

Welkom in de Maronia!



HILLEGOM | Maronia 38

vraagprijs € 449.000 k.k.

**Koppers**
MAKELAARDIJ

0252 - 515 482 | info@koppers.nl
www.koppers.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2009
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	231 m ³
Woonoppervlakte:	73 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige in pandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	16 m ²
Externe bergruimte:	3 m ²
Energie label:	A



Omschrijving

Dit moderne 3-kamer appartement is gelegen in het keurig onderhouden complex Maronia en biedt je een heerlijk zonnig balkon van bijna 10 meter (!) breed op het zuidwesten, twee slaapkamers en een moderne afwerking. Het complex beschikt over een fraai aangelegde binnentuin, een lift en diverse praktische voorzieningen, waardoor je hier comfortabel en toekomstbestendig woont.

Leuk om te weten! Vanuit de Hozo is er een uitgebreid activiteitenprogramma beschikbaar binnen het appartementencomplex. Dagelijks wordt er gezamenlijk om 10:00 uur koffie gedronken en worden er op woensdag en vrijdagmiddag diverse spelletjes en activiteiten georganiseerd.

Bijzonderheden

- Gelegen in een rustig en verzorgd appartementencomplex
- Complex v.v. zonnepanelen voor gemeenschappelijke ruimtes etc.

- Licht appartement van circa 73 m²
- Zonnig balkon over de gehele breedte (ca. 10 meter)
- Twee elektrische zonneschermen + houten vlonders (ter overname)
- Twee slaapkamers
- Moderne badkamer en tweede separaat toilet
- Servicekosten €189,- per maand
- Externe berging op de derde verdieping
- Gezamenlijke fietsenberging en oplaadpunten voor e-bike en scootmobiel
- Parkeren op openbare parkeerplaatsen
- Actieve en gezonde VvE

Locatie

Het appartement is rustig gelegen en bevindt zich op korte afstand van het gezellige centrum van Hillegom. Hier vind je diverse winkels, supermarkten, restaurants en terrassen. Voor kinderen zijn er speeltuintjes in de buurt en ook voor een wandeling met de hond zijn er voldoende groenvoorzieningen aanwezig. Daarnaast zijn

scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer goed bereikbaar. Met de trein ben je snel in steden als Haarlem en Leiden, terwijl je met de auto via de A4 en A44 eenvoudig richting Amsterdam rijdt. Ook de stranden van Noordwijk en de duinen liggen op korte fietsafstand.

Woning

Via de beveiligde entree met bellentableau, video-intercom en brievenbussen bereik je de centrale hal met toegang tot de lift, het trappenhuis, de binnentuin en de gezamenlijke fietsenberging.

Op de eerste verdieping kom je binnen in de ruime hal, die toegang biedt tot de lichte woonkamer met open keuken, het centrale hart van de woning. De moderne keuken is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur en beschikt over een praktische berging met cv-installatie (2025) en wasmachineaansluiting. Dankzij de brede aluminium schuifpui valt er volop daglicht binnen en sta je in directe verbinding met het zonnige balkon. Dit balkon ligt op het zuidwesten en strekt zich uit over de volledige breedte van de woning, waardoor je hier optimaal van de zon geniet. Met uitzicht over

de fraai aangelegde binnentuin en afgewerkt met een stijlvolle vlondervloer, vormt dit een heerlijke buitenruimte. De aanwezige zonwering zorgt voor extra comfort, zodat je hier op elk moment van de dag kunt ontspannen, borrelen of genieten van lange zomerse avonden.

De twee slaapkamers beschikken eveneens over schuifpuien met directe toegang tot het balkon, waardoor ook hier een prettige verbinding tussen binnen en buiten ontstaat en je optimaal geniet van licht en ruimte.

De moderne badkamer is in dezelfde stijl afgewerkt als het toilet en beschikt over een inloopdouche, dubbele wastafel, designradiator en een tweede toilet.

Op de derde verdieping van het complex beschik je over een praktische externe berging, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen of extra voorraad.

HOZO, zorg- en dienstverlening:

In het complex is levensloop bestendig wonen mogelijk. Het complex biedt mogelijkheden tot zorg- en dienstverlening, afhankelijk van uw indicatie.











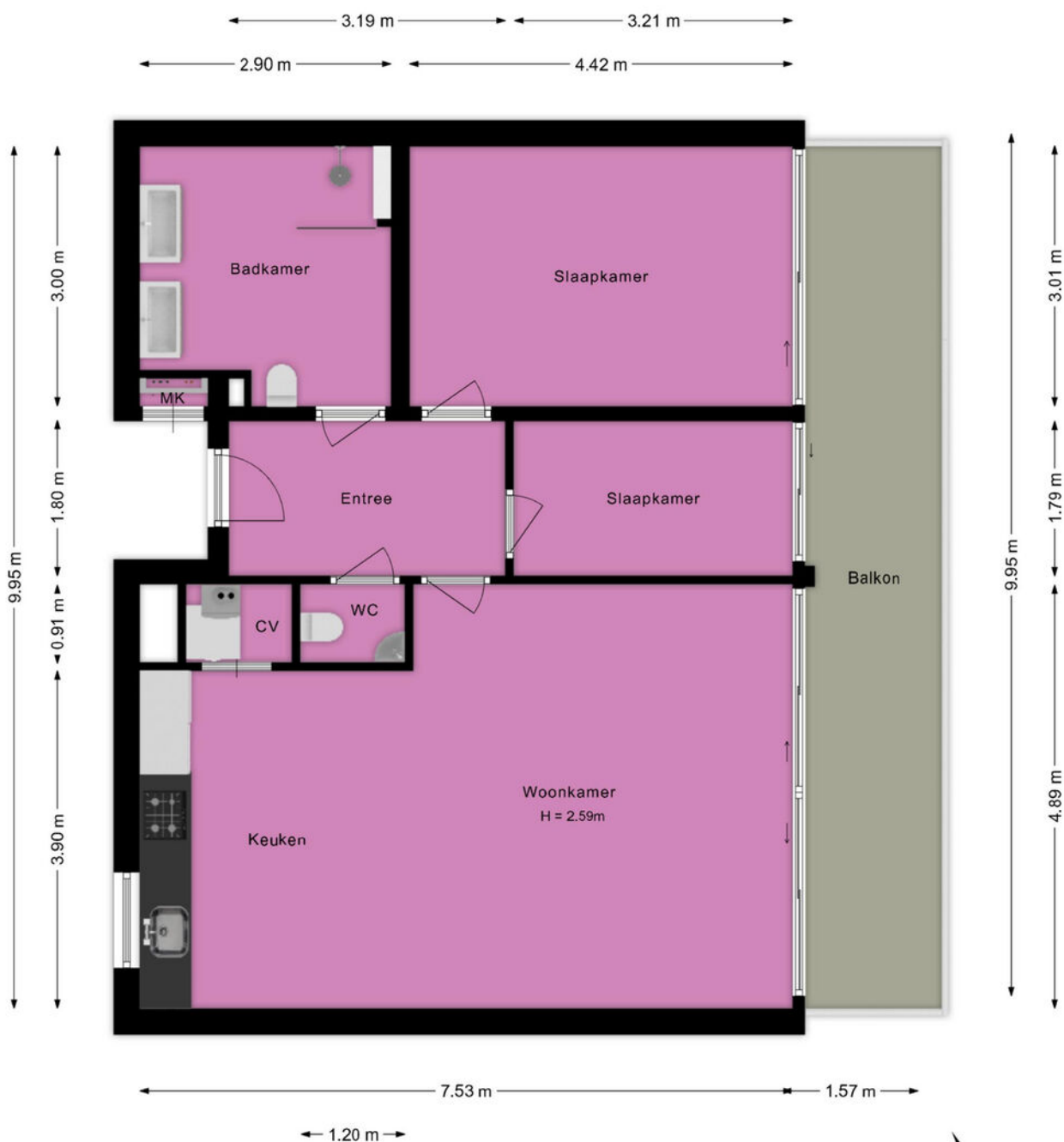






Plattegrond

Maronia 38 Hillegom 1e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

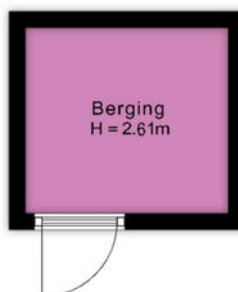


Plattegrond

Maronia 38 Hillegom
Berging

← 1.91 m →

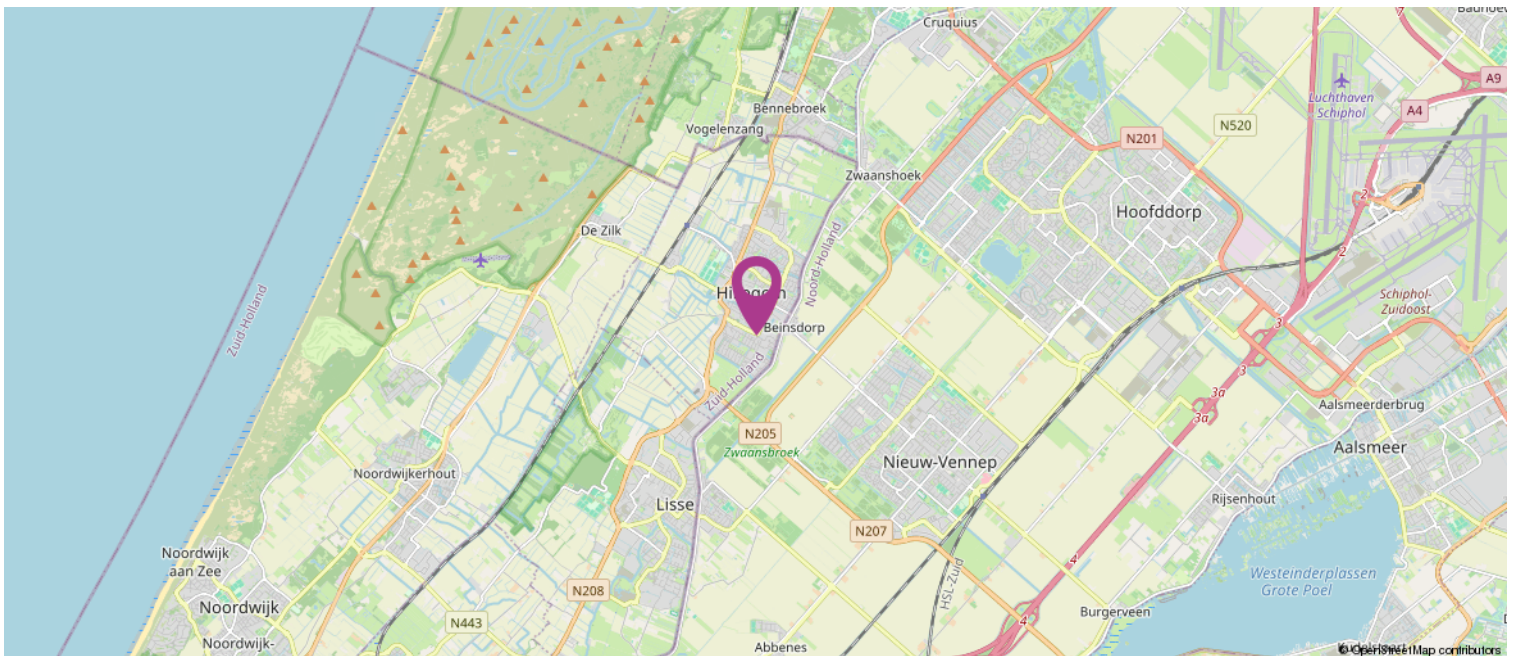
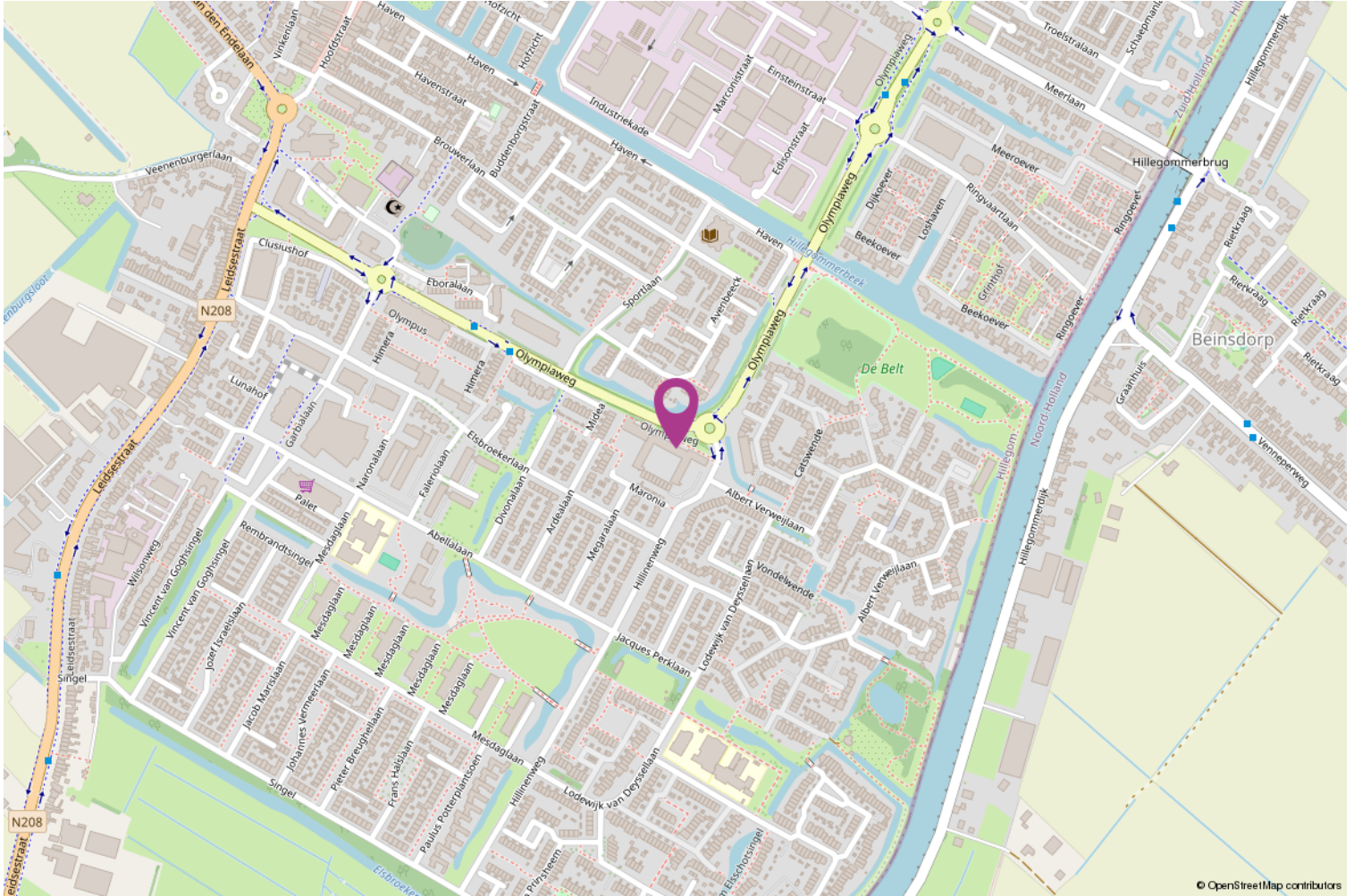
↑ 1.76 m ↓



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 2 linnenkasten slaapkamers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
-	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten			X
houten vlonderplanken balkon			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Overig - Contracten			
CV: Ja			

Koppers Makelaardij

Koppers is al sinds 1955 een bekende naam in de Bollenstreek en Haarlemmermeer. Daar zijn wij trots op! Ons team inspireert en ondersteunt klanten in de gehele regio met verkoop, aankoop, taxaties en verhuur van zowel woningen als bedrijfsonroerend goed.

Met aanvullende diensten als hypotheeken, verzekeringen, duurzaamheidsadvies en bouwadvies streven wij naar een volledig serviceaanbod als een vertrouwd partner.

Met onze positieve blik zien we volop mogelijkheden. Door onszelf en onze dienstverlening steeds te verbeteren, hebben we de afgelopen jaren een solide reputatie opgebouwd. Wij zijn een hecht en betrokken team met passie voor het vak!

Wilt u een woning kopen?

Wanneer u ons inschakelt begeleiden wij u graag bij het gehele proces van het kopen van een woning.

Taxatie nodig?

Als beëdigd taxateur en makelaar, lid van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM) en in het bezit van alle andere benodigde certificaten en lidmaatschappen (NWWI, RMT, NRVT, VastgoedCert) zijn onze taxaties voor alle banken en instellingen geschikt.

Woning verkopen?

Lees onze beoordelingen op Funda en zie wat wij voor u kunnen betekenen in de verkoop van uw woning!



Heeft u interesse?

Bod uitbrengen

Heeft u interesse in de woning en wilt u een bod uitbrengen? Bij uw bieding dient ten minste te worden vermeld:

- de door u aangeboden koopsom;
- eventueel voorbehoud voor het niet krijgen een financiering;
- de door u gewenste datum of periode van eigendomsoverdracht;
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring;
- of er roerende zaken zijn waarvan u wilt dat ze achterblijven in de woning.

Een bod uitbrengen kan zowel mondeling als schriftelijk. De overeenkomst en dus de definitieve koop van de woning, is pas bindend als de koopovereenkomst door koper en verkoper is ondertekend.

Bedenktijd

Na het ondertekenen van de koopovereenkomst is de (ver)koop nog niet helemaal rond. Volgens de wet heeft de koper drie dagen bedenktijd. Hij of zij kan afzien van de koop zonder opgave van reden en zonder kosten.

Onderzoeksplicht & Mededelingsplicht

Voor het uitbrengen van een bod is het belangrijk dat u op de hoogte bent van alle zaken die belangrijk zijn voor u.

De hoofdregel is dat de onroerende zaak aan koper wordt verkocht met inbegrip van alle zichtbare en onzichtbare gebreken. Van u als koper wordt verlangd dat u onderzoek doet (onderzoeksplicht), zoals o.a. het onderzoeken van de informatie die wij beschikbaar hebben, eventueel informatie inwinnen bij de gemeente en eventueel een bouwkundige keuring laten uitvoeren. Verkoper deelt aan koper alle aan verkoper bekende informatie mee (mededelingsplicht).

Op verzoek kunnen wij per e-mail de verkoopinformatie toesturen.

Tot de verkoopinformatie behoort bijvoorbeeld het eigendomsbewijs van de woning waarin belangrijke informatie staat, de door verkoper ingevulde vragenlijst van de NVM, het energielabel en de kadastrale gegevens. Eventueel ook de akte van splitsing en stukken van de Vereniging van Eigenaars bij een appartement.



