



Sweelincklaan 29, 7604 CS Almelo

Vraagprijs € 285.000,- k.k.

Omschrijving

Sweelincklaan 29, 7604 CS Almelo

Ben jij op zoek naar een hoekwoning met garage?

Dan is deze royale woning in de wijk Aalderinkshoek precies wat je zoekt! Gelegen tegenover het hertenkamp, biedt deze woning niet alleen veel ruimte, maar ook een prachtige omgeving.

De woning maakt deel uit van het voormalige huurwoningaanbod van Woningstichting Sint Joseph Almelo. Dit betekent dat er bij aankoop enkele aanvullende voorwaarden van toepassing zijn. Deze voorwaarden worden onderaan de tekst nader toegelicht.

Indeling:

Hal met toilet, trap-/provisiekast en trapopgang, royale doorzon woonkamer met deur naar tuin, gesloten keuken voorzien van inbouwapparatuur met deur naar terras.

1e Verdieping:

Overloop met 3 ruime slaapkamers, badkamer met douche, wastafel en toilet, vaste trap naar

2e verdieping:

Overloop met bergkast en C.V. opstelplaats en wasmachine aansluiting, ruime slaapkamer met kunststof dakkapel.

BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar 1967, woonoppervlakte 120 m², inhoud circa 350 m³, perceeloppervlakte 238 m²;
- Centrale verwarming en warmwatervoorziening middels een Intergas C.V. ketel, bouwjaar 2022;
- De woning is voorzien van isolerende beglazing;
- Op loopafstand van het winkelcentrum, en nabij station en centrum;
- Energielabel C.

Geïnteresseerd?

Neem contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging. Geïnteresseerden kunnen vervolgens tot uiterlijk donderdag 4 juni 12:00 uur via een biedingsformulier aangeven dat zij in aanmerking willen komen voor de woning. Dit formulier is beschikbaar tijdens de bezichtiging.

Vorrangregels

Gunning zal als volgt bepaald worden:

Als binnen groep 1 geen bieding heeft plaatsgevonden tegen minimaal de taxatiewaarde, wordt de verkoop aan de hoogste bieder van groep 2 gegund mits geboden tegen minimaal taxatiewaarde. Als ook in groep 2 geen bieding heeft plaatsgevonden tegen minimaal de taxatiewaarde, wordt de verkoop aan de hoogste bieder van groep 3 gegund mits geboden tegen minimale taxatiewaarde. Als ook hier niemand heeft geboden tegen minimaal de taxatiewaarde, wordt de woning gegund aan de hoogste bieder van groep 4 mits geboden tegen minimaal de taxatiewaarde.

Groep 1: hoogste bieder van (minimaal taxatiewaarde)

- Huurder van een sociale-huurwoning in de Gemeente Almelo van Woningstichting Sint Joseph Almelo
- Huurder van een sociale-huurwoning in de Gemeente Almelo van Beter Wonen
- Huurder van een sociale-huurwoning in de Gemeente Almelo van een andere corporatie

Bij een gelijke bieding gaat een huurder van Woningstichting Sint Joseph Almelo voor een huurder van een andere corporatie in de Gemeente Almelo.

Groep 2: hoogste bieder van (minimaal taxatiewaarde)

- Koopstarters* uit de Gemeente Almelo op de woningmarkt (een geïnteresseerden anders dan groep 1)
- Koopstarters* uit andere gemeentes.

Groep 3: hoogste bieder van (minimaal taxatiewaarde)

- Inwoners van de Gemeente Almelo

Groep 4: hoogste bieder van (minimaal taxatiewaarde)

- Alle andere geïnteresseerden.

*Een koopstarter is een koper die niet eerder een eigen huis kocht en ook niet eerder in het bezit van een eigen woning is geweest. Deze kopers komen voor het eerst in de registraties van het kadaster voor.

- De volgende clausules zijn van toepassing: ouderdomsclausule, niet-bewonersclausule, asbestclausule.
- Er zijn geen vragenlijst en lijst van zaken beschikbaar (“what you see is what you get”).
- Notaris: Omdat de woning wordt verkocht door de woningstichting, hebben zij een vaste notaris. Bij deze notaris ligt de volmacht van de directeur.
- Verkoper hanteert een zelfbewoningsplicht. Dit houdt in dat de woning minimaal 5 jaar door koper zelf bewoond dient te worden. Eerdere verkoop is onder voorwaarden alleen toegestaan na goedkeuring van Woningstichting Sint Joseph Almelo.
- De vraagprijs betreft de taxatiewaarde van de woning.
- Woningstichting Sint Joseph Almelo behoudt zich het recht voor niet te gunnen.
- De woning wordt vier weken online te koop aangeboden.
- De overdracht van de woning dient uiterlijk op 31 augustus 2026 plaats te vinden.

Deze presentatie, alsook onze uitingen op Facebook en Instagram zijn informatief, geheel vrijblijvend en door ons zorgvuldig samengesteld. Aan eventuele onjuist- of onvolledigheden kunnen geen rechten worden ontleend en wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid hiervan aanvaard.

Vraagprijs € 285.000,- k.k.

Kenmerken

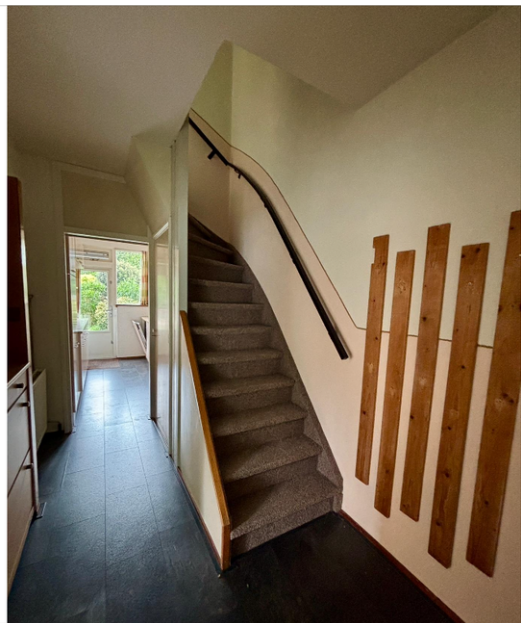
Vraagprijs	: € 285.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 330 m ³
Perceel oppervlakte	: 238 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 120 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1967
Ligging	: Aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 108 m ²
Garage	: Vrijstaand steen
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas, HR++ glas
Voorzieningen	: TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Intergas HRE 28/24 A (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Locatie

Sweelincklaan 29
7604 CS ALMELO





















SCHAKEL

MAKELAARS & ADVISEURS



Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl



