

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



MOLENSTRAAT 27 TE BEST

VRAAGPRIJS € 750.000,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	2016
Woonoppervlakte:	143 m²
Overige inpandige ruimte:	26 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	23 m²
Perceeloppervlakte:	389 m²
Inhoud:	598 m³
Totaal aantal kamers:	6
Energie label:	A

ALGEMENE BESCHRIJVING

Een instapklare, verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning met maar liefst vijf slaapkamers, luxe leefkeuken, multifunctionele geïsoleerde garage én een zonnige achtertuin op het zuiden met fraaie veranda. Deze uitstekend onderhouden woning combineert comfort, sfeer en duurzaamheid op een aantrekkelijke manier, met onder andere energielabel A, 15 zonnepanelen, airconditioning en een hoogwaardige afwerking. Een ideale gezinswoning waar u zó kunt intrekken.

Bijzonderheden:

- Energielabel A;
- Volledig geïsoleerd, voorzien van 15 zonnepanelen;
- Airconditioning aanwezig (tevens verwarmingsfunctie);
- Vloerverwarming op de begane grond;
- Luxe leefkeuken met kookeiland en hoogwaardige apparatuur;
- Maar liefst 5 slaapkamers;
- Extra grote multifunctionele garage, volledig geïsoleerd!;
- Zeer diepe achtertuin op het zuiden met glazen veranda.

Begane grond

Via de ontvangsthal betreedt u de sfeervolle woonkamer, welke is afgewerkt met een moderne houtlook tegelvloer voorzien van comfortabele vloerverwarming. Dankzij de grote raampartijen geniet de living van volop natuurlijke lichtinval en een prettige verbinding met de tuin. De airconditioning zorgt hier tevens voor extra comfort tijdens warme zomerdagen.

De luxe open keuken vormt zonder twijfel het hart van de woning. Deze moderne leefkeuken beschikt over een stijlvol kookeiland met barfunctie, een wijnkast, Quooker en diverse hoogwaardige inbouwapparatuur. Een heerlijke plek om uitgebreid te koken, gezellig te borrelen of samen te komen met familie en vrienden. Via de openslaande deuren staat de woonkamer bovendien in directe verbinding met de fraaie glazen veranda, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie goed bemeten slaapkamers, allen afgewerkt met een nette laminaatvloer en voorzien van horren en zonnescreefs.

De royale hoofdslaapkamer beschikt daarnaast over een praktische inloopkast.

De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een ruime inloopdouche voorzien van regendouche, een ligbad, dubbele wastafel met meubel en elektrische vloerverwarming.

Tweede verdieping

Middels een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevinden zich nog twee extra slaapkamers, waaronder één slaapkamer met dakkapel en één met dakraam. Daarnaast is er een praktische was-/stookruimte aanwezig. Ook deze verdieping is voorzien van airconditioning, welke eveneens kan verwarmen.

Garage

De extra grote garage met hoog plafond biedt volop mogelijkheden voor hobby, opslag of werken aan huis en is voorzien van verwarming, water en elektra, alsmede een praktisch keukenblok.

Tuin

De tuin is oprecht uniek ruim te noemen op deze locatie! Deze is fraai aangelegde en is gunstig op het zuiden gesitueerd en biedt volop privacy en groenbeleving. De diepe tuin beschikt onder andere over een kas en een stijlvolle veranda met glazen schuifpanelen, waardoor u vrijwel het hele jaar door comfortabel van het buitenleven kunt genieten.

Omgeving

De woning is gunstig gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in Best, met scholen, winkels, sportvoorzieningen en natuurgebieden op korte afstand. Dankzij de uitstekende verbindingen richting Eindhoven, Tilburg en 's-Hertogenbosch, alsmede de nabijheid van het NS-station en diverse uitvalswegen, woont u hier centraal met alle voorzieningen binnen handbereik.

GENERAL DESCRIPTION

A move-in ready and surprisingly spacious semi-detached home featuring no fewer than five bedrooms, a luxurious open-plan kitchen, a multifunctional insulated garage, and a sunny south-facing backyard with a beautiful veranda.

This exceptionally well-maintained property combines comfort, style, and sustainability in an attractive way, offering features such as energy label A, 15 solar panels, air conditioning, and a high-quality finish throughout. An ideal family home ready for immediate occupancy.

Highlights:

Energy label A;

Fully insulated and equipped with 15 solar panels;

Air conditioning available (also with heating function);

Underfloor heating on the ground floor;

Luxurious open-plan kitchen with cooking island and premium appliances;

No fewer than 5 bedrooms;

Extra-large multifunctional garage, fully insulated;

Very deep south-facing backyard with glass veranda.

Ground Floor

Through the entrance hall, you enter the inviting living room, finished with modern wood-look floor tiles and comfortable underfloor heating. Large windows provide an abundance of natural light and create a pleasant connection to the garden. The air conditioning also ensures additional comfort during warm summer days.

The luxurious open kitchen undoubtedly forms the heart of the home. This modern living kitchen features a stylish cooking island with bar seating, a wine cabinet, Quooker tap, and various high-end built-in appliances. A wonderful place for cooking, entertaining, or gathering with family and friends. Through the French doors, the living room is directly connected to the elegant glass veranda, seamlessly blending indoor and outdoor living.

First Floor

The first floor offers three generously sized bedrooms, all finished with neat laminate flooring and equipped with insect screens and sun blinds. The spacious master bedroom also features a practical walk-in closet.

The modern bathroom is fully equipped with a large walk-in shower with rain shower, a bathtub, double washbasin with vanity unit, and electric underfloor heating.

Second Floor

Via a fixed staircase, you reach the second floor. Here you will find two additional bedrooms, including one with a dormer window and one with a skylight. There is also a practical laundry/boiler room. This floor is also equipped with air conditioning, which can additionally be used for heating.

Garage

The extra-large garage with high ceiling offers plenty of possibilities for hobbies, storage, or working from home and is equipped with heating, water, electricity, and a practical kitchenette.

Garden

The garden is truly exceptionally spacious for this location. Beautifully landscaped and ideally positioned facing south, it offers plenty of privacy and greenery. The deep backyard features, among other things, a greenhouse and a stylish veranda with glass sliding panels, allowing you to enjoy outdoor living comfortably throughout almost the entire year.

Location

The property is conveniently located in a quiet and family-friendly residential area in Best, with schools, shops, sports facilities, and nature areas all within short distance. Thanks to excellent connections towards Eindhoven, Tilburg, and 's-Hertogenbosch, as well as the proximity of the railway station and several main roads, you will enjoy central living with all amenities within easy reach.







































PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

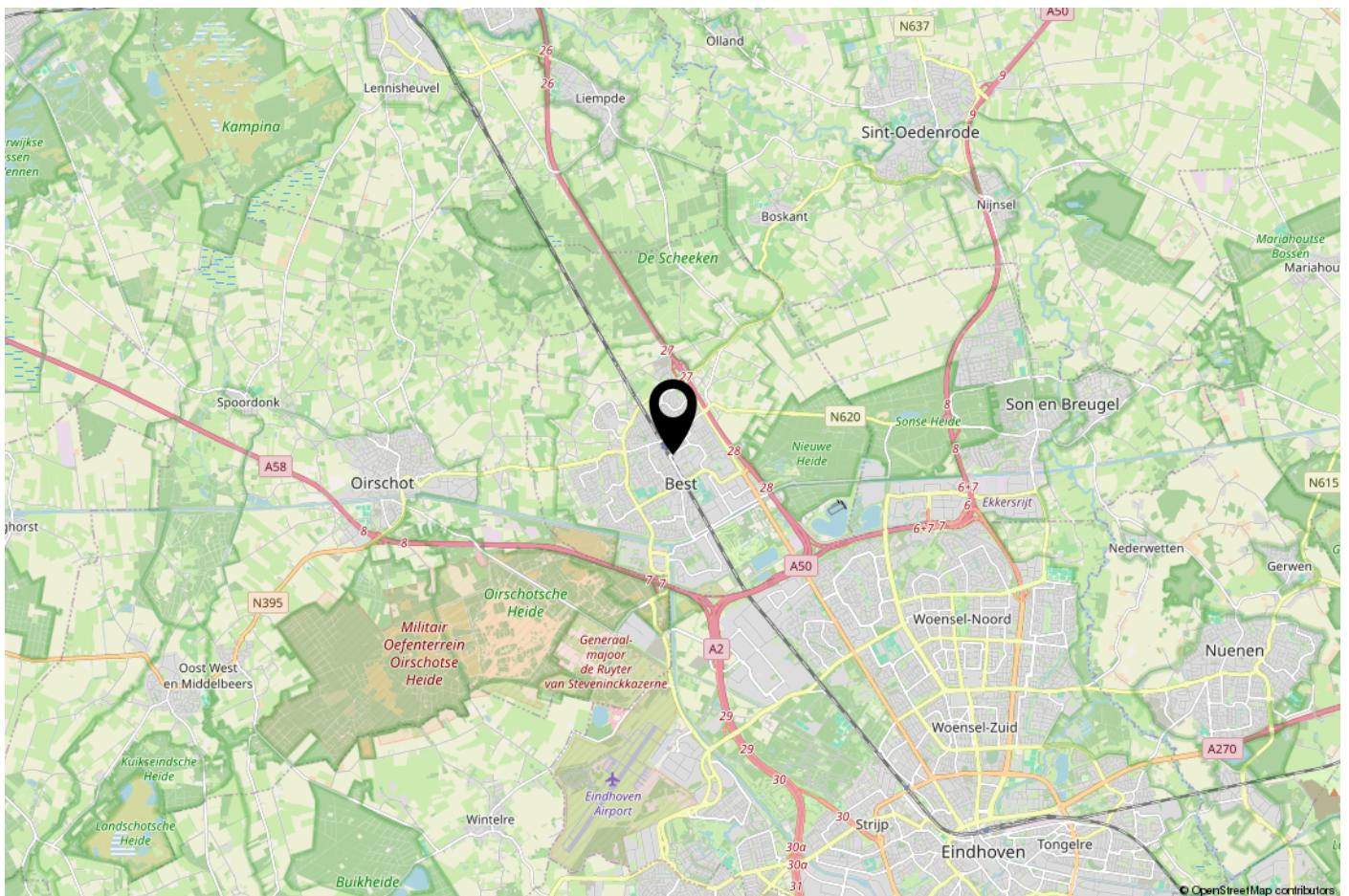
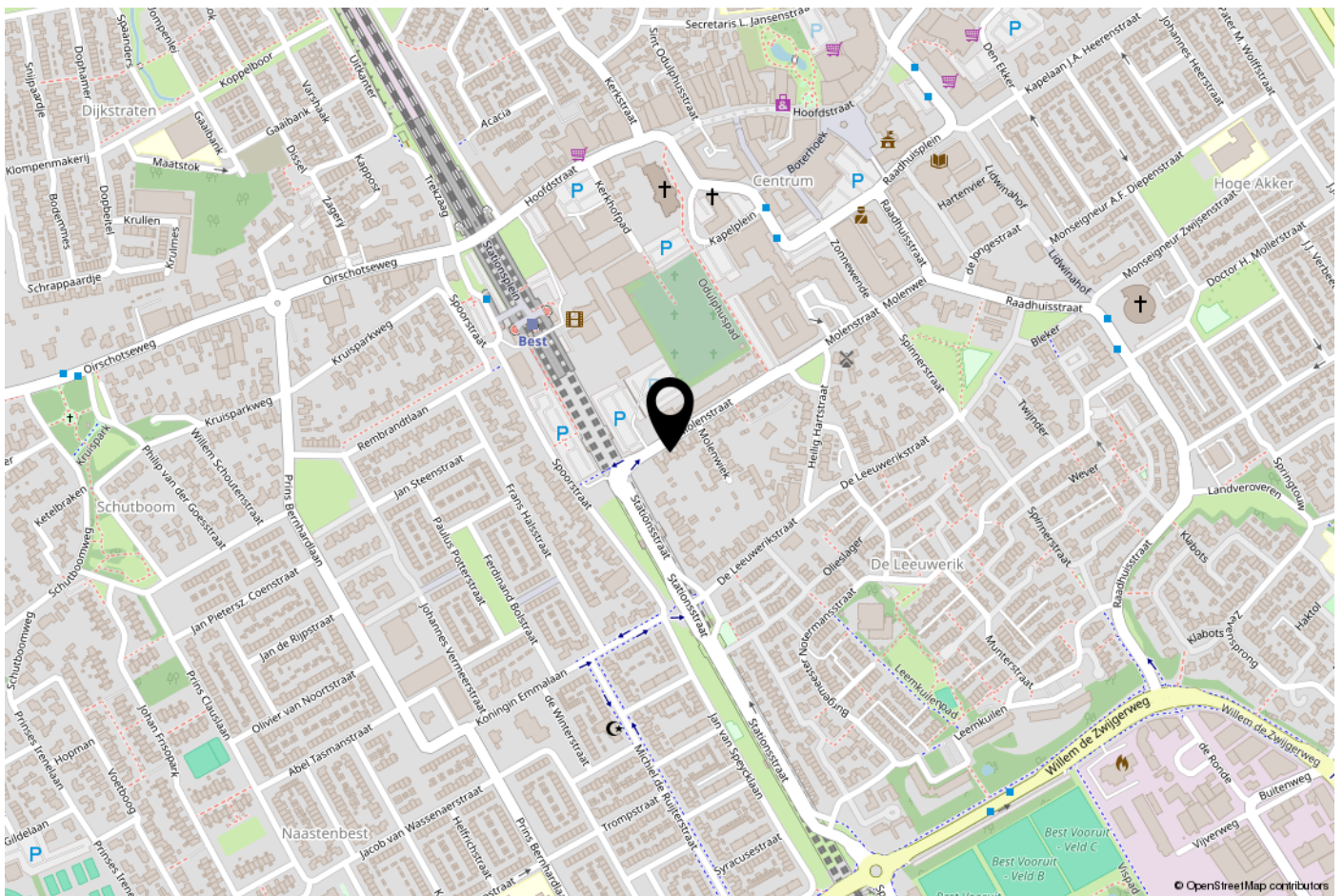
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>		<p>Kadastrale gemeente Best Sectie H Perceel 6797</p>	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 november 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers - Willems: NVM makelaar o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar-taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkoper makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philitelaan 57 - 03, Eindhoven



JANSSEN STEIJLEN
Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl