



'S-GRAVENHAGE
Piet Heinplein 39

3-kamer woning



070 346 89 33 | info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1979

Soort:
galerijflat

kamers:
3

Inhoud:
276 m³

Woonoppervlakte:
78 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
7 m²

Externe bergruimte:
6 m²

Energie label
A



Omschrijving

Licht 3-kamerappartement met twee balkons en fraai uitzicht over het Zeeheldenkwartier aan het Piet Heinplein 39 in Den Haag.

Op een centrale locatie in het geliefde Zeeheldenkwartier ligt dit lichte 3-kamerappartement op de vierde verdieping van een verzorgd appartementencomplex. Vanuit de woning geniet u van een fraai uitzicht over de karakteristieke daken van de wijk en vanuit de erker is zelfs het iconische Vredespaleis zichtbaar. Het appartement beschikt over twee balkons en een eigen berging in de onderbouw.

De ligging is bijzonder gunstig: op loopafstand van de gezellige Piet Heinstraat, het Anna Paulownaplein en het centrum van Den Haag met een breed aanbod aan winkels, restaurants en cafés. Ook openbaar vervoer en uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar.

Indeling

Gesloten entree met bel- en brievenbustableau, liften en trappenhuis. Vanuit de centrale hal is er toegang tot de kelder waar zich de privéberging van het appartement bevindt.

Entree van de woning, gang met vaste kasten. Vanuit de gang bereikt u de slaapkamer, de badkamer met ligbad met douchegelegenheid en wastafel, en een separaat toilet met fontein.

De royale woon- en eetkamer (voorheen twee kamers) is bijzonder licht dankzij de grote raampartijen en de erker. Vanuit de woonkamer is er toegang tot twee balkons, waar u kunt genieten van het uitzicht en de buitenlucht. De open keuken is voorzien van een 5-pits gaskookplaat, oven, afzuigkap en een wasmachineaansluiting.

Het appartement biedt een uitstekende basis, maar dient intern gemoderniseerd te worden om het geheel weer aan de wensen van deze tijd aan te passen, een mooie kans om de woning geheel naar eigen smaak in te richten.

Bijzonderheden

- Gelegen op eigen grond
- Bouwjaar 1979
- Woonoppervlakte ca. 78 m²
- Twee balkons
- Eigen berging in de onderbouw
- Verwarming via blokverwarming
- Warmwater via centrale voorziening
- Actieve VvE, bijdrage € 354,- per maand (incl. voorschot stookkosten (€ 107,-), water, opstalverzekering en reservering groot onderhoud)
- Gelegen in Rijksbeschermd stadsgezicht
- Het appartement dient intern gemoderniseerd te worden
- Ouderdoms- en materialenclausule van toepassing

Een licht en ruim appartement met veel potentie op een uitstekende locatie in het Zeeheldenkwartier, absoluut een bezichtiging waard.

Interesse in deze woning? Overweeg dan om uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.



































Plattegrond



Plattegrond

← 1.87 m →

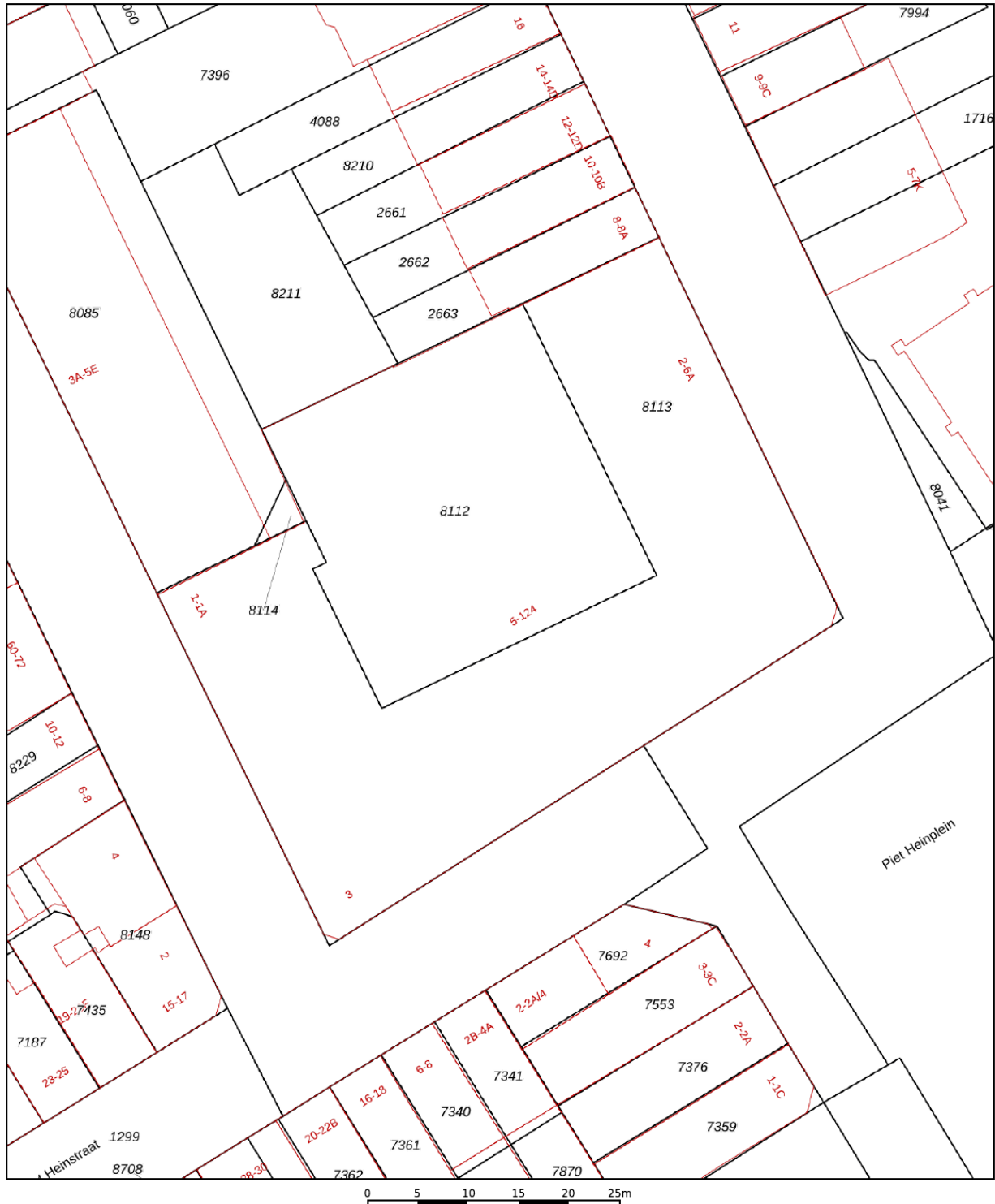
↑ 2.98 m ↓




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

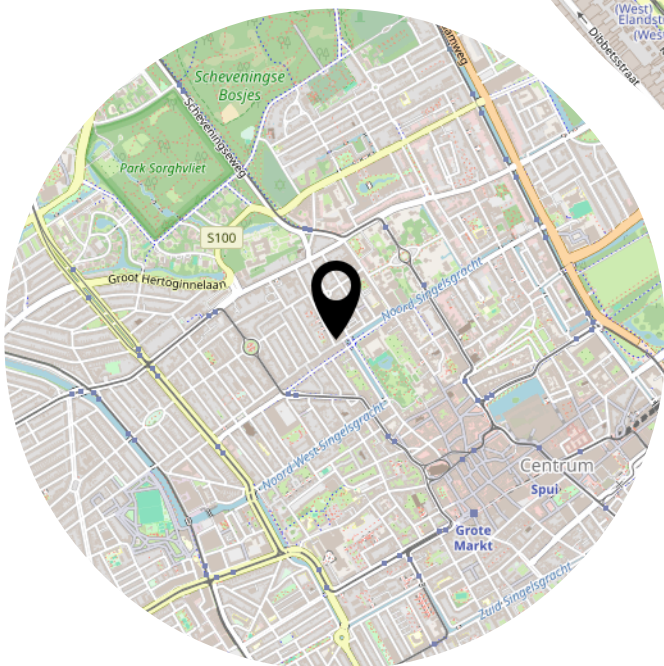
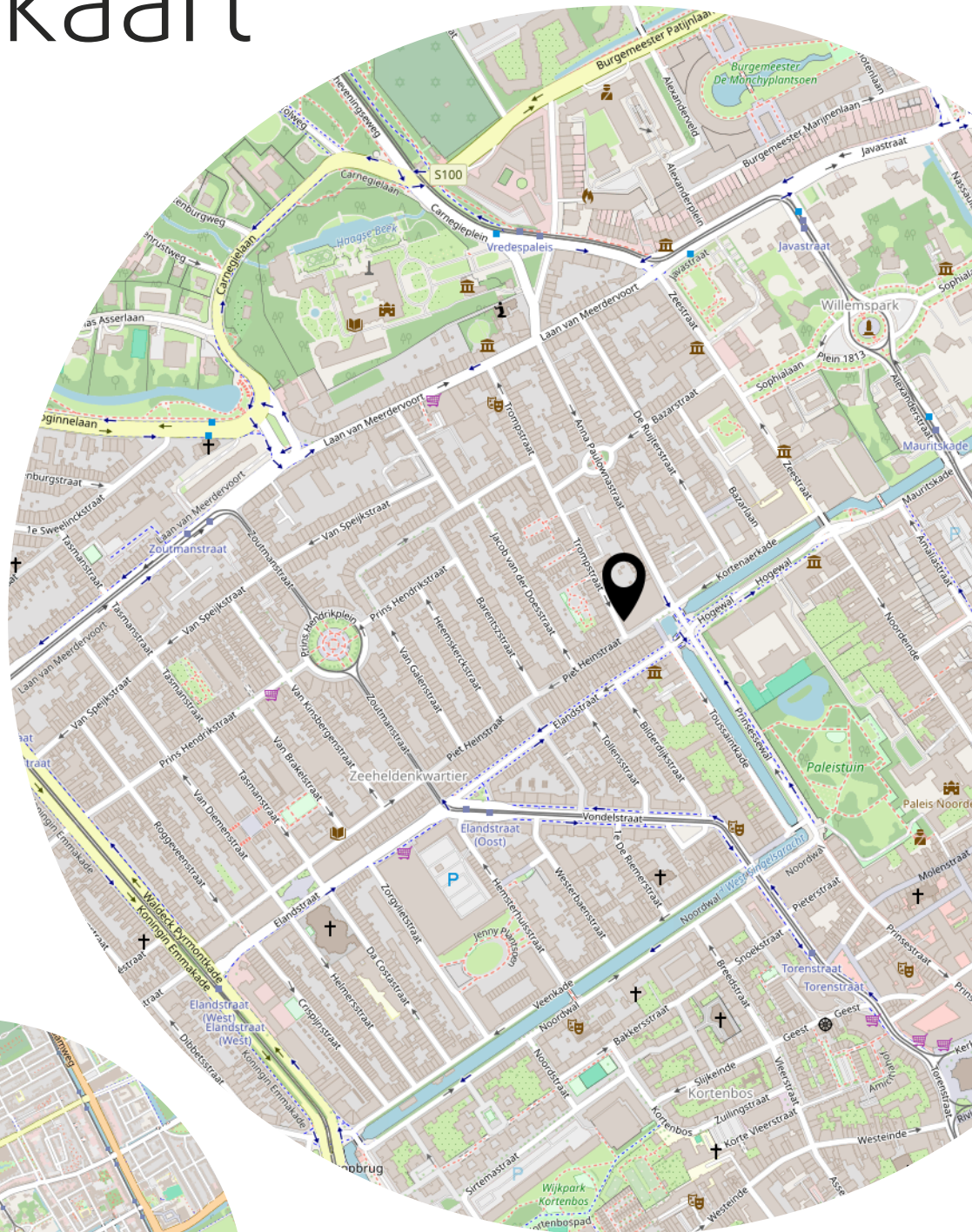


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente 's-Gravenhage	
—	Huisnummer	Sectie O	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8113	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

Bekijk deze woning online!



Piet Heinplein 39, 'S-Gravenhage



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Reinkenstraat 72
2517 CX Den Haag

070 346 89 33
info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl