijk om de hoek. Scholen, sportvoorzieningen en een winkelcentrum met supermarkt liggen op korte afstand, terwijl ook het gezellige centrum van Middelburg eenvoudig per fiets bereikbaar is. Een plek waar rust, ruimte en levendigheid perfect samenkomen.

Daarnaast is de woning goed geïsoleerd, beschikt deze over energielabel B én zonnepanelen, wat zorgt voor extra wooncomfort en lagere energielasten. De garage in de achtertuin met elektriciteit en eigen oprit maakt het geheel compleet.

Een warm familiehuus waar sfeer, ruimte en comfortabel wonen hand in hand gaan. Een plek waar jong en oud zich direct thuis voelt.

Nieuwsgierig geworden? Neem gerust contact op met M2 Makelaars voor een vrijblijvende bezichtiging.

















## Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.

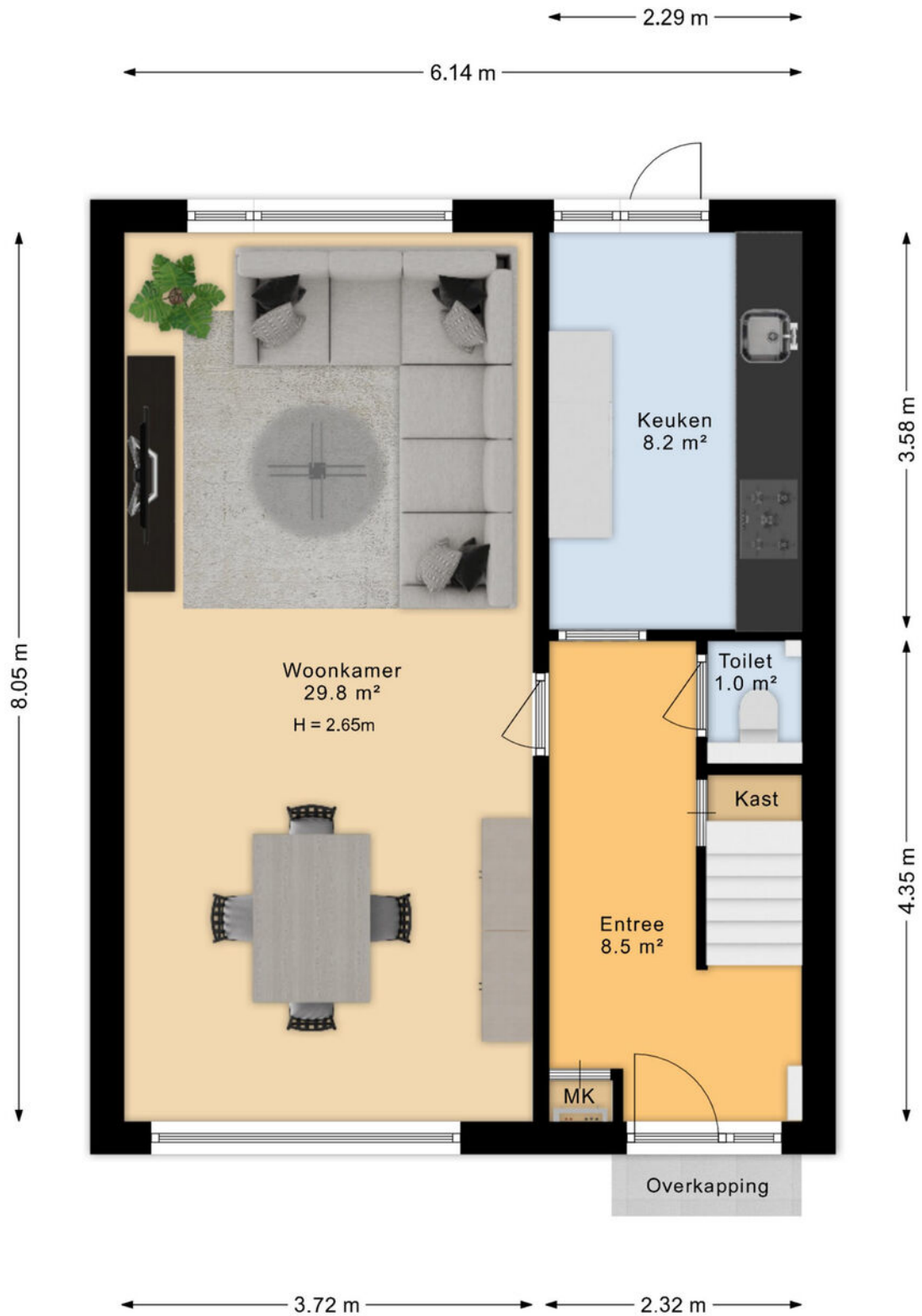


Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

**Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!**

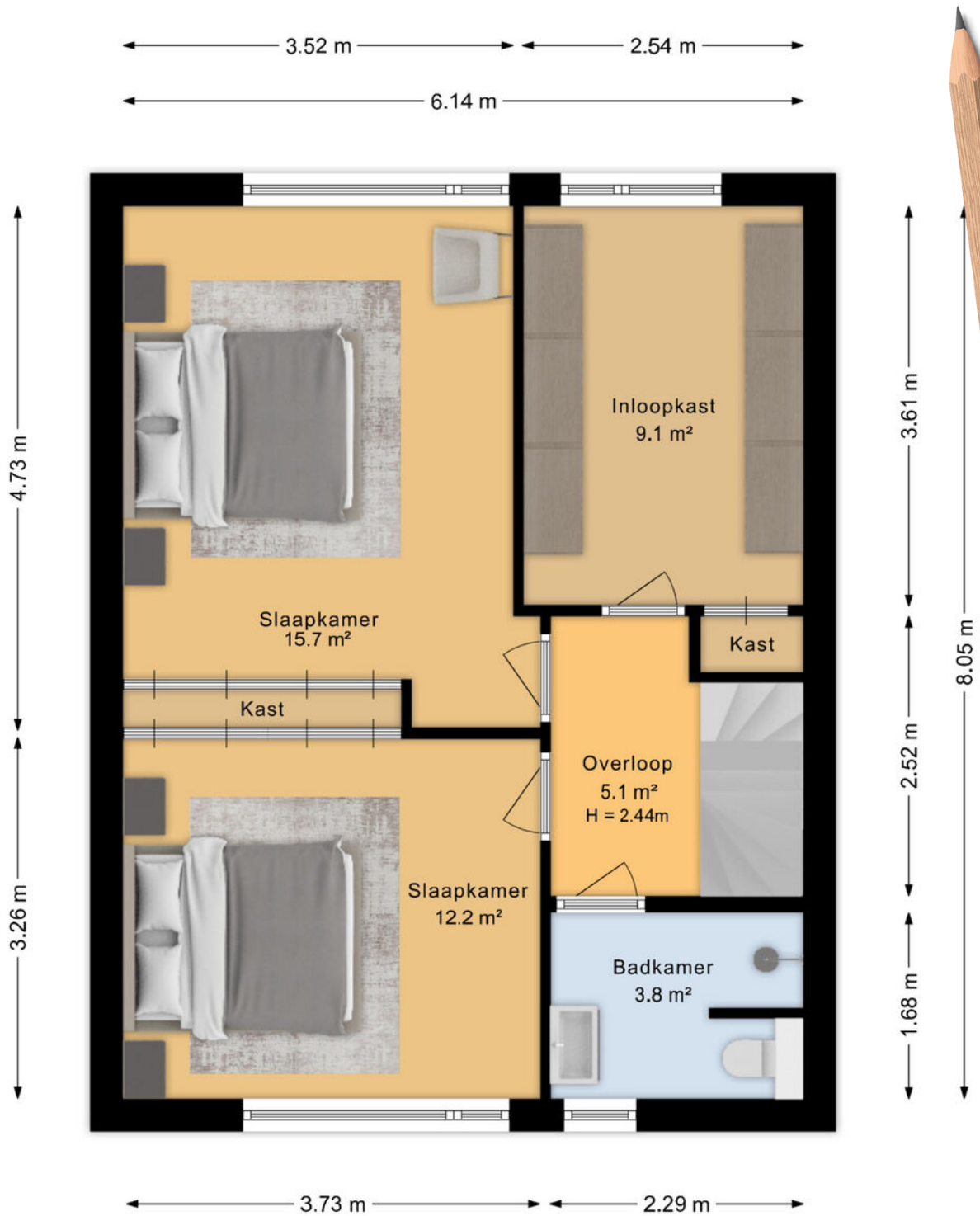
[m2makelaars.nl](https://m2makelaars.nl)

# Plattegrond



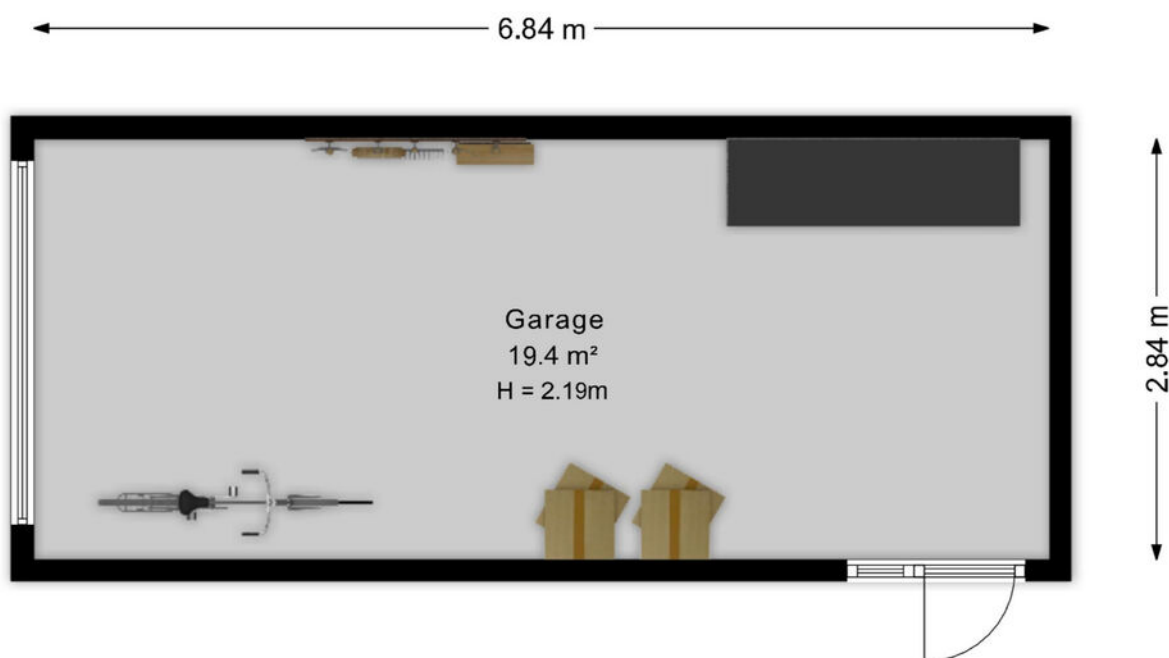
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



