



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN



Heerlijk wonen
aan het water

DEVENTER
Lagestraat 29



Omschrijving

Aan een fijne straat in de gewilde woonwijk Zandweerd staat deze kluswoning met volop mogelijkheden voor de handige koper. De woning beschikt over 3 (slaap)kamers en een achtertuin op het zuidwesten met een aangebouwde stenen berging en achterom.

De woning verkeert in eenvoudige staat en dient op vrijwel alle onderdelen aangepakt te worden. Juist dat maakt dit een interessante kans voor kopers die niet terugschrikken voor een verbouwing en op zoek zijn naar een woning die zij volledig eigen kunnen maken. Met de juiste investering is hier een fijne gezinswoning te realiseren.

De Lagestraat is een rustige en kindvriendelijke straat. In de directe omgeving vind je diverse winkelveorzieningen, openbaar vervoer, kinderopvang en basisscholen. Het stadscentrum van Deventer, het NS-station, het Rijsterborgherpark evenals de IJssel met haar uiterwaarden liggen op korte afstand van de woning. Ook de A1 en diverse uitvalswegen zijn binnen circa tien minuten bereikbaar.



















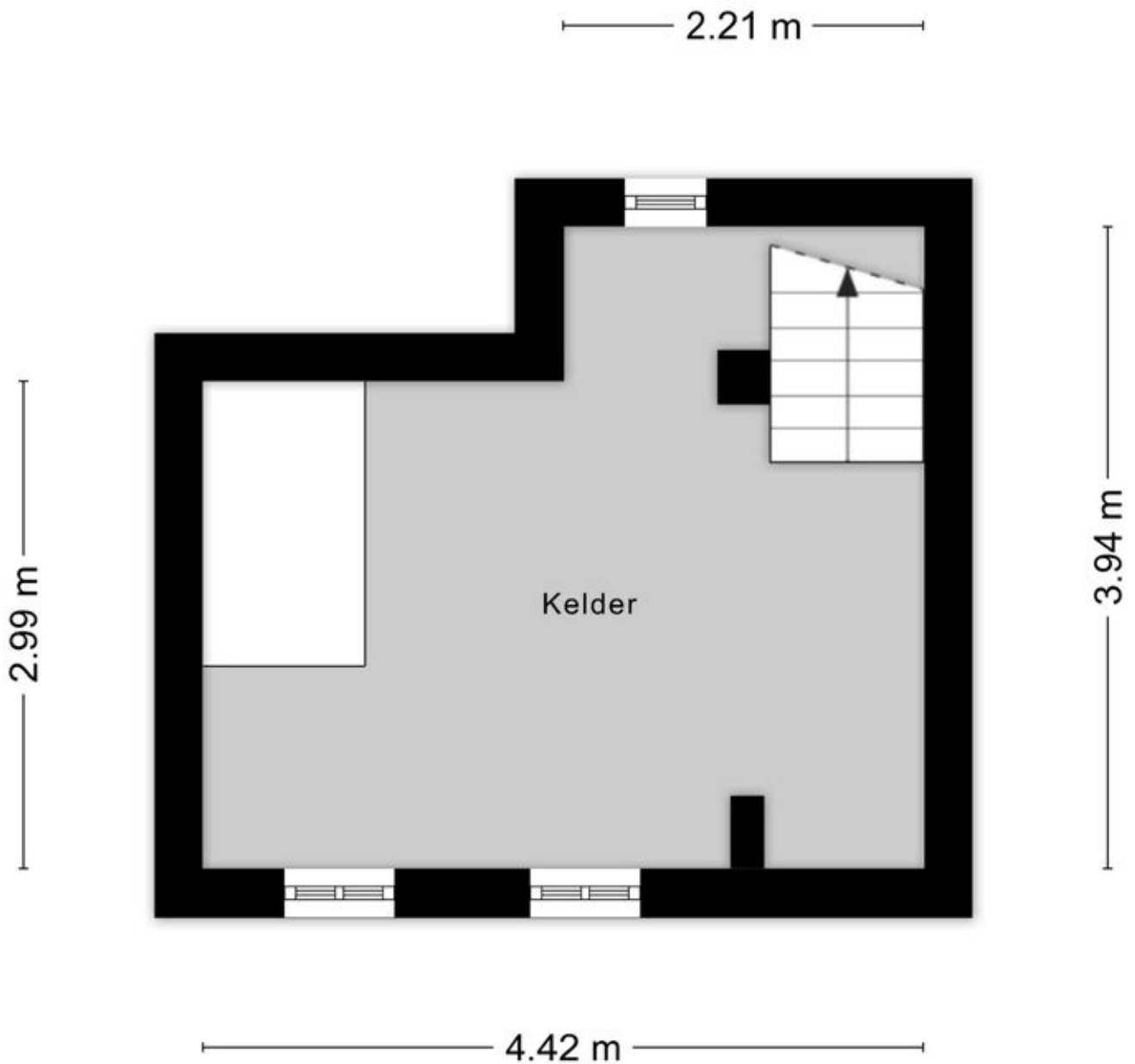
Kenmerken & specificaties



| | |
|--------------------|--------------------|
| Inhoud woning | 332 m ³ |
| Woonoppervlakte | 78 m ² |
| Perceeloppervlakte | 75 m ² |
| Bouwjaar | 1915 |

- ✓ Bouwjaar 1915
- ✓ Grotendeels voorzien van dubbele beglazing
- ✓ Meetrapport ter inzage
- ✓ Verwarming en warm water middels een CV-installatie (Intergas, 2017, eigendom)
- ✓ Openbaar parkeren

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

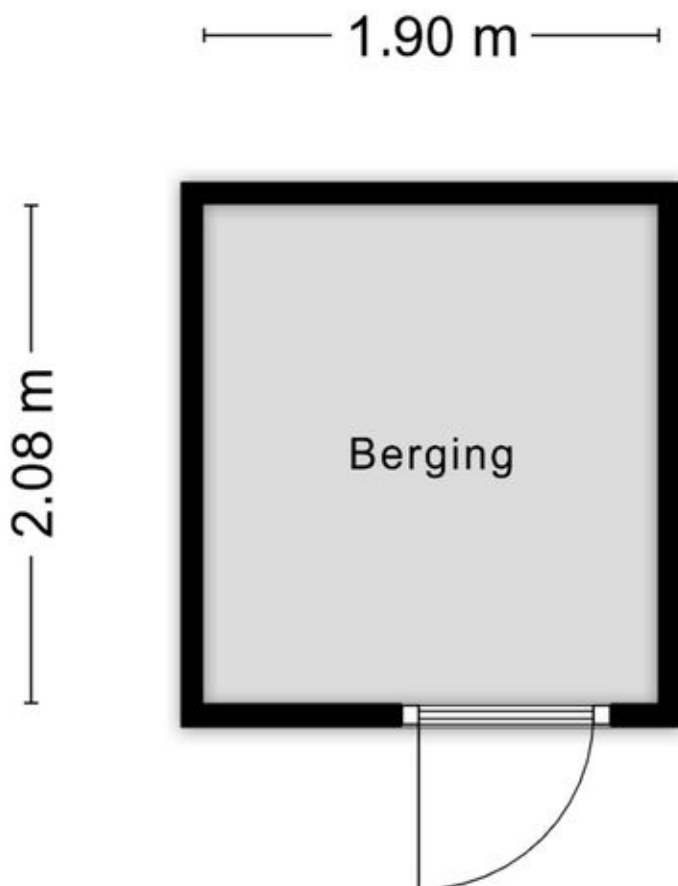
Plattegronden



Plattegronden

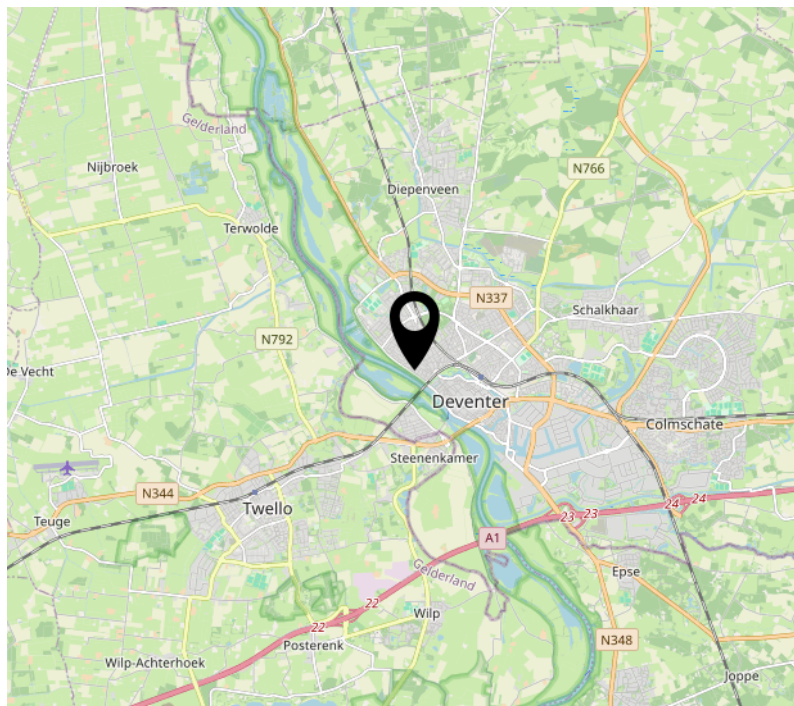
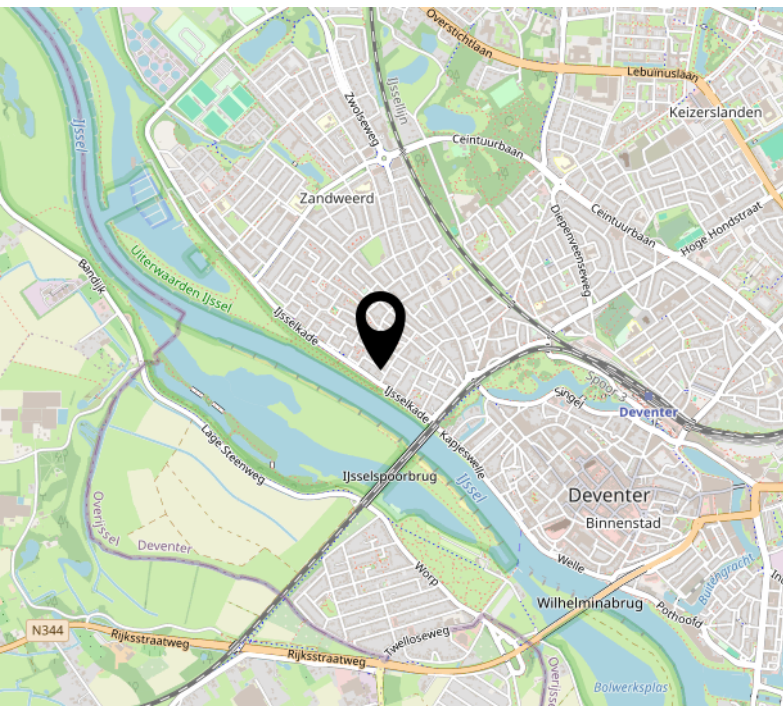
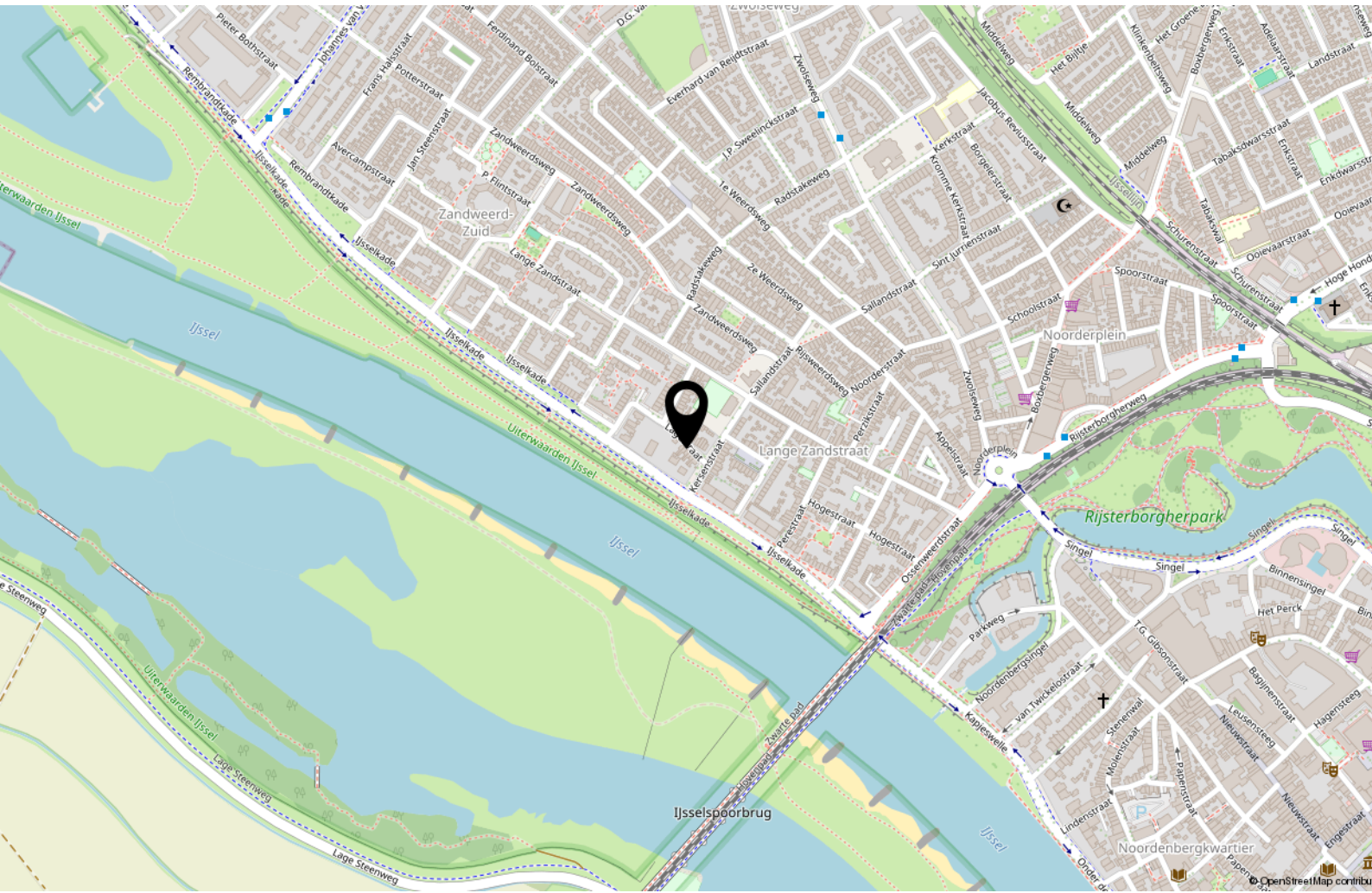


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Interesse?



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN

Keizerstraat 29
7411 HD Deventer

+31 (0)570 64 22 99
info@adfinismakelaars.nl
www.adfinis.nl