



# Te koop

Alkmaar • Jan van Scorelkade 38

Vraagprijs € NaN k.k.

T 072 711 27 40

E [hallo@zicht-makelaars.nl](mailto:hallo@zicht-makelaars.nl)

**ZICHT**  
MAKELAARS



## Kenmerken & specificaties

Bouwjaar	:	1938
Soort	:	eengezinswoning
Kamers	:	6
Inhoud	:	427 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte	:	118 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	:	124 m <sup>2</sup>
Gebouwbonden buitenruimte	:	6 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	:	4 m <sup>2</sup>
Verwarming	:	c.v.-ketel, gaskachels
Isolatie	:	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	:	C

# Omschrijving

Fantastische jaren '30 woning op één van de mooiste plekken van Alkmaar!

Droomt u van een karakteristieke jaren '30 woning met een dubbele erker, vrij uitzicht over het water en een zonnige achtertuin op het zuiden? Dan is deze charmante woning aan de Jan van Scorelkade 38 precies wat u zoekt. De woning is goed onderhouden en beschikt over maar liefst vier ruime slaapkamers, een moderne keuken (2019), openslaande deuren naar de tuin en een sfeervolle gaskachel in de woonkamer. Een ideale combinatie van karakter, comfort en ligging!

## Indeling

Via de vestibule, met voldoende ruimte voor een garderobe, bereikt u de hal met toegang tot het toilet, de trapopgang, de keuken en de woonkamer. Daarnaast zit er in de gang een ruime opbergkast. De royale woonkamer strekt zich uit over de volledige lengte van de woning en ademt sfeer dankzij de gaskachel en de fraaie erker aan de voorzijde. De openslaande deuren aan de achterzijde zorgen voor een fijne verbinding met de zonnige tuin op het zuiden. De moderne keuken is in 2019 vernieuwd en van alle gemakken voorzien, waaronder een Quooker, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en oven. Ook vanuit de keuken heeft u direct toegang tot de achtertuin.

### 1e verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, een wasruimte en de badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een karakteristieke erker, terwijl de kamer aan de achterzijde toegang biedt tot een heerlijk ruim balkon. Beide slaapkamers zijn voorzien van praktische inbouwkasten. De wasruimte biedt aansluitingen voor wasmachine en droger en kan desgewenst worden ingericht als extra slaapkamer of werkruimte. De badkamer is compleet uitgerust met een douche, tweede toilet en wastafel.

### 2e verdieping:

De tweede verdieping biedt nog eens twee volwaardige slaapkamers en een aparte bergruimte. De huidige bewoners gebruiken deze kamers als thuishkantoor, maar ze zijn uiteraard ook perfect geschikt als slaap- of hobbyruimte. Via een uitklapbare houten trap bereikt u de ruime vloering, ideaal voor extra opslag.

### Externe voorziening:

De zonnige achtertuin op het zuiden beschikt over een vrijstaande berging met elektra en een handige achterom. Een fijne plek om te ontspannen én praktisch voor het stallen van fietsen.

### Omgeving:

De woning is gelegen in een rustige, geliefde buurt op loopafstand van het gezellige centrum van Alkmaar. Voorzieningen zoals basisscholen, kinderopvang en het groene park "De Oude Kwekerij" bevinden zich in de directe omgeving. Daarnaast zijn uitvalswegen snel bereikbaar. Dankzij de ligging aan het water vaart u op zonnige dagen zo de grachten van Alkmaar op vanaf uw eigen aanlegsteiger, een unieke luxe!

### Bijzonderheden:

- Karakteristieke jaren '30 woning met dubbele erker
- Vier ruime slaapkamers
- Prachtige ligging aan het water met eigen aanlegsteiger
- Zonneige tuin op het zuiden en balkon aan de achterzijde
- Moderne keuken (2019)
- Op loopafstand van het NS-station

Bent u enthousiast geworden? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging. Wij laten u deze prachtige woning graag persoonlijk ervaren!

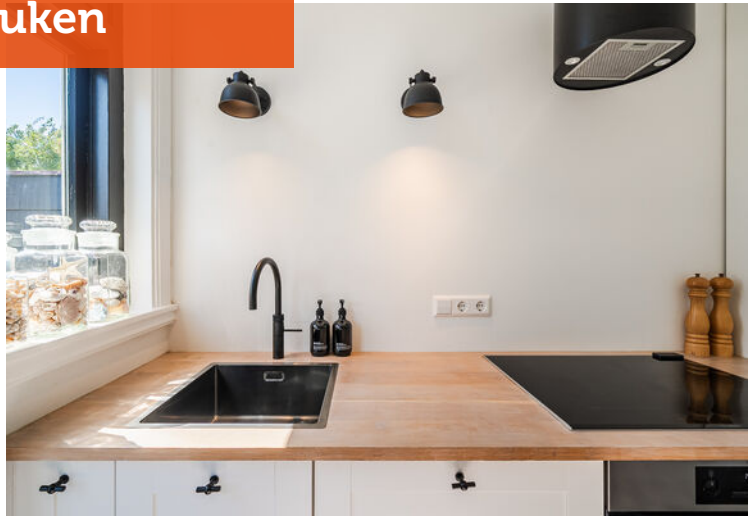


Zicht op de woonkamer





Zicht op de keuken





Zicht op de hal/toilet





**Zicht op de slaapkamers**





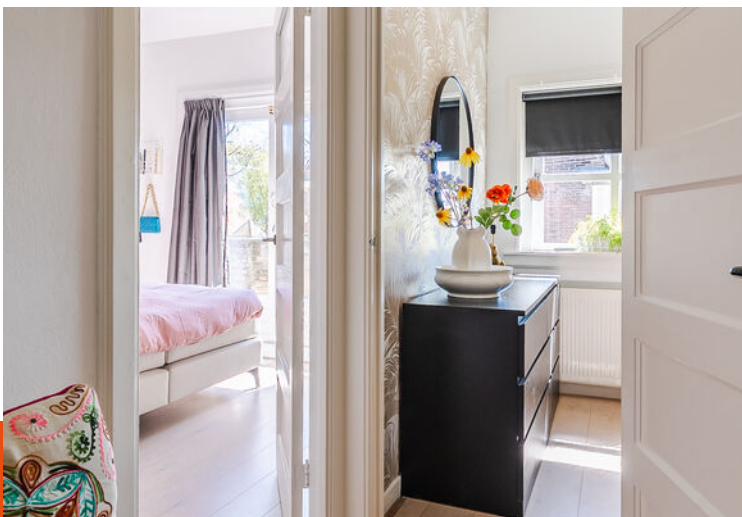


Zicht op het de badkamer



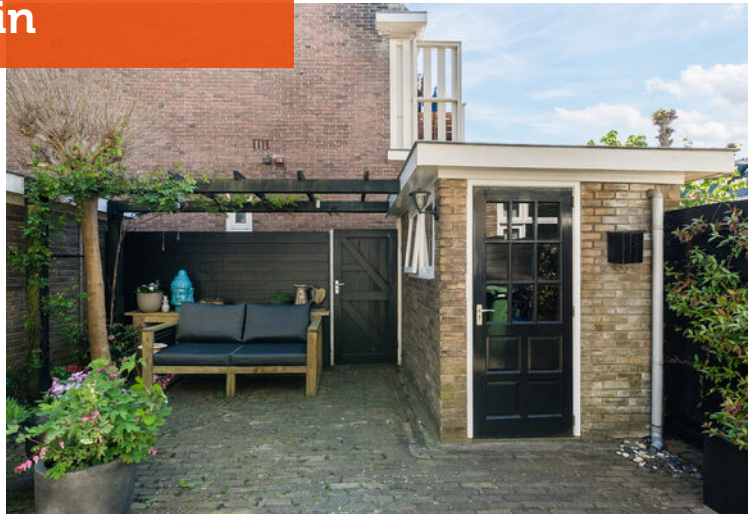


Zicht op het wasruimte





Zicht op de tuin

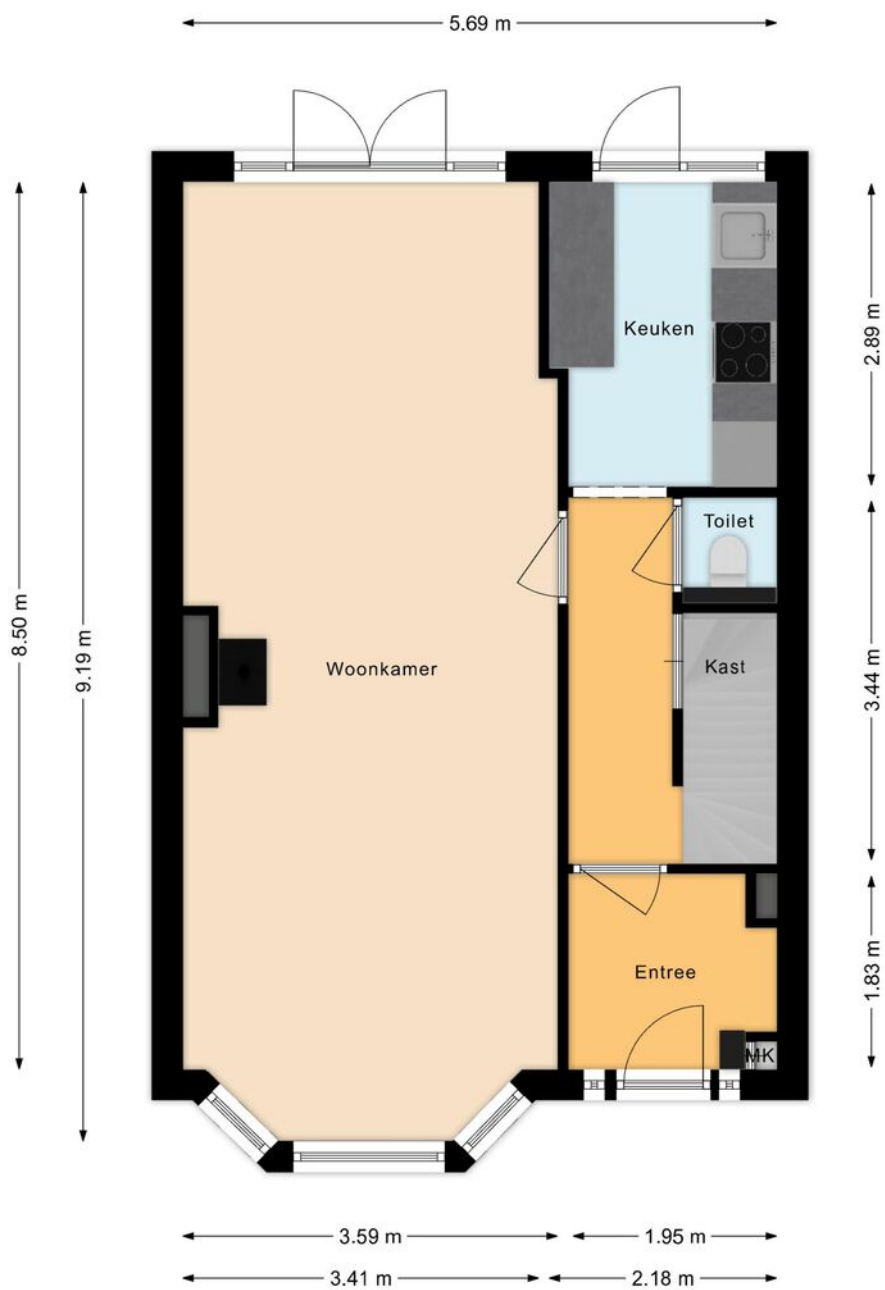




**Zicht op de omgeving**



# Plattegrond



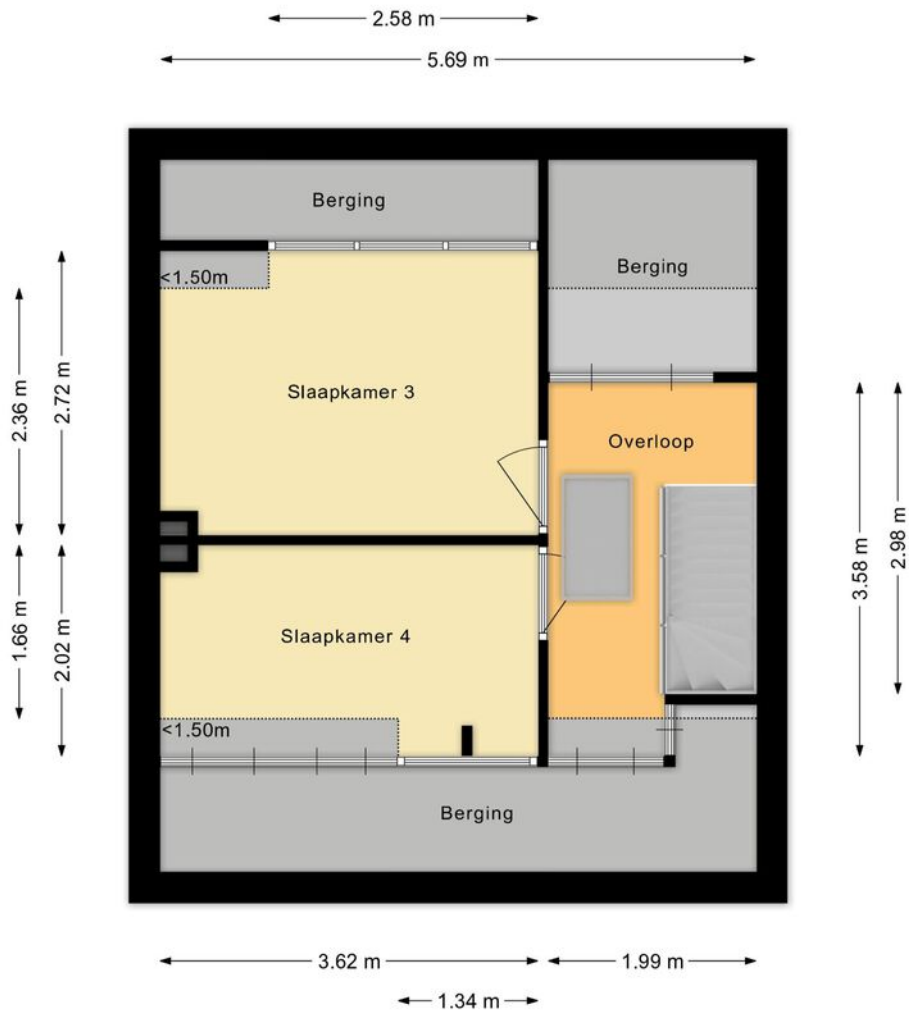
Zicht op de Begane grond

# Plattegrond



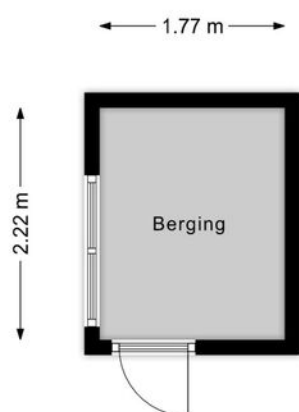
Zicht op de 1e verdieping

# Plattegrond



Zicht op de 2e verdieping

# Plattegrond




## Zicht op de Berging

# Kadastrale kaart

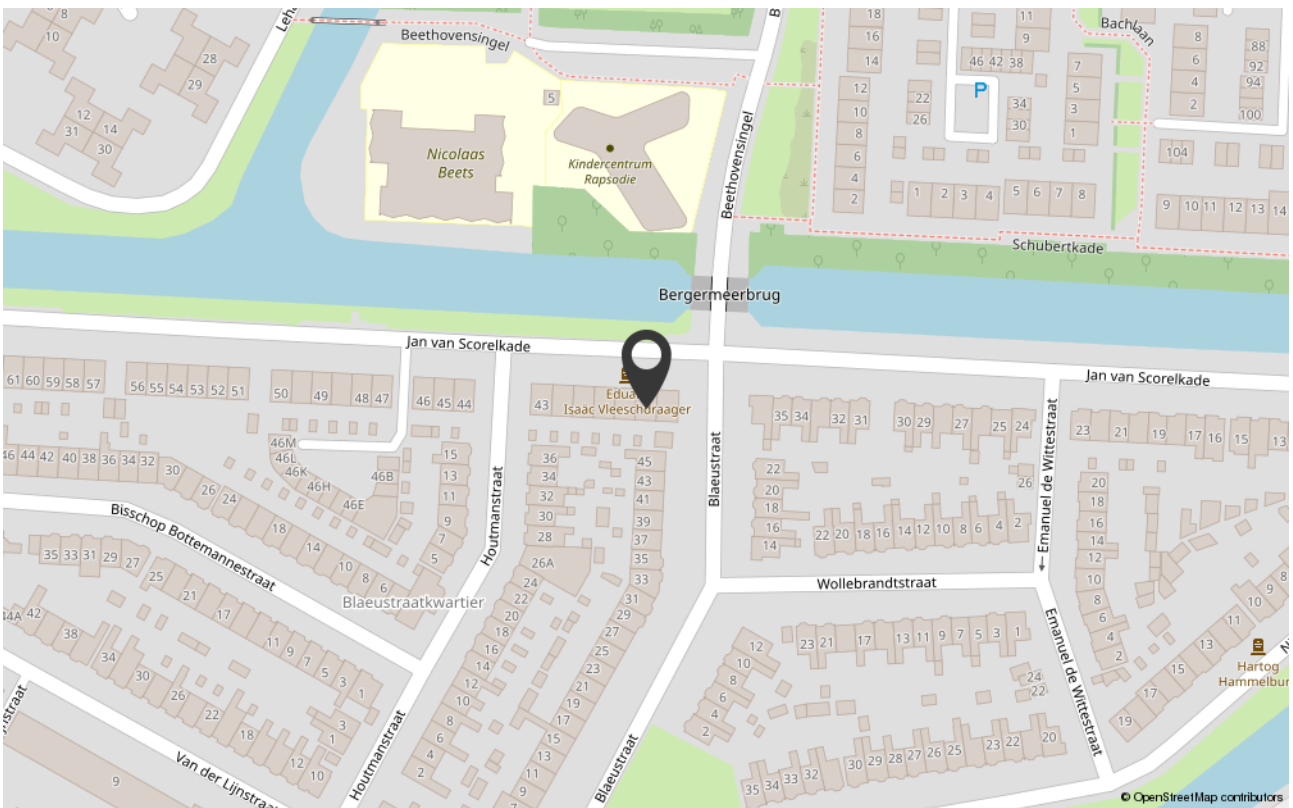
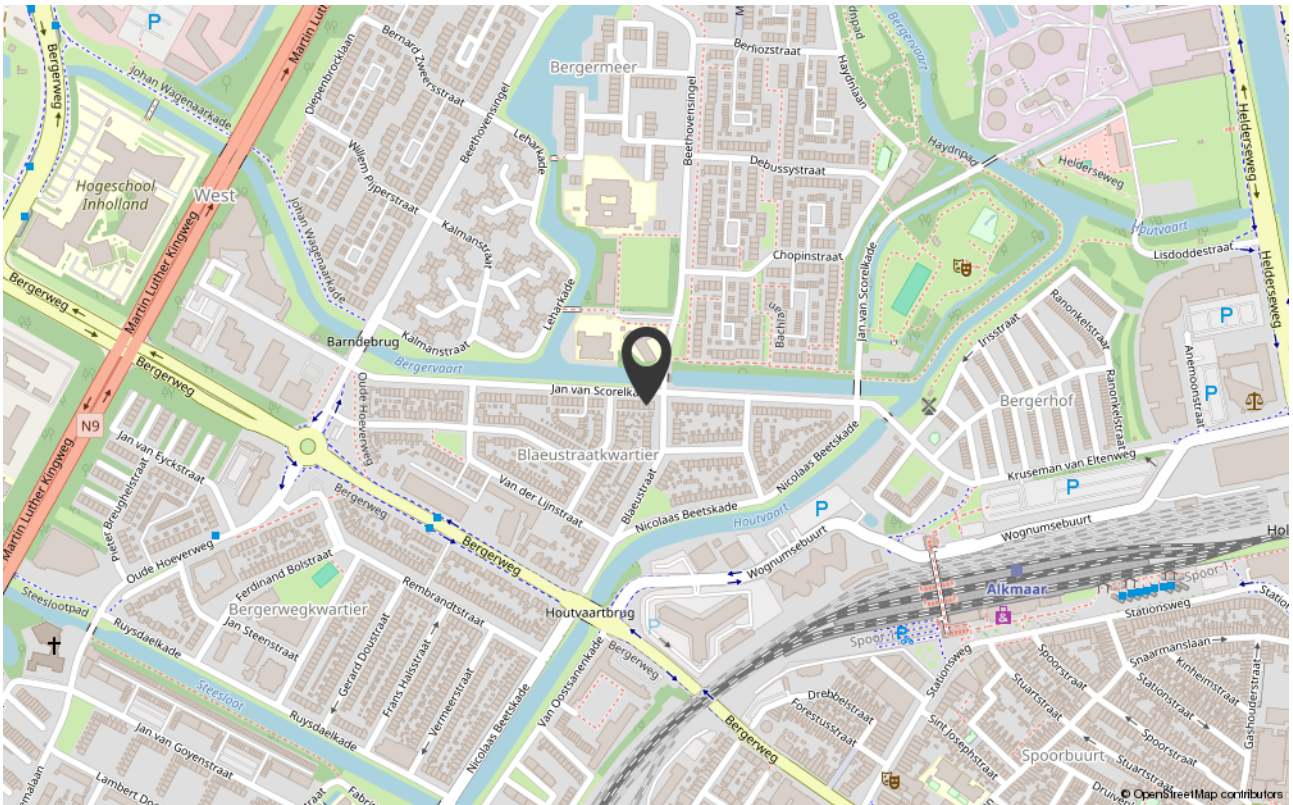
Kadastrale kaart

Uw referentie: JvS 38



<p><b>12345</b> 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Alkmaar Sectie C Perceel 3462</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
---	---	--

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Ladekast in de kleedkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			



Online bezichtiging



Bezig op: [zicht-makelaars.nl/woning/Alkmaar-Jan van Scorelkade-38](https://zicht-makelaars.nl/woning/Alkmaar-Jan-van-Scorelkade-38)

# Notities



# ZICHT

## MAKELAARS

Voor het beste  
**zicht** op jouw  
woning!

T 072 711 27 40

E [hallo@zicht-makelaars.nl](mailto:hallo@zicht-makelaars.nl)

[www.zicht-makelaars.nl](http://www.zicht-makelaars.nl)