

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Boterbloem 60 , 1441 TX Purmerend

Royaal wonen in de Gors

Woning met garage

Parkeren op eigen erf

4 slaapkamers

Kindvriendelijke ligging

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	geschakelde woning
Kamers	5
Woonoppervlakte	129 m ²
Perceeloppervlakte	241 m ²
Inhoud	542 m ³
Bouwjaar	1977
Tuin	achtertuin
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Omdat ik besloten heb te gaan verhuizen naar mijn geboorteplaats, komt mijn woning in de verkoop.

Met zeer veel plezier heb ik 19 jaar lang genoten van dit ruime huis, de tuin en de veilige, rustige omgeving. Omdat de woning gelegen is in een woonerf, is er geen sprake van doorgaand verkeer en is het er zeer kindvriendelijk. Mijn kleinkinderen hebben er erg van genoten en konden ook onbezorgd buiten spelen.

Ook is er een onderling goede sfeer met de buurt en de burens. Ik heb hier alleen maar goede ervaringen mee. Iedereen is aardig en bereid om te helpen als dat eventueel aan de orde is.

Het winkelcentrum, evenals diverse basisscholen en speelplekken, zijn gelegen op steenworp afstand. De bushalte ligt op 3 minuten loopafstand en binnen 20 minuten ben je op Amsterdam Centraal Station.

De tuin is waaiervormig, waardoor er altijd wel ergens zon en schaduw is, wat verkoelend is bij hoge temperaturen. Vanaf de vroege middag tot aan de avond schijnt de zon ook voor het huis, waar het heerlijk vertoeven is.

Ik zal het huis gaan missen, maar er komt ook weer iets moois voor terug. Ik hoop dat de volgende eigenaren er net zoveel, zo niet nog meer woonplezier zullen ervaren als dat ik heb mogen beleven.



Voldoende ruimte



lichte woonkamer

perfecte basis

De lichte woonkamer vormt het hart van deze woning. Hier creëert een royale zithoek met een gezellige open haard een uitnodigende sfeer, ideaal voor ontspanning met familie en vrienden. Het gebruik van hoogwaardige afwerkingen, zoals de mooie eikenhouten vloer en de lichte, gestucte wanden, zorgen samen voor een warme en tijdloze uitstraling.





Gezellig samen tafelen

royale leefkeuken

lekker koken

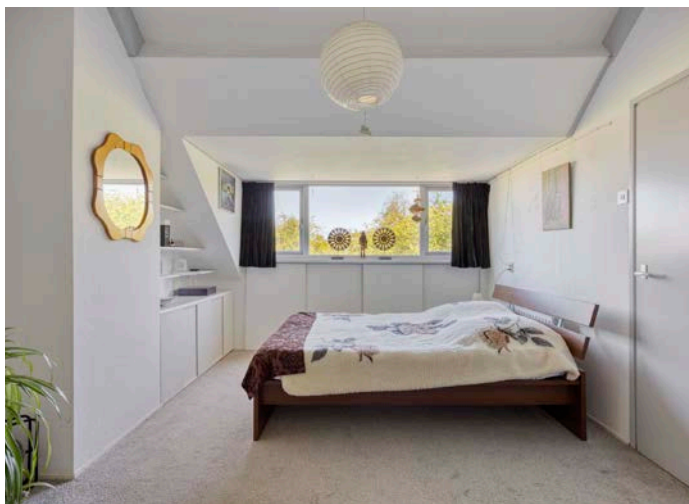
Aan de tuinzijde treft u een royale leefkeuken die, hoewel wat aandacht kan gebruiken, perfect functioneert voor het dagelijkse gebruik. Dit praktische hart van de woning is optimaal ingericht voor het creëren van heerlijke maaltijden en gezellige momenten aan tafel. De toegankelijkheid van de leefkeuken maakt het ideaal om zowel te koken als te socializen, met voldoende ruimte voor zowel familiediners als informele borrels.



