



Scheldeplein 1 N

AMSTERDAM

Huurprijs € 5.000,- p.m.



020 - 215 99 88 | info@von-poll.nl | www.von-poll.nl

Woonoppervlakte
Living space

131 m²

Buitenruimte
Outside area

24 m²

Bouwjaar
Year of construction

2023

Vraagprijs
Asking price

€ 5.000,-



Omschrijving/description



HOERA! APPARTEMENT N AAN HET SCHELDEPLEIN IS GEREED EN PER DIRECT BESCHIKBAAR!

RUIM EN LICHT APPARTEMENT VAN 131 M2 MET 2 SLAAPKAMERS, 2 BADKAMERS EN ZONNIG TERRAS!

Indeling:

De gezamenlijke entree op de begane grond van het Scheldeplein 1 geeft toegang tot de appartementen gelegen op de derde verdieping, die te bereiken zijn via het verzorgde trappenhuis of de lift.

Boven aangekomen zijn de appartementen opgedeeld in twee kanten; de Geleenstraatzijde en de Geulstraatzijde die verdeeld wordt door de gezamenlijke passage.

Appartement N is het eerste appartement aan de linkerkant, de Geulstraatzijde.

Alle appartementen aan de Geulstraatzijde hebben een beschut terras op het zuiden die voorzien zijn van een zonnescherm. Het terras van appartement N is 26 m2 en deze wordt door een louver scherm afgeschermd van de gezamenlijke passage.

SPACIOUS AND LIGHT APARTMENT OF 131 M2 WITH 2 BEDROOMS, 2 BATHROOMS AND A SUNNY TERRACE!

Layout:

The joint entrance on the ground floor of Scheldeplein 1 gives access to the apartments on the third floor, which can be reached via the well-kept staircase or the elevator.

When you reach the top, the apartments are divided into two sides; Geleenstraat side and Geulstraat side, which is divided by the shared passage.

Apartment N is the first apartment on the left, on Geulstraat side.

All apartments on Geulstraat side have a sheltered south-facing terrace with a sunshade.

The terrace of apartment N is 26 m2 and is shielded from the shared passage by a louver screen.

Omschrijving/description



Via het terras bereikt u de eigen entree.
Bij binnenkomst stapt u direct de gezellige open keuken binnen.

Grote harmonicadeuren naar het terras zorgen ervoor dat u het terras volledig bij de keuken kunt betrekken.

De luxe en sfeervolle open keuken met kookeiland is uitgevoerd in donker hout in combinatie met een licht grijs dekton blad en is voorzien van Miele-inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging, vaatwasser, oven, ijskast, vriezer, wijnklimaatkast en de bronzen Selsiuz kraan (bruis en kokend water) is een echte eyecatcher.

De kleinere slaapkamer bevindt zich direct bij binnenkomst links en heeft een gezellig uitzicht op het terras.

In het midden van het appartement zijn een gastentoilet en een technische ruimte, hier bevinden zich de warmtepomp en de aansluiting voor de wasmachine en droger.

You reach the private entrance via the terrace.
Upon entering you immediately enter the cozy open kitchen.

Large harmonica doors to the terrace ensure that you can fully involve the terrace in the kitchen.

The spacious and attractive open kitchen with cooking island is made of dark wood in combination with a light gray Dekton counter top and is equipped with Miele built-in appliances, such as an induction hob with built-in extraction, dishwasher, oven, refrigerator, freezer, wine climate cabinet and the bronze Selsiuz faucet. (fizz and boiling water) is a real eye-catcher.

The smaller bedroom is located immediately upon entering on the left and has a pleasant view over the terrace.

In the middle of the apartment are a guest toilet and a technical room, here are the heat pump and the connection for the washing machine and dryer.

Omschrijving/description



De badkamer is afgewerkt met keramische marmerlook tegels en voorzien van een luxe inloopdouche, een toilet en een badkamermeubel met dubbele wastafel.

De woonkamer en de master bedroom bevinden zich aan de Geulstraatzijde. De glazen hoekvormige gevel zorgt voor een fantastische hoeveelheid licht en ruimte!

De master bedroom met een prachtig vrijstaand bad heeft een badkamer en-suite, afgewerkt met keramische travertine tegels. Deze is voorzien van een luxe inloopdouche, een toilet en een badkamermeubel.

Het gehele appartement is voorzien van een eikenhouten vloer in hexagon patroon, messing deuren en Modular in- en opbouwspots in de zwarte en gouden afwerking.

Tot slot worden alle appartementen verhuurd inclusief een eigen berging en een parkeerplaats in de parkeergarage gelegen op de eerste verdieping.

The bathroom is finished with ceramic marble-look tiles and equipped with a generous walk-in shower, a toilet and a bathroom furniture with double sink.

The living room and the master bedroom are located on Geulstraat side. The glass angular facade provides a fantastic amount of light and space!

The master bedroom with a beautiful freestanding bath has an en-suite bathroom, finished with ceramic travertine tiles. This is equipped with a luxurious walk-in shower, a toilet and bathroom furniture.

The entire apartment has an oak floor in a hexagon pattern, brass doors and Modular recessed and surface-mounted spotlights in the black and gold finish.

Finally, all apartments are rented including a private storage room and a parking space in the parking garage located on the first floor.

Specificaties / Features

- Woonoppervlakte 131 m2 (NEN2580-certificaat aanwezig)
 - Terras van 24 m2
 - 2 slaapkamers
 - 2 badkamers en-suite
 - Het appartement is geheel nieuw en met oog voor detail en luxe afgewerkt in hoogwaardige kwaliteit
 - Huurprijs: €5.000,- exclusief servicekosten en nutsvoorzieningen
 - De maandelijkse servicekosten bedragen €150,-
 - Energielabel A +
 - Verwarming door warmtepomp
 - Luchtkoelingssysteem
 - Alarmsysteem
 - Inclusief privé berging
 - Inclusief parkeerplaats
 - Beschikbaar per 1 januari 2023
 - Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een minimum van 12 maanden
- Living area 131 m2 (NEN2580 certificate available)
 - Terrace of 24 m2
 - 2 bedrooms
 - 2 bathrooms en-suite
 - The apartment is completely new and luxuriously finished in high quality with an eye for detail
 - Rental price: €5.000,- excluding service costs and utilities
 - The monthly service costs are €150,-
 - Energy label A +
 - Heating by heat pump
 - Air cooling system
 - Alarm system
 - Including private storage room
 - Includes one parking space
 - Available from the 1st of January 2023
 - Rental contract for an indefinite period with a minimum of 12 months



Plattegrond / Floor plan



Appartement

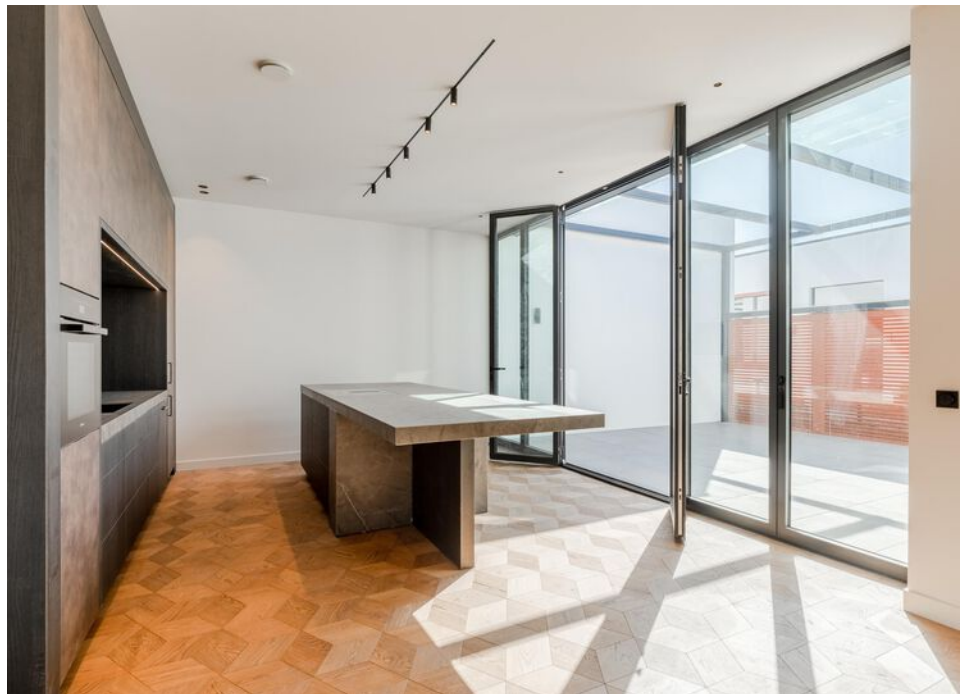


VON POLL
REAL ESTATE®

* deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

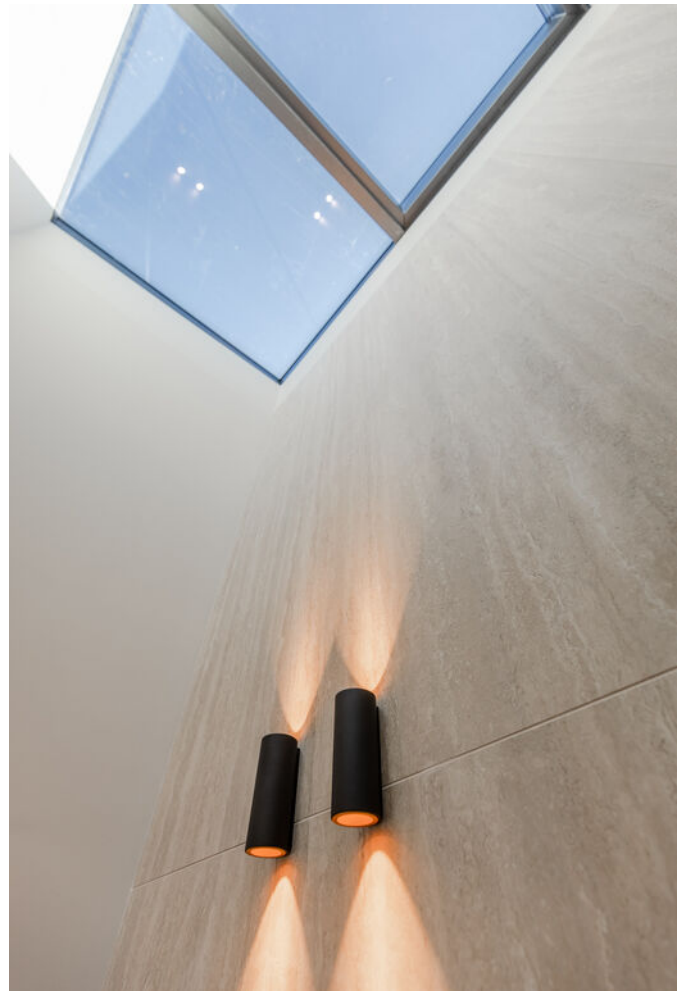
Keizersgracht 321
1015 EE Amsterdam
020 215 99 88

Claude Debussylaan 134
1082 MD Amsterdam
020 215 99 88

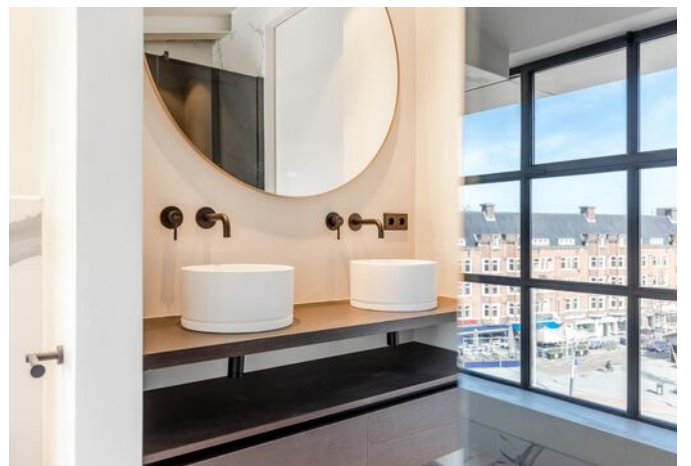




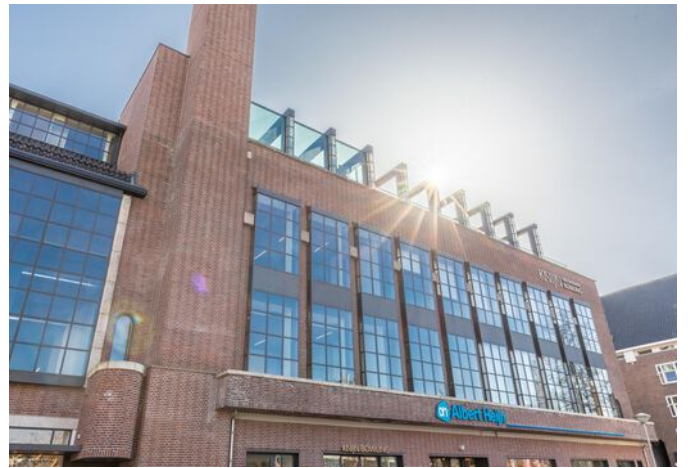




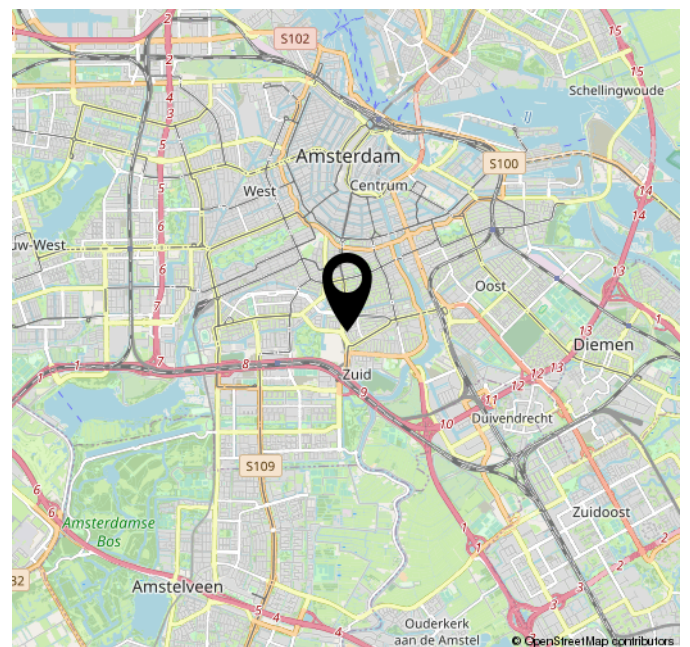
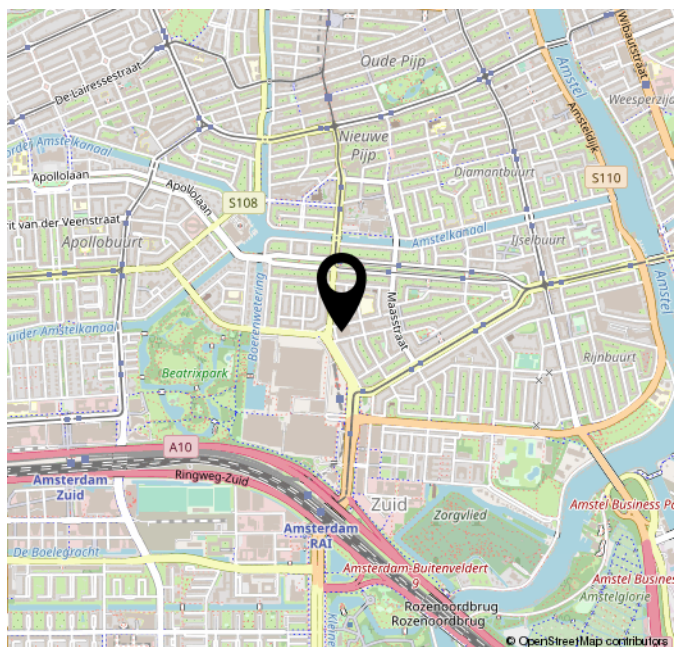
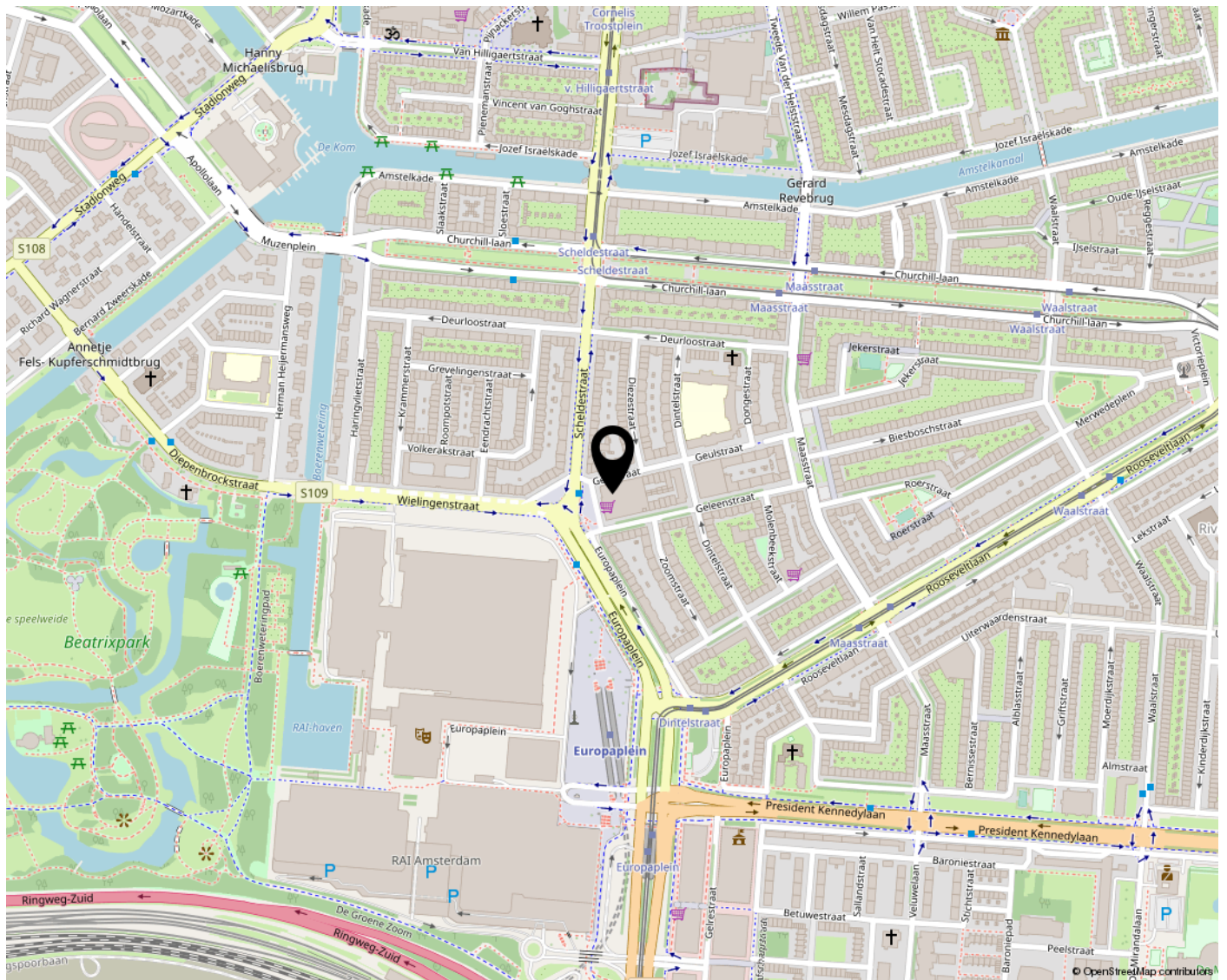








Locatie / Location



Meet our team



Willem Jan Romeijn - Herma ten Doesschate - Alexandra Wolff - Sianne de Stucklé - Caroline van Weede - Elisabeth van Zijverden - Marie-Christine Lodewijk - Joan Dik - Lisa Kooijman - Cecile Smits van Oyen - Esmee van Galen - Nisa San - Teun van Esch

The VON POLL REAL ESTATE team consists of six experienced certified NVM (Dutch Association for Real Estate Agents) brokers each with an average of +15 years of experience, extensive support and knowledge of the different neighbourhoods in Amsterdam and its surrounding.

Everyone is actively involved in the purchase and sale of houses, as well as in the rental and appraisal of real estate.

We focus on all segments of the market.

Makelaar/Broker:

Cecile Smits van Oyen
Lisa Kooijman

Von Poll Real Estate

VON POLL NL is a fresh, new challenger force in Amsterdam's residential real estate brokerage. Comprising of highly experienced but modern, talented, hard working and client-centric residential housing professionals with their feet on the ground.

We work together as partners because we like and respect each other, are happy to share information and we love our clients.

Emerging rapidly from the centre of Amsterdam, VON POLL NL recently opened our 2nd office, which is the first residential brokerage in Amsterdam's Zuidas district.

The partners of VON POLL specialise in delivering "Perfect places to live in". We understand that our clients are individuals with specific needs, wishes and resources. We work hard to find them the best possible places to live in, love in, be themselves in, entertain in, raise a family in, invest or just chill in!

We understand, of course, that there is no such a thing as PERFECT! But we are all committed to finding the very best solution to our clients' own tastes and specific housing needs.

We are experienced in all types of residential properties, from those built in the 1600's to off-plan homes in future developments!



VON POLL REAL ESTATE

Shop Amsterdam Zuidas/Amstelveen

Claude Debussylaan 134
1082 MD Amsterdam

Shop Amsterdam Centrum

Keizersgracht 321
1016 EE Amsterdam

Shop Den Haag

Bankastraat 2
2585 EN Den Haag