

TE KOOP



Vleugeldijk 11

Zuilichem

Wonen aan de dijk, omringd door rust, ruimte en natuur — op zo'n plek kom je thuis. Aan één van de mooiste dijken van de Bommelerwaard, vlak bij de Afgedamde Maas, staat deze karaktervolle dijkwoning met een verrassend royale tuin, een robuuste kapschuur met garage én een heerlijke vrije ligging.

Vraagprijs

€ 750.000 k.k.



Vleugeldijk 11 Zuilichem

Aan de Vleugeldijk in het gemoedelijke Zuilichem vind je deze sfeervolle woning waar landelijke charme en modern wooncomfort elkaar moeiteloos versterken. Denk aan authentieke details zoals paneeldeuren, balkenplafonds en ramen met roedeverdeling, gecombineerd met een verzorgde afwerking en eigentijdse voorzieningen. De woning voelt warm en uitnodigend aan, met volop lichtinval en prachtige vergezichten over de omliggende landerijen.

De living is ruim en sfeerol, met grote raampartijen die niet alleen zorgen voor veel daglicht, maar ook voor een prachtig uitzicht op het groen rondom. De halfopen woonkeuken is uitgevoerd in landelijke stijl en voorzien van diverse inbouwapparatuur — een fijne plek waar koken, tafelen en samenzijn centraal staan.

Boven bevinden zich drie ruime slaapkamers, stuk voor stuk prettig licht dankzij de dakkapellen. Eén van de kamers geeft toegang tot een royaal dakterras waar je in alle rust kunt

genieten van het uitzicht over de dijk en de natuur. De badkamer is verzorgd uitgevoerd met een inloopdouche, wastafel en toilet.

Ook buiten is het volop genieten. De riante tuin biedt alle ruimte om te ontspannen, spelen of tuinieren en is fraai aangelegd met gazon, volwassen beplanting en meerdere terrassen. De vrij gelegen kapschuur met garage, tuinkamer en overkapping maakt het geheel compleet. Dankzij de bereikbaarheid onderlangs is de garage eenvoudig met de auto toegankelijk en met de aanwezige laadpaal is ook aan elektrisch rijden gedacht. Bovendien biedt het bijgebouw volop mogelijkheden voor hobby, opslag of werken aan huis.

Een plek waar rust, vrijheid en karakter samenkomen. Zodra je hier de dijk oprijdt, voelt het als thuiskomen.



Vleugeldijk 11 Zuilichem

De woning is gebouwd in 1988, uitstekend onderhouden en beschikt over energielabel B. Met een woonoppervlakte van circa 110 m², een extra souterrain van ruim 22 m² en een perceel van maar liefst 710 m² is hier ruimte in overvloed.

Zuilichem is een charmant en landelijk gelegen dorp in de gemeente Zaltbommel. Voorzieningen zoals een basisschool, buurtsupermarkt en snackbar zijn dichtbij aanwezig. Daarnaast liggen recreatiegebied De Neswaarden en recreatieplas Het Esmeer op korte afstand — ideaal voor liefhebbers van natuur, wandelen, varen en waterrecreatie. Ook steden als Zaltbommel en 's-Hertogenbosch zijn uitstekend bereikbaar, evenals de A2 en A27.

Highlights van deze woning:

- karakteristieke dijkwoning op een prachtige locatie aan één van de mooiste dijken van de Bommelerwaard;
- vrij uitzicht over groen en landerijen aan zowel de voor- als achterzijde;
- royale tuin met veel privacy;
- sfeervolle houten veranda aan de achterzijde; een heerlijke plek om tot in de late uurtjes buiten te genieten;
- robuuste vrijstaande kapschuur met garage, tuinkamer en overkapping;
- onderlangs bereikbaar met de auto;
- laadpunt voor elektrische auto aanwezig;
- sfeervolle living en landelijke woonkeuken;
- 3 ruime slaapkamers, waarvan één met groot dakterras;
- praktisch souterrain met witgoedaansluitingen en keukenblok;
- mogelijkheid voor werken aan huis of hobbyruimte.



Kenmerken

| | |
|--------------------|--|
| Woonoppervlakte | ca. 110 m ² , excl. zolder en souterrain |
| Perceeloppervlakte | 710 m ² |
| Inhoud | ca. 511 m ³ |
| Bouwjaar | 1988 |
| Aantal kamers | 4 |
| Energie label | B |
| Isolatie | dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, grotendeels dubbelglas |
| Installaties | CV-ketel (2025), 10 zonnepanelen, laadpaal |

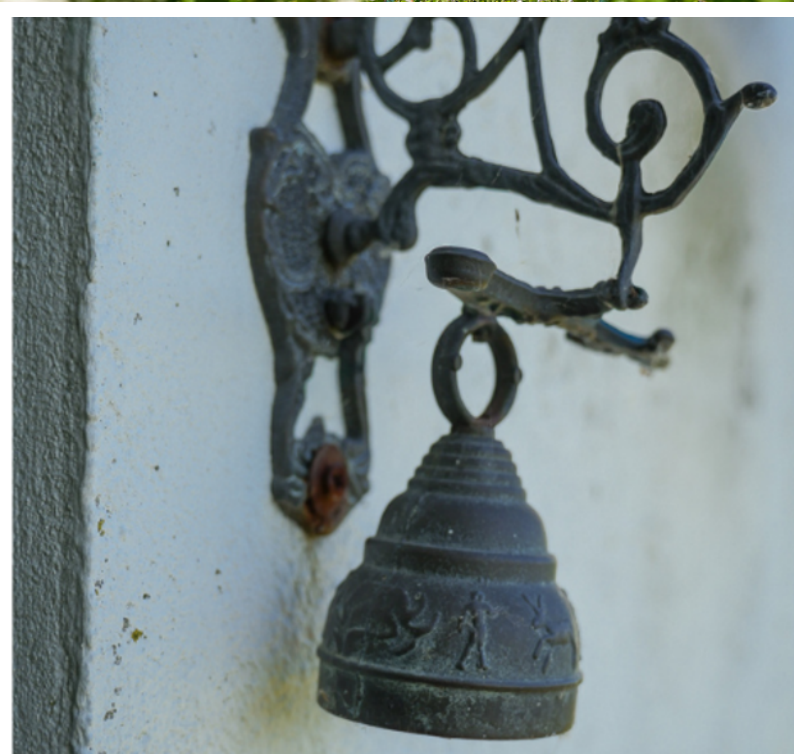
Vraagprijs

€ 750.000 k.k.



Entree

Via de entree op dijkniveau stap je binnen in de hal met meterkast en toiletruimte. Vanuit hier kom je in de centrale gang die toegang geeft tot de woonkamer, de woonkeuken en de trap naar zowel de verdieping als het souterrain.



Keuken

De sfeervolle woonkeuken vormt het hart van het huis. De landelijke keukenopstelling is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, combi-oven/magnetron, vaatwasser, spoelbak, afzuigkap, Quooker en een gasfornuis met heteluchtoven. Een fijne plek waar uitgebreid koken en gezellig tafelen moeiteloos samenkomen. Vanuit de keuken bereik je de woonkamer, de kelder én de afgesloten trapopgang naar boven.







Woonkamer

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen rondom. Hier geniet je niet alleen van een prettige sfeer, maar ook van een prachtig vrij uitzicht over de omliggende landerijen. De combinatie van het vele daglicht, het groen buiten en de karaktervolle afwerking maakt dit een heerlijke leefruimte om thuis te komen.









Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. Dankzij de dakkapellen voelen de slaapkamers extra ruim aan en profiteren ze van veel natuurlijk licht. Eén van de kamers beschikt bovendien over toegang tot het royale dakterras, waar je in alle rust geniet van het uitzicht over de dijk en het omliggende landschap. De badkamer is verzorgd uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet.







Tuin

De tuin is een ware groene oase die voelt als een levend schilderij. Weelderige beplanting, kleurrijke bloemen en een royaal gazon zorgen samen voor een bijna ansichtkaart-achtig geheel, waar je elk seizoen opnieuw iets moois ontdekt. Hier ervaar je rust, ruimte en volop privacy. Aan de achterzijde ligt de sfeervolle houten veranda op dijkniveau. Een heerlijke plek om te zitten met vrij uitzicht over de achtertuin en het omliggende groen — of je nu de dag begint met koffie of juist afsluit in de avondzon. Achter op het perceel bevindt zich de robuuste kapschuur met garage, tuinkamer en overkapping. Praktisch én veelzijdig, met daarnaast de fijne extra van een achterom via de ondergelegen toegangsweg. Samen met het aanwezige laadpunt voor de auto is ook aan comfort en gemak gedacht.





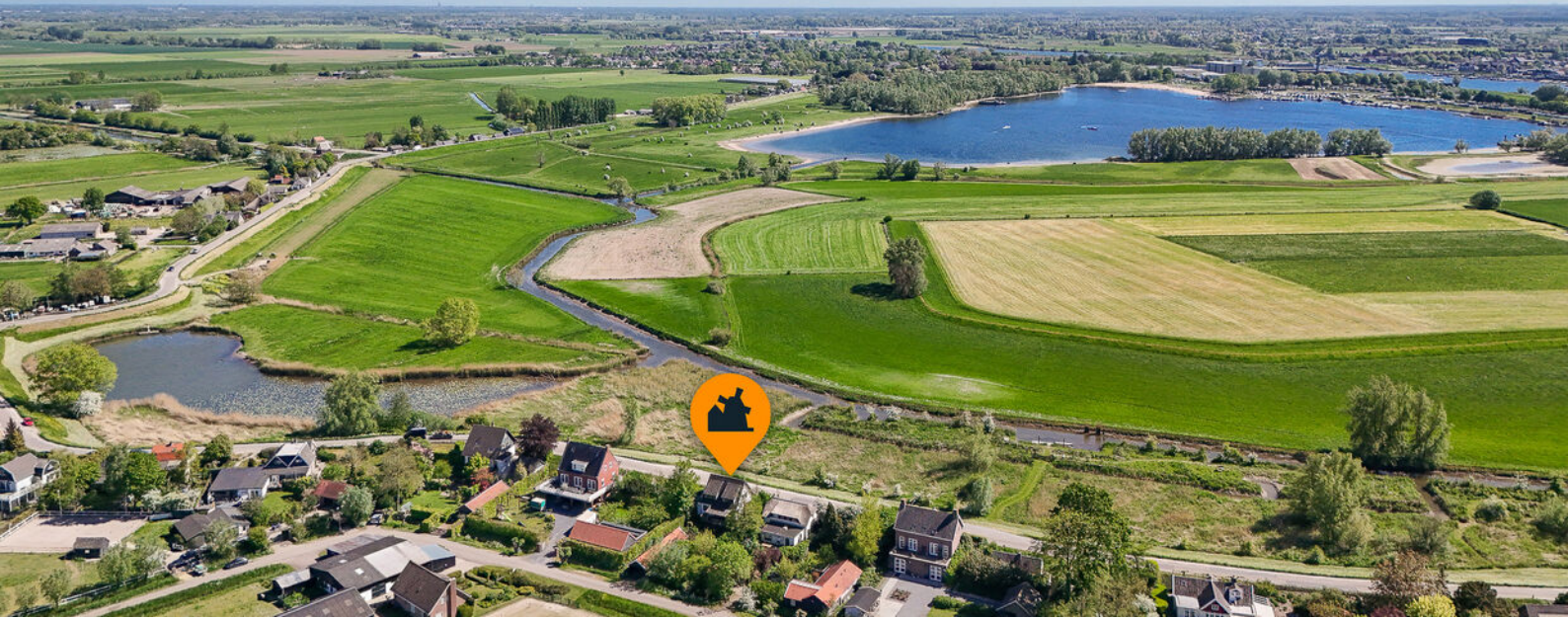












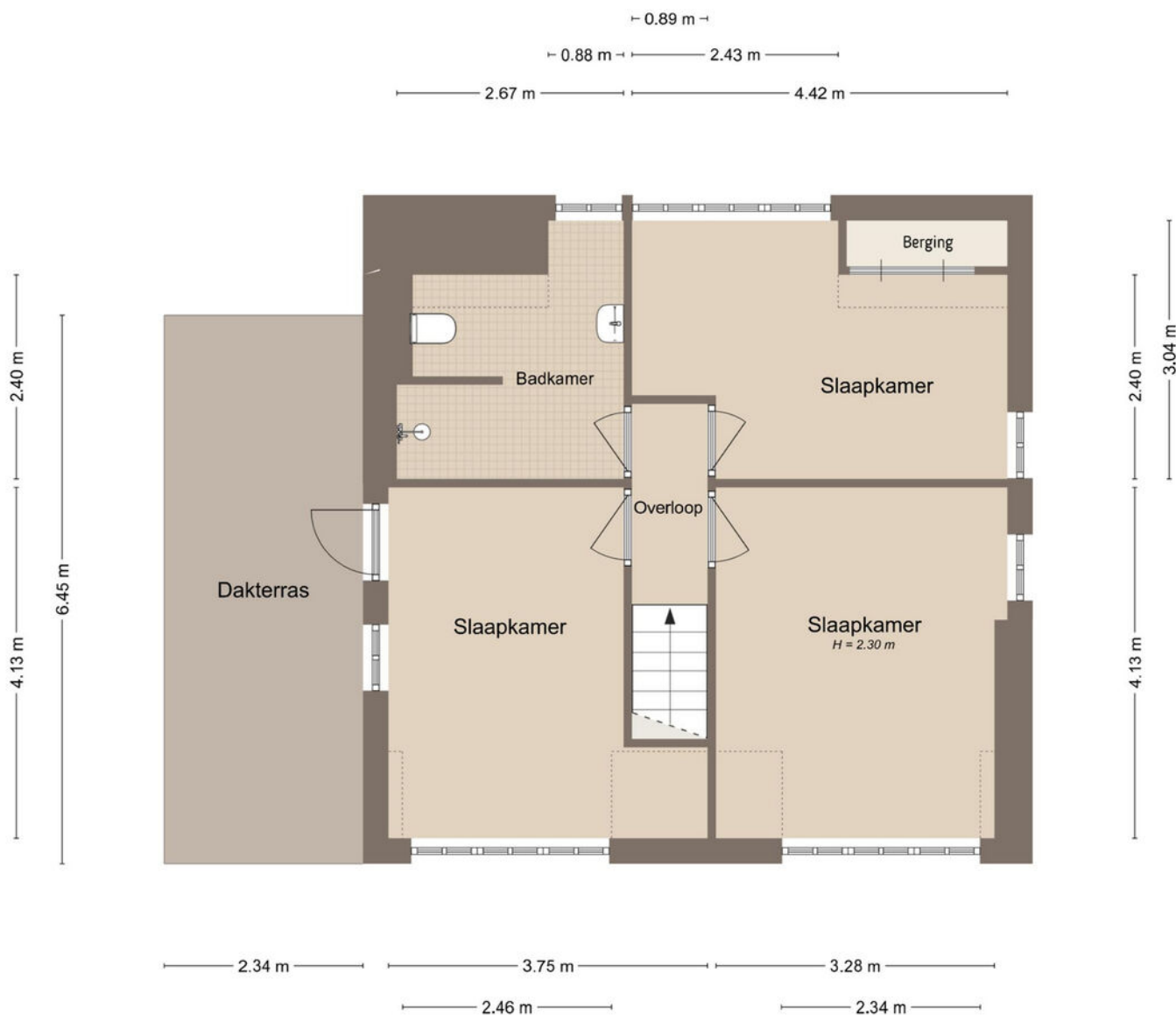
BEGANE GROND



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

Plattegrond begane grond

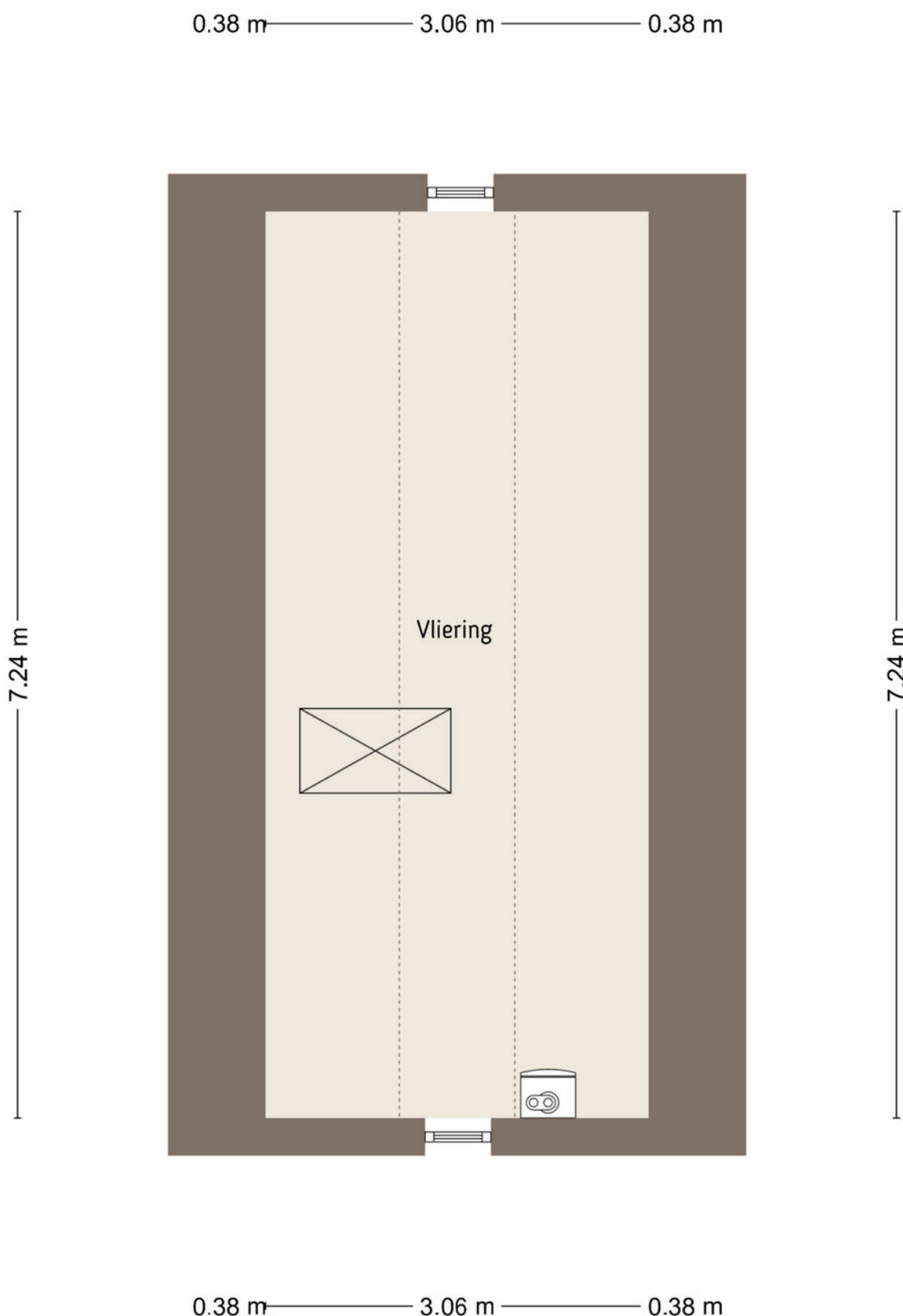
EERSTE VERDIEPING



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

Plattegrond eerste verdieping

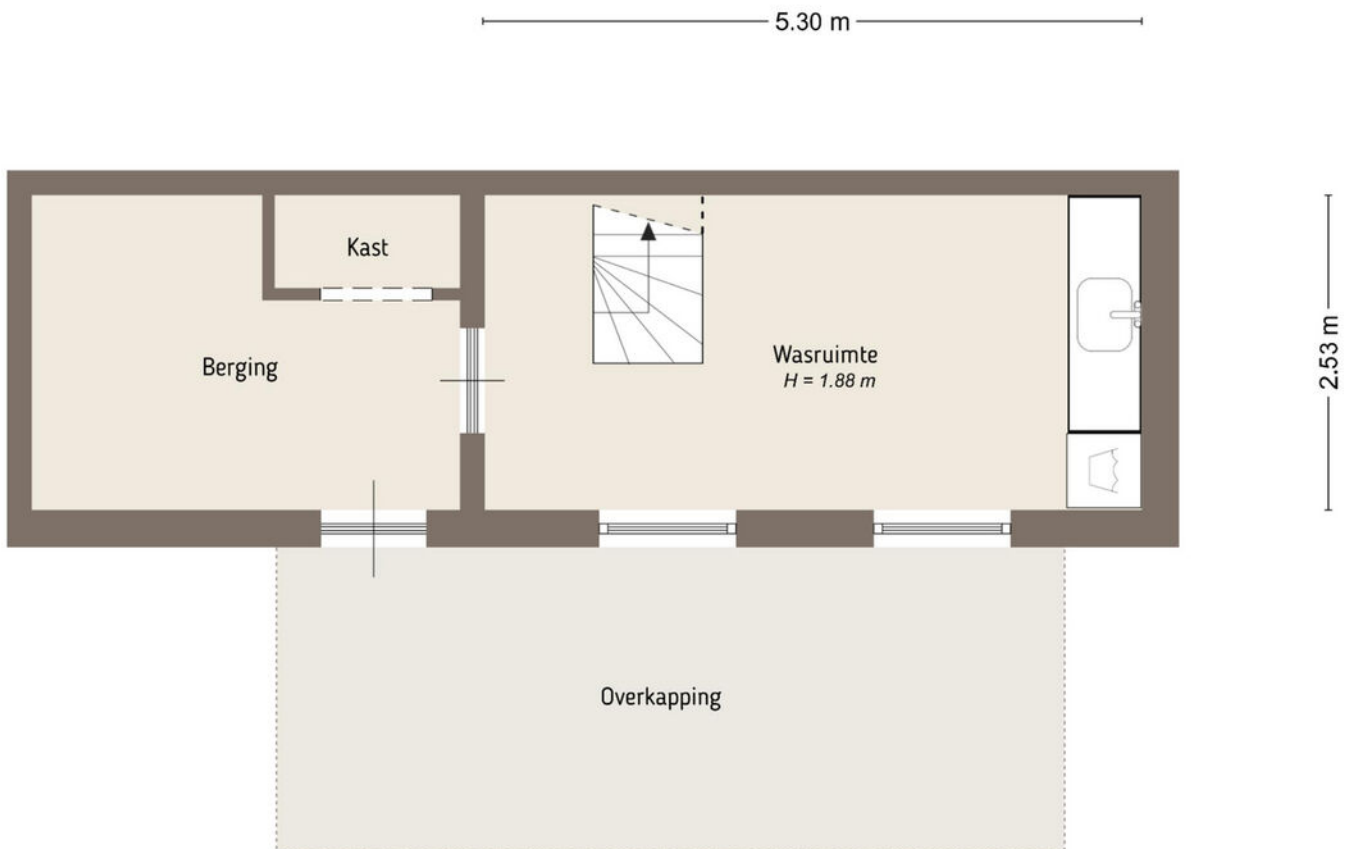
VLIERING



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

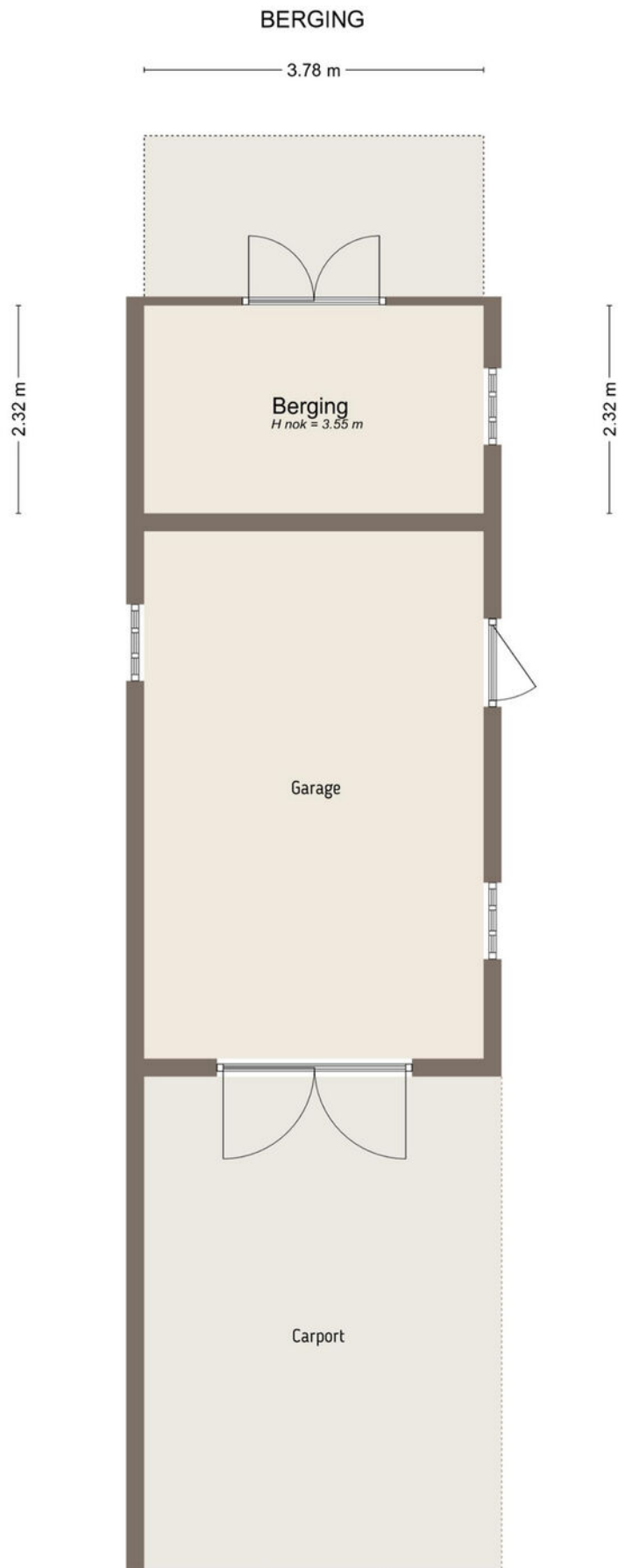
Plattegrond vliering

SOUTERRAIN



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

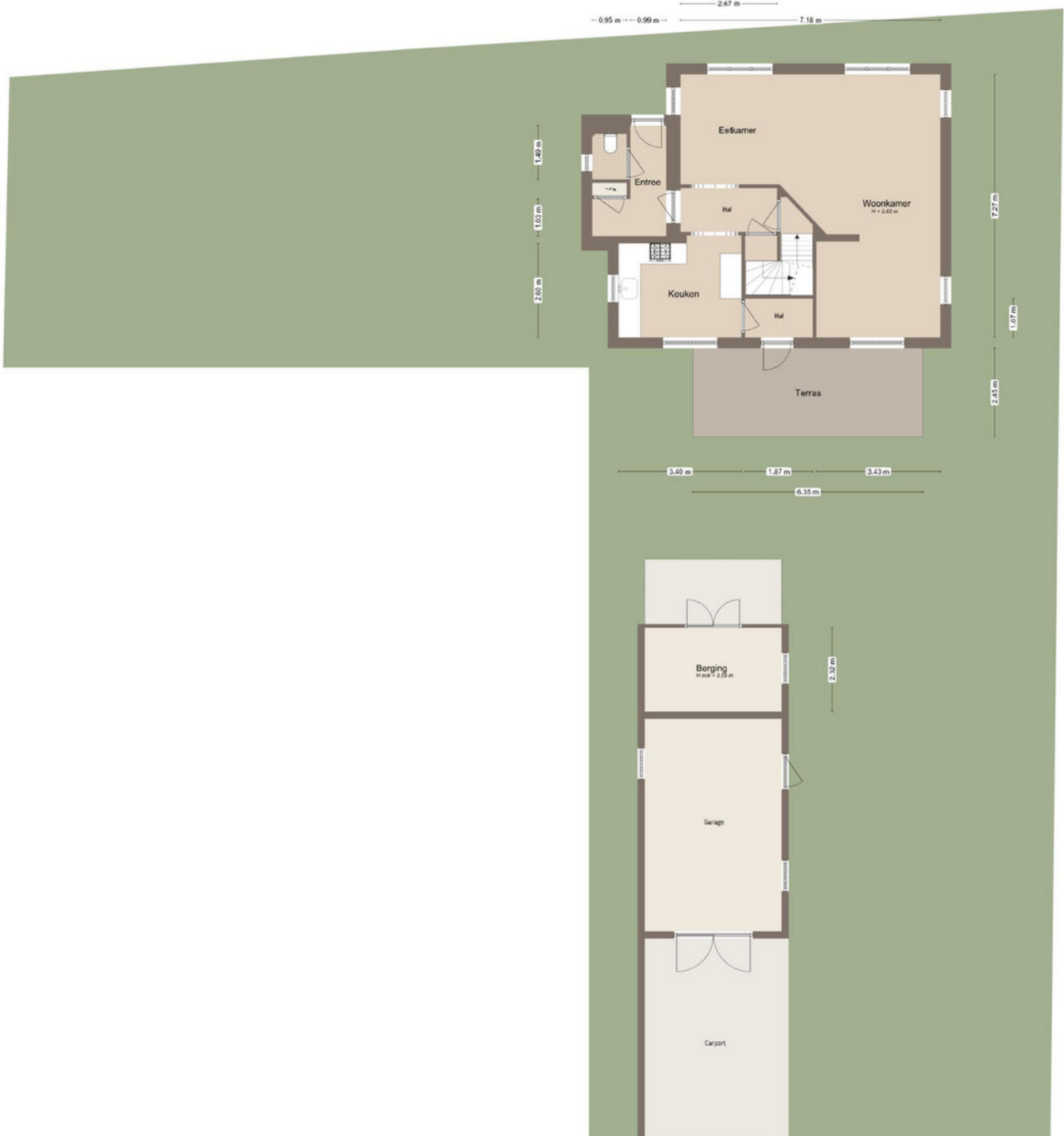
Plattegrond souterrain



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

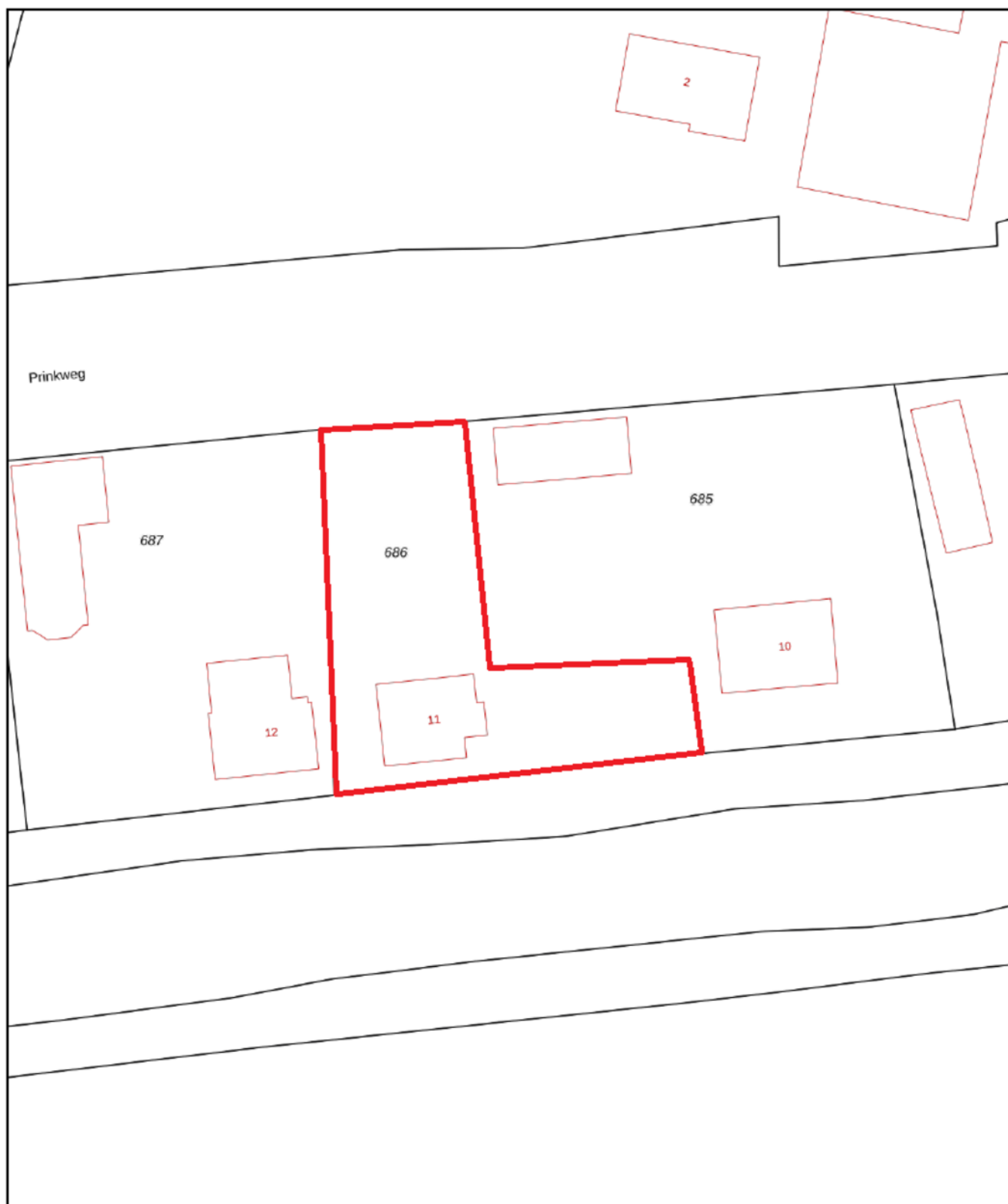
Plattegrond garage


SITUATIE



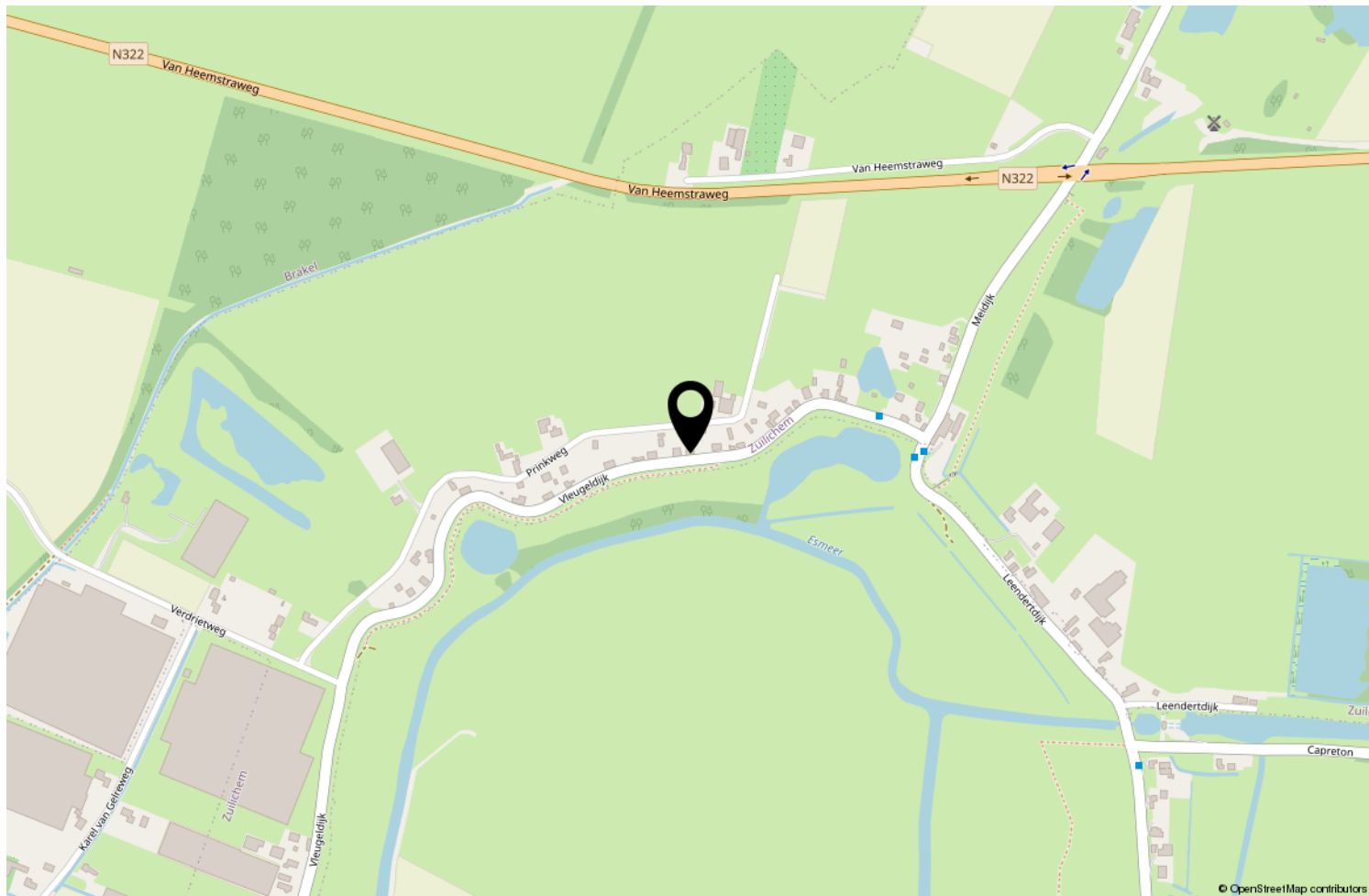
De plattegrond is zijn door Mattheus geproduceerd naar permissie van de overheid en het is niet bedoeld als de definitieve plattegrond en tekening. Het is niet te gebruiken voor andere doeleinden.
© Mattheus.nl

Plattegrond situatie

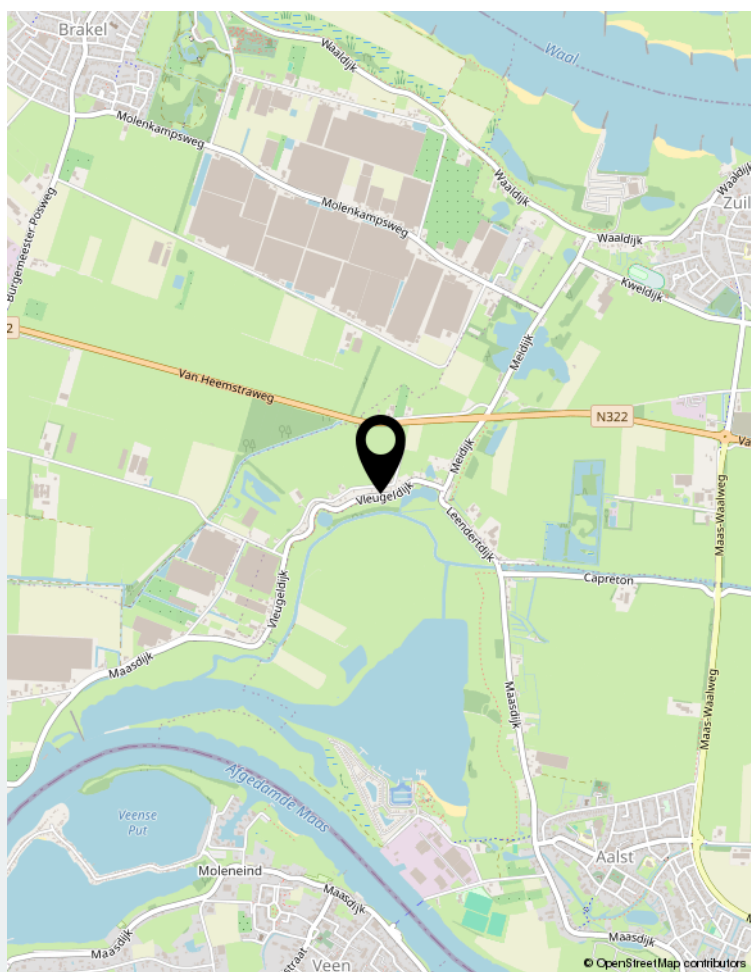


| | | |
|--|--|---|
| <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Brakel Sectie N Perceel 686</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> | <p>kadaster</p>  |
|--|--|---|

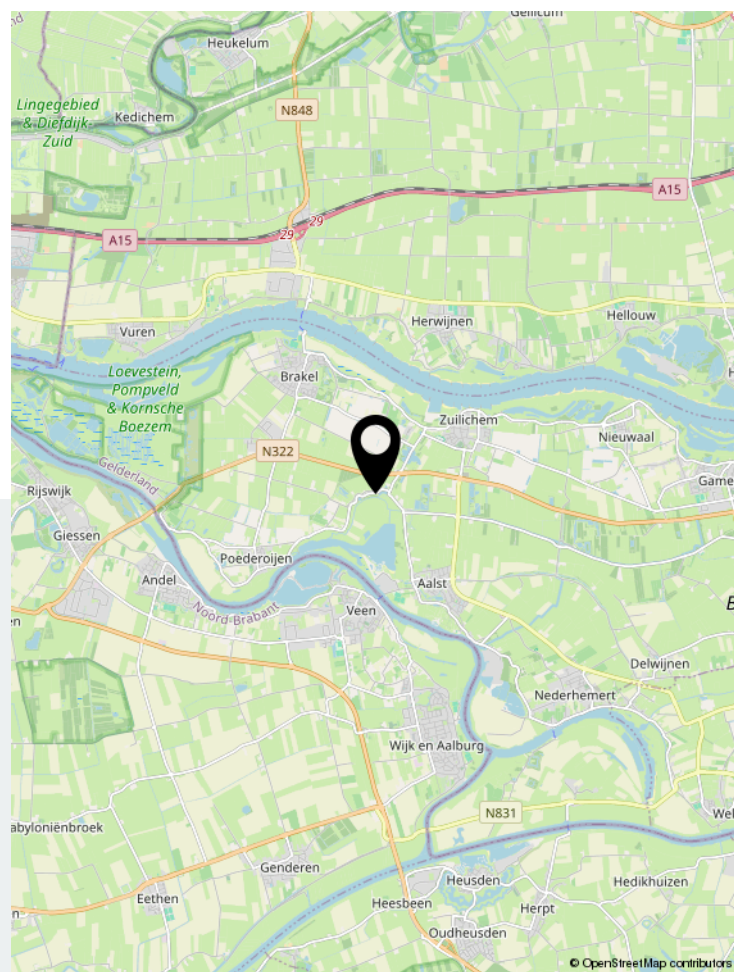
Kadastrale kaart



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

Locatie op de kaart



Wonen in Zuilichem

Het landelijke dorp Zuilichem beschikt over een basisschool, snackbar en buurtsupermarkt met bakker. In de naastgelegen dorpen Brakel en Aalst vindt u een kleinschalig winkelcentrum met onder andere een supermarkt en bakker. Op ca. 3 kilometer bevindt zich recreatiegebied 'De Neswaarden'; een schiereiland in de Afgedamde Maas voorzien van recreatieplas Het Esmeer met cafetaria, bistro en de jachthaven.

Binnen 10 autominuten is de autosnelweg A2 bereikbaar evenals het historische stadje Zaltbommel met tal van winkels, restaurants, terrasjes en het NS-station richting 's-Hertogenbosch en Utrecht. De A27 en het bourgondische Den Bosch bereikt u in ca. 15 autominuten.

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|--|---------------|----------|--------------|-----|
| Woning - Interieur | | | | |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | | | | X |
| Allesbrander | | | | X |
| Houtkachel | | | | X |
| (Gas)kachels | | | | X |
| Designradiator(en) | | | | X |
| Radiatorafwerking | | | | X |
| Verlichting, te weten | | | | |
| - inbouwspots/dimmers | | | | X |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | | | X |
| - losse (hang)lampen | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | | |
| - op maat gemaakte boekenkast | | | X | |
| - | | | | X |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | | |
| - gordijnrails | | | | X |
| - gordijnen | | | | X |
| - overgordijnen | | | | X |
| - vitrages | | | | X |
| - rolgordijnen | | | | X |
| - lamellen | | | | X |
| - jaloezieën | | | | X |
| - (losse) horren/rolhorren | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Vloerdecoratie, te weten | | | | |
| - vloerbedekking | | | | X |
| - parketvloer | | | | X |
| - houten vloer(delen) | | | | X |
| - laminaat | | | | X |
| - plavuizen | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Overig, te weten | | | | |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| - spiegelwanden | | | | X |
| - schilderij ophangstelsysteem | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Woning - Keuken | | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | | | | X |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | | |
| - kookplaat | | | | X |
| - (gas)fornuis | X | | | |
| - afzuigkap | X | | | |
| - magnetron | X | | | |
| - oven | X | | | |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | | |
| - koelkast | X | | | |
| - vriezer | X | | | |
| - koel-vriescombinatie | | | | X |
| - vaatwasser | X | | | |
| - Quooker | X | | | |
| - koffiezetapparaat | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Keukenaccessoires, te weten | | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Woning - Sanitair/sauna | | | | |
| Sauna met toebehoren | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | | |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---|---------------|----------|--------------|-----|
| - toilet | X | | | |
| - toiletrolhouder | X | | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | | |
| - fontein | X | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | | |
| - ligbad | | | | X |
| - jacuzzi/whirlpool | | | | X |
| - douche (cabine/scherm) | X | | | |
| - stoomdouche (cabine) | | | | X |
| - wastafel | X | | | |
| - wastafelmeubel | X | | | |
| - planchet | X | | | |
| - toiletkast | | | | X |
| - toilet | X | | | |
| - toiletrolhouder | X | | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing | | | | |
| Schotel/antenne | | | | X |
| Brievenbus | X | | | |
| Kluis | | | | X |
| (Voordeur)bel | X | | | |
| Alarminstallatie | | | | X |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | | | | X |
| Rookmelders | X | | | |
| (Klok)thermostaat | X | | | |
| Airconditioning | | | | X |
| Screens | | | | X |
| Rolluiken | | | | X |
| Zonwering buiten | | | | X |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | | |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | | | | X |
| Waterslot wasautomaat | | | | X |
| Zonnepanelen | X | | | |

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---|---------------|----------|--------------|-----|
| Oplaadpunt elektrische auto | X | | | |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | | |
| - CV-installatie | X | | | |
| - boiler | | | | X |
| - geiser | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten | | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Tuin - Inrichting | | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | | |
| Beplanting | X | | | |
| | | | | X |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | | |
| Buitenverlichting | X | | | |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | X | | | |
| | | | | X |
| Tuin - Bebouwing | | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | X | | | |
| (Broei)kas | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| Tuin - Overig | | | | |
| Overige tuin, te weten | | | | |
| - (sier)hek | | | | X |
| - vlaggenmast(houder) | | | | X |

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

-

X

-

X

Overig - Contracten

CV: Moet worden overgenomen

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

Voor alle duidelijkheid:

Baten en lasten:

de notaris zal zorgdragen voor de verrekening van alle zakelijke baten en lasten van het gekochte. De lopende baten en lasten worden, op de datum van het notarieel transport, naar rato verrekend voor het resterende deel van het lopende jaar, met uitzondering van de onroerende-zaakbelasting wegens feitelijk gebruik.

Bedenktijd:

wanneer u als consument een woning of appartement koopt, heeft u drie dagen bedenktijd om te beslissen of u de koop door wilt laten gaan. Deze bedenktijd vloeit bijna in alle gevallen voort uit de wet, deze mag niet worden ingekort. Wel mogen partijen een langere bedenktijd afspreken. Deze periode van bezinning geldt uitsluitend voor de koper. Uiteraard kunnen partijen onderling overeenkomen dat ook de verkoper bedenktijd krijgt. De bedenktijd gaat in om 00.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de koper een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft ontvangen. Hiervoor zal een gedateerd ontvangstbewijs worden gevraagd, welke de koper moet ondertekenen, zodat duidelijk is dat deze een kopie van de akte heeft ontvangen. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Betaling koopsom:

de betaling van de koopsom zal plaatsvinden bij de notariële overdracht.

Bieding:

een bedrag wat door een koopkandidaat wordt geboden met daarbij behorende ontbindende voorwaarden, roerende zaken en datum van eigendomsoverdracht c.q. oplevering.

Documentatie:

deze documentatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en schaal kunnen geen rechten worden ontleend.

De door Moolenaar Makelaardij o.g. verstrekte informatie dient uitsluitend te worden gezien als een uitnodiging tot nadere informatie, bezichtiging of het uitbrengen van een bod.

Wijzigingen in prijs en uitvoering voorbehouden.

Financiering:

de ontbindende voorwaarde voor financiering is geldig voor een periode van ca. 5 weken na datum van aangaan van de overeenkomst. Wij gaan er van uit dat de koopkandidaat zich vooraf heeft laten informeren omtrent zijn financiële mogelijkheden.

Koopakte:

tenzij anders vermeld zal de koopakte worden opgemaakt door Moolenaar Makelaardij o.g. conform de modelkoopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Kosten koper:

de kosten die een koper krijgt bij de aankoop, te weten: overdrachtsbelasting*, kadastrale kosten, kosten voor registratie van de koopakte en notariskosten voor de akte van levering. In geval van een benodigde hypotheek worden vernoemde kosten vermeerderd met de financieringskosten (afsluitprovisie bij de bank, taxatiekosten en notariskosten voor de hypotheekakte).

* Kopers van 18 tot 35 jaar betalen eenmalig geen overdrachtsbelasting bij aankoop van een woning, mits de koopsom niet meer dan € 555.000,- bedraagt. Kopers van 35 jaar of ouder die in de woning gaan wonen, betalen 2%. Koopt u een huis waar u niet zelf in gaat wonen of gebruikt u het pand niet als hoofdverblijf? De overdrachtsbelasting bedraagt dan 8 %.

Lijst van (on)roerende zaken:

bij aankoop wordt de staat van oplevering in de regel vastgesteld middels een lijst van (on)roerende zaken behorende bij de koopakte. Voor zover aan deze documentatie een lijst van (on)roerende zaken is toegevoegd, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Notaris:

volgens keuze van de koper (tenzij anders vermeld).

Onderzoeksplicht koper:

ondanks het feit dat de eigenaar/verkoper van de woning een meldingsplicht heeft, vermeldt het Burgerlijk Wetboek ook de onderzoeksplicht van de koper! Dit houdt in dat ook de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoeksplicht heeft voor onder andere datgene, wat voor hem of haar belangrijk is bij de aankoop.

Oplevering:

in de staat waarin de onroerende zaak zich tijdens het tot stand komen van de overeenkomst bevindt met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend) heersende-/ lijdende erfdiensbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Optie:

een toezegging die een verkopend makelaar in overleg met de verkoper kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd niet met een andere partij in onderhandeling gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

Ouderdomsclausule:

indien het een oudere woning betreft, betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor gebreken aan vloeren, leidingen van elektriciteit, water, gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Wij nodigen de koopkandidaat uit ook zelf onderzoek naar de staat van onderhoud van het gehele object te (laten) doen.

Overeenkomst:

er is sprake van overeenkomst wanneer de schriftelijke koopovereenkomst door koper en verkoper is ondertekend, waarvan een afschrift aan de koper wordt overhandigd en gedurende de wettelijke bedenktijd door koper niet wordt opgezegd.

Dit vloeit voort uit art.7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een "ondertekende overeenkomst". Alvorens er een schriftelijke koopovereenkomst wordt opgesteld, zijn koper en verkoper het mondeling eens geworden over de belangrijkste zaken; dit zijn de koopprijs, de datum van eigendomsoverdracht c.q. oplevering, ontbindende voorwaarden en roerende zaken.

Reactie:

de verkoper en wij waarderen het zeer wanneer u binnen enkele dagen uw reactie over de woning die u bezichtigd heeft aan ons doorgeeft. Ook wanneer u verder geen interesse heeft.

Tekeningen:

eventuele bijgevoegde plattegronden/ tekeningen zijn indicatief.

Vraagprijs:

een vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod.

Waarborgsom:

tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij dient de koper binnen 5 weken na het ondertekenen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten bij de betrokken notaris ten bedrage van 10% van de koopsom. De uiterlijke datum hiervoor wordt vastgesteld in de koopakte. Hierachter zit de gedachte: boter bij de vis, ofwel de zekerheid dat de koper aan zijn verplichtingen zal voldoen. Deze waarborgsom wordt tijdens de eigendomsoverdracht in mindering gebracht op de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper ook een schriftelijke bankgarantie stellen, die binnen de vermelde termijn moet zijn gesteld in handen van de notaris, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is.

Van kijken tot kopen:

Stap 1: Heeft u belangstelling voor deze woning?

JA **NEE**



Wij stellen het zeer op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij de verkopers hier van op de hoogte stellen.

Stap 2: Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA **NEE**



Wij werken samen met een deskundige partij met gerenommeerde en gecertificeerde hypotheekadviseurs. Zij nemen graag met u uw huidige en toekomstige persoonlijke en financiële situatie door om u te voorzien van een advies op maat. Neemt u gerust contact met ons op.

Stap 3: Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend om de woning te kopen?

JA **NEE**



Als u na een gesprek met een hypotheekadviseur weet hoeveel u maximaal kunt lenen, kunt u uw zoektocht aanpassen. Wij willen u graag ondersteunen bij het zoeken naar de geschikte woning binnen uw budget. Neemt u gerust contact met ons op.

Stap 4: Wilt u een bod uitbrengen?

JA **NEE**



Bedenk vooraf goed hoever u wilt gaan en wat uw financiële reikwijdte is.

Stap 5: Is er sprake van een overeenstemming?

JA



Van harte gefeliciteerd! U heeft de woning gekocht. Als u zelf een makelaar in de hand heeft genomen, zal hij u verder instrueren over de afhandeling. Is dit niet het geval dan zullen wij met u de verdere gang van zaken bespreken.



Ook succesvol verkopen?

Moolenaar Makelaardij is binnen de Bommelerwaard ondertussen uitgegroeid tot een begrip als het gaat om het aankopen, verkopen, verhuren, taxeren en bouwbegeleiding van onroerend goed voor particulieren en bedrijven. Dankzij een persoonlijke benadering maken wij hierin het verschil.

Een transparante manier van werken, deskundige mensen en eerlijk verkoopadvies zijn dan ook waarden waar wij aan vasthouden. Geen enkel object is in onze ogen onverkoopbaar. Wij gaan de uitdaging aan en stellen nieuwe doelen voor uw toekomst. En, die begint op de plek waar ú zich prettig voelt.



Gamerschestraat 34 | 5301 AS Zaltbommel
0418 577 540 | info@moolenaarmakelaardij.nl | www.moolenaarmakelaardij.nl