



Burgemeester Marijnenlaan 50, 'S-Gravenhage

A ++++

NASSAU



NASSAUHUIS
MAKELAARDIJ O.G.



Omschrijving

In het gebouw Akropolis ligt dit fraaie, lichte hoekappartement op de tweede woonlaag met vrij uitzicht over plantsoen en waterpartij. Een mooie ruim loggia grenzend aan woonkamer, maakt het genieten van het vrije uitzicht nog aantrekkelijker. Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder.

Het gebouw Akropolis maakt deel uit van het Bofill plan, diverse appartement gebouwen omgeven door groen. De lokatie is zeer gunstig gelegen ten opzichte van het centrum, de gezellige Bankastraat met ruim aanbod van kwaliteit winkels en diverse horeca. Openbaar vervoer is op korte afstand gelegen.

U bereikt het appartement via centrale gesloten entree, bellen en brievenbussen tableau en doorgang naar lift en trappenhuis.



I

Indeling

Entree, hal, WC met wasbakje. Ruime gang naar de royale lichte woon/eetkamer met zicht op plantsoen. Open keuken met inbouwapparatuur, ijskast, kookplaat, afzuigkap, combi-oven en afwasmachine. Vanuit woonkamer/keuken toegang tot het loggia/balkon.

Werkkast met opstelplaats eigen cv gas/combi ketel.

De woonkamer, gang en overige kamers zijn allen voorzien van een tropisch hardhouten parketvloer. Deze is in 2008 gelegd.

Twee ruime slaapkamers met veel licht. Badkamer met ligbad, aparte douche, moderne grote wastafel en handdoek radiator. Het appartement beschikt over een aparte wasruimte.

Bijzonderheden:

- Geliefde centrale lokatie
- Kelderberging
- Eigen parkeerplaats nr 95
- Eigen cv gas
- Dubbelglas
- Energielabel A
- Woonkamer, gang en slaapkamers parketvloeren
- Actieve VVE
- Professioneel beheerd
- Bijdrage appartement € 211,- parkeerplaats € 42,- per maand
- Oplevering in overleg



K

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte	: 85 m ²
Inhoud	: 274 m ³
Bouwjaar	: 2000

Kadastrale gegevens
gemeente 's-Gravenhage, sectie P, nummer 10349 A-9 en A-95

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





NASSAUHUIS
MAKELAARDIJ O.G.

Nassaulaan 19

2514 JT Den Haag

t 070 - 324 50 50

f 070 - 3324 57 31

e info@nassauhuis.com

www.nassauhuis.com