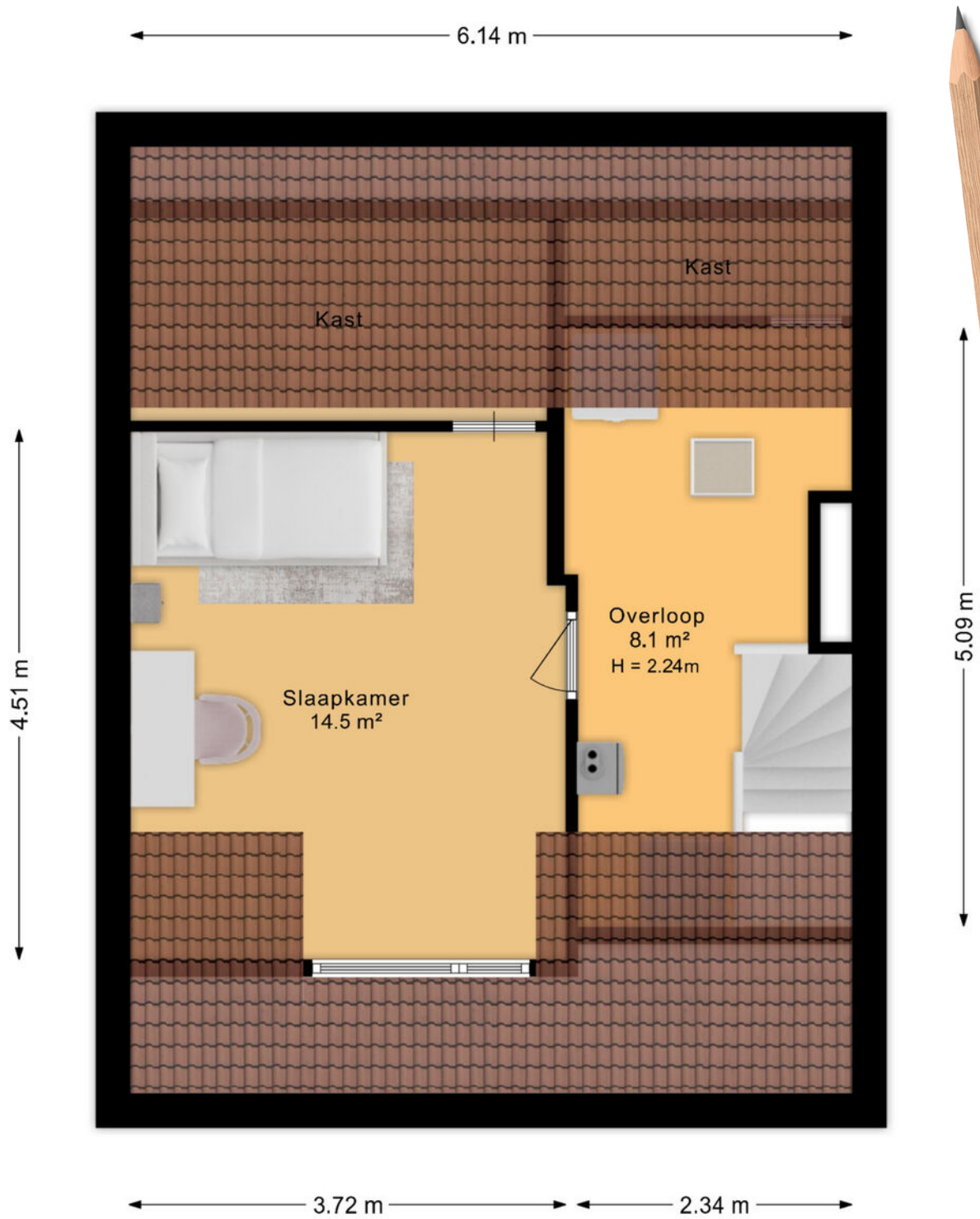
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Wonen in

# Griffioen



## Over deze wijk

De Griffioen is een fijne wijk om te wonen en ligt wat dichterbij de kust dan het zuidelijke deel van Middelburg. Het is gemoedelijk wonen in deze wijk en bovendien zeer praktisch: in het midden van de wijk is een kleinschalig wijkwinkelcentrum met supermarkt, bakker en een cafetaria.

Vroeger was het lastig om vanuit de Griffioen naar de snelweg A58 te komen, maar inmiddels is de N57 met het aquaduct aangelegd. Via de Laan der Verenigde Naties rijd je zo naar deze praktische route! Bij het wijkwinkelcentrum is overigens ook een goed bereikbare bushalte met openbaar vervoer naar het stadscentrum en de omliggende dorpen.

In de Griffioen is er qua wonen voor ieder wat wils: er zijn huurwoningen, koopwoningen, huizen en appartementen te vinden.



## Verkoopadvies

### Gratis waardebeoordeling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebeoordeling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

#### Vrijblijvende waardebeoordeling?

Scan de QR-code en  
vul je gegevens in!





# Makelaars & hypotheeken



## Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving  
Paul Krugerstraat 9  
4382 MA Vlissingen  
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen  
Weststraat 69  
4571 HK Terneuzen  
0115 76 80 80



+3118442200



info@m2makelaars.nl

Volg ons



Scan om direct  
een whatsapp  
te sturen!



m2makelaars.nl

