

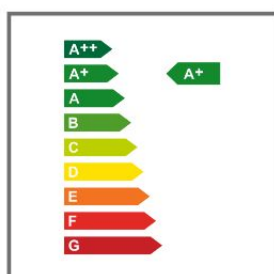
TE KOOP



Woningbrochure
Legendijk 19 64
1911 MT UITGEEST

veldhuis
MAKELAARS

BELANGRIJKE DETAILS



SPECIFICATIES

Soort woning	: Recreatiewoning
Bouwtype	: Bovenverdieping
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 2004
Woon oppervlakte	: 89 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	: 39 m ²
Inhoud van de woning	: 300 m ³
Aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 3
Onderhoud binnen	: Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	: Goed tot uitstekend
Terras	: Voor- en achterzijde
Woning Ligging	: Open ligging, Aan vaarwater

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming
Bouwjaar	: 2019
Energie label	: A+
Aantal verdiepingen	: 2

Welkom bij Veldhuis makelaars

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

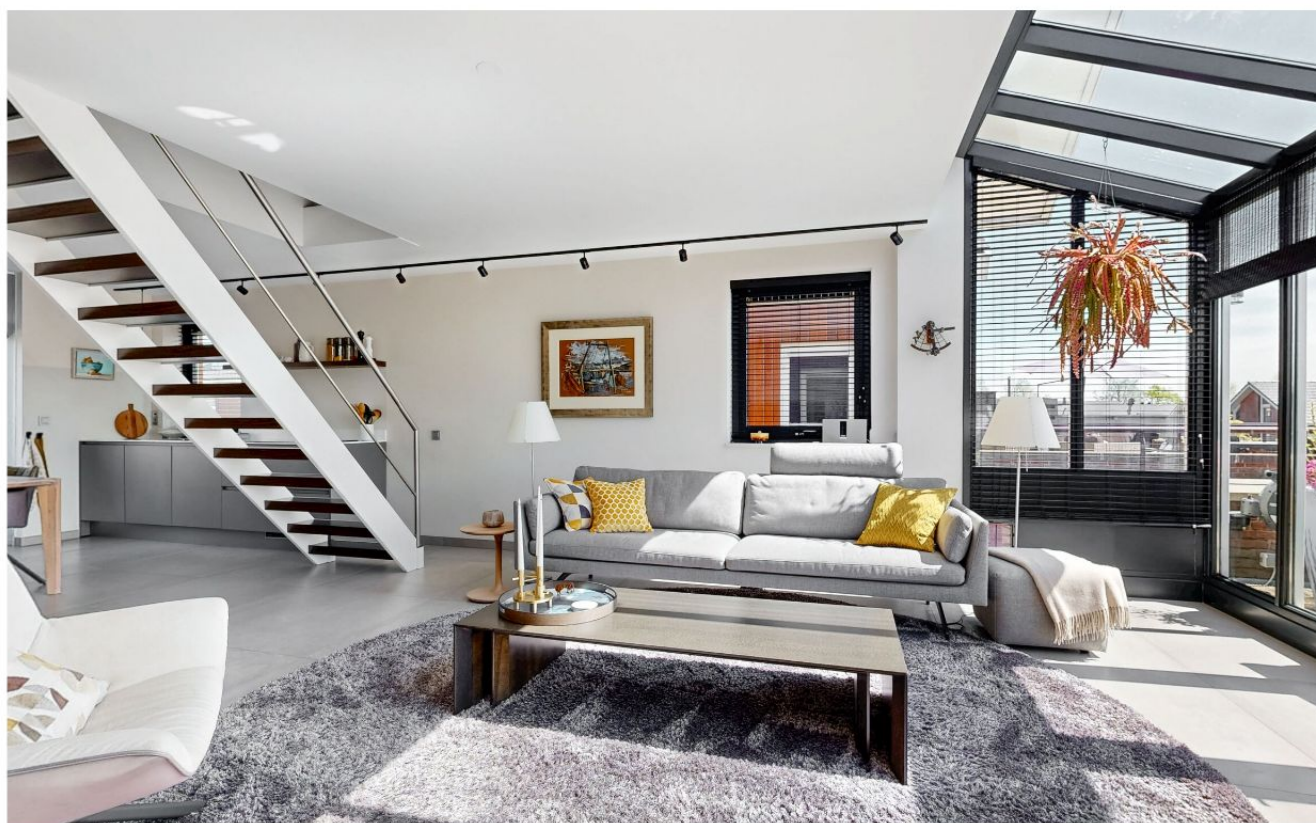
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 0251-318749. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!



BOVENWONING





WOONKAMER

LICHTE EN MODERNE LIVING





ALGEMEEN

Watersporters en natuurliefhebbers opgelet! Deze stijlvolle recreatiewoning heeft drie slaapkamers, een sfeervolle woonkamer met eetkeuken en een fantastisch dakterras van ongeveer 25 m² met uitzicht over de binnenhaven. Aan de voorzijde is een ruim balkon en voor de deur is ruimte om een auto te parkeren. Dit is een fantastische plek waar je volop kunt genieten van de prachtige omgeving waar je eindeloos kunt varen, wandelen, fietsen en steden kunt bezoeken.

Het Alkmaarder- en Uitgeestermeer bieden volop recreatiemogelijkheden zoals zeilen, waterskiën, surfen en zwemmen. Het hele jaar is Uitgeest een uitstekende uitvalsbasis voor een vakantie in eigen land, zeker met het strand in de nabijheid. Daarnaast heeft Uitgeest een uitstekende ligging ten opzichte van Amsterdam, Haarlem en Alkmaar.

De woning staat op het terrein van Jachthaven Uitgeest en maakt onderdeel uit van het complex 'de Meerparel'. Dit is een kleinschalig, goed onderhouden en professioneel beheerde jachthaven waarbij je zelf geen omkijken hebt naar het onderhoud. Dat is fijn, dan heb je meer tijd om van deze prachtige locatie te genieten. Niet alleen voor eigen gebruik, maar ook om (deels) te verhuren is dit een interessante plek.





INDELING

Eerste verdieping:

Via de entree op de eerste verdieping betreedt u de recreatiewoning. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken die is voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a. inductiekookplaat, koffiezetapparaat, twee stoomovens, vaatwasser en koelkast. De keuken is direct verbonden met de leefruimte. De woonkamer is ruim opgezet en biedt dankzij de grote raampartijen een prettige lichtinval. Vanuit de woonkamer geven openslaande deuren toegang tot het royale dakterras aan de achterzijde, een fijne plek om buiten te zitten en van de rust te genieten. Aan de voorzijde beschikt de woning eveneens over een tweede dakterras, bereikbaar vanuit de keuken. Daarnaast is er een trapopgang naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping beschikt over een overloop met toegang tot alle kamers. Hier bevinden zich twee comfortabele slaapkamers, beide met een prettige lichtinval en voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De moderne badkamer is uitgerust met een douche en wastafelmeubel. Daarnaast is er een separate toiletruimte aanwezig. Verder beschikt deze verdieping over een praktische berging met aansluitingen voor witgoed en extra opbergmogelijkheden. Aan de voorzijde bevindt zich bovendien een royale inloopkast, ideaal voor extra kleding- en bergruimte.

Bijzonderheden:

- Geschikt als belegging of pied-à-terre; maar wie wil er nu niet 365 dagen per jaar genieten
- Hele dag zon door de terrassen aan beide zijdes
- Uitstekende verhuurmogelijkheden
- Zeer modern toilet en badkamer
- Eigen parkeerplaats voor de deur
- Servicekosten: € 560,50 per kwartaal (t.b.v. o.a. schoonmaak algemene ruimten, vier keer per jaar ramen wassen, afnemen daklijsten, onderhoud slagbomen, verlichting, beschoeiingen, schilderwerk, bestrating, kosten vuilnisafvoer en opstalverzekering)
- Havenbijdrage: € 312,67 per kwartaal (Beheerskosten voor het recht van overpad en de uitvoering van diverse taken door Jachthaven Uitgeest).



LUXE BADKAMER





AANVULLENDE INFORMATIE

3D VIRTUELE TOUR

Wij nemen u graag mee voor een rondleiding in deze woning. U kunt deze 3D virtuele tour bekijken via Funda of op onze eigen website www.veldhuismakelaars.nl. U kunt de woning op verschillende manieren bekijken; als virtuele tour, als een 3D-plattegrond en 3D woningimpressie om een goed en duidelijk beeld te krijgen waaruit de woning bestaat. Ideaal voor als u de woning alvast goed van binnen en buiten compleet wilt gaan bekijken.

ZONNIGE TERRASSEN





OPEN LIGGING

MOOIE OMGEVING IN UITGEEST

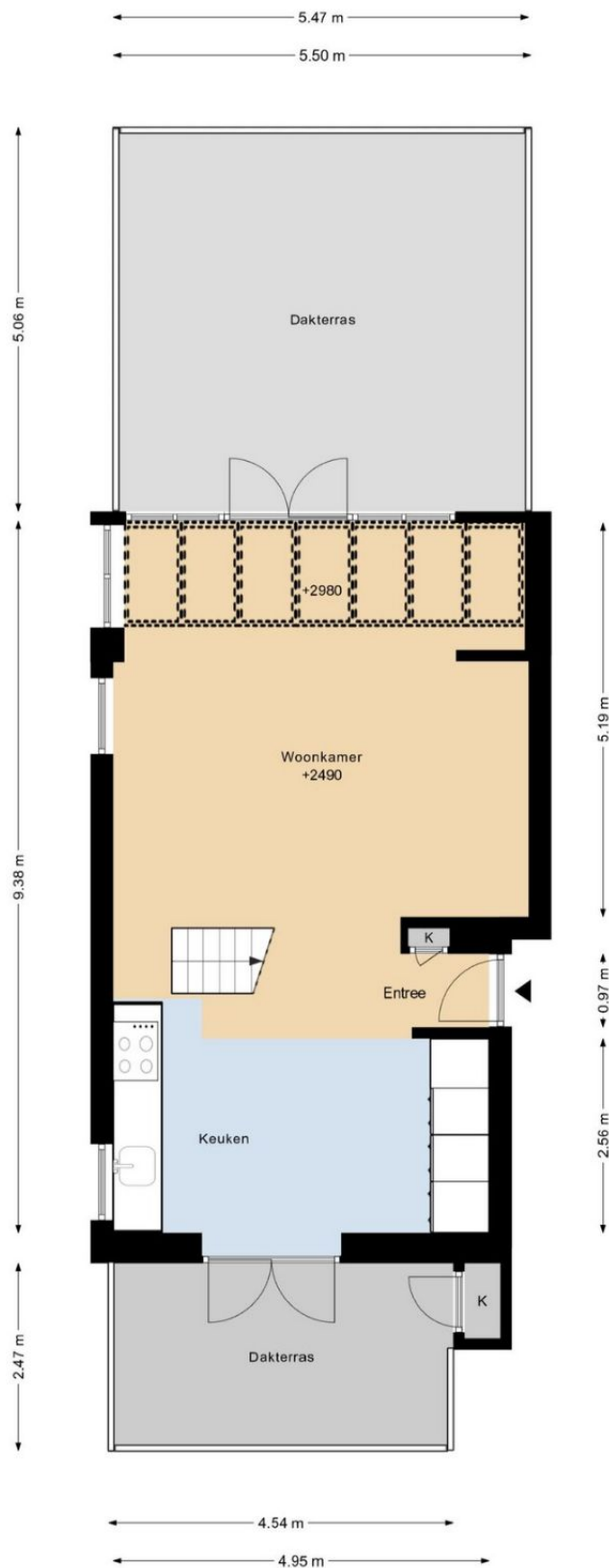




VOORZIJDE

PLATTEGROND

LAGENDIJK 19-64 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

LAGENDIJK 19-64

2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

“Nét dat beetje extra.”



Veldhuis Makelaars

Molenwerf 13G, 19 11 DB Uitgeest

Telefoon: 0251 31 87 49

info@veldhuismakelaars.nl

