

te koop



Bosfazant 95

Eindhoven

Vraagprijs € 850.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
188 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
272 m²

INHOUD
786 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
2007

ENERGIELABEL
A+





Omschrijving

Bosfazant 95, Eindhoven

Stap binnen in een woning die je direct begrijpt! Licht, ruimte en rust komen hier vanzelf samen. Plan je bezichtiging en ervaar zelf hoe comfortabel deze woning aan de Bosfazant kan zijn, met een zonnig terras van 37 m² én een ruime garage. Deze moderne tussenwoning uit 2007, met energielabel A+, is strak vormgegeven en verrassend speels ingedeeld rondom een binnentuin die voor een unieke lichtbeleving zorgt. Met vier slaapkamers, twee badkamers en een inhoud van maar liefst 786 m³ woon je hier royaal én toekomstbestendig. Dit is zo'n huis dat je gezien moet hebben om het echt te voelen.

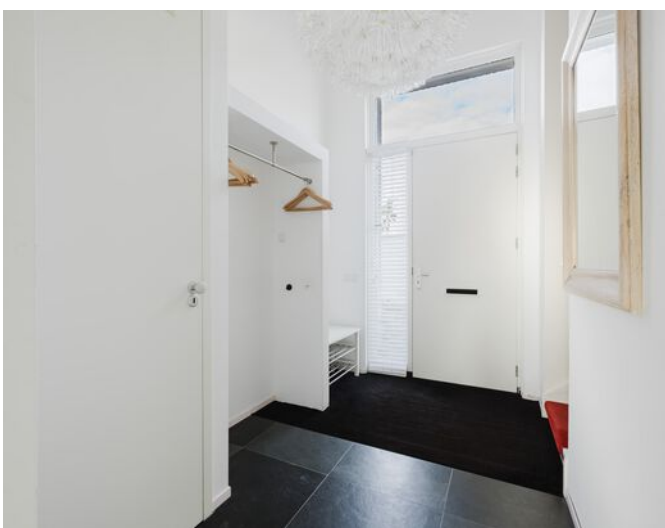
Via de entree kom je binnen in een verzorgde hal met toilet en garderobe. Aan de voorzijde ligt de moderne keuken in lichte kleurstelling, compleet met inbouwapparatuur en veel kastruimte. De eetkamer grenst direct aan de binnentuin; grote glaspartijen halen buiten naar binnen en zorgen voor een bijzonder ruimtelijk effect. Aan de achterzijde vind je de royale woonkamer met houten vloer, haard en openslaande deuren naar het zonnige terras. Op de eerste verdieping liggen drie slaapkamers en een badkamer. De tweede verdieping verrast met een indrukwekkende master bedroom met hoge nok (ca. 4,40 m), een tweede badkamer, aparte wasruimte en praktische berging. Daarnaast is er een vliering voor extra opslag en beschik je over een vrijstaande dubbele garage met volop ruimte voor auto's, fietsen en hobby.

De woning ligt in het geliefde Meerhoven, een moderne en ruim opgezette wijk in Eindhoven. Hier woon je rustig, met veel groen en waterpartijen in de directe omgeving. Park Meerland ligt op korte afstand, ideaal voor een wandeling of een rondje hardlopen. Basisscholen, kinderopvang en sportvoorzieningen zijn dichtbij, net als winkelcentrum Meerhoven voor de dagelijkse boodschappen. De bereikbaarheid is uitstekend: binnen enkele minuten zit je op de A2/N2, bij Eindhoven Airport of richting de High Tech Campus en ASML. Een prettige, internationale woonomgeving waar comfort en bereikbaarheid hand in hand gaan.

Bijzonderheden:

- Energielabel A+
- Vier slaapkamers
- Twee badkamers
- Unieke binnentuin met grote glaspartijen
- Royale woonkamer met haard
- Aparte wasruimte en extra berging
- Gelegen in rustige, groene en goed bereikbare woonomgeving

Zie jij jezelf hier al wonen? Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte, het licht en het comfort van Bosfazant 95 in Eindhoven.



















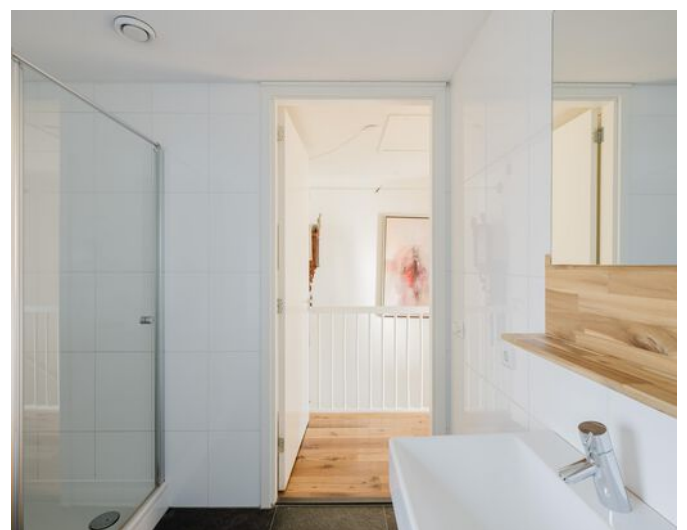
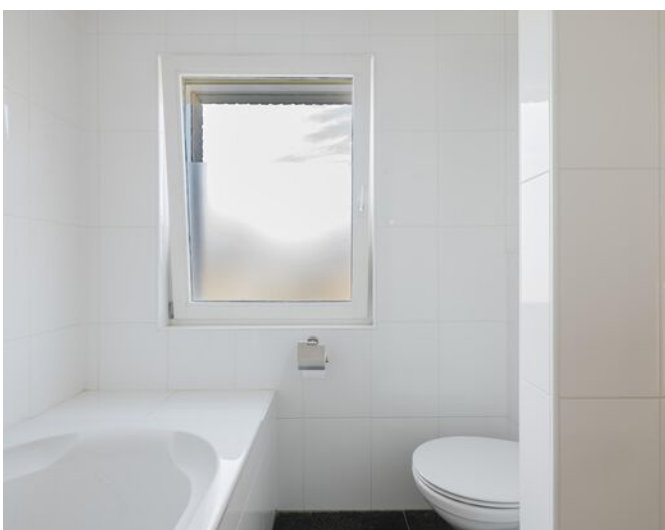


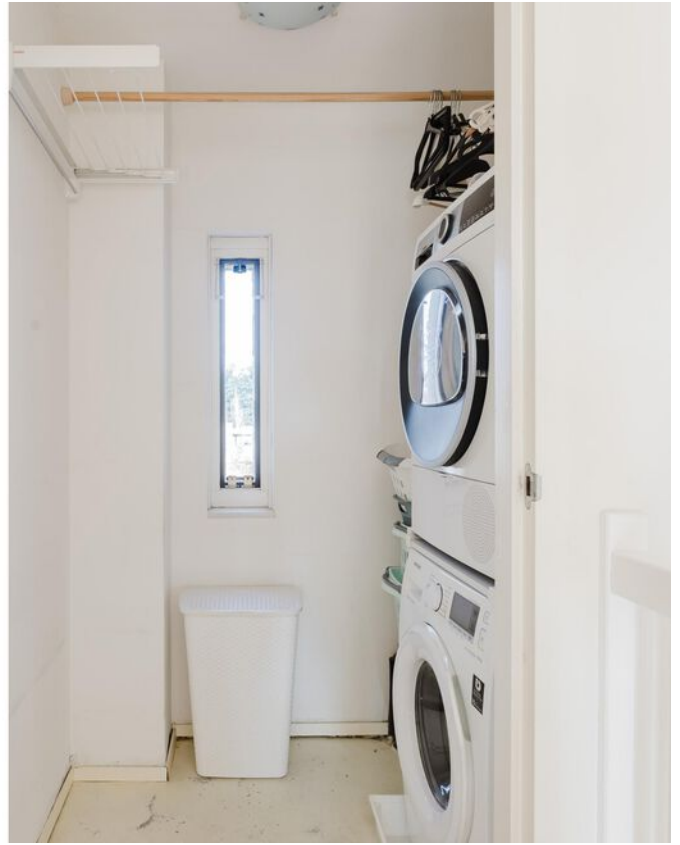












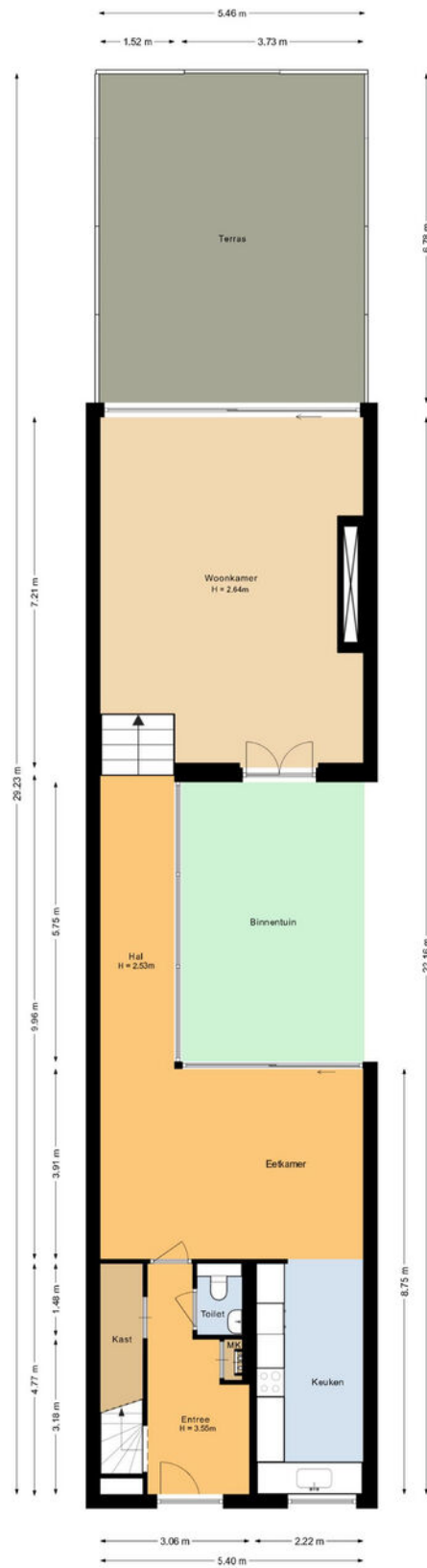




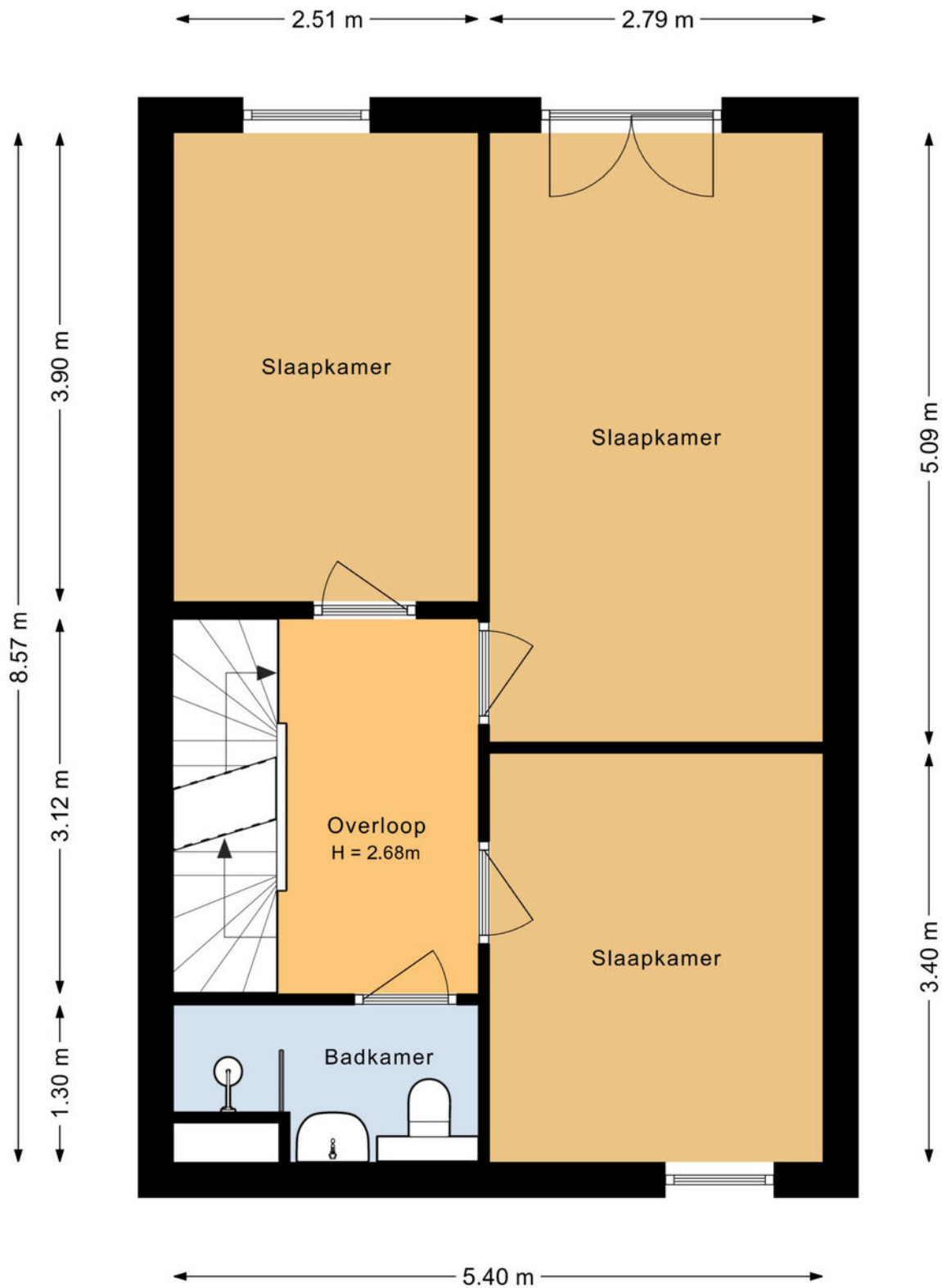
Plattegrond



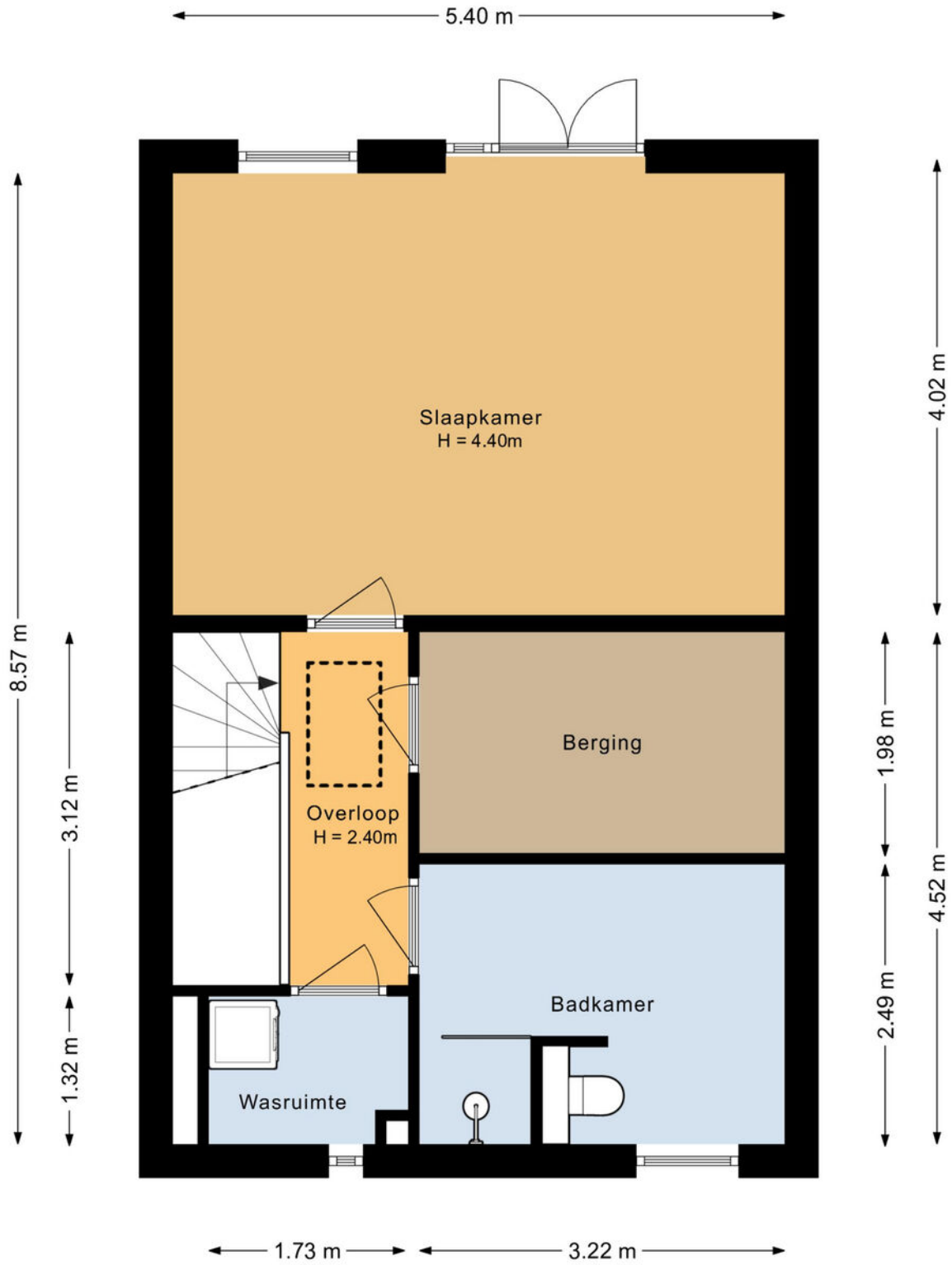
Plattegrond



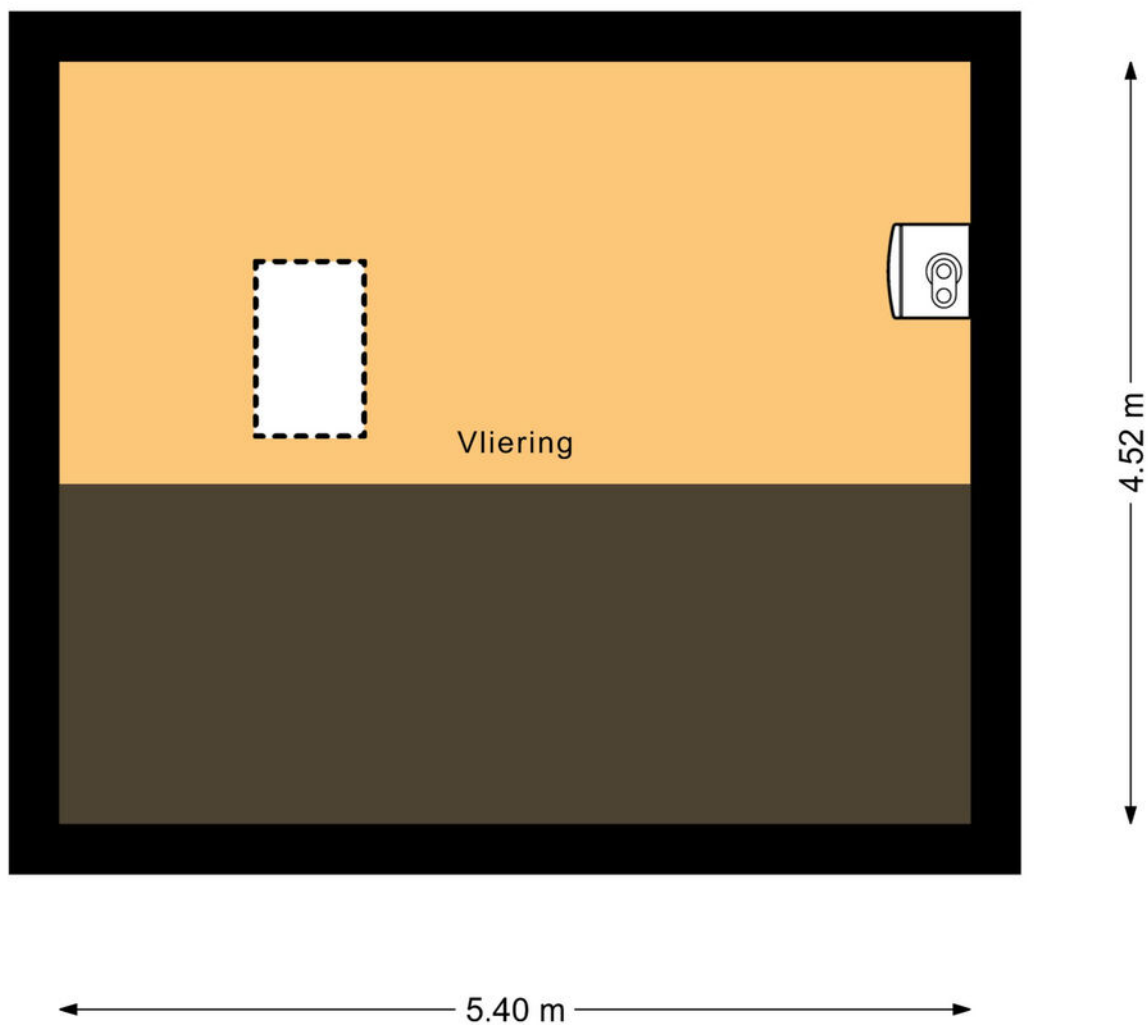
Plattegrond



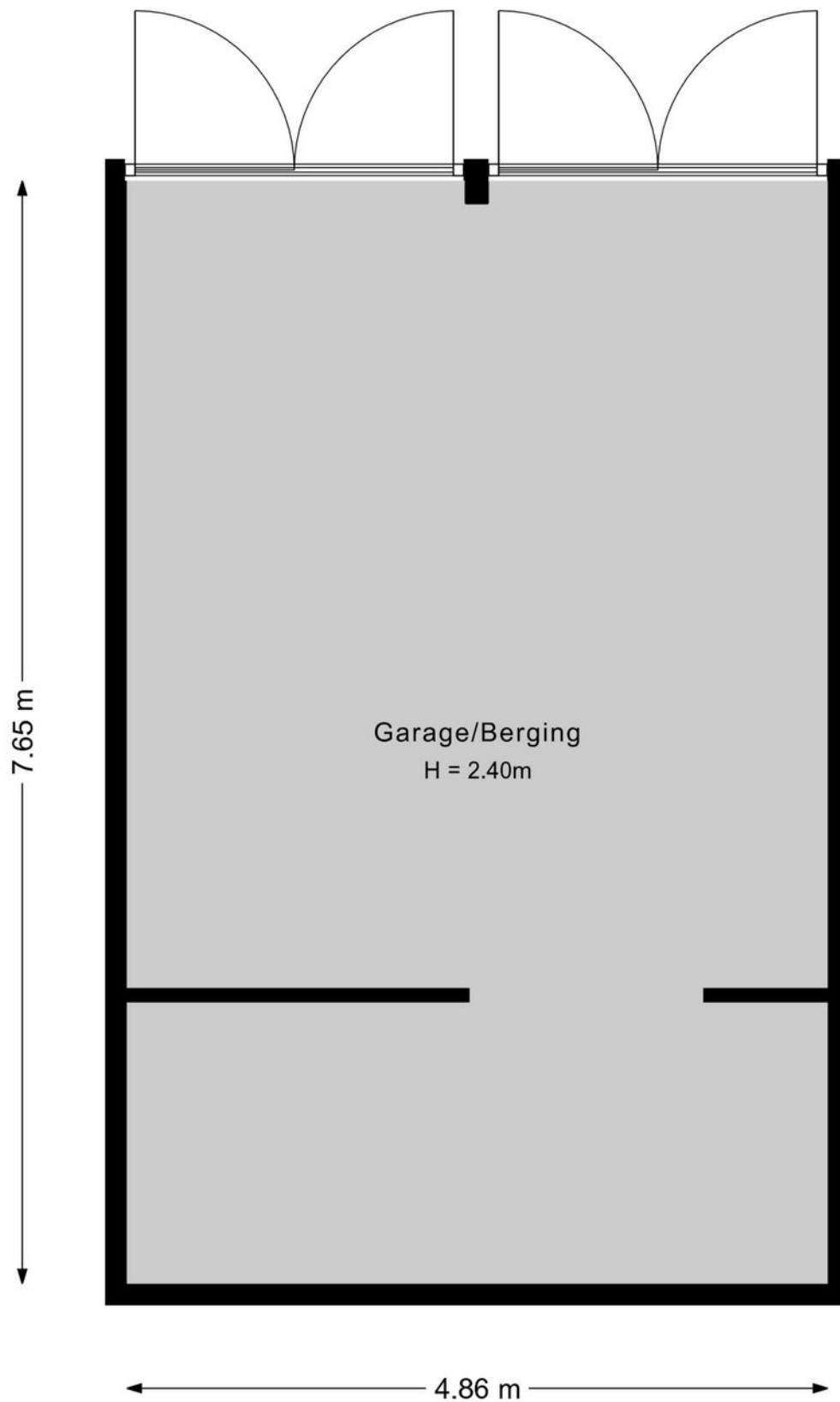
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

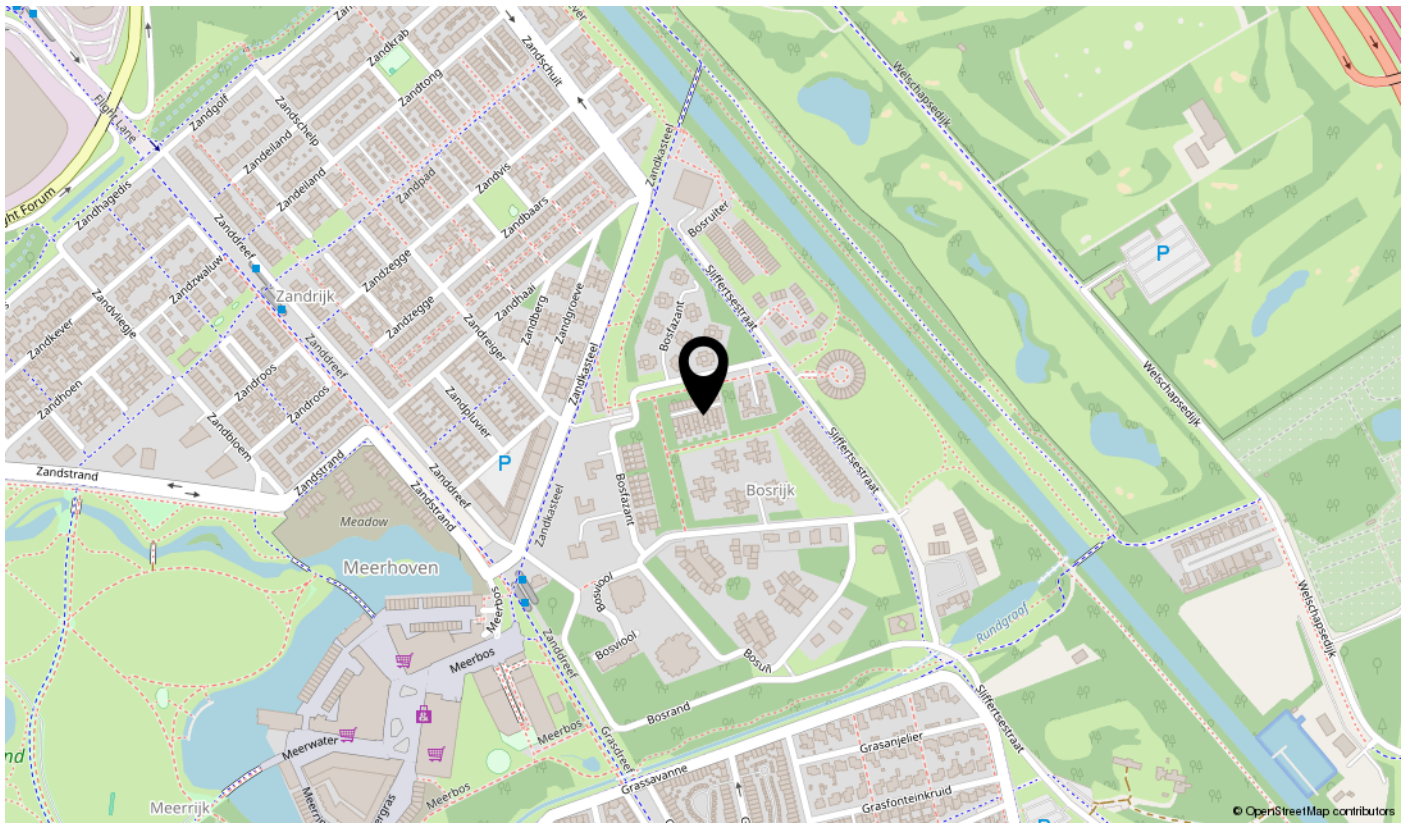
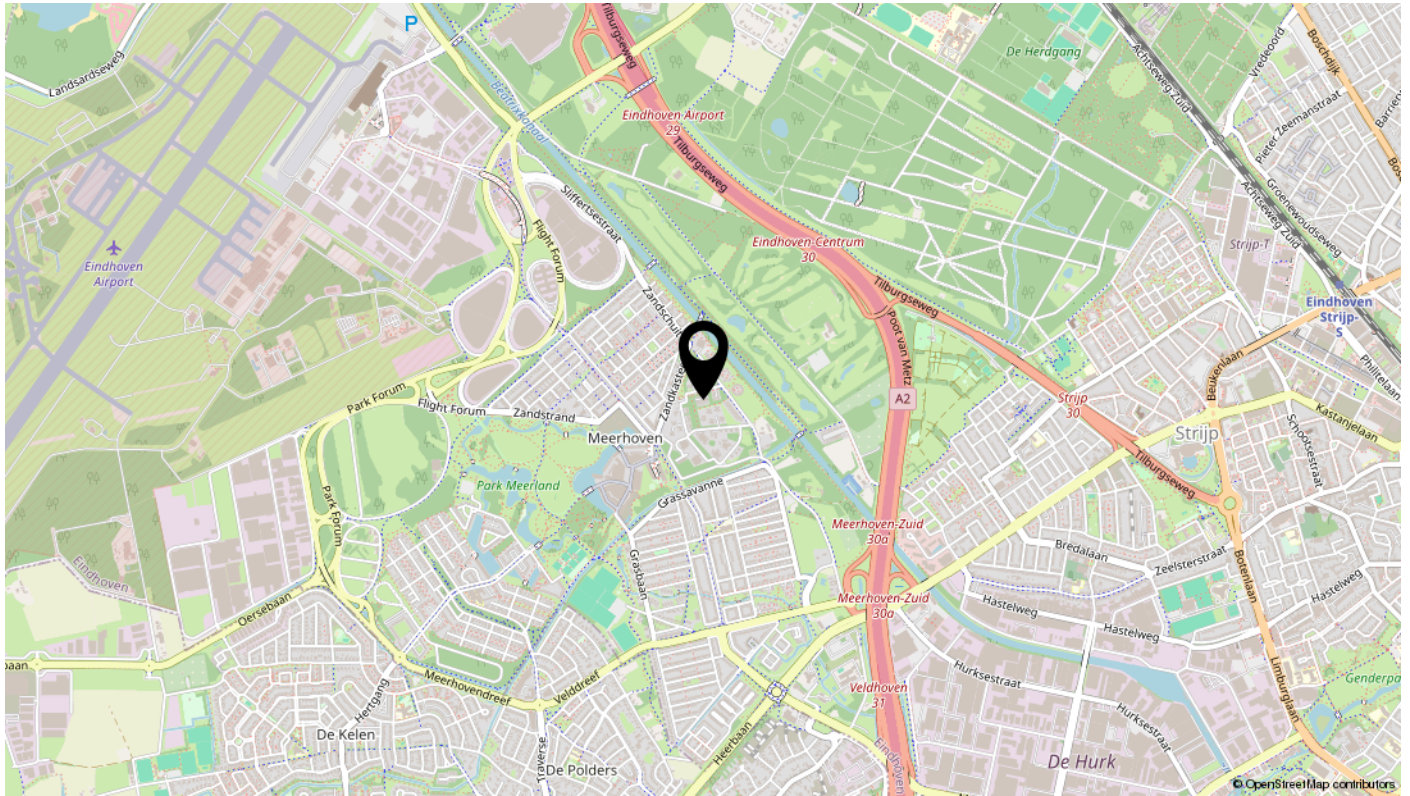
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Strijp Sectie F Perceel 1629</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Locatie



interesse

in deze mooie woning?

