

# Huizen *van Hendriks*

de Vier Heemskinderenlaan 7 , 5625 HA Eindhoven

**Fijne locatie!**

*Veel lichtinval!*

*Diepe tuin!*

**Veel mogelijkheden!**

## Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	111 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	149 m <sup>2</sup>
Inhoud	393 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1963
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hendriks.nl](http://www.hendriks.nl)

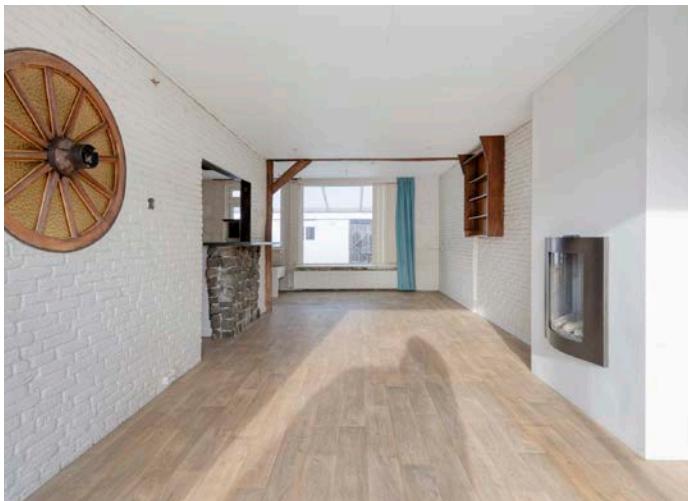
# Verkoper vertelt

## RUIME STARTERSWONING IN POPULAIRE BUURT JAGERSHOEF

Zoek jij een fijne woning op een toplocatie om helemaal naar jouw smaak te maken? Deze ruime tussenwoning in Jagershoef biedt precies wat je nodig hebt. Een lichte woonkamer, praktische keuken, drie slaapkamers, een onderhoudsvriendelijke tuin met overkapping én een royale berging met vrije achterom. De woning is netjes onderhouden, maar een opfrisbeurt kan het huis omtoveren tot jouw ideale thuis. Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt met volop voorzieningen binnen handbereik, is dit een buitenkans voor starters op de woningmarkt. Alles wat je zoekt is op loop- of fietsafstand: van winkels en openbaar vervoer tot het Henri Dunant park.



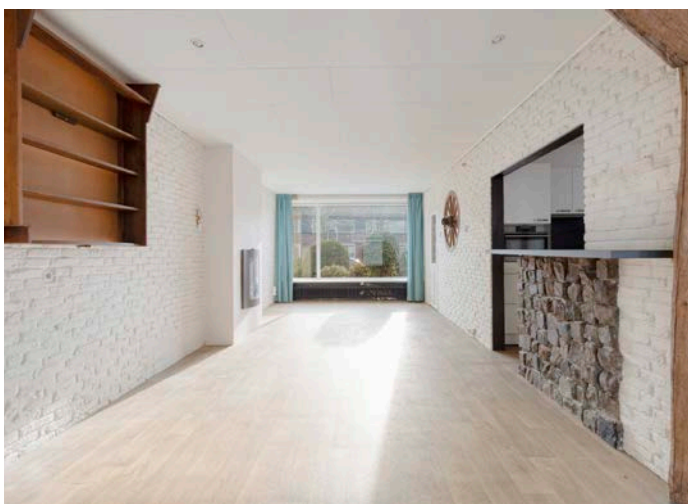
*Licht en uitgebouwd*



## licht, uitgebouwd

*vol mogelijkheden*

De uitgebouwde woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de royale indeling en prettige lichtinval voelt de ruimte open en comfortabel aan. Hier creëer je moeiteloos een gezellige zithoek én een fijne eetplek. Een solide basis die wacht op jouw persoonlijke touch.





*Praktisch en verbonden*

praktisch en verbonden

*functioneel ingericht*

Functioneel ingericht met zicht op de leefruimte

De deels open keuken zorgt voor een fijne verbinding met de woonkamer. Zo blijf je altijd in contact met je gezin of gasten tijdens het koken. De huidige opstelling is netjes en bruikbaar, maar biedt ook volop kansen om een moderne droomkeuken te realiseren die helemaal bij jou past.



## flexibele ruimtes

*slapen, werken en groeien*

Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers en een derde kamer die is ingericht als badkamer, plus een separaat toilet. De vaste trap naar zolder brengt je naar de voorzolder en een royale derde slaapkamer met dakkapel. Dankzij het extra daglicht en de ruimte is dit een perfecte master bedroom, werkplek of hobbykamer.

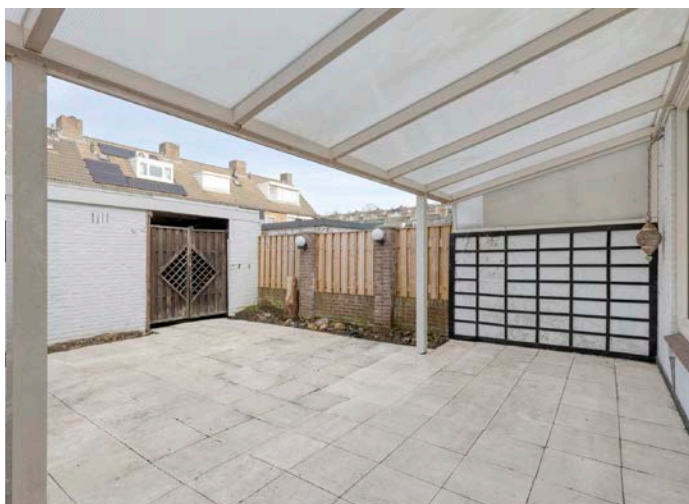


*Flexibele ruimtes*





*Onderhoudsvriendelijk*



onderhoudsvriendelijk

*comfort en gemak*

De achtertuin is praktisch ingericht en voorzien van een sfeervolle overkapping, waardoor je hier in elk seizoen kunt ontspannen. De vrijstaande stenen berging met elektra en de vrije achterom maken de buitenruimte niet alleen prettig, maar ook bijzonder functioneel.

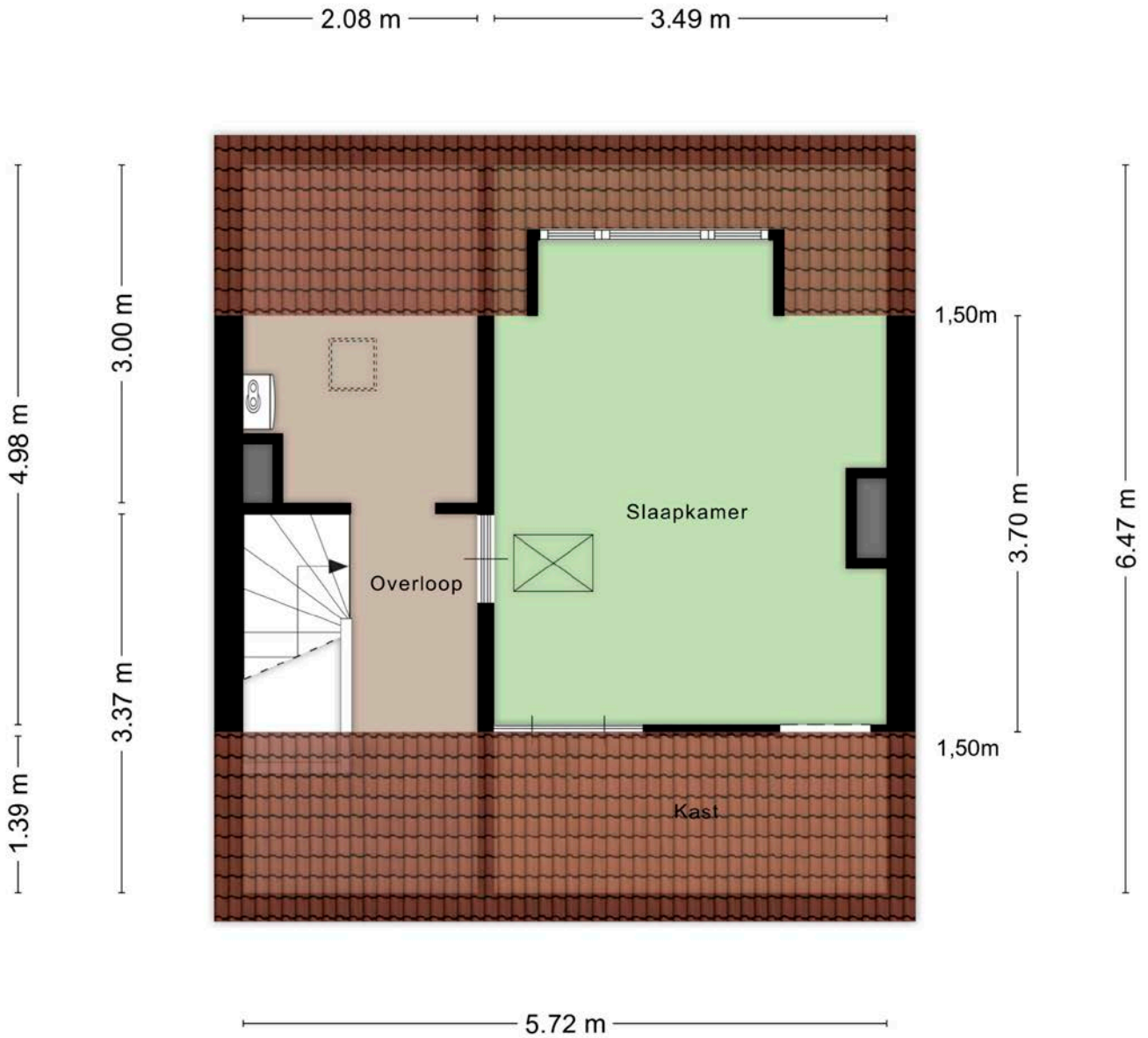




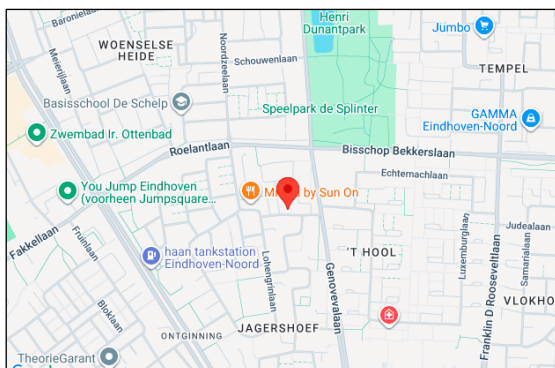
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



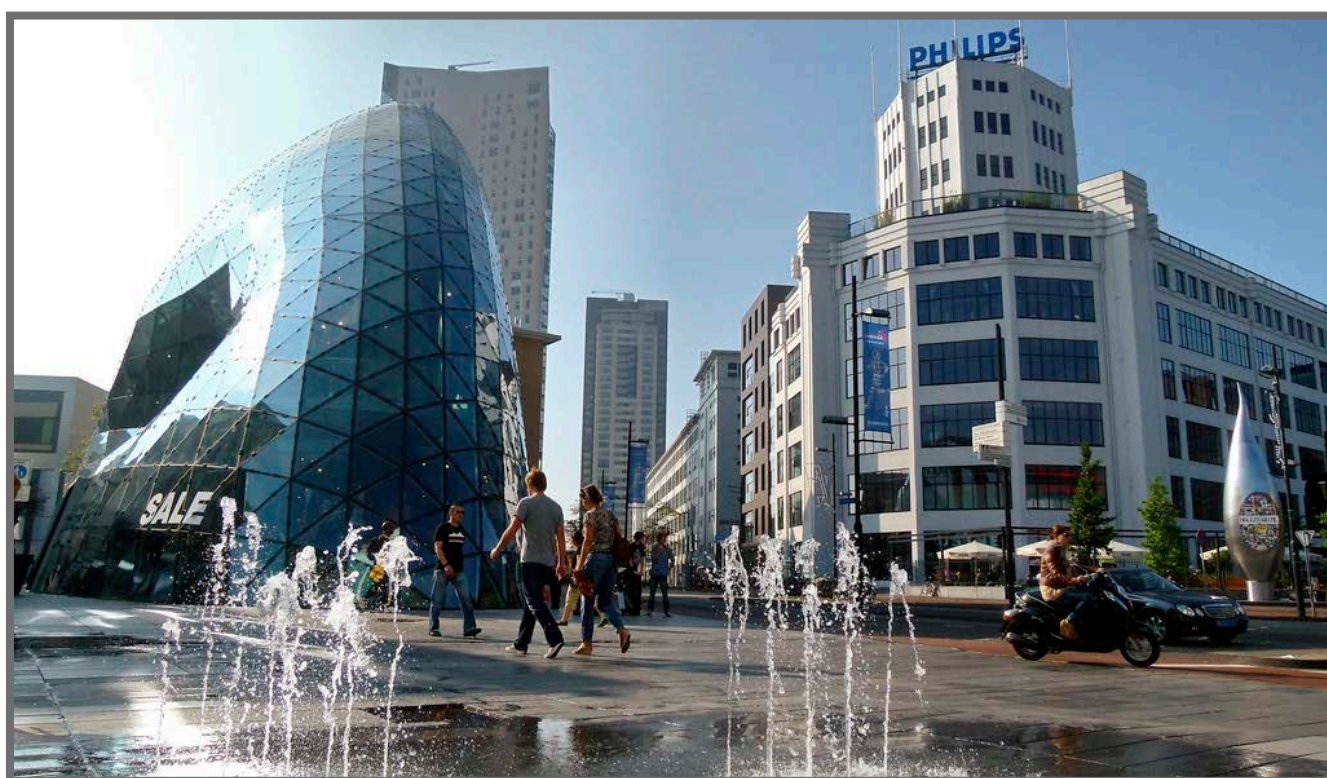
## Eindhoven

Deze jonge Brabantse stad heeft een moderne uitstraling met een warm, bourgondisch centrum. Binnen een eeuw is dit boerenstadje uitgegroeid tot een aantrekkelijke dynamische stad met ruim 220.000 inwoners. De gemeente Eindhoven omvat naast de gelijknamige stad Eindhoven ook het dorp Acht en Meerhoven. Qua inwonersaantal is dit de vijfde stad van Nederland.

Het bourgondische is terug te vinden in de verschillende soorten cafés, terrasjes en restaurants met vele soorten wereldkeukens. De stad heeft een acties sociaal en cultureel centrum waarbij alle soorten kunst evenementen worden georganiseerd zoals Dutch Design Week en GLOW. Daarnaast is de werkomgeving erg gezond in deze high tech omgeving. Bedrijven als Philips, DAF en ASML zorgen voor een hoge instroom aan expats. Inclusief veel groen in de nabije omgeving van het centrum maakt Eindhoven tot een heerlijke stad waar het plezierig wonen, werken en leven is.

Het woonklimaat in Eindhoven is zéér aantrekkelijk.

*heerlijk wonen in Eindhoven*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5  
040 - 293 05 00  
eindhoven@hendriks.nl  
www.hendriks.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBESCHERMING | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
MAKELAARDIJ

**hijssen**  
MAKELAARDIJ

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOELLE

**DE HOOPREEL**  
SHOP  
VERZEKERINGEN