



Luxe
appartement

HELLINGSTRAAT 60

1398 AW Muiden

 **Streefkerk**[®]
streefkerk.com



Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

Uw makelaars voor deze woning



Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en
Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191
dirkstreefkerk@streefkerk.com



Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Erkend Financieel Adviseur

06 514 39 512
cor-janfoppen@streefkerk.com



Jayden Dumortier

Assistent makelaar Wonen

jaydendumortier@streefkerk.com

Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties

Wilt u vrijblijvend kennismaken?

Bel ons op telefoonnummer

0294 - 261392



Vrij uitzicht

BOUWJAAR

2025

WOONOPPERVLAKTE

146 m²

ENERGIELABEL

A+++

INHOUD

472 m³

AANTAL KAMERS

3

SOORT WONING

Exclusief appartement

LIGGING

aan water, in centrum, open ligging

Omschrijving

Hellingstraat 60

Exclusief wonen aan het water, midden in historisch Muiden – met lift direct in het appartement, twee parkeerplaatsen en optioneel ligplaats te huur.

Een bijzonder luxe en royaal nieuwbouwappartement van circa 146 m² met een ruime leefruimte, hoogwaardige keuken, twee slaapkamers, twee badkamers, een terras van circa 15 m², twee parkeerplaatsen, eigen berging en de mogelijkheid tot het huren van een ligplaats. De lift komt direct uit in het appartement.

Het appartement biedt een hoogwaardige combinatie van ruimte, comfort, luxe en privacy. Het appartement is royaal opgezet, strak afgewerkt en beschikt over grote raampartijen met prachtig zicht op de gracht, de haven en de karakteristieke omgeving van Muiden. Een bijzonder detail is dat u met de lift direct in de eigen appartement uitkomt. Daarnaast is het appartement ook bereikbaar via het trappenhuis.

De ligging is bijzonder: met fantastisch uitzicht, in het centrum van Muiden en toch rustig gelegen. Vanuit het appartement heeft u vrij uitzicht over de gracht, de haven en de omliggende historische bebouwing. Muiden staat bekend om haar sfeervolle centrum, de historische haven, het Muiderslot en de ligging aan het IJmeer. Daarnaast zijn Amsterdam, Almere en 't Gooi uitstekend bereikbaar.



BINNENKIJKEN
Kijk snel verder
voor een volledige
impressie van
de woning

Meer weten?
Bekijk de woning op onze site.





De royale leefruimte vormt het hart van het appartement. De woonkamer is ruim opgezet en staat in open verbinding met de keuken. Dankzij de grote raampartijen is er veel natuurlijk licht en heeft u een prachtig uitzicht richting het water en de haven. De ruimte voelt open, luxe en comfortabel aan.



De keuken is uitgevoerd in een moderne, donkere kleurstelling en voorzien van een ruim kookeiland. De keuken beschikt over hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, inductiekookplaat, koelkast, vriezer, vaatwasser en een wijnklimaatkast. Het royale eiland biedt veel werkruimte en maakt de keuken tot een echte centrale plek in het appartement.



Luxe
keuken





Vanuit de leefruimte is het ruime terras bereikbaar. Dit terras van circa 15 m² is overdekt en biedt een fijne buitenruimte met zicht op de karakteristieke omgeving. Door de beschutte ligging en de glazen balustrade is dit een heerlijke plek om rustig buiten te zitten.



Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. Beide kamers zijn licht en praktisch in te delen. De grote raampartijen zorgen ook hier voor een prettige lichtinval en fraai uitzicht. De hoofdslaapkamer beschikt over een luxe badkamer en suite.



Er zijn twee badkamers aanwezig, beiden modern en hoogwaardig afgewerkt. De badkamers zijn voorzien van onder andere een toilet, dubbele wastafel, inloopdouche en vloerverwarming. De afwerking met grote tegels, moderne kranen, glazen douchewanden en fraaie badkamermeubels zorgt voor een rustige en luxe uitstraling. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

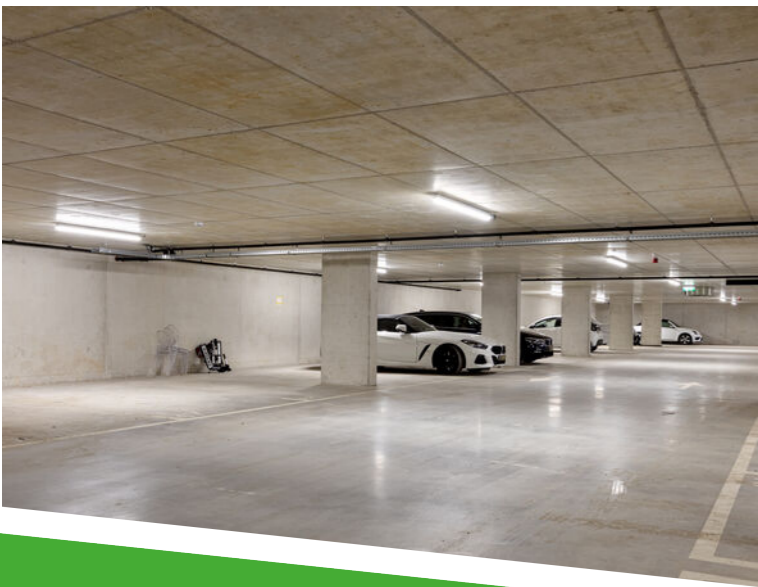


2 luxe
badkamers





In de onderbouw beschikt het appartement over een eigen berging van circa 5 m². Ook bevinden zich hier de twee ruime parkeerplaatsen in de ondergrondse parkeergarage. Dit is een groot pluspunt, zeker op deze centrale locatie in Muiden.





Exclusieve
ligging

Het appartement is voorzien van een warmtepomp en vloerverwarming door het gehele appartement. Daarmee is het appartement comfortabel, duurzaam en helemaal klaar voor modern woongenot.

De servicekosten bedragen € 409,99 per maand.



Locatie op kaart

Hellingstraat 60



Plattegrond



Kadastrale kaart

Hellingstraat 60



Wonen in Muiden

Muiden is een sfeervolle, historische stad in de Nederlandse provincie Noord-Holland, gelegen aan de monding van de rivier de Vecht en het IJmeer. Het is tegenwoordig onderdeel van de gemeente Gooise Meren en staat bekend om zijn rijke geschiedenis, gezellige sfeer en culturele bezienswaardigheden.

Muiden ontstond rond de 10e eeuw en kreeg in 1122 stadsrechten, waarmee het een van de oudste steden van Nederland is. De naam "Muiden" verwijst naar "monding," vanwege de ligging aan de rivier. De stad speelde een belangrijke rol in de verdediging van Amsterdam en de regio, vooral als onderdeel van de Hollandse Waterlinie en later de Stelling van Amsterdam (beide UNESCO Werelderfgoed).

Op het terrein van de voormalige kruitfabriek is de nieuwbouwwijk De Krijgsman ontwikkeld. Deze unieke locatie combineert het industriële erfgoed van vroeger met moderne, duurzame woonconcepten.

In het hart van Muiden ligt de charmante haven. Hier komen watersporters samen, en passeren boten de historische sluis. Aan de kade vind je gezellige cafés en restaurants waar je kunt genieten van lokale lekkernijen terwijl je uitkijkt over het water. De schilderachtige binnenstad heeft charmante straatjes en historische huizen waar je een heerlijke wandeling kunt maken over de oude vestingwallen die de stad omringen.



Ons team Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer

☎ 0294 - 261392



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en
Taxateur / Erkend
Financieel Adviseur



Jayden Dumortier

Assistent makelaar Wonen



Lauri van Worcum

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Monique Bosland

Acceptant verzekeringen



Wendy van Proosdij

Medewerker binnendienst
hypotheken



Wout Cruijs

Assurantieadviseur /
Financieel Adviseur



Patrick Peerdeman

Schadebehandelaar
binnendienst medewerker



Bart Renting

Financieel medewerker



Aart Streefkerk

Directielid / Pensioenadviseur /
Erkend Financieel Adviseur /
Gevolmachtigd Agent



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheken



Emil Thiel

Assurantieadviseur



Eric Blom

Schadebehandelaar
Volmacht verzekeringen



Yvonne van de Beek

Administratief
medewerker



Dirk Streefkerk

Directielid | Makelaar o.g.
en Taxateur



Anna Napoli

Receptioniste en assistent
makelaardij



Christine Stuifzand

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Fatima El Uahchi

Acceptant verzekeringen



Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.

Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en Taxateur
Erkend Financieel Adviseur

Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheken

Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en
Bedrijfsmatig Vastgoed

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- 🕒 Een onafhankelijk en deskundig advies
- 🕒 Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- 🕒 Scherpe rentetarieven
- 🕒 Uitstekende voorwaarden
- 🕒 Snelle acceptatie



WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

hypotheken@streefkerk.com

streefkerk.com

NB: Hoewel uiterste zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze informatie kunnen verkoper noch makelaar aansprakelijk worden gesteld voor enige onjuistheden.