4 slaapkamers

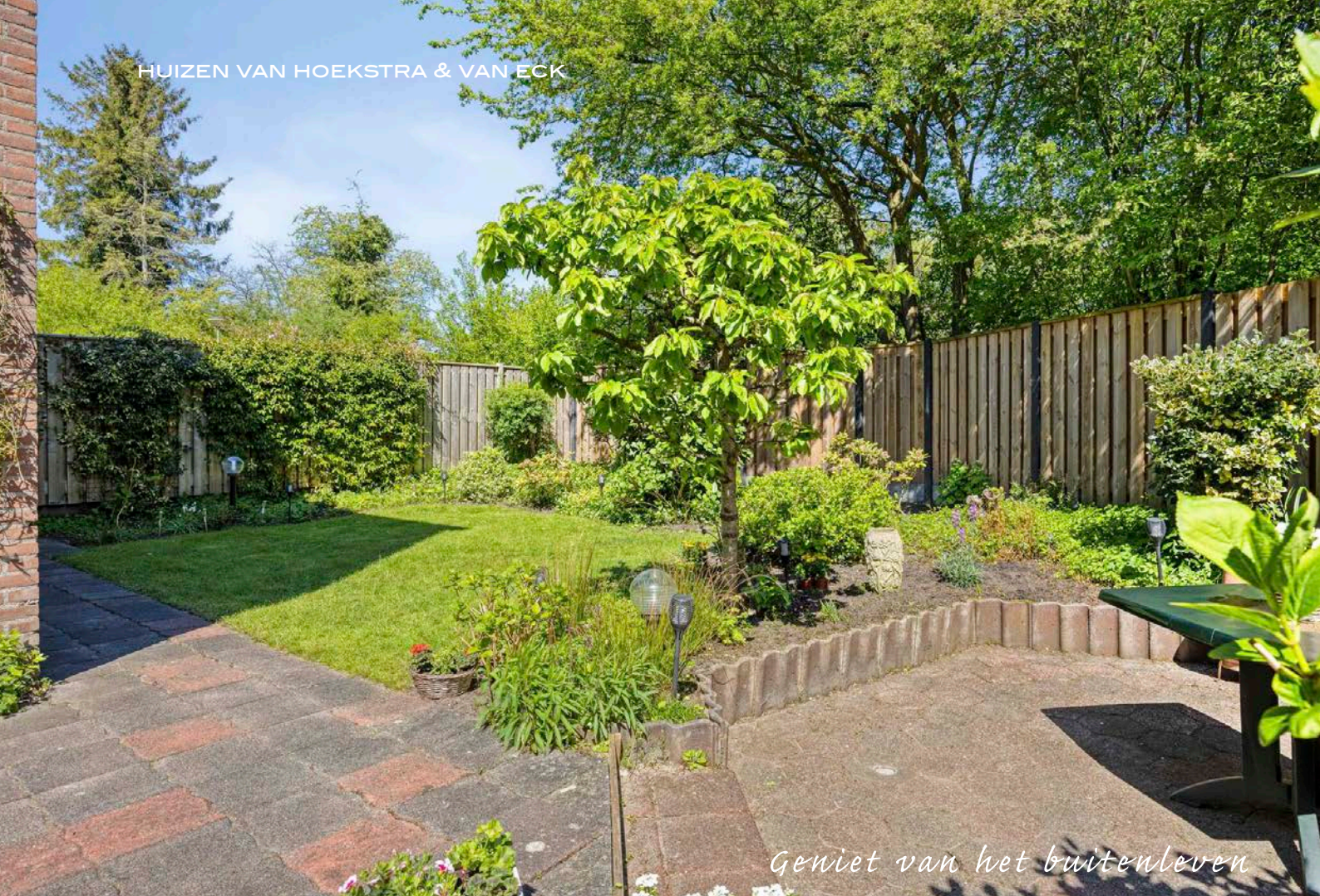
nette badkamer

De eerste verdieping biedt drie diverse slaapkamers, die elk volop mogelijkheden bieden voor verschillende huishoudens en indelingen. Een nette, verzorgde badkamer met een tweede toilet, douche en dubbele wastafel maakt het plaatje compleet en is bijzonder gezinsvriendelijk. Daarnaast verrast de zolder u met een riante vierde slaapkamer, dankzij de aanwezige dakkapel. Deze extra ruimte is ideaal als familieverblijf, studeerkamer of hobbyruimte. Tevens vindt u in de voorzolder een functioneel ingerichte stook- en wasruimte, waarin de moderne CV-installatie (van 2020) en de wasautomaat zorgen voor extra gemak in het dagelijks leven.

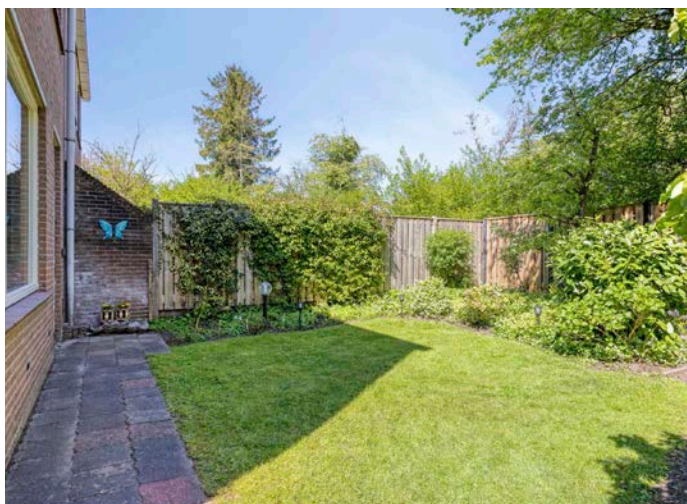


Hoe deel jij de kamers in?





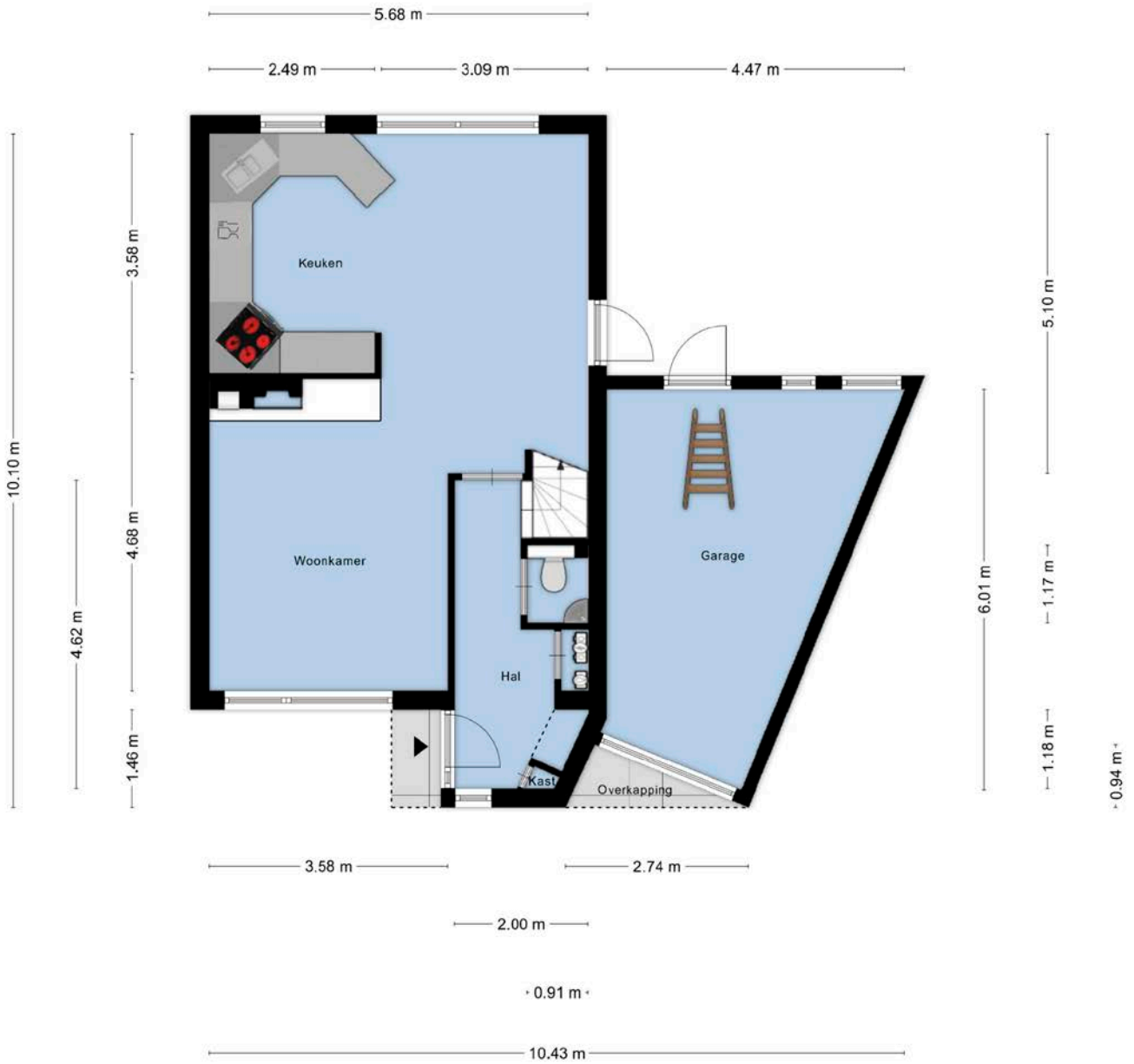
Geniet van het buitenleven



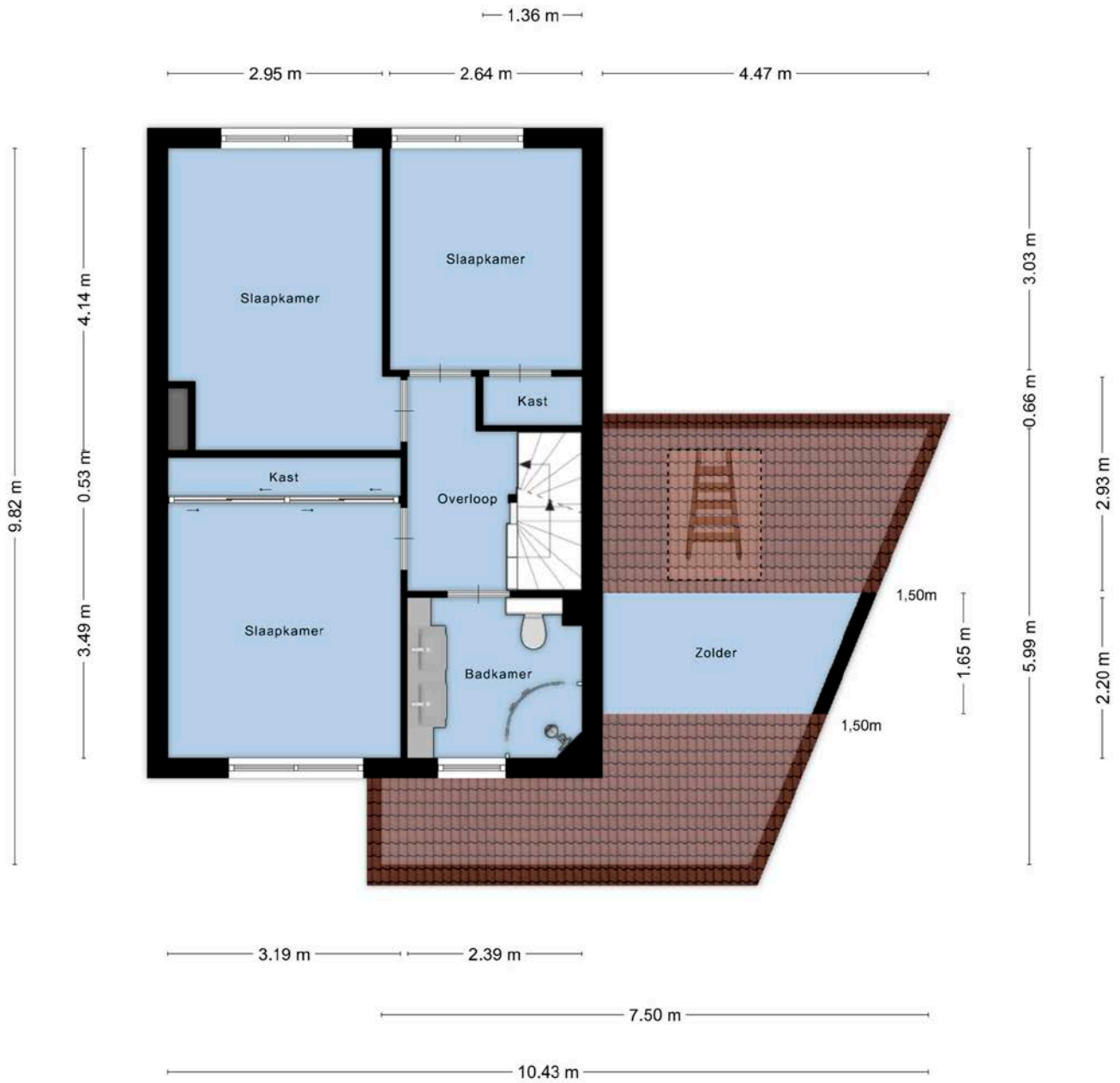
op het noordoosten

garage aanwezig

Een absolute aanrader vormt de buitenruimte. De tuin, georiënteerd op het noordoosten, biedt een heerlijke plek om te ontspannen en volop te genieten van het groene uitzicht. Of u nu een rustig moment wilt beleven in de zon of de tuin als speelplek voor de kinderen wilt gebruiken, de mogelijkheden zijn eindeloos. De aanwezige garage maakt parkeren op eigen terrein extra aantrekkelijk en biedt tevens extra opbergruimte, zodat u al uw spullen keurig en georganiseerd kwijt kunt.



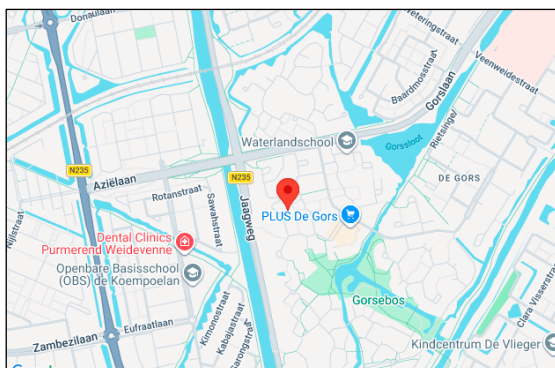
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



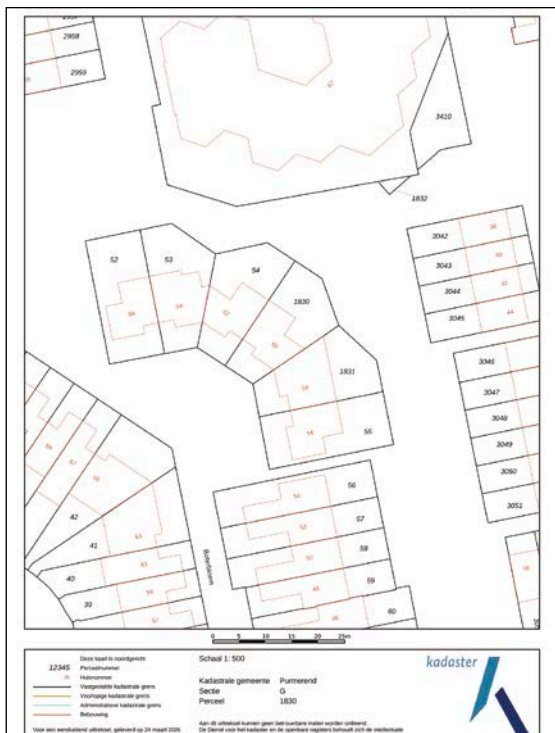
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN