

# kom BINNEN BIJ

Fazant 82, Ridderkerk



5 slaapkamers  
eigen parkeerplaats

Vier tips van onze  
woningcoach.

Woning bekeken,  
wat nu?



MOERKERKEN VAN DER MARK  
WOON//WERK//MAKELAARS

WAT KUNNEN WIJ VOOR JE DOEN?



# OVER MOERKERKEN VAN DER MARK MAKELAARS

*Het aroma van vers gezette koffie in de morgen. De derde traprede die kraakt wanneer je erop stapt. De warmte van de houtkachel. Het gevoel van thuis zit in de kleine dingen.*

## Woningmakelaar

Ervaren NVM-makelaars Marjolijn Moerkerken en Martin van der Mark helpen je met het verkopen van jouw woning waar zoveel herinneringen aan vastkleven. Of met het vinden van een plek waar je nieuwe herinneringen maakt. Reken op 40 jaar gezamenlijke ervaring en persoonlijke aandacht. Op basis van jouw wensen geven wij een passend advies.

Een huis kopen of verkopen is spannend. Er zijn veel partijen mee gemoeid, van hypotheekadviseur tot de notaris. En dan moet je ook nog rekening houden met factoren als ontbindende voorwaarden of wat je doet met de roerende zaken. Moerkerken Van der Mark Makelaars bewaart het overzicht en stroomlijnt het proces.

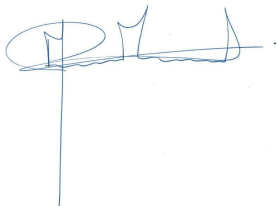
## Bedrijfsmakelaar

*Een bakker heeft andere wensen dan een administratiekantoor. Als bedrijfsmakelaar zetten wij onze specifieke kennis en uitgebreide netwerk in voor jouw perfecte bedrijfspand.*

Als ondernemer ben jij op zoek naar een pand dat perfect bij jouw business past. Maar waar je die ruimte vindt? Geen idee. En eigenlijk heb je ook geen tijd om het uit te zoeken. Daarom helpt onze bedrijfsmakelaar je graag verder. Wij kijken branchebreed en verder dan de geijkte locatie. Of je nu koopt of verkoopt: Moerkerken Van der Mark bezorgt je de beste deal.

## Ons werkgebied reikt van polder tot stad

Je woonde je leven lang in een dorp, maar bent nu op zoek naar het bruisende karakter van de stad. Of je zoekt een plek waar je de kinderen met een gerust hart buiten laat spelen, met wat groen. De regio's Hoeksche Waard en Barendrecht kennen voor ons geen geheimen. Als ervaren NVM-makelaars combineren we jouw woonwensen graag met onze kennis van deze gebieden. Laat je verrassen.



**Martin van der Mark**

06 20 44 48 48

[martin@moerkerkenvandermark.nl](mailto:martin@moerkerkenvandermark.nl)



**Marjolijn Moerkerken**

061519 5514

[marjolijn@moerkerkenvandermark.nl](mailto:marjolijn@moerkerkenvandermark.nl)



MOERKERKEN VAN DER MARK  
WOON//WERK//MAKELAARS

# Ridderkerk



## WONEN IN

De naam Ridderkerk (Riederkercke) komt voor het eerst voor in een bericht van hertog Hendrik IV van Brabant, waar sprake is van Riede, gelegen aan de Merwede. De Merwede heet nu de Maas. Waarschijnlijk is het gebied in de 12e eeuw voor het eerst bedijkt. In 1277 droeg Diederik van Alkemade het land, met de kerk in leen, op aan graaf Floris V van Holland, wiens opvolgers meermalen een pastoor aanstelden (patronaatsrecht) in het ambacht Riede in de Riederwaard.

De wijk Slikkerveer kenmerkt zich als rustig, groen en ruimtelijk van opzet en met voldoende parkeergelegenheid.

De locatie is ideaal nabij winkelcentrum Dillenburgerplein dat voorziet in een breed scala aan winkelaanbod, uitvalswegen, zowel de A15 als A16 zijn nabij en bovendien liggen zowel natuurgebieden als de Donkse en Gorse Velden en Nieuwe Maas in de directe omgeving waar het prima wandelen, hardlopen en recreëren is.

## OMSCHRIJVING

Een bijzonder ruime tussenwoning, met niet alleen 4 slaapkamers, maar ook een uitbouw op de begane grond en een riant dakterras met fraai uitzicht over de waterpartij aan de achterzijde.

Daarnaast kun je een auto parkeren op eigen oprit en zijn de moderne open keuken en ruime badkamer werkelijk een plaatje. De woning is gelegen in de gewilde, groen en rustige wijk Drievliet met een ideale ligging ten opzichte van o.a. basisscholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Dagelijkse boodschappen doe je bijvoorbeeld bij winkelcentrum Vlietplein en winkelcentrum Het Koningsplein, met een uitgebreid aanbod aan winkels en horecagelegenheden.

### Indeling:

#### Begane grond:

Entree via de oprit met toegang tot zowel het woonhuis als de berging. Je betreedt de woning via de hal met garderobe, meterkast, toiletruimte, trapopgang naar de verdieping en toegang tot woonkamer en berging. Laat je verrassen door de enorme ruimte en de lichtinval in de woonkamer door de uitbouw aan de achterzijde met openslaande deuren richting het terras. De woonkamer is tuingericht en heeft daarnaast een schouw met open haard en een plavuizen vloer met vloerverwarming. De riante en moderne open keuken is gelegen aan de voorzijde en ingericht met een hoekkeuken met inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem, spoelbak met Quooker kraan, vaatwasser, combi-oven en een oven met temperatuur gestuurd koken, als een luxe extraatje. De inbandige berging heeft een opstelplek voor de wasapparatuur en bovendien een toegangsdeur tot de oprit.

#### 1e Verdieping:

De centrale overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de 2e verdieping. De hoofdslaapkamer is gelegen over de gehele breedte aan de achterzijde en door de dakopbouw met openslaande terrasdeuren is er een prachtige ruimte ontstaan. Het dakterras is geweldig: ruim en met een fantastisch uitzicht over de groene omgeving. Slaapkamer 2 is gelegen aan de voorzijde en is van prima formaat.



## OMSCHRIJVING

Slaapkamer 3 is ook aan de voorzijde gelegen en is in gebruik als kastenkamer met toegang tot een hele ruime vaste kast. De mooie, moderne badkamer is ingericht met een ruime inloopdouche, meubel met wastafel, spiegel met verlichting, toilet en elektrische vloerverwarming.

### 2e Verdieping:

De 2e etage is verdeeld in een slaapkamer aan de achterzijde en een overloop met kamerbrede dakkapel aan de voorzijde, waardoor hier een hele ruime werkplek is ontstaan. Op eenvoudige wijze zou hier nog een extra slaapkamer gecreëerd kunnen worden en verder vind je hier een vaste kast met opstelplek voor de cv-ketel. De slaapkamer heeft een groot dakraam, een hele hoge nok en bergruimte achter de knieschotten.

### Tuin:

De tuin, gelegen op het zuidoosten, is fraai aangelegd en goed onderhouden, en is ingericht met sierbestrating en vaste plantenborders. Als kers op de taart staat er ook nog een houten tuinhuis met overkapping, verlichting en elektra. Verder is er een buitenkraan en verlichting. De voortuin is geheel bestraat en is ingericht als oprit waardoor er één auto geparkeerd kan worden. Ook hier is er een buitenkraan aanwezig.

### Bijzonderheden:

- Bouwjaar van de woning is ca. 1977;
- Betonnen verdiepingsvloeren;
- Geheel voorzien van hardhouten kozijnwerk met dubbel glas;
- Vaillant hr-ketel bouwjaar 2021
- Meterkast: 5x 220V, 1x 220V met 2x aardlek en 2x 3 fasen met aardlek t.b.v. de zonnepanelen en inductiekookplaat;
- 7 zonnepanelen;
- Begane grond is voorzien van vloerverwarming;
- 2023 badkamer vernieuwd;
- 2020/2021 keuken vernieuwd.



Woonoppervlakte

**136 m<sup>2</sup>**

Inhoud

**505 m<sup>3</sup>**

Perceeloppervlakte

**160 m<sup>2</sup>**

Kamers

**6**

Slaapkamers

**5**

#### **Bouw**

Type:

**tussenwoning**

Bouwperiode:

**1971-1980**

#### **Oppervlaktes**

Woonruimte:

**136 m<sup>2</sup>**

Externe bergruimte:

**6 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte:

**160 m<sup>2</sup>**

Volume:

**505 m<sup>3</sup>**

#### **Indeling**

Aantal kamers

**6 kamers (5 slaapkamers)**

#### **Buitenruimte**

Locatie:

**aan rustige weg, in  
woonwijk**

Tuin:

**62 m<sup>2</sup>**

Hoofdtuin:

**achtertuin**

#### **Berging**

Berging / Schuur:

**aangebouwd steen**

#### **Parking**

Parking:

**Vraagprijs € 500.000 k.k.**







Woonkamer  
Begane grond



Keuken  
Begane grond





Keuken  
Begane grond







Slaapkamer  
1e etage



Slaapkamer  
1e etage







Badkamer  
1e etage





# FOTOGRAFIE & STYLING

K  
BY KIM

DE EERSTE INDRUK IS GOUD WAARD



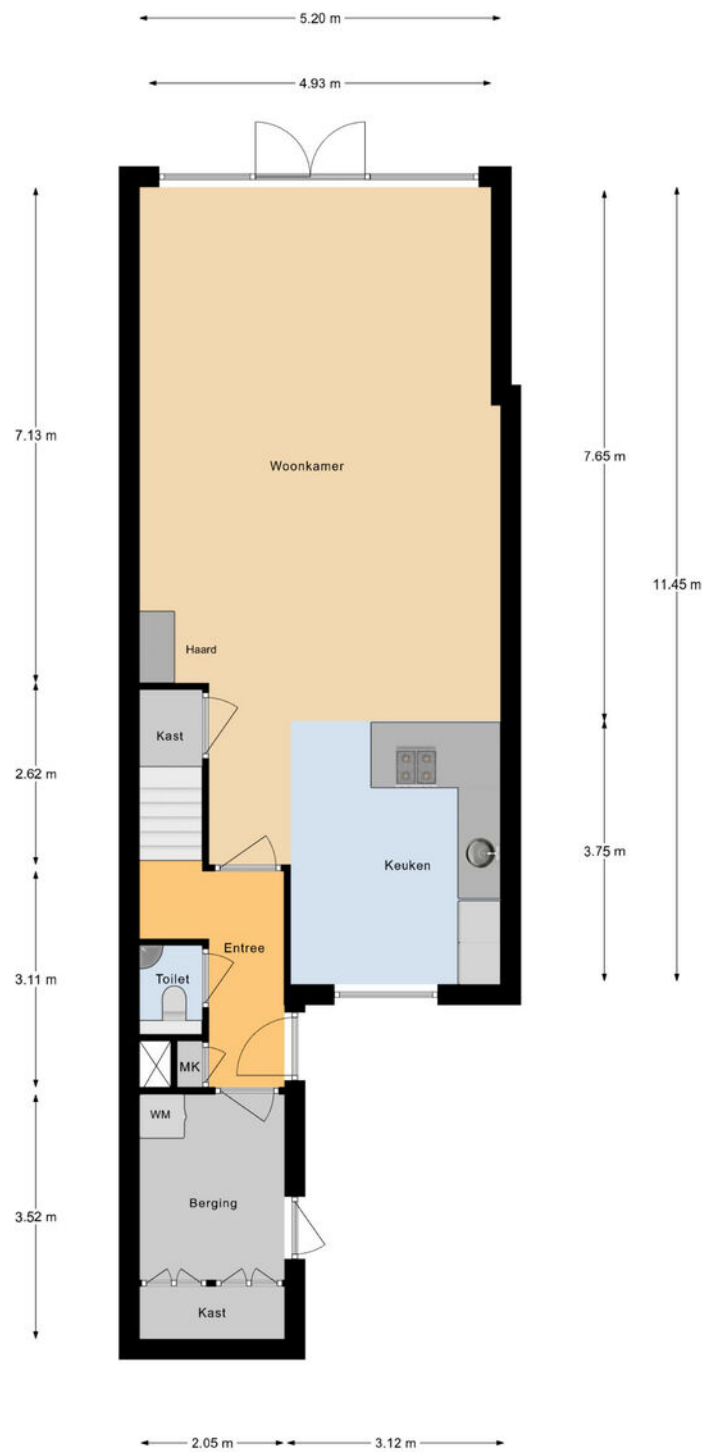
## Enkele stylingtips

- ✓ Kijkt u eens kritisch door uw eigen woning, alsof u door de ogen van een potentiële koper kijkt en vraag uzelf dan af welke spullen overbodig zijn.
- ✓ Creëer sfeer en laat uw woning spreken! Open gordijnen, zet een bloemetje op tafel en zorg dat de fruitmand gevuld is;
- ✓ Is uw tuin of balkon op orde? Staat er een tuinset? Heeft u de kussens binnen handbereik?
- ✓ Heeft u een kachel? Kan deze branden tijdens de fotosessie? Is er voldoende hout op voorraad?



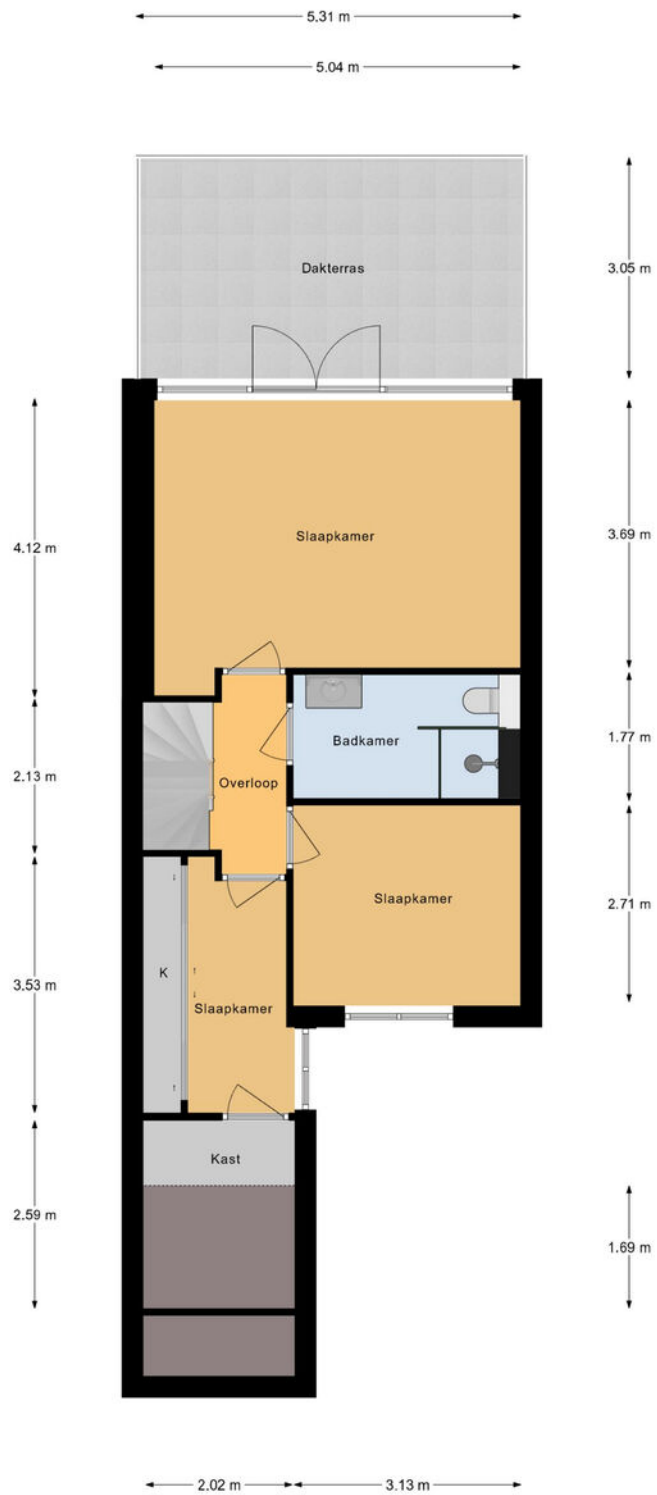






**Begane Grond**

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



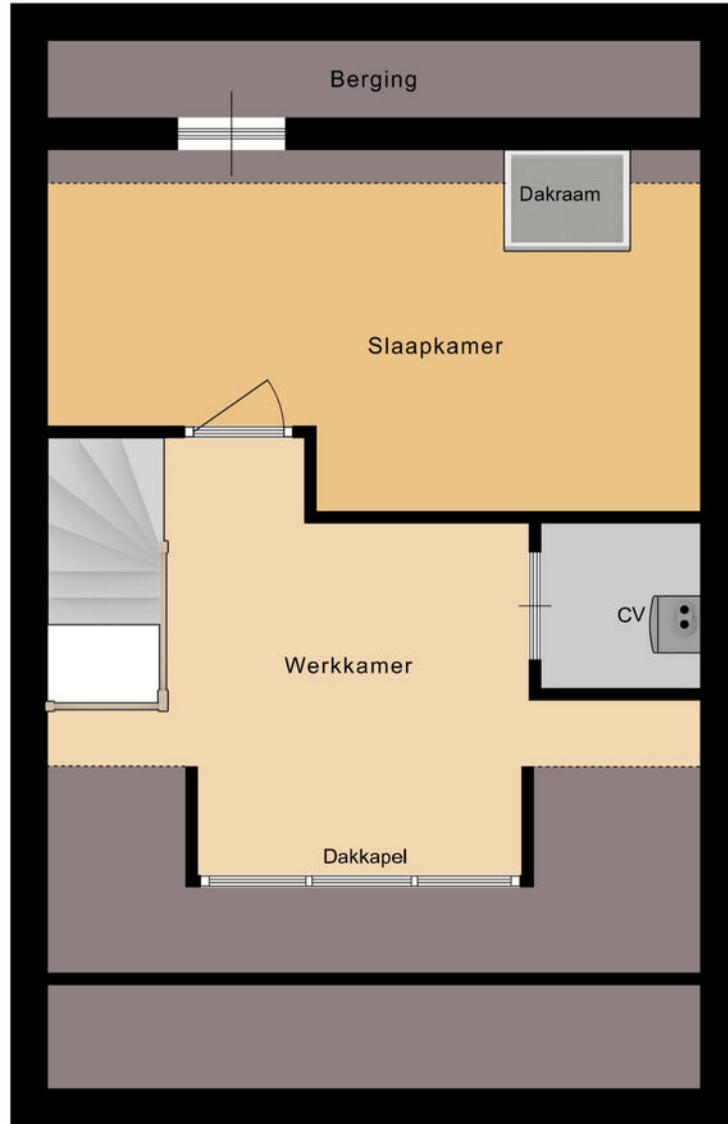
### 1e Etage

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

0.63 m

5.20 m

4.21 m



2.88 m

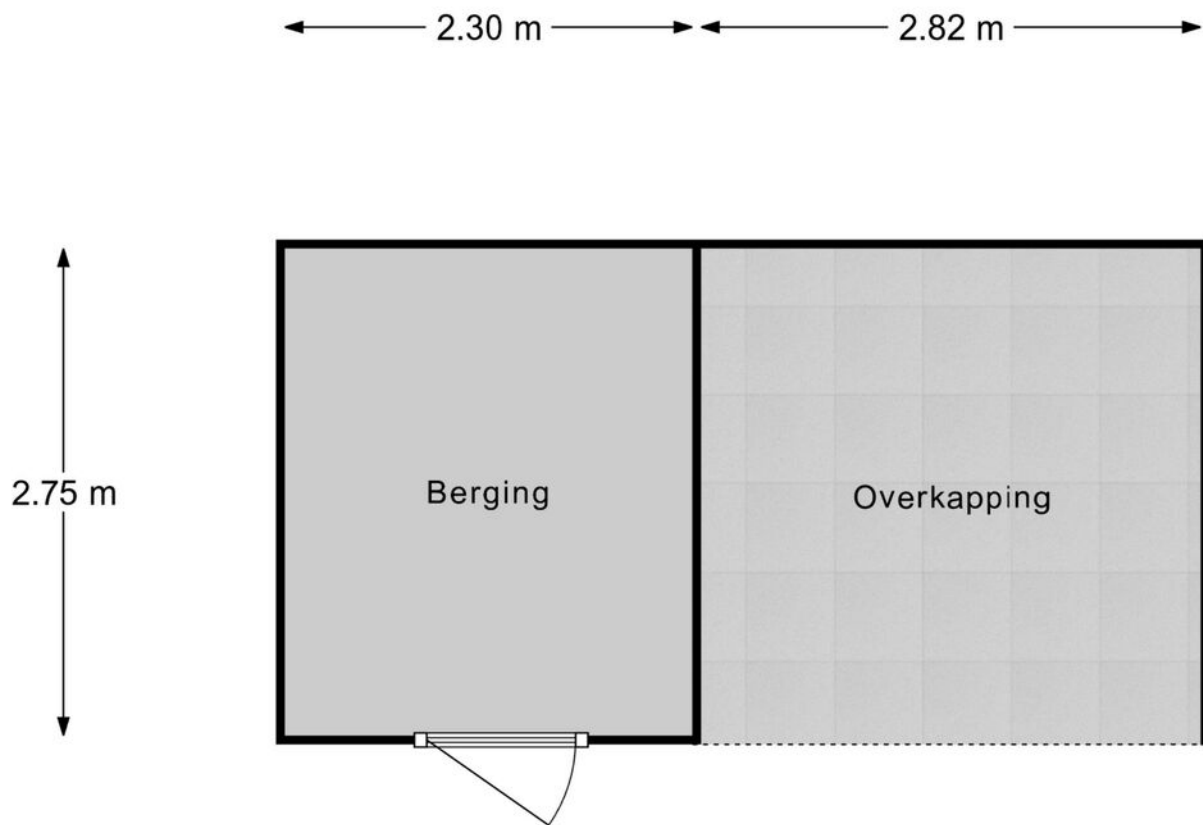
1.30 m

2.14 m

2.58 m

## 2e Etage

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



## Berging

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/ lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
- Speciale LED spotjes die verplaatsbaar zijn op spanningsrail voor uitlichten schilderijen etc.	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Maatwerk kast op kleine kamer 1e verdieping met zweefdeuren	X			
- Grote maatwerkkast met louvredeurtjes in berging begane grond	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen				X

## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel	X			
- Diverse kabels: 5 voudige Speakerkabels weggewerkt in natuurstenen vloer woonkamer, stereo signaal kabel met tulpstekkers weggewerkt in kabelgoot, 1e verdieping UTP netwerkkabel op uitgebouwde grote slaapkamer, UTP netwerkkabel van kleine slaapkamer 1e verdieping naar 2e verdieping UTP netwerkkabel van grote kamer 2e verdieping naar kleine kamer 2e verdieping, coaxkabels op beide verdiepingen	X			
-				X
-				X



## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
<b>Toilet met de volgende toebehoren</b>				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X

## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Brievenbus	X			
Kluis		X		
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
Regenton	X			
Parasol				X
Droogmolen	X			
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X

## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Bloembak en waterschaal van Cortenstaal, diverse potten met planten, ligbedden, regenton, parasolsen en regenton	X			
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			

## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
- Berging openhaardhout	X			
- Tuinstoelen met tafel	X			
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# WONING BEKEKEN, WAT NU?



## **Bezichtigen**

Wij bezichtigen onze woningen niet middels 'open huizen' maar hebben persoonlijke bezichtigingen of maken gebruik van inlooptmomenten. Bij een inlooptmoment laten wij een aantal kijkers op afspraak tegelijkertijd kijken. Hierdoor borgen wij dat er persoonlijke aandacht is voor jou én je vragen. Tevens proberen wij je tegemoet te komen als er meerdere aanvragen zijn om te bezichtigen. Bij de bezichtiging kan je je eventueel al laten bijstaan door een aankoopmakelaar. Wij adviseren je een aankoopmakelaar in de arm te nemen.

## **Onderzoeksplicht**

De verkoper heeft een wettelijke meldingsplicht, hetgeen inhoudt dat hij eventuele gebreken dient te melden. Een koper heeft ook een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om o.a. de staat van de woning te onderzoeken. Als bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk aan bijvoorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

## **Procedure bij biedingen //voorbehouden**

Wij vinden het belangrijk het proces van het bieden duidelijk te maken. Een bod bestaat uit een prijs in euro's die je wilt betalen voor de woning. Daarnaast bestaat een bieding uit een opleverdatum en eventuele voorwaarden. Het kan zijn dat wij meerdere biedingen ontvangen. De verkoper bepaalt dan met wie verder onderhandeld wordt of wie de koper wordt.

Het kan zijn dat de verkoper niet ingaat op jouw bieding. Vraag naar de specifieke procedure!

De meest gebruikte voorwaarden zijn:

- het voorbehoud van financiering (in euro's en in tijd)
- het voorbehoud van bouwtechnische keuring

## **Voorbehoud van financiering**

Bij het maken van een voorbehoud van financiering geef je aan de woning te kopen mits er een financiering bij een hypotheek-verstrekken instelling verkregen wordt. Dit voorbehoud kan voor een periode van circa 6 weken gelden. Ook is het voorbehoud gelimiteerd in geld. In 2020 kan maximaal 100% van de koopsom opgenomen worden als voorbehoud. Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een onafhankelijke taxateur. Je kiest zelf een taxateur. Je kan ook een voorbehoud maken voor een kleiner deel van de koopsom of afzien van het financieringsvoorbehoud als je zeker weet dat financiering rondkomt. Wij dienen jou in het kader van de Wwft (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme) te vragen naar de herkomst van jouw financiële middelen. Bedenk zelf goed of je dit voorbehoud laat vallen.

## **Bouwkundige keuring**

Bij het maken (en accepteren door de verkoper) van het voorbehoud van de bouwtechnische keuring werken we uiteraard mee aan de keuring.

In principe begeleiden wij het bezoek van de keurder en mag je hierbij aanwezig zijn. Je bent vrij in de keuze van de keurder. Er wordt wel een termijn afgesproken tot wanneer je gebruik kunt maken van dit voorbehoud. Ook kunnen inhoudelijke afspraken gemaakt worden ten aanzien van de toestand van de woning.

### **Overeenkomst**

Na het ondertekenen van de koopovereenkomst is de mondelinge overeenkomst omgezet naar een schriftelijke overeenstemming en deze is rechtsgeldig. De koopovereenkomst is nu bindend en de wettelijke bedenktijd van 3 dagen gaat lopen. Dit geldt als je als particulier voor zelfbewoning koopt. Koopt je als belegger en ga je de woning exploiteren dan is een mondeling akkoord voldoende en is de koop gesloten.

### **Ouderdomsclausule**

Wanneer een woning ouder is, heeft de woning niet alle (technische) kenmerken van een nieuwbouwwoning. Door oudere bouwmaterialen en andere eisen in de bouwperiode kan het zijn dat een woning bijvoorbeeld minder goed geïsoleerd is dan een moderne woning. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper van een oudere woning erop te wijzen dat hij aan een oudere woning niet dezelfde eisen mag stellen als aan een nieuwe woning.

### **Niet-zelf bewoningsclausule**

Het kan zijn dat een verkoper niet (recent) in de woning gewoond heeft. Denk aan een erfgenaam of belegger. Als dit het geval kan de verkoper niet alles van de woning weten. Jij als koper accepteert dat en dit wordt vastgelegd met deze clausule.



# AANTEKENINGEN



MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE  
PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG  
KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST  
WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENU  
PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT  
AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN  
DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF  
BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAA  
DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEU  
STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVAR  
HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MAR  
BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN  
MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE  
PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG  
KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST  
WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLAN  
WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLAN  
VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENU  
PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT  
AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN  
DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF D  
BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAA  
DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEU  
STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVAR  
HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MAR  
BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN  
MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE  
PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG  
KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST  
WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLAN  
WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLAN  
VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENU



MOERKERKEN VAN DER MARK  
WOON//WERK//MAKELAARS