

ARJEN KETEL

MAKELAARS



Weegbree 41
Mijdrecht



Weegbree 41

Mijdrecht

Een licht en comfortabel driekamerappartement, gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex voorzien van een lift. De woning ligt op een hoek, waardoor er veel ramen zijn en je geniet van een prettige, natuurlijke lichtinval. Een groot balkon maakt het woongenot compleet.

Soort woning	Driekamerappartement
Bouwjaar	1996
Ligging	In woonwijk
Woonopp.	68 m ²
Inhoud	214 m ³
Totaal aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Balkon	Noordoost
Energielabel	B





Indeling

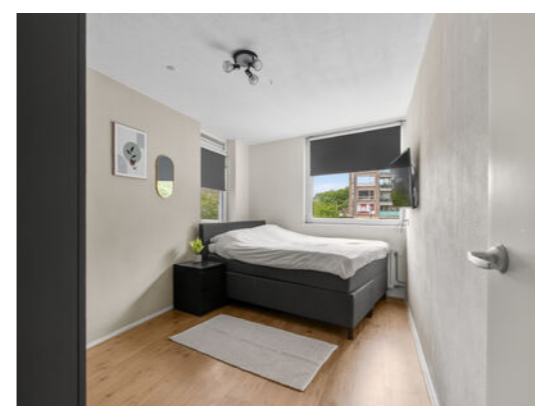
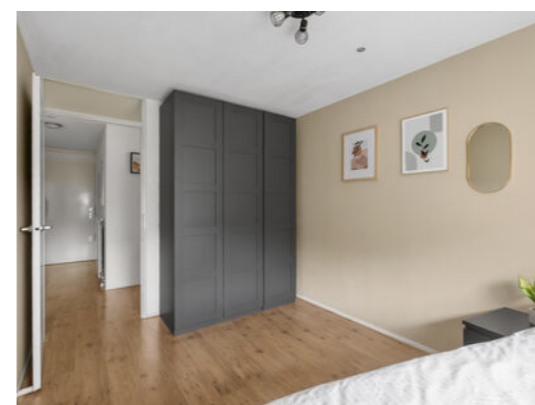
Via de entree kom je in de hal, die toegang biedt tot alle vertrekken. De meterkast bevindt zich naast de voordeur, buiten de woning, en is voorzien van een glasvezelaansluiting. In de hal is tevens een praktische bergkast aanwezig waarin de cv-ketel netjes is weggewerkt.

De ruime en lichte woonkamer vormt het hart van het appartement en biedt directe toegang tot het royale balkon. Dankzij de gunstige ligging kun je hier genieten van de ochtendzon én van de zon in de namiddag en avond. Het balkon is ruim genoeg voor een comfortabele lounge- of zitset, waardoor het een heerlijke plek is om te ontspannen.

De open keuken is eenvoudig maar praktisch ingedeeld en voorzien van een inbouwoven, een 4-pits gasfornuis met afzuigkap en een koelkast met klein vriesvak. De keuken is afgewerkt met off-white kasten en lades, gecombineerd met een aanrechtblad in houtlook.







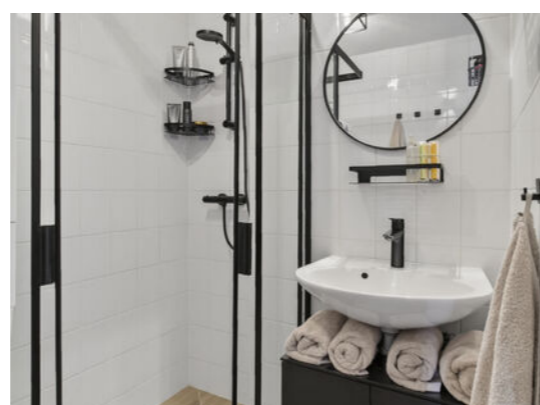
De masterbedroom beschikt over een deur naar het balkon en een extra groot raam, wat zorgt voor veel licht. De kamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast.

De tweede slaapkamer is iets compacter, maar praktisch ingedeeld en geschikt voor een tweepersoonsbed en een kleinere kledingkast. Deze kamer is ook ideaal te gebruiken als werk- of logeerkamer.

Het gehele appartement is afgewerkt met een nette laminaatvloer.



De toiletruimte is in 2024 volledig gerenoveerd en heeft een moderne uitstraling met een zwevend toilet en fonteintje. De badkamer is deels gerenoveerd en voorzien van nieuwe vloertegels in houtlook en een nieuwe douchewand en nieuwe kranen. De wandtegels zijn wit en dateren uit het bouwjaar van het appartement. In de badkamer zit de aansluiting voor de wasmachine en de droger.



Bij het appartement hoort een berging in de onderbouw. Parkeren kunt u op het parkeerterrein bij het gebouw. Het complex is goed onderhouden en er is een actieve VvE. Op het dak van het gebouw liggen zonnepanelen voor de stroomvoorzieningen van de algemene ruimten. De VvE kosten bedragen € 170,- per maand.

Kortom: een licht en comfortabel appartement met een fijne indeling en een ruim balkon, ideaal voor starters, stellen of iedereen die gelijkvloers wil wonen.

Mijdrecht is een gezellige en levendige plaats in de gemeente De Ronde Venen, centraal gelegen in het Groene Hart. Het dorp biedt een fijne combinatie van rust, groen en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

In het centrum van Mijdrecht vind je een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, horecagelegenheden en andere voorzieningen. Ook zijn er diverse scholen, sportverenigingen en medische voorzieningen aanwezig, wat Mijdrecht tot een prettige woonomgeving maakt voor zowel jong als oud.

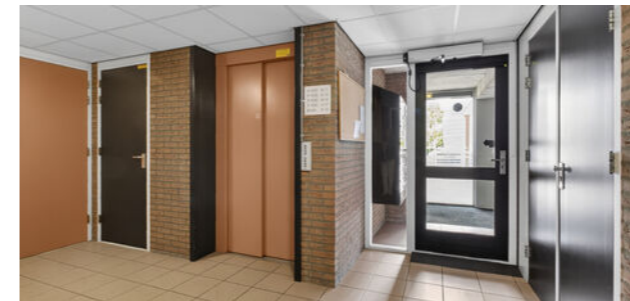
Voor liefhebbers van natuur en recreatie liggen prachtige wandel- en fietsroutes in de directe omgeving, waaronder natuurgebieden langs de Vinkeveense Plassen en het polderlandschap van het Groene Hart. Hier kun je volop genieten van rust en ruimte.

Daarnaast is Mijdrecht gunstig gelegen ten opzichte van steden als Amsterdam, Utrecht en Hilversum. Dankzij goede uitvalswegen en openbaarvervoersverbindingen zijn deze steden eenvoudig bereikbaar, wat Mijdrecht zeer geschikt maakt voor forenzen.

Weegbree 41 - Mijdrecht
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl





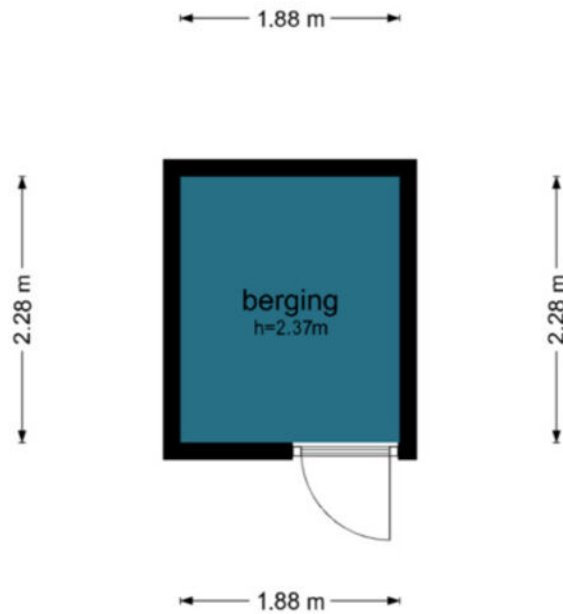
ARJEN KETEL

MAKELAARS

T 020 - 449 69 79
E info@arjenketel.nl
W www.arjenketel.nl
A Sloterweg 85 F 1171 CH Badhoevedorp
Valeriusstraat 85 A, 1071 MG Amsterdam (bezoekadres)



Weegbree 41 - Mijdrecht Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Verkoop en overdracht

Koopakte en notaris

Roerende goederen

Volgens lijst van zaken

Oplevering

In overleg

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ter verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.