



Groeneweg 8, 6871 DD Renkum

Vraagprijs € 799.000,- k.k.

Groeneweg 8, 6871 DD Renkum

Nabij de uiterwaarden en het centrum gelegen: ENERGIEZUINIG VRIJSTAAND WOONHUIS, bouwjaar 1931, met een perceeloppervlakte van 429 m². Het geheel is aangepast aan energiebesparende en moderne eisen van deze tijd. Denk aan luchtwarmtepomp met boiler, 48 zonnepanelen, dak, vloer en muurisolatie en geïsoleerd monumentenglas zodat het jaren '30 karakter nog vol te ervaren is in comfort. Woning ligt op loopafstand van supermarkt, diverse winkels, scholen, kinderopvang, zwembad en de uiterwaarden.

Deze woning móet u in het echt komen bekijken voor de juiste ervaring. Hierbij alvast een korte omschrijving:

BEGANE GROND:

Ruime entree met granieten vloer, provisiekelder van 366x256cm, woon/eetkamer van ca. 40 m² welke is voorzien van een mooie erker. Woonkamer en keuken zijn voorzien van massief houten vloer. In de uitbouw bevindt zich een zijentree, hangend toilet met fontein, en de keuken (2011) met inbouwapparatuur te weten, inductiekookplaat, afzuigkap, spoelbak, vaatwasser, koelkast, vriezer, stoomoven en close-in boiler.

VERDIEPING:

Ruim bemeten overloop van 12 m² met vaste kast waar de wasmachine en droger kunnen staan. 2 slaapkamers van resp. 13 en 12 m² voorzien van vaste kasten. Overloop en slaapkamers zijn voorzien van massief houten vloer. Badkamer met ligbad, 2e hangend toilet, wasmeubel, inloofdouche en geheel betegeld tot aan het plafond. Tevens geeft de badkamer toegang tot het balkon van 15 m², welke ligt op het zuiden. Via een vaste trap naar...

2E VERDIEPING:

Werkhoek, vaste kastenwand, slaapkamer van ca. 15 m² met airco en deze kamer is aan beide kanten voorzien van een dakkapel. Boven de werkhoek bevindt zich nog een ruime vliering. Tevens is een tweede badkamer aanwezig met inloofdouche, toilet, en dubbele wastafel.

Naast het huis aan de oostkant is een riant houthok met ruimte voor berging van kliko's. Aan de oostkant staat een ruime stenen schuur onderverdeeld in schuur met keukenblok (met close-in boiler), veranda van 10 m² en een 4 persoons sauna met douche (met eigen boiler).

Voor de auto is er een parkeerplek op eigen terrein, welke is voorzien van een laadpaal. De tuin is gesitueerd op het zuid-westen met een terras.

Aanvaarding in overleg.

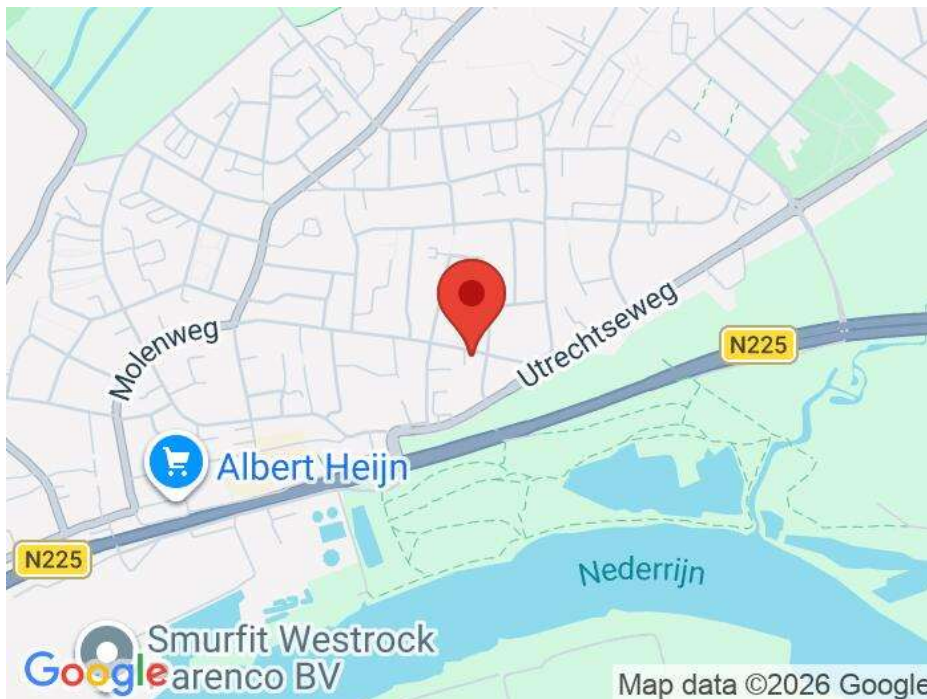
Vraagprijs € 799.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 799.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 553 m ³
Perceel oppervlakte	: 429 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 144 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1930
Ligging	: In bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 120 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Warmtepomp, Houtkachel, Warmtepomp lucht, Airco
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Groeneweg 8
6871 DD RENKUM











































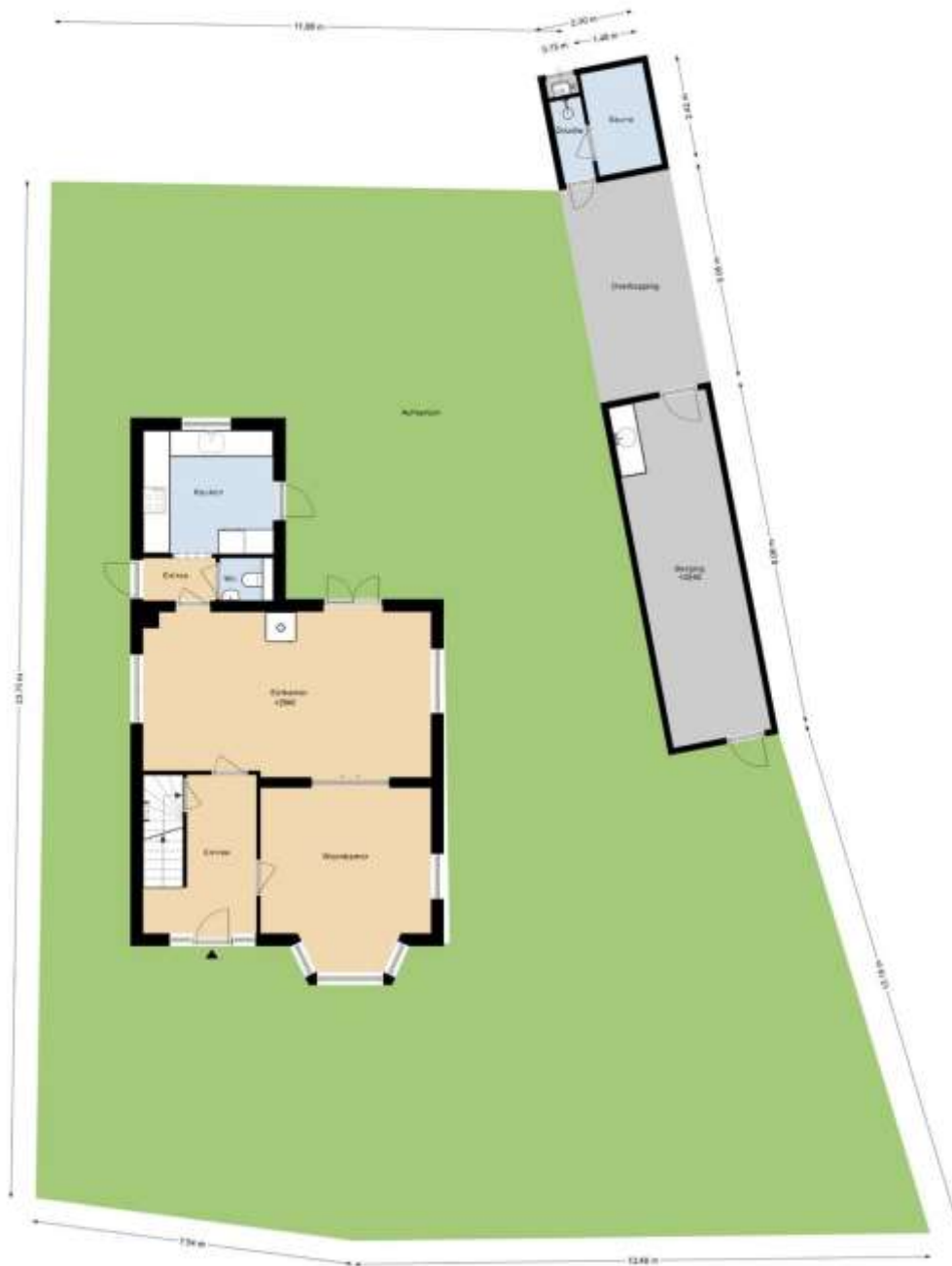








GROENEWEG 8
SITUATIE



© 2012 Timmer en Timmer Makelaars. Alle rechten voorbehouden. Dit document is uitsluitend bestemd voor de koper en kan vertrouwelijk of anderszins beschermd zijn. Het is niet toegestaan dit document te kopiëren, te verspreiden of openbaar te maken.

GROENEWEG 8
BEGANE GROND



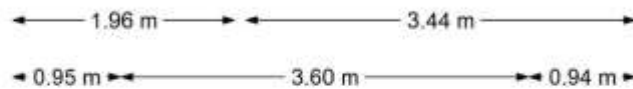
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

GROENEWEG 8
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORDE
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS860.NL

GROENEWEG 8 2E VERDIEPING

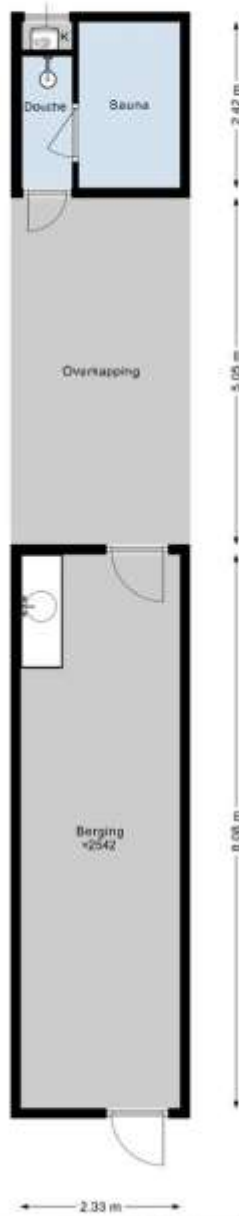


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

GROENEWEG 8
BERGING

← 2,30 m →

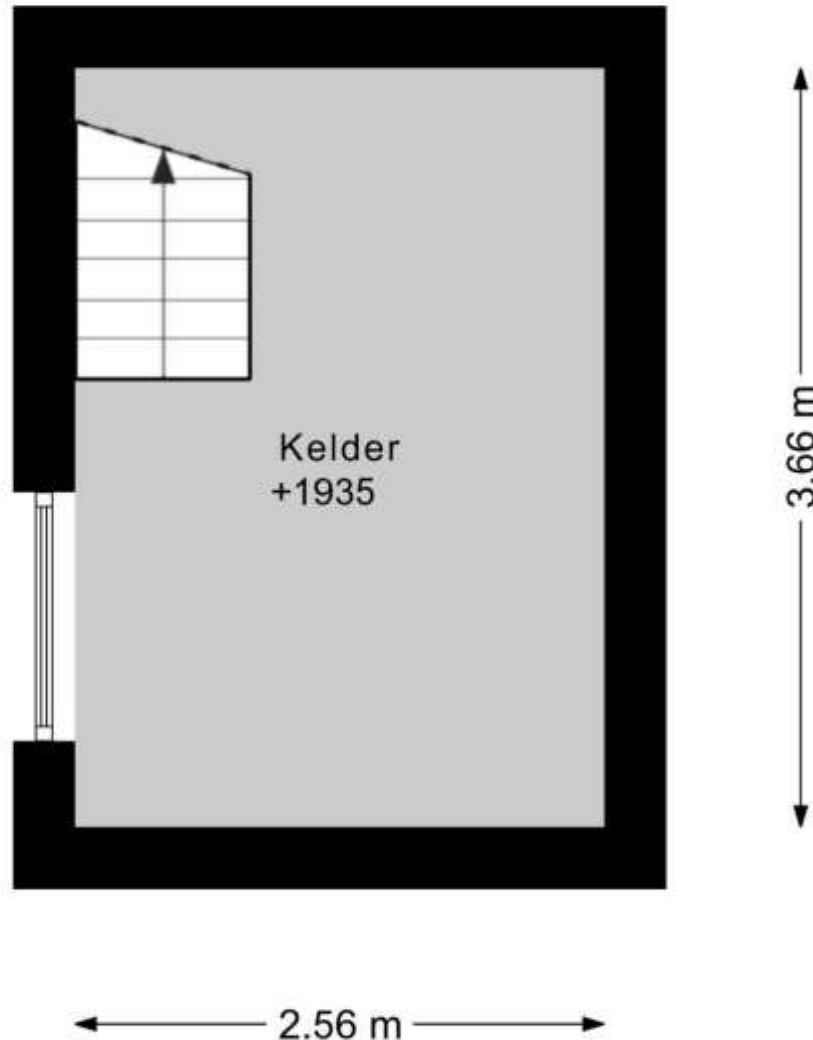
← 0,73 m → ← 1,48 m →



← 2,33 m →

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE EERSTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDIKATIE.
ER KUNNEN OVER RECHTEN AAN SPOREN ONTBIND.
© WWW.DROOMKUSSE.NL

GROENEWEG 8 KELDER



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.