

Oude Haven 25 e
Schoonhoven
Huurprijs € 950 p.m.



van>herk>
makelaars>



te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>





Omschrijving

Midden in het centrum en aan de gracht dit gezellige en sfeervolle appartement op de 2e etage, met eigen balkon en eigen vrijstaande berging.

Bijzonderheden:

- Centrale ligging in historische centrum van Schoonhoven;
- Vrijstaande berging;
- 2 slaapkamers;
- Balkon;
- Huurperiode minimaal 1 jaar;
- Borgstelling van 2 maanden huur;
- Huur exclusief kosten nutsvoorzieningen;
- Huurprijs € 950,- per maand;
- VVE bijdrage (servicekosten) € 100,- per maand;
- Inkomenscheck van toepassing (bruto maandinkomen minimaal 3,5/4x netto huur, of garantsteller in overleg);
- Roken en huisdieren niet toegestaan;
- Oplevering kan zsm.

Een afgesloten entree aan de Oude haven met elektrisch deuropeningssysteem en intercom. Het appartement bevindt zich op de 2e verdieping en is voorzien van een woonkamer aan de voorzijde met zicht op de Oude Haven een openkeuken en hoog balkenplafond. Een trap naar de vide met groot dakraam, deze ruimte zou kunnen dienen als werkkamer. Een betegelde badkamer met douche en wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Dan nog 2 slaapkamers met een balkon over de gehele breedte. Een aparte ruime berging op de begane grond, ideaal voor de fietsen!

Het historische centrum van Schoonhoven met haar gezellige terrasjes en winkels op loopafstand, en uitvalswegen als N210 richting Utrecht, Gouda of Rotterdam is op enkele autominuten te vinden.





Omschrijving

autominuten te vinden.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

"Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief."



Kenmerken



Woonoppervlakte

74 m²



Bouwjaar

1984



Slaapkamers

2



Energie label

C

Soort	bovenwoning
Type	appartement
Aantal kamers	3
Woonoppervlakte	74 m ²
Inhoud	269 m ³
Bouwjaar	1984
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

















Kadastrale gegevens

Adres

Oude Haven 25 e

Postcode/plaats

2871 DG Schoonhoven

Sectie/perceel

Sectie B, nummer 2136

Kadastraal eigendom

Volle eigendom

Perceelpervlakte

0 m²

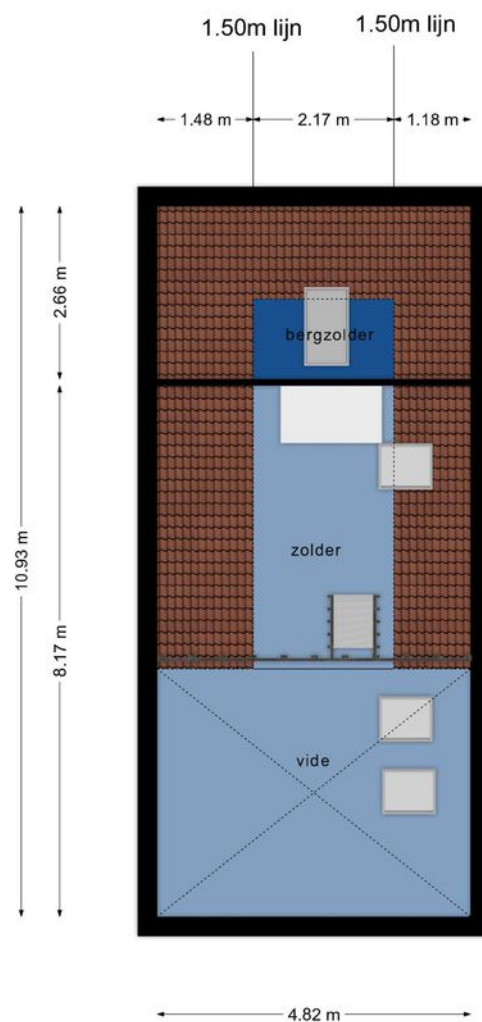




Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Ons team



Kelvin Potuijt

Vestigingsleider /
Vastgoedadviseur

06 33 10 43 92
kpotuijt@vanherk.nl



Ria den Hollander

NVM Makelaar-Taxateur

06 30 32 73 75
rdenhollander@vanherk.nl



Nellie Schep

Vastgoedadviseur

06-23620772
nsclep@vanherk.nl



Renata Fontijne

Commercieel Binnendienst
Medewerker/
Kwaliteitsverbeteraar

0182-389033
rfontijne@vanherk.nl

**Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen?
Neem nu contact met ons op!**

0182 38 90 33
schoonhoven@vanherk.nl
vanherk.nl



Disclaimer

- 1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met de makelaar.**
- 2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.**
- 3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 4 weken.**
- 4. Indien van toepassing zal de zgn. ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen: Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning (en bijgebouwen) meer dan ... jaar oud zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Verkoper staat niet in voor de fundering, vloeren, de leidingen van elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3. (van de koopakte) omschreven (woon) gebruik en met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht vrijwaart koper de verkoper voor bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken.**
- 5. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voorzover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht.**
- 6. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10 % van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.**
- 7. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.**
- 8. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.**
- 9. Er kan sprake zijn van roerend goed waarbij het fiscaal van belang is dat partijen overeenstemming bereiken over de splitsing van de koopsom.**
- 10. Rechtsgeldige koopovereenkomst pas na ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkopers en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de**

koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgelijk Wetboek.

Dit betekent dat verkoper uit juridisch oogpunt kan ingaan op het voorstel van partij 2. Er bestaan voor de verkoper drie mogelijkheden:

I Verkoper zet zijn handtekening onder de koopovereenkomst met u als koper en gaat niet in op het bod van partij 2.

II Verkoper stelt u op de hoogte van de nieuwe gegadigde, partij 2. Over de hoogte en de voorwaarden van het voorstel van partij 2 worden aan u geen mededelingen gedaan. Vervolgens geeft verkoper u en partij 2 de gelegenheid om een nieuw bod uit te brengen binnen een nader te bepalen termijn. Daarna beslist verkoper welk bod hij accepteert dan wel met welke partij hij verder in onderhandeling treedt.

III Verkoper neemt afscheid van u. Verkoper treedt in onderhandeling met partij 2 dan wel accepteert het bod van partij 2.

N.B. Genoemde hoofdlijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verkoper voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdlijnen nader uit te werken in de koopakte/akte van levering. Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen.





van>herk>
makelaars>



Contactgegevens

0182 38 90 33

schoonhoven@vanherk.nl

vanherk.nl