

# JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



**LANGE MEES 60 TE VELDHOVEN**

**VRAAGPRIJS € 525.000,- k.k.**

## KENMERKEN



Soort woning:	hoekwoning
Bouwjaar:	1953
Woonoppervlakte:	69 m <sup>2</sup>
Overige in pandige ruimte:	9 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	18 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	57 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	322 m <sup>2</sup>
Inhoud:	277 m <sup>3</sup>
Totaal aantal kamers:	4
Energie label:	C

---

## ALGEMENE BESCHRIJVING

Instapklaar wonen met verrassend veel extra ruimte? Deze modern afgewerkte hoekwoning aan de Lange Mees 60 in Veldhoven combineert sfeer, comfort en luxe met een royaal perceel én een multifunctioneel, volledig geïsoleerd bijgebouw/garage voorzien van eigen sanitair.

Een ideale woning voor wie op zoek is naar extra hobbyruimte, een praktijk aan huis, mantelzorgmogelijkheden of simpelweg volop leefruimte binnen én buiten.

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in Veldhoven, nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen en diverse groenvoorzieningen. Daarnaast bevinden ASML, Eindhoven Airport, het City Centrum en belangrijke uitvalswegen zich op korte afstand. Een perfecte combinatie van rustig wonen en uitstekende bereikbaarheid.

Indeling begane grond:

Via de ontvangsthal betreedt u deze verrassend moderne woning. De hal is voorzien van een fraaie pvc vloer met comfortabele vloerverwarming, de trapopgang, een praktische kelderkast met unit ten behoeve van de vloerverwarming en een geheel vernieuwde meterkast.

De luxe, geheel betegelde toiletruimte beschikt over een hangcloset.

De woonkamer is sfeervol afgewerkt met strak stucwerk, een moderne pvc vloer in visgraatmotief met vloerverwarming en grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval.

De open indeling en moderne afwerking geven de woning een eigentijdse uitstraling.

De luxe open keuken, geplaatst in 2022, vormt het absolute hart van de woning. De moderne inrichting met kookeiland beschikt over hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, vaatwasser, koelkast en Quooker. Daarnaast is er volop kastruimte aanwezig dankzij de praktische laden en kastenwanden.

Indeling eerste verdieping:

De overloop met laminaatvloer biedt toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en de separate wasruimte.

De voorslaapkamer beschikt over een ingebouwde kast.

De royale achterslaapkamer is voorzien van airconditioning, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme zomerdagen.

De moderne badkamer is geheel betegeld en uitgerust met een ruime inloopdouche,

wastafelmeubel, hangcloset en decorradiator. Tevens bevindt zich op deze verdieping een praktische separate wasruimte met aansluitingen ten behoeve van de wasapparatuur.

Indeling tweede verdieping:

Middels een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. De voorzolder beschikt over een groot dakraam, laminaatvloer en de opstelling van de Remeha Avanta cv-combiketel (2018, eigendom).

Aansluitend bevindt zich een extra zolderkamer met groot dakraam, ideaal als werk-, hobby- of logeerkamer.

Buiten:

De royale achtertuin vormt een absoluut pluspunt van deze woning. Dankzij het grote perceel geniet u hier van volop privacy, meerdere terrassen, een verzorgd gazon, borders en een fraaie overkapping direct aan de woning. De brede achterom zorgt daarnaast voor extra gebruiksgemak.

Achter in de tuin bevindt zich het multifunctionele, volledig geïsoleerde bijgebouw/garage. Deze royale ruimte is voorzien van een tegelvloer, elektra, water, bergzolder en een sectionaaldeur.

Daarnaast beschikt het gebouw over een eigen toiletruimte met hangcloset en wastafeltje én een tweede badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel. Hierdoor is deze ruimte voor uiteenlopende doeleinden geschikt.

De ruime oprit naast de woning biedt parkeergelegenheid voor maar liefst zes auto's op eigen terrein.

Algemeen:

Modern afgewerkte hoekwoning;  
Groot perceel van circa 322 m<sup>2</sup>;  
Luxe keuken met kookeiland geplaatst in 2022;  
Gehele begane grond voorzien van vloerverwarming;  
Energie label C aanwezig;  
Multifunctioneel, volledig geïsoleerd bijgebouw/garage;  
Bijgebouw voorzien van eigen toilet en badkamer;  
Royale oprit geschikt voor circa zes auto's;  
Dak-, vloer- en gevelisolatie aanwezig;  
Deels kunststof kozijnen met HR++ beglazing;  
Strakke stucwerk wand- en plafondafwerking;  
Nieuwe binnendeuren op de begane grond;  
Airconditioning op de verdieping;  
Instapklaare en verrassend complete woning.

---

## GENERAL DESCRIPTION

Move-in ready living with surprisingly generous extra space? This modern finished corner house at Lange Mees 60 in Veldhoven combines atmosphere, comfort, and luxury with a spacious plot and a multifunctional, fully insulated outbuilding/garage equipped with its own sanitary facilities.

An ideal home for anyone looking for extra hobby space, a home office or practice, informal care possibilities, or simply plenty of indoor and outdoor living space.

The property is situated in a quiet and child-friendly residential area in Veldhoven, close to shops, schools, sports facilities, and various green areas. In addition, ASML, Eindhoven Airport, the City Centrum, and major roads are all within short distance. A perfect combination of peaceful living and excellent accessibility.

### Ground floor layout:

You enter this surprisingly modern home through the entrance hall. The hall features an attractive PVC floor with comfortable underfloor heating, the staircase, a practical cellar cupboard housing the underfloor heating unit, and a completely renewed meter cupboard.

The luxurious fully tiled toilet room is fitted with a wall-mounted toilet.

The living room is stylishly finished with sleek plastered walls, a modern herringbone-pattern PVC floor with underfloor heating, and large windows that provide pleasant natural light. The open layout and modern finish give the property a contemporary appearance.

The luxurious open kitchen, installed in 2022, forms the absolute heart of the home. The modern kitchen with cooking island is equipped with high-quality built-in appliances, including an induction hob with integrated extractor system, oven, dishwasher, refrigerator, and Quooker tap. In addition, there is ample storage space thanks to the practical drawers and cabinet walls.

### First floor layout:

The landing with laminate flooring provides access to two bedrooms, the bathroom, and a separate laundry room.

The front bedroom features a built-in wardrobe.

The spacious rear bedroom is equipped with air conditioning, providing extra comfort during warm summer days.

The modern bathroom is fully tiled and fitted with a spacious walk-in shower, vanity unit, wall-

mounted toilet, and designer radiator. This floor also includes a practical separate laundry room with connections for washing appliances.

### Second floor layout:

The second floor is accessed via a fixed staircase. The landing area features a large skylight, laminate flooring, and the installation of the Remeha Avanta central heating combi boiler (2018, owned).

Adjacent is an additional attic room with a large skylight, ideal as a home office, hobby room, or guest room.

### Outside:

The spacious backyard is an absolute highlight of this property. Thanks to the large plot, you can enjoy plenty of privacy, multiple terraces, a well-maintained lawn, borders, and a beautiful covered patio directly connected to the house. The wide rear access adds extra convenience.

At the rear of the garden is the multifunctional, fully insulated outbuilding/garage. This generous space features tiled flooring, electricity, water supply, attic storage, and a sectional garage door. In addition, the building has its own toilet room with wall-mounted toilet and washbasin, as well as a second bathroom with walk-in shower and vanity unit. This makes the space suitable for a wide range of purposes.

The spacious driveway next to the house offers parking space for no fewer than six cars on private property.

### General:

Modernly finished corner house

Large plot of approximately 322 m<sup>2</sup>

Luxury kitchen with cooking island installed in 2022

Entire ground floor fitted with underfloor heating

Energy label C

Multifunctional, fully insulated outbuilding/garage

Outbuilding equipped with private toilet and bathroom

Spacious driveway suitable for approximately six cars

Roof, floor, and cavity wall insulation present

Partly uPVC window frames with HR++ glazing

Smooth plastered wall and ceiling finishes

New interior doors on the ground floor

Air conditioning on the first floor

Move-in ready and surprisingly complete home































# BEGANE GROND



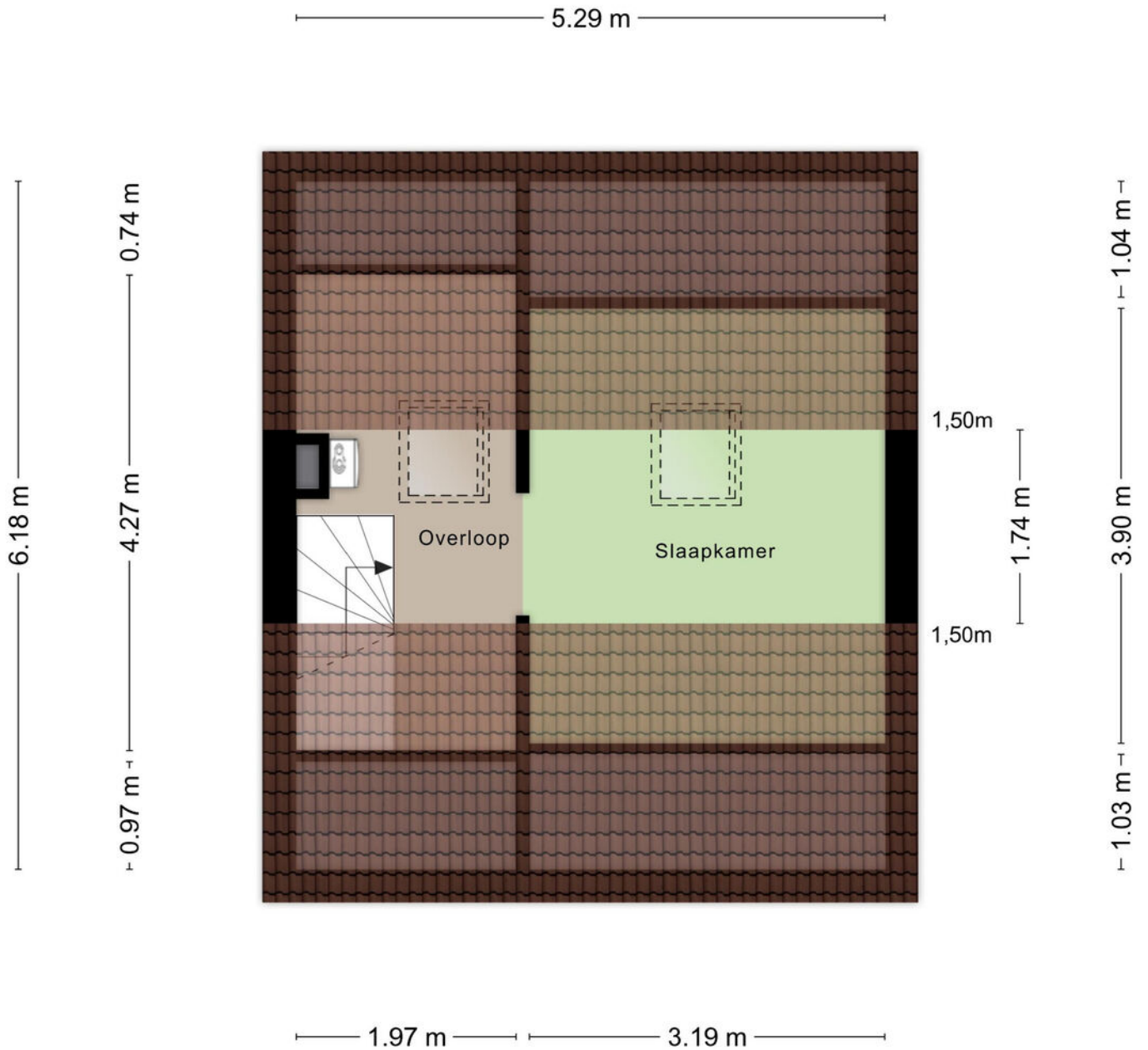
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# TWEEDE VERDIEPING

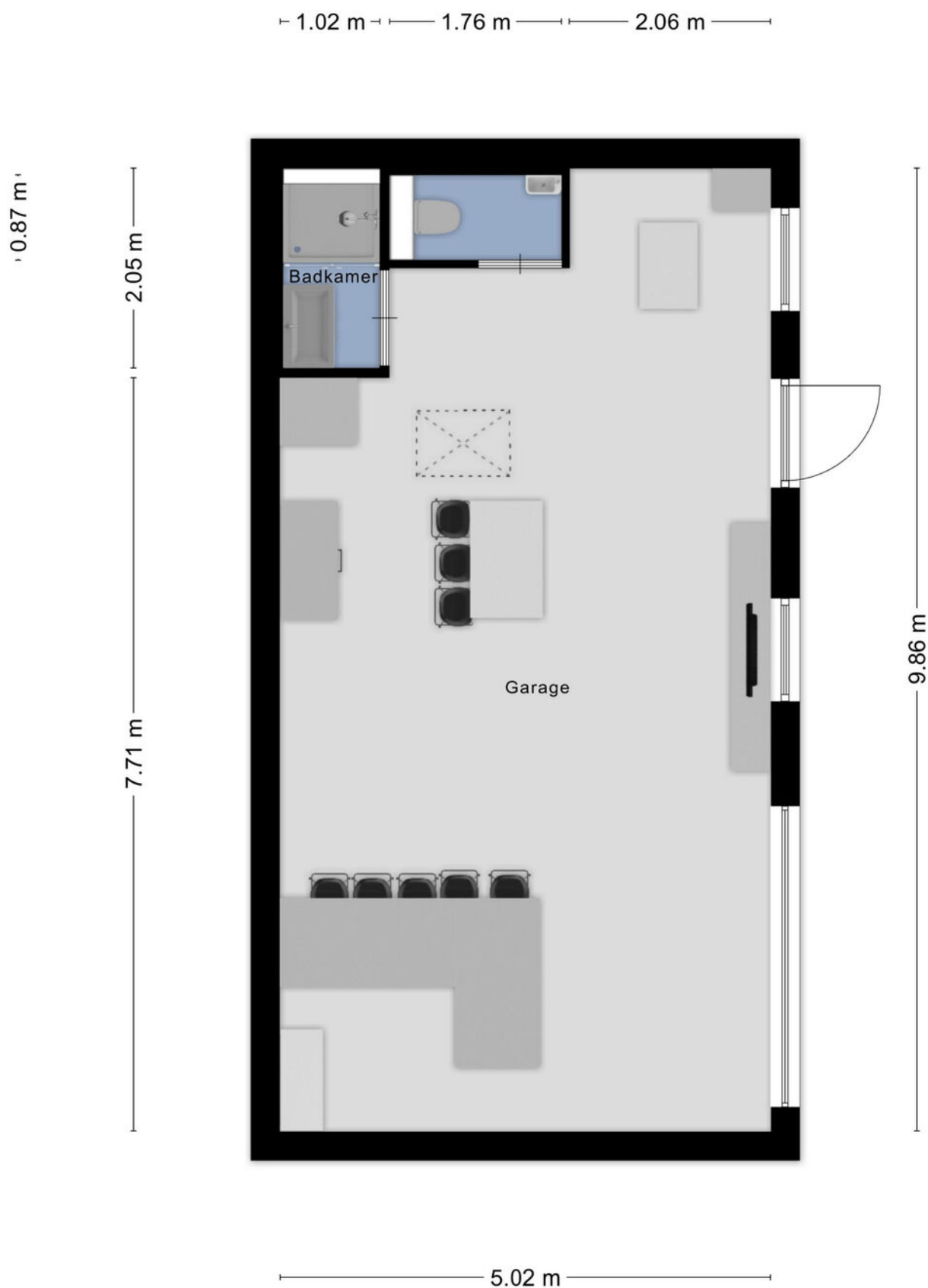


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND

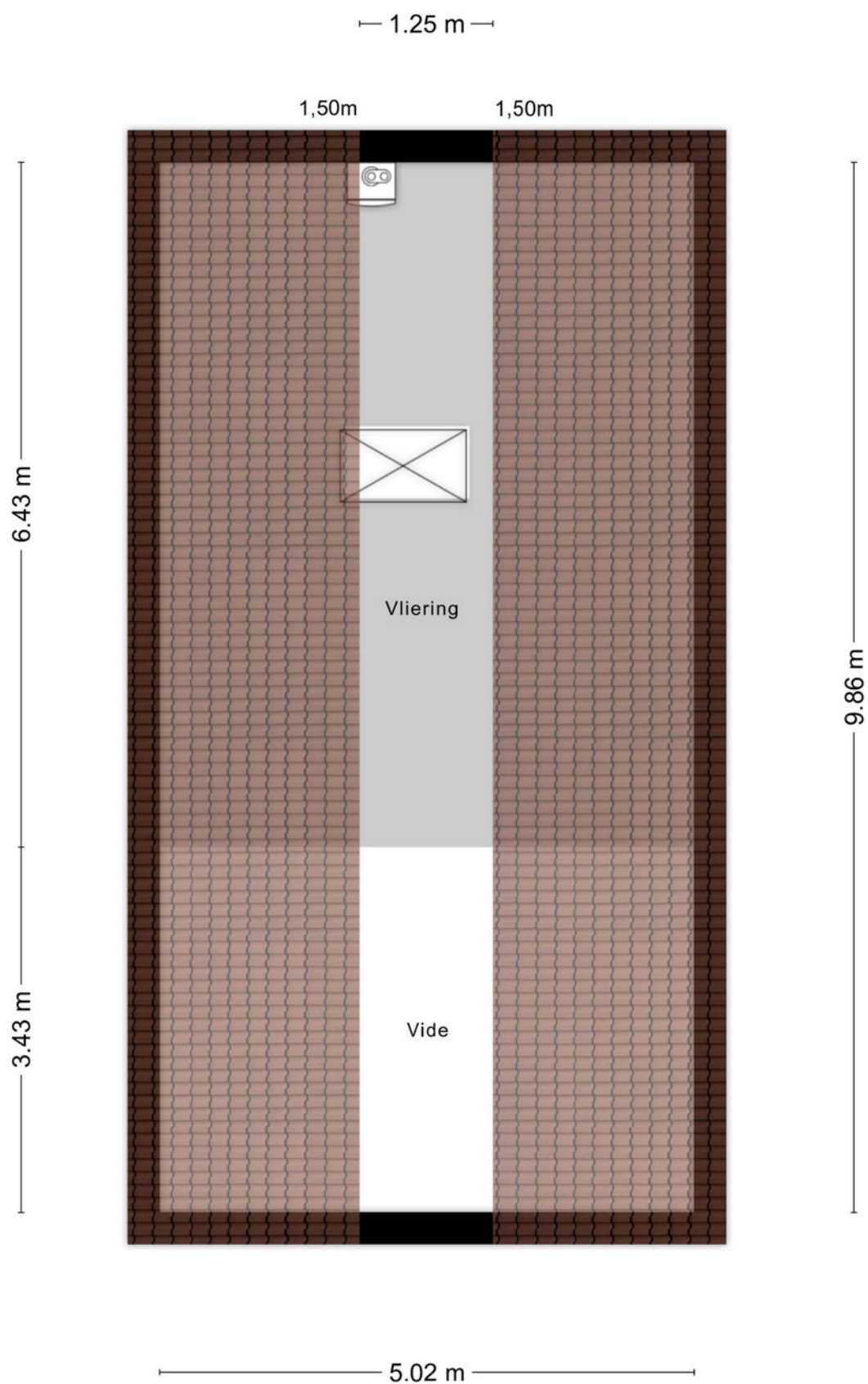


# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# KADASTRALE KAART

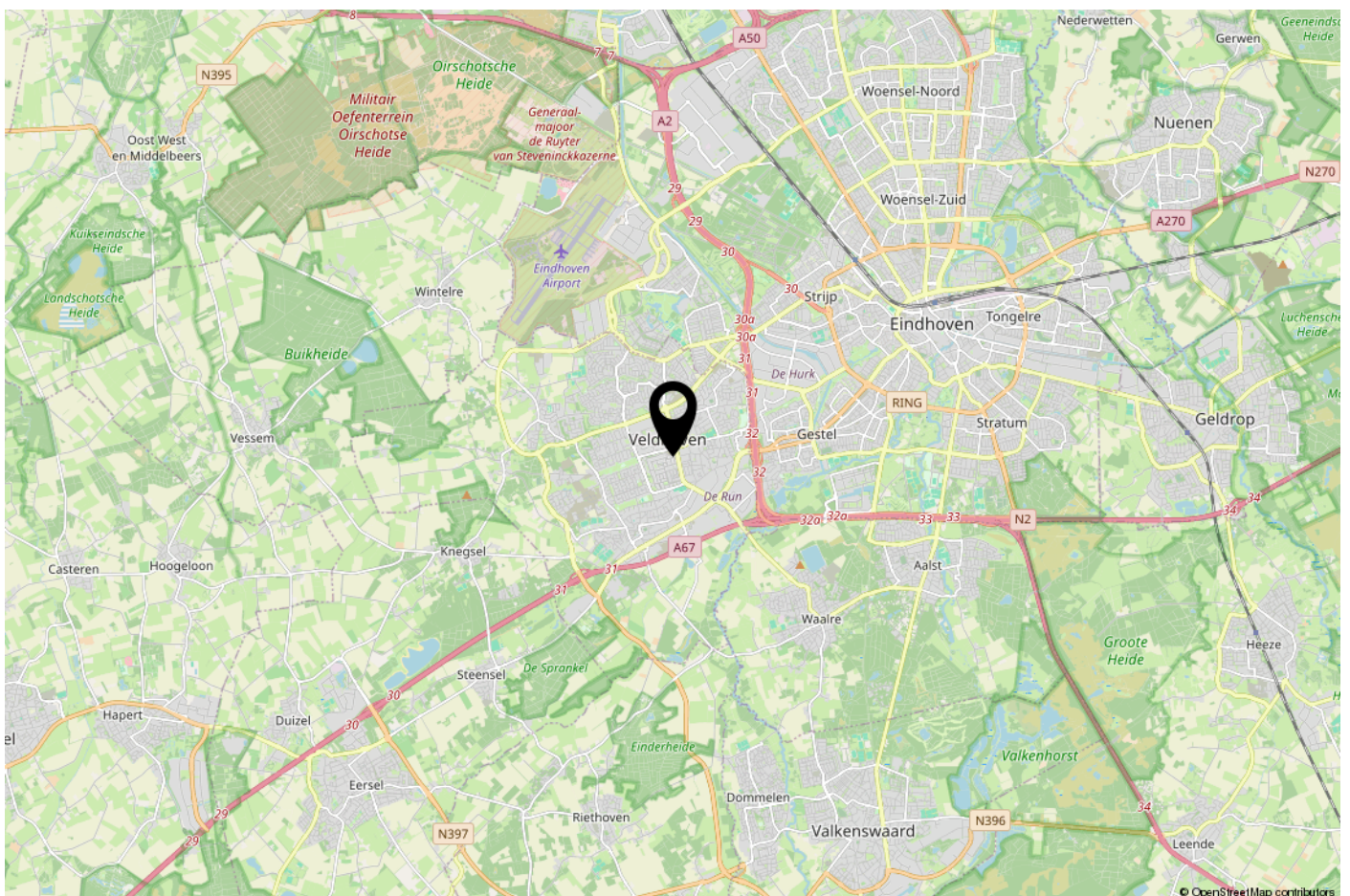
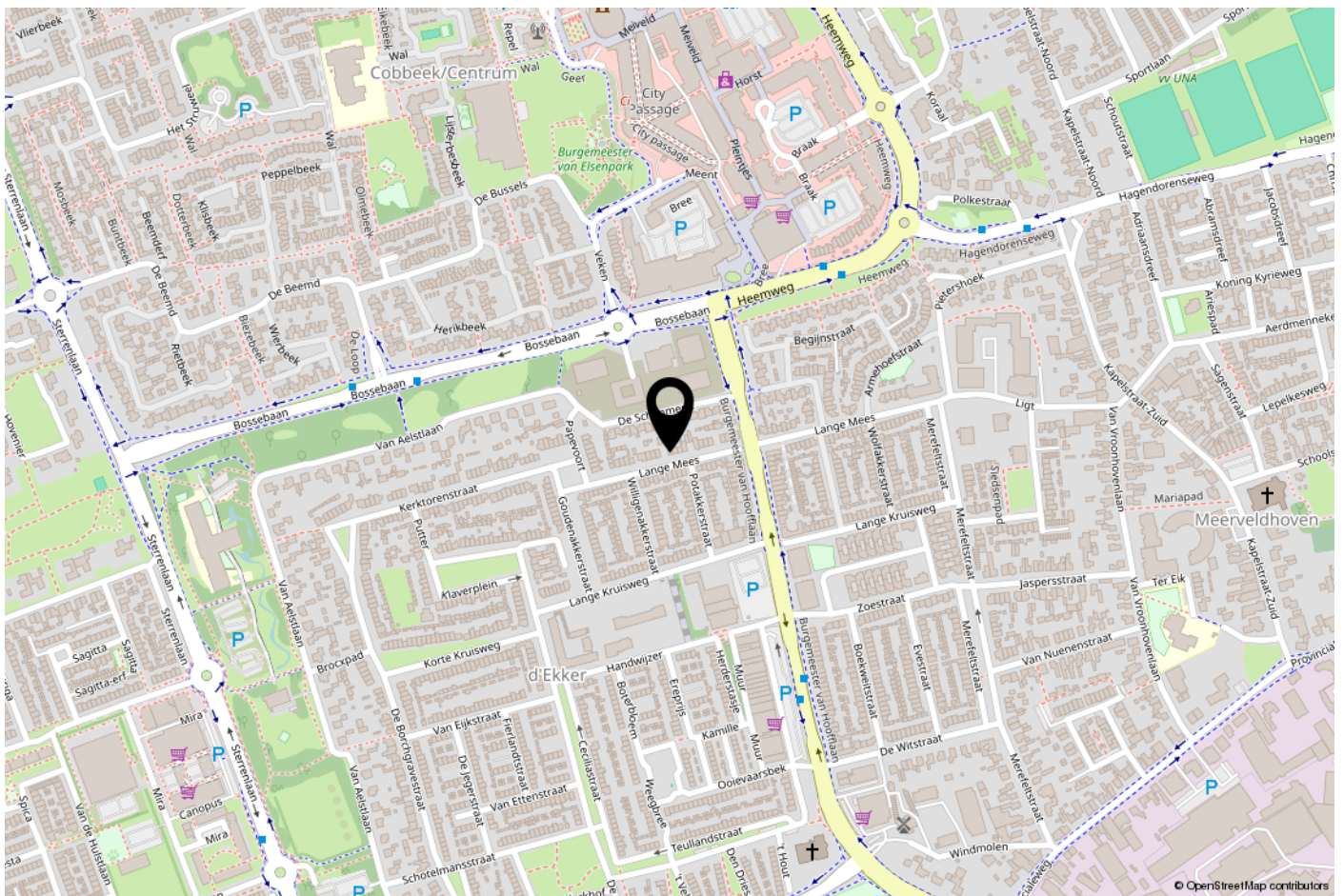
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhoven</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 4892</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

# LOCATIE



---

## ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers - Willems: NVM makelaar o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar-taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

**Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!**



---

## AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkoper makelaar:

**JANSSEN STEIJLEN**

Provincialeweg 80c  
5503 HJ Veldhoven

040-2954678  
info@janssensteijlen.nl  
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)  
Philitelaan 57 - 03, Eindhoven



**JANSSEN STEIJLEN**  
Provincialeweg 80c  
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S  
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven  
(backoffice)

040-2954678  
info@janssensteijlen.nl  
janssensteijlen.nl