

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

# Te koop



- Hoogwaardig afwerkingsniveau
- Luxe serre met glazen schuifdeuren
- 28 hoogwaardige zonnepanelen
- Geavanceerde domotica

📍 **Bloemendreef 24**  
Harderwijk



Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.



**Midden Nederland**  
MAKELAARS

# Inhoud ●



## STATIGE VRIJSTAANDE WONING MET STIJL

Deze statige vrijstaande villa biedt zonder twijfel een zeldzame combinatie van grandeur, verfijnde luxe en eigentijds wooncomfort. Perfect voor doorstromers en levensgenieters die behoefte hebben aan de dynamiek van de stad, maar ook rust, ruimte en klasse weten te waarderen.



**Ruben van Voorst**  
Register Makelaar

Voorwoord	2
Indeling	3
Begane grond	4
Eerste verdieping	7
Tweede verdieping	11
Plattegronden	15
Lijst van zaken	20
Kadastrale kaart	21
Gratis waardebepaling	23

Video



360°



## Begane grond



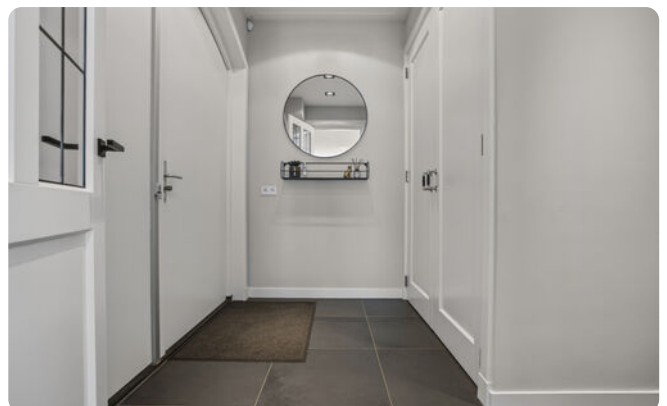
Vraagprijs: €1.235.000,- k.k.

### 📍 Bloemendreef 24 Harderwijk

In deze woning is over elk detail nagedacht. De entree heeft een statige en warme uitstraling die een goede voorbode is voor wat volgt.

Buiten wacht een tuin die met zorg en aandacht is aangelegd. Doordat de tuin rondom de gehele woning ligt, is er altijd een plekje in de zon of juist de schaduw te vinden en dankzij het geïntegreerde beregeningssysteem kan je altijd genieten van het groen in de tuin.

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is de ligging. Op fietsafstand van de bruisende binnenstad van Harderwijk, waar je geniet van gezellige terrassen, winkels en restaurants. En toch woon je hier heerlijk rustig, weg van de drukte. Dat contrast maakt het juist zo bijzonder. Deze woning is een plek waar luxe en levenskwaliteit samenkomen



🏠 188 m<sup>2</sup>

🏡 457 m<sup>2</sup>

🛏️ 5 slaapkamers

## Begane grond



De woonkamer is licht door de raampartijen tot de grond die zorgen voor een open gevoel en een directe verbinding met de tuin. De gashaard en vloerverwarming, die zich uitstrekt over de begane grond en zelfs doorloopt naar de bijkeuken en garage, zorgen hier voor een comfortabel gevoel. De keuken is duidelijk ontworpen door culinaire liefhebbers en is dan ook voorzien van luxe en hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een Quooker en wijnklimaatkast. Koken is hier een feestje met het Falcon-fornuis welke voorzien is van 3 ovens. De openslaande deuren verbinden de woonkeuken met het volgende pluspunt: de serre, een extra verlengstuk van de woning. Met haar glazen schuifdeuren, zicht op de verlichte tuin en met de (over te nemen) houtkachel zit je hier elk moment van het jaar goed.



**Bent je geïnteresseerd  
in deze woning?**

**Maak dan snel een  
afpraak!**

**Begane grond**

**Persoonlijk onafhankelijk  
hypotheekadvies?**

**Kom langs bij MNM Hypotheken!**

## Begane grond

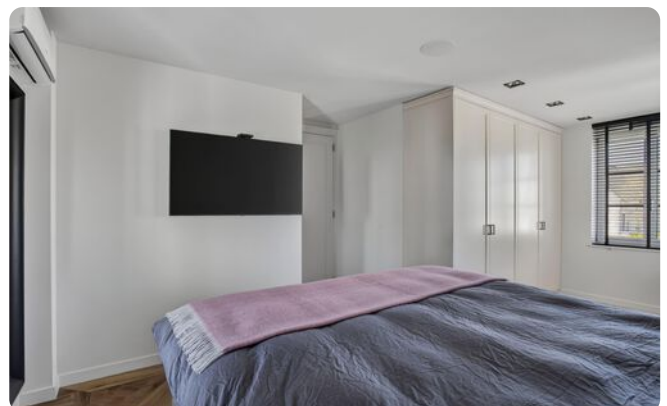


## Eerste verdieping



Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, elk met een rustige uitstraling en gevoel van geborgen luxe. Ook op deze verdieping is gedacht aan comfort door deze volledig te voorzien van vloerverwarming.

Vanaf de overloop op de 2e verdieping is er toegang tot nog eens 2 slaapkamers en tot de bergzolder, die bereikbaar is middels een vlizotrap. Deze ruimte strekt zich uit over de gehele lengte van de woning en is in de nok maar liefst 2 meter hoog.

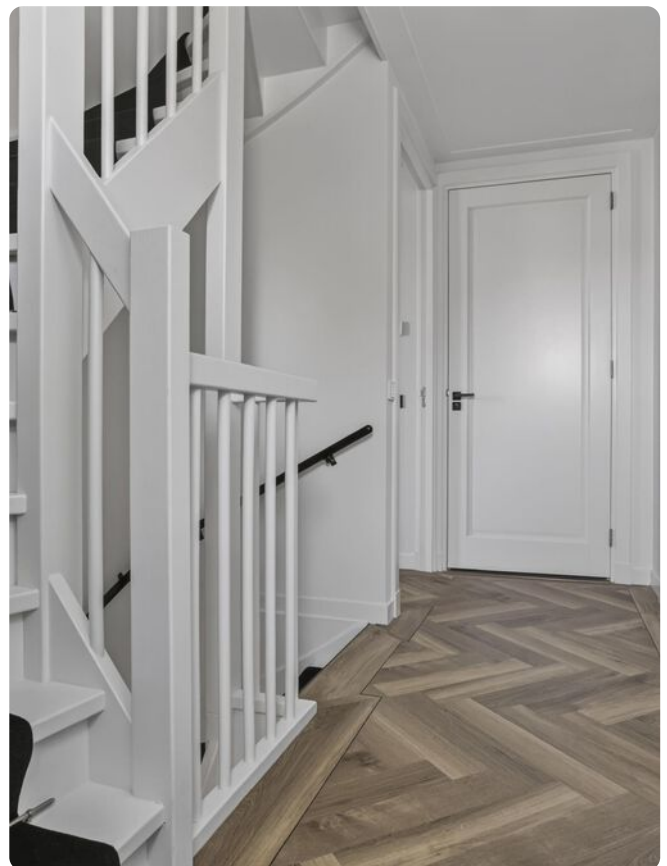


## Eerste verdieping



**Eerste verdieping**

# Eerste verdieping



## Tweede verdieping



## Tweede verdieping



Tuin



# Omgeving



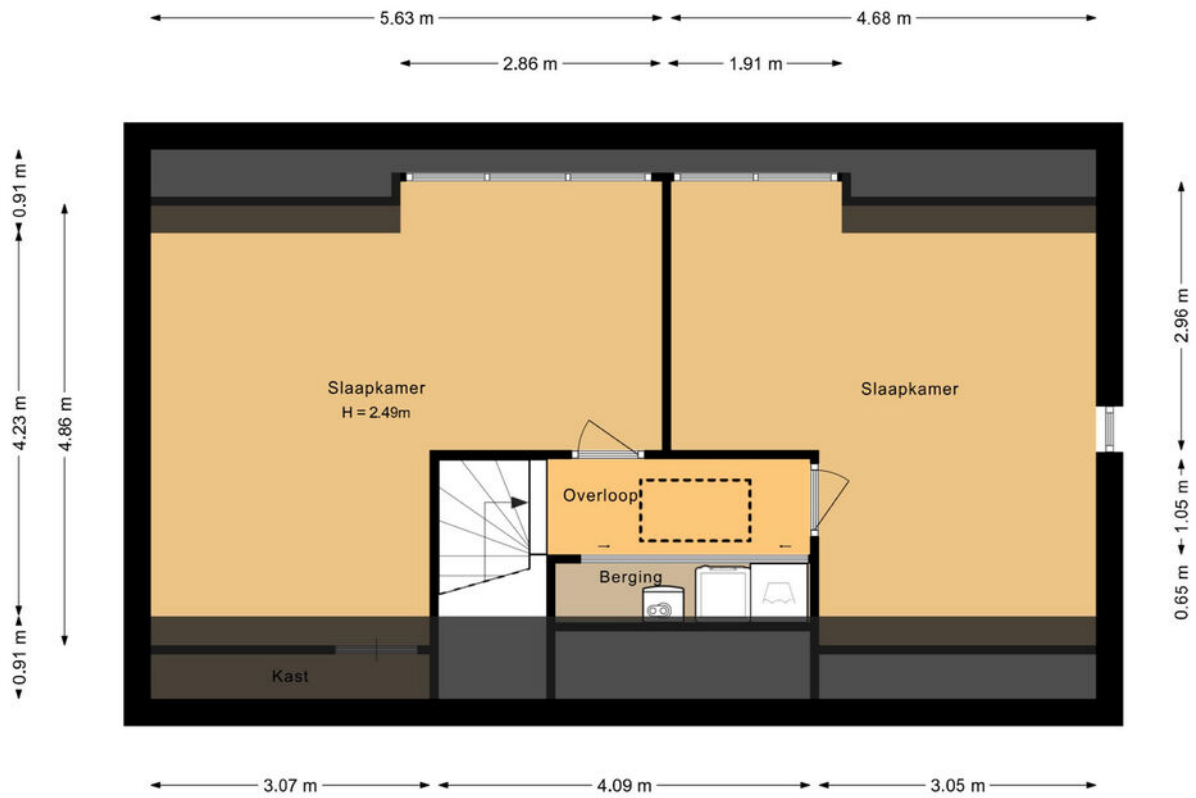
Plattegrond



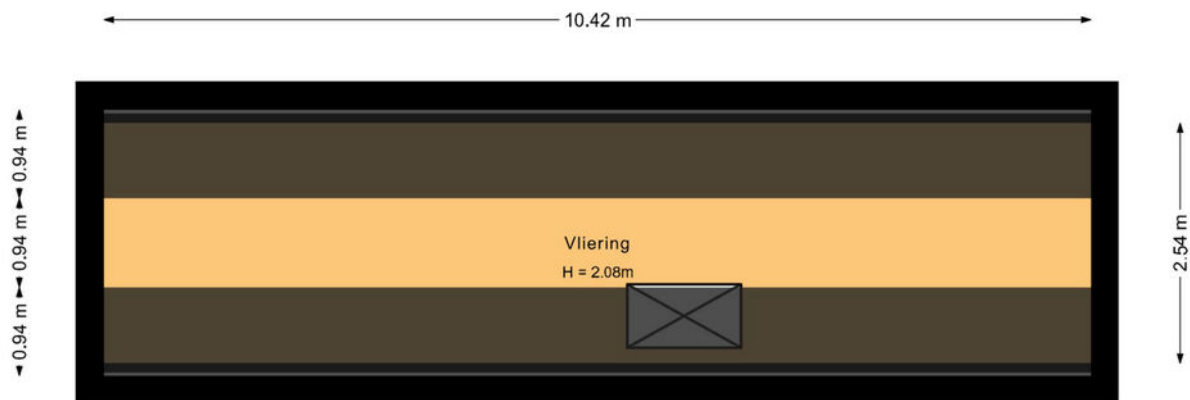
# Plattegrond



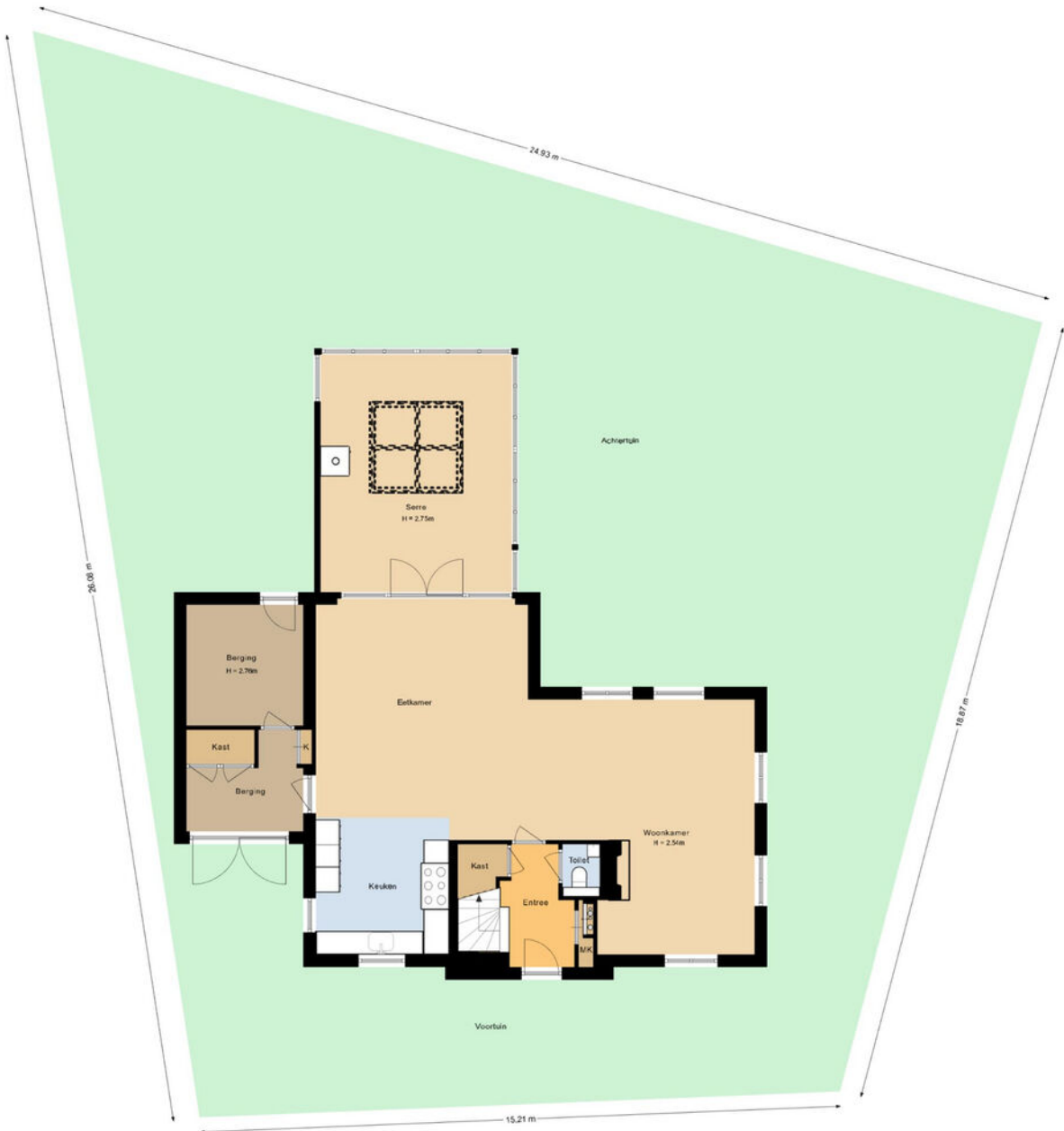
## Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond



# Lijst van zaken ●

	blijft achter	gaat mee	ter overname		blijft achter	gaat mee	ter overname
<b>Woning - Interieur</b>							
Houtkachel			X				
(Gas)kachels	X						
Verlichting, te weten							
- inbouwspots/dimmers	X						
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X						
- losse (hang)lampen		X					
- Opbouwverlichting		X					
- Buitenverlichting	X						
(Losse)kasten, legplanken, te weten							
- Schappen in de trapkast	X						
- Schap in garage	X						
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten							
- gordijnrails	X						
- gordijnen	X						
- rolgordijnen	X						
- jaloezieën	X						
- (losse) horren/rolhorren	X						
Vloerdecoratie, te weten							
- vloerbedekking	X						
- plavuizen	X						
- PVC vloer	X						
<b>Woning - Keuken</b>							
Keukenblok (met bovenkasten)	X						
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten							
- (gas)fornuis	X						
- afzuigkap	X						
- combi-oven/combimagnetron	X						
- koelkast	X						
- vaatwasser	X						
- Quooker	X						
- koffiezetapparaat	X						
- Wijnklimaatkast	X						
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>							
Toilet met de volgende toebehoren							
- toilet	X						
- toiletrolhouder	X						
- toiletborstel(houder)	X						
- fontein	X						
Badkamer met de volgende toebehoren							
- ligbad		X					
- jacuzzi/whirlpool			X				
- douche (cabine/scherm)		X					
- wastafelmeubel		X					
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>							
(Voordeur)bel		X					
Alarminstallatie		X					
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X					
Rookmelders		X					
(Klok)thermostaat		X					
Airconditioning		X					
Screens		X					
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X					
Waterslot wasautomaat			X				
Zonnepanelen		X					
Warmwatervoorziening, te weten							
- CV-installatie		X					
- Warmtepompboiler		X					
<b>Tuin - Inrichting</b>							
Tuinaanleg/bestrating		X					
Beplanting		X					
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>							
Buitenverlichting		X					
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X					
Heatsail terrasheater/lamp			X				
<b>Tuin - Bebouwing</b>							
Houthok							X
<b>Tuin - Overig</b>							
Overige tuin, te weten							
- (sier)hek		X					

## Kadastrale kaart ●



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Harderwijk	
	Huisnummer	Sectie I	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6543	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 april 2026 De bewaarder van het Kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.  
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

## Onze werkwijze ●



### Bezichtiging

Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u door de makelaar rondgeleid en geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u per e-mail of telefonisch een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen.

Een bieding bestaat uit:

- De hoogte van het bod
- Eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde
- De opleverdatum

### Mondelinge overeenstemming

Nadat verkoper en koper het eens zijn geworden over de koopsom en voorwaarden wordt door ons een koopovereenkomst opgesteld. Hierin worden de gemaakte afspraken vastgelegd en onderstaande zaken worden onder andere in deze overeenkomst opgenomen.

- Er wordt door koper een bankgarantie/waarborgsom gesteld van 10% van de koopsom.
- Een particuliere koper heeft standaard 3 dagen bedenktijd vanaf het moment van het ter handstellen



van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. Eindigt de bedenktijd op een feestdag of in een weekend, dan wordt de termijn verlengd tot en met de eerstvolgende werkdag. Minimaal twee van de drie bedenkdagen moeten werkdagen zijn.

- De notaris waar de levering zal plaatsvinden
- Alle baten, lasten en verschuldigde canons worden vanaf de datum van overdracht door de notaris verrekend

### Informatieplicht

De verkoper is verplicht de koper te informeren over alle omstandigheden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze van belang zijn bij de besluitvorming van de koper. Deze informatie kunt u vinden in de vragenlijst die door de verkoper is ingevuld, maar ook in de lijst van zaken en eventueel in het eigendomsbewijs van de woning.

### Onderzoeksplicht

De informatieplicht ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te doen (bv. raadplegen openbare registers, vergunningen). De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen.

**"Heeft u vragen over onze werkwijze?  
Neem gerust contact met ons op,  
wij staan u graag te woord!"**

#### Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl  
0341 411 541

### Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Midden Nederland Woningmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden en is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens.

De plattegronden en kadastrale kaart in de brochure zijn ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

## Gratis waardebeoordeling •



- ➔ Meeste transacties  
Wij verkopen jaarlijks de meeste huizen in Midden-Nederland
- ➔ Lokale marktkennis  
Onze makelaars zijn ervaren en thuis in uw omgeving
- ➔ Tevreden verkopers  
Meer dan 200 tevreden verkopers bevelen ons aan

### Uw woning verkopen?

#### Vrijblijvend kennismaken

We snappen dat u een goed gevoel wilt hebben bij de makelaar die uw huis verkoopt. Daarom komen we graag kennismaken. Daarbij geven wij u meteen een inschatting van de marktwaarde van uw huis. Ook leggen we uit hoe we dat zouden aanpakken: uw huis verkopen. U kunt na afloop rustig beslissen.

Het eerste gesprek en de waardebeoordeling zijn vrijblijvend.

#### De beste presentatie van uw woning

Mogen we uw huis verkopen? Dan zetten we uw woning op alle mogelijke websites, social media en via mailings naar honderden woningzoekers die bij ons staan ingeschreven. Met professionele foto's, een woningvideo en 3D-plattegrond krijgen potentiële kopers de juiste eerste indruk. Laat die bezichtigingen maar komen!

#### Uw huis verkopen met een slimme verkoopstrategie

Doordat we veel huizen verkopen in de regio, weten we als geen ander hoe u op dit moment de beste prijs voor uw woning krijgt. We stemmen vooraf met u de verkoopstrategie af. Zetten we hoog in en mikken we op die ene koper? Of blijven we juist precies onder die psychologisch aantrekkelijke vraagprijs? Wij adviseren, u bepaalt hoe we uw huis verkopen!

### We ontzorgen u tot aan de laatste handtekening

Na elke bezichtiging informeren we u snel over de indruk van de kijkers. Soms hebben we het eerste bod dan al op zak. We bespreken wat een slimme reactie is, waarna onze ervaren makelaars voor u het maximale uit de onderhandelingen halen. Qua verkoopprijs, verkoopcondities én overdrachtstermijn. Is de verkoop rond? Dan blijven we er voor u en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Van het koopcontract tot de opleverinspectie en de begeleiding van de overdracht bij de notaris.

### Uw huis verkopen zonder zorgen, dat is ons werk!



**Midden Nederland**  
MAKELAARS



## Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland  
MAKELAARS**



### Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland  
MAKELAARS**



### Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland  
MAKELAARS**



### Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland  
HYPOTHEKEN**



### Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

### Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400  
Kampstraat 32, Barneveld

### Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541  
Kuipwal 41, Harderwijk

### Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011  
Dorpsstraat 64/66, Putten

### Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773  
Raadhuisplein 1, Ermelo

### Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01  
Oranjestraat 6, Nijkerk

### Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072  
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert  
gecertificeerd